

**Karkkilan kaupunki**

**Viranhaltijapäätös**  
Yleispäätös

**VIRANHALTIJA**

**Päivämäärä**

**Pykälä**

Kaupunkikehitysjohtaja  
40/10.00.00.03/2021

21.6.2021

3 §

**Asia**

**Määräalan 224-405-2-44 ja 224-405-3-84 myyminen Elenia Verkko Oyj:lle**

**Asiaselostus**

Kaupunki on neuvotellut Elenia Verkko Oyj:n kanssa kahdesta määräalan myynnistä. Määräalojen alueilla on voimassa EN-1 (energiahuollon alue) asema-kaavamerkintä, joka on varattu sähkölaitoksen toiminnoille. Asema-kaava on vahvistettu Karkkilan kaupunginhallituksen päätöksellä 17.8.2020 § 208, joka on tullut voimaan 13.10.2020.

Ensimmäinen kiinteistö on määräala Pyhäjärvenranta -tilasta 224-405-2-44, joka on pinta-alaltaan 1049 m<sup>2</sup>. Alue on merkitty kauppakirjan liitekartalle vinoviivituksella ja punaisella rajauksella.

Toinen kiinteistö on määräala Anttila I -tilasta 224-405-3-84, joka on pinta-alaltaan 1102 m<sup>2</sup>. Alue on merkitty kauppakirjan liitekartalle vinoviivituksella ja punaisella rajauksella.

Lisäksi sovitaan erikseen, että kaupunki saa rasitteena pysyvän oikeuden käyttöoikeusalueeseen katualueen rakentamista, käyttöä ja kunnossapitoa varten rasitesopimuksessa mainituin ehdoin ja asemakaavan mukaisesti.

**Ratkaisuvalta**

Karkkilan kaupungin hallintosääntö 18 §

**Päätös ja päätöksen perustelut**

Päätän myydä Elenia Verkko Oyj:lle kaksi kiinteistöä; kiinteistön määräalalla Pyhäjärvenranta -tilasta 224-405-2-44, joka on pinta-alaltaan 1049 m<sup>2</sup>, sekä kiinteistön määräalalla Anttila I -tilasta 224-405-3-84, joka on pinta-alaltaan 1102 m<sup>2</sup>. Kauppahinta on yht. 6.132,50€. Määräalojen hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus vastuineen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu myyjän osoittamalle pankkitilille.

**Pöytäkirjan nähtävänä pito**

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 28.6.2021.

**Allekirjoitus**

Karkkila 21.6.2021

Esko Vuolukka  
vt. kaupunkikehitysjohtaja

## Tiedoksianto

Pvm.	Kenelle Elenia Verkko Oyj Teknisen ltk:n puh.johtaja Tekninen lautakunta	Tiedoksiantotapa sähköposti sähköposti
------	---	--

Tiedoksiantajan allekirjoitus ja virka-asema

Jaana Levoniemi  
asianhallintasihteeri

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Karkkilan kaupungin tekniselle lautakunnalle, osoitteeseen kirjaamo PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26 D, 03600 Karkkila). Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4258 3625 tai sähköpostina osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

## **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.