

Karkkilan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Henkilöstöpäätös

VIRANHALTIJA

Päivämäärä

Pykälä

Kaupunkikehitysjohtaja

14.5.2021

1 §

Asia

Kiinteistöhoitajien tehtäväkohtaisen (TKP) palkan tarkastaminen vastaamaan työnvaativuuden (TVA):n 19.3.2021 tarkastettua pisteytystä vastaavaksi

Asiaselostus

Kiinteistöhoitajien tehtäväkuvaan on tullut viime vuosina merkittävästi lisää tekniseen kiinteistövalvontaan ja -automaation liittyviä erityisosaamista vaativia tehtäviä mm. sähköinen kulunvalvonta-lukitustenohjaus, etävalvottavat rakennusautomaatiolaitteistot, sähköinen asiointi ja -huoltokirjat, rakennuskohtaiset sähkö- /valvontakeskukset, varavoimayksiköiden toimivuus ja laitteistohappi- ja rakennusten sprinkleröintijärjestelmien valvonta sekä osittainen huolto. Näiden toiminnan tarkastamisen ja viranomaisten määräysten noudattamisvastuu itsenäisesti sisältyy kiinteistöhoitajien tehtäväkuvaan.

Kiinteistöhoitajien kanssa on tehty ajantasainen ja osapuolten 19.3.2021 hyväksymä TS:n mukainen työnvaativuuden tarkastelu. Tässä yhteydessä on vaativuusmuutosta on todettu yhteisesti seuraavissa vaativuustekijöissä:

- Vastuu ja vaikuttavuus on kasvanut oman työnkuvan mukaisesta kiinteistöhoitajan 2. tason ehtävästä työryhmätasolla vastuutetuksi teknisen kiinteistöhoitajan tehtävään 3. tasolle.
- Tiedot ja taidot vaatimukset ovat kasvaneet vakiintuneiden tietojen ja taitojen tasolta 3 erityisammatin ja asiantuntijuuden tasolle 4.
- Kokemus vaatimus on noussut tavanomaisesta kiinteistöhoitajan tehtävään riittävästä vähintään 1 vuoden työkokemuksen 2. tasolta erityisammatin edellyttämälle 3 vuoden vastaavan ammattitehtävän hoitamisen edellyttämälle tasolle 3.

Tämä arviointiratkaisu perustuu teknisen sopimuksen TS-kriteeristön kaupunginjoryssa 20.4.2021 käsiteltyihin TVA-tarkennettuihin perusteisiin.

Ratkaisuvalta

Hallintosääntö, toimialajohtajan alaisten henkilöstöasioiden ratkaisuvalta.

Päätös ja päätöksen perustelut

Päätän hyväksyä asiaselostuksessa kerrotuin perustein kiinteistöhoitajan ajantasaistetun työnkuvan vaativuuden muutoksen 18 vaativuus pisteestä TS- kriteeristön mukaisesti 21 vaativuus pisteeseen. Kiinteistöhoitajan tehtäväkohtainen 2138,02€/kk palkka korottuu 3 vaativuus pisteellä á 118,78€ = 356,34€/kk.

Ajanasalle tarkastettu ja po. kriteerit täyttävä kiinteistöhoitajan tehtäväkohtainen palkan maksaminen alkaa 1.7.2021 lukien.

Palveluysikkötasolla päätöksen palkkakuluja nostava kustannusvaikutus on 356,34€/kk*3 kiinteistöhoitajaa+ henkilöstökulut.

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 24.5.2021.

Allekirjoitus

Karkkila 14.5.2021

Tapio Jokela
vt. kaupunkikehitysjohtaja

Lisätietojen antaja

Tapio Jokela

Liite

TS- mukainen kiinteistöhoitajien TVA-TKP ajantasaistus ja osapuolten hyväksyntä 19.3.2021.

Tiedoksianto

Pvm.	Kenelle	Tiedoksiantotapa
17.5.2021	Henkilöstöpäällikö	sähköposti
17.5.2021	Talous- ja hallintojohtaja	sähköposti
17.5.2021	Kiinteistöhoitajat	sähköposti
17.5.2021	tilapalvelupäällikkö	sähköposti
17.5.2021	Teknisen ltk:n puh.johtaja	sähköposti
	Tekninen lautakunta	

Tiedoksiantajan allekirjoitus ja virka-asema

Tapio Jokela
vt. kaupunkikehitysjohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Karkkilan kaupungin tekniselle lautakunnalle, osoitteeseen kirjaamo PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4258 3625 tai sähköpostina osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.