

VATTOLA II 217

ASEMAKAVAN MUUTOS KOSKEE:

6. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 10, 12, 13, 16-31 JA 36 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄ KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEITA
7. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1-4, 8, 12-15 JA 18-23 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄ KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

7. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 25 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PIENTALOJA TAI PIENKERROSTALOJA. RAKENNUSKOHTEAINEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 1000 k.m². RAKENNUKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA KAUPUNKIKUVAAN JA YMPÄRISTÖÖN. ALUEELLE TULEE LAATIA KORTTELSUUNNITELMA, JOSTA ILMENE E TOIMINNALLISET JA MAISEMALLISET VAIKUTUKSET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.

AP-1

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ERILLISPIENTALOJA, PARITALOJA JA RIVITALOJA. ALUEELLE TULEE LAATIA KORTTELSUUNNITELMA, JOSTA ILMENE E TOIMINNALLISET JA MAISEMALLISET VAIKUTUKSET ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,10,11.

AP/s-1

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENAISESTI MUUTU. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,8,9,10.

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSI- TAI KAKSIASUNTOISIA PIENTALOJA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11.

AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA RAKENNUSTAPA-OHJEET. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 2,4,7,8,9,10,11.

AO-3

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI YKSI- TAI KAKSIASUNTOISTA PIENTALOA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,6,7,8,9,10,11,12.

AO-4

PIENTEN ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YKSIASUNTOISIA, ENINTÄÄN 150 k.m² KOKOISIA PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN. ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN KORTTELSUUNNITELMA. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,3,6,7,8,9,11.

AO/s-1

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUETTA TULEE YLLÄPITÄÄ SITEN ETTEI SEN LUONNE OLENAISESTI MUUTU. KORTTELIALUE. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 1,2,5,6,7,8,9,10.

AL

ASUIN- JA LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ASUMISEEN ENINTÄÄN 50%. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 6,7,8,9.

KTY-1

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA LIIKE- JA TOIMISTO- RAKENNUKSIA SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ TUOTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTO- RAKENNUKSIA. LISÄKSI SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON. RAKENNUKSET TULEE HUOLELLA SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN. ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET 8,9,10.

ET

YHDYSKUNTAOTEKNISETÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN ALUE. ALUEELLE SAA SUIOITAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² KOKOISEN JA 3m KORKUISEN TEKNISEN RAKENNUKSEN TAI RAKENNELMAN, KUTEN MUUNTAMON TAI MATKAVIESTINTUKIASEMAN. PUISTO.

VP

PUISTOALUE JOLLA YMPÄRISTÖ JA MAASTOSSA SÄILYNEET VANHAT KIVIRAKENTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. ALUE ON OSA HISTORIAALISTA KYLÄNPAIKKAA. SUUREMMISTA ALUETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA ALUEELLISEN VASTUUMUSEON (LÄNSI-UUDENMAAN MAAKUNTAMUSEO) KANS-SA.

VP/s

LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUE SÄILYTETÄÄN PUUSTOISENA. SUOSITELTAVA METSÄHOIDON PERIAATE ON JATKUVAN KASVUN MENETELMÄ.

VL

LUONNONSUOJELUALUE. ALUEELLA EI SAA SUORITTAA ENNEN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISTA SEN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ. SUOJELUMÄÄRÄYS ON VOIMASSA KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSI. VIRKISTYSREITIN TÄRKEMPI LINJAUS MÄÄRITELLÄÄN SL-ALUEEN PERUSTAMISEN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄSSÄ HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMASSA.

SL

W

W

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

OSA-ALUEEN RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA

OHJELLINEN TONTIN RAJA

KAUPUNGINOSAN RAJA

KAUPUNGINOSAN NUMERO

KAUPUNGINOSAN NIMI

KORTTELIN NUMERO

KADUN, KATUALKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

1250 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

10/2/3 MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1/21 MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA KELLARIKERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA.

e=0,25

RAKENNUSALA

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA

OHJELLINEN URHEILU- JA PALLOKENTÄN ALUE

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12m² SUURUISEN JA 3m KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

sa

t

up

v

va

m

sr-1

sr-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2

is

Ta1

va1

s-2