

Karkkilan kaupunki

Viranhaltijapäätös

Yleispäätös

VIRANHALTIJA

Päivämäärä

Pykälä

Kaupunkikehitysjohtaja
40/10.00.00.03/2021

10.2.2021

2 §

Asia

Määräalojen myynti tiloista 224-405-2-44 ja 3-84 Elenia Oyj:lle asemakaavan mukaisen EN-1 tontin muodostamiseksi

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupunki hallintosäntö 18§

Päätös ja päätöksen perustelut

Elenia Oyj:n ylläpitämä asemarannan sähkönjakoasema muodostetaan kiinteistöjaotukseltaan voimassa olevan asemankaavan EN-1 tontiksi. Muodostaminen edellyttää tulevan tontin osamääräalojen myymiseksi Elenia Oy:lle, jotka ovat osia kaupungin omistamista tiloista. Tilasta Anttila 1, 224-405-3-84 myytävä määräala on 1102 m2 ja tilasta Pyhäjärvenranta 224-405-2-44 myytävä määräala on 1049 m2.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.10.2020 § 79 päätöksellään asemakaavassa E- käyttötarkoitukseen osoitettujen yhdyskuntaa palvelevien tonttien maa-alueiden myyntihinnan perusteeksi 7,5€/m2. Kaupan kohteena olevat määräalat on kokonaisuudessaan E-käyttötarkoitukseen osoitettuja. Määräalojen yhteispinta-ala on 2151 m2 ja myyntihinta on 16 132,5 euroa.

Päätän myydä tilasta Anttila 1, 224-405-3-84, 1102 m2 määräalan ja tilasta Pyhäjärvenranta 224-405-2-44, 1049 m2 määräalan Elenia Oyj:lle (3001882-6). Kauppahinta on 16 132,5€. Omistusoikeus myytäviin määräaloihin siirtyy, kun kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan myyjän osoittamalle rahalaitostilille.

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 15.2.2021.

Allekirjoitus

Karkkila 10.2.2021

Kari Setälä
kaupunkikehitysjohtaja

Lisätietojen antaja

Tiedoksianto

Pvm.
11.2.2021
11.2.2021

Kenelle
Elenia Oyj
taloustiimi
Teknisen ltk:n puh.johtaja

Tiedoksiantotapa
sähköposti
sähköposti
sähköposti

Tiedoksiantajan allekirjoitus ja virka-asema

Tapio Jokela
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Karkkilan kaupungin tekniselle lautakunnalle, osoitteeseen kirjaamo PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4258 3625 tai sähköpostina osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää

vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.