

**Karkkilan kaupunki**

**Viranhaltijapäätös**  
Henkilöstöpäätös

**Viranhaltija**

**Päivämäärä**

**Pykälä**

Kaupunkikehitysjohtaja

1.7.2021

6 §

**Asia**

**Muutettu päätös, joka koskee kiinteistönhoitajien tehtäväkohtaisen (TKP) palkan tarkastamista vastaamaan työnvaativuuden (TVA):n 19.3.2021 tarkastettua pisteytystä vastaavaksi sekä nimikemuutosta tekniseksi kiinteistönhoitajaksi sekä näihin liittyvää jo tehtyä aikaisempaa päätöstä päiväyksellä 14.5.2021**

**Asiaselostus**

Kiinteistönhoitajien tehtävänkuvaan on tullut viime vuosina merkittävästi lisää tekniseen kiinteistövalvontaan ja -automaation liittyviä erityisosaamista vaativia tehtäviä mm. sähköinen kulunvalvonta-lukitustenohjaus, etävalvottavat rakennusautomaatiolaitteistot, sähköinen asiointi ja -huoltokirjat, rakennuskohtaiset sähkö- /valvontakeskukset, varavoimayksiköiden toimivuus ja laitteistohappi- ja rakennusten sprinkleröintijärjestelmien valvonta sekä osittainen huolto. Näiden toiminnan tarkastamisen ja viranomaisten määräysten noudattamisvastuu itsenäisesti sisältyy kiinteistönhoitajien tehtävänkuvaan.

Kiinteistönhoitajien kanssa on tehty ajantasainen ja osapuolten 19.3.2021 hyväksymä TS:n mukainen työnvaativuuden tarkastelu. Tässä yhteydessä vaativuusmuutosta on todettu yhteisesti seuraavissa vaativuustekijöissä:

- Vastuu ja vaikuttavuus on kasvanut oman työnkuvan mukaisesta kiinteistönhoitajan 2. tason tehtävästä työryhmätasolla vastuutetuksi teknisen kiinteistönhoitajan tehtävään 3. tasolle.
- Tiedot ja taidot vaatimukset ovat kasvaneet vakiintuneiden tietojen ja taitojen tasolta 3 erityisammattin ja asiantuntijuuden tasolle 4.
- Kokemus vaatimus on noussut tavanomaisesta kiinteistönhoitajan tehtävään riittävästä vähintään 1 vuoden työkokemuksen 2. tasolta erityisammattin edellyttämälle 3 vuoden vastaavan ammattitehtävän hoitamisen edellyttämälle tasolle 3.

Tämä arviointiratkaisu perustuu teknisen sopimuksen TS-kriteeristön kaupunginjoryssa 20.4.2021 käsiteltyihin TVA-tarkennettuihin perusteisiin.

**Ratkaisuvalta**

Hallintosääntö 33§, toimialajohtajan alaisten henkilöstöasioiden ratkaisuvallta.

**Päätös ja päätöksen**

## perustelut

Päätän hyväksyä asiaselostuksessa kerrotuin perustein kiinteistöhoitajan ajantasaistetun työnkuvan vaativuuden muutoksen 18 vaativuus pisteestä TS- kriteeristön mukaisesti 21 vaativuus pisteeseen. Kiinteistöhoitajan tehtäväkohtainen 2138,02 €/kk palkka korottuu 3 vaativuus pisteellä á 118,78€ = 356,34€/kk.

Ajan tasalle tarkastettu ja po. kriteerit täyttävä kiinteistöhoitajan tehtäväkohtaisen palkan maksaminen alkaa alkuperäisestä päätöksestä poiketen 1.5.2021 lukien.

Palveluysikkötasolla päätöksen palkkakuluja nostava kustannusvaikutus on 356,34€/kk\*3 kiinteistöhoitajaa+ henkilöstösivukulut.

Päätän hyväksyä asiaselostuksessa kerrotun perustein kiinteistöhoitajien tehtävänimikkeen muutoksen teknisiksi kiinteistöhoitajiksi.

## Pöytäkirjan nähtävänä pito

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 2.7.2021

## Allekirjoitus

Karkkila 1.7.2021

Esko Vuolukka  
kaupunkikehitysjohtaja

## Lisätietojen antaja

Pauliina Urto  
Henkilöstöpäällikkö

## Tiedoksianto

Pvm.

Kenelle  
asianosaiset  
henkilöstöyksikkö

Tiedoksiantotapa  
sähköposti  
sähköposti

Teknisen Itk:n puh.johtaja  
Tekninen lautakunta

kokous  
kokous

Tiedoksiantajan allekirjoitus ja virka-asema

Esko Vuolukka  
Kaupunkikehitysjohtaja

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Karkkilan kaupungin tekniselle lautakunnalle, osoitteeseen kirjaamo PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4258 3625 tai sähköpostina osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.