

Karkkilan kaupunki

**Viranhaltijapäätös
Vuokrauspäätös**

Viranhaltija

Päivämäärä

Pykälä

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

27.1.2021

2 §

Asia

Määräalan vuokraaminen Elisa Oyj/tukiasemat verkkoyhtiölle tilasta Anttila I 224-405-3-84

Asiaselostus

Elisa Oyj/tukiasemat (0116510-6) verkkoyhtiö suunnittelee Kolisevan asuinalueelle Karhunkorven kadun läheisyydessä olevalle VL/P alueelle mobiilipuhelinten tukiaseman ja tämän tarvitseman masto- ja laiterakenteiden rakentamista n. 80 m2 määräalalle. Määräala sijaitsee kaupungin omistaman Anttila I tilan 224-405-3-84 alueella. Vuokrasopimus antaa yhtiölle hallintaoikeuden po. määräalalle ja käyttöoikeuden sille johtavalle kulkuyhteydelle sekä hakemaan näille tarpeelliset viranhomaisluvut. Vuokrasopimus alkaa 1.2.2021 ja päättyy 31.1.2031. Määräalan perusvuokra on 1215 euroa, mikä on sidottu vuosittain tarkastettavaan elinkustannusindeksiin. Vuokra perustuu Karkkilan kaupungin vastaavissa tapauksissa käyttämään keskimääräiseen AO-tontin 1350 m2:n myyntihinnasta 18€/m2 määritettyyn 5% vuosivuokraan.

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupungin hallintosääntö

Päätös

Hyväksyn Elisa Oyj/tukiasemat (0116510-6) nimiin tehtävän n. 80 m2:n määräalan vuokrasopimuksen Anttila 224-405-3-84 tilan alueelle liitekartan osoittamalla sijainnilla. Vuokrasopimus alkaa 1.2.2021 ja päättyy 31.1.2031 sen sisältöisenä mitä edellä mainitussa asiaselostuksessa on kirjattu ja mitä maanvuokrasopimuksessa on ehtoina sovittu.

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 1.2.2021.

Allekirjoitus

Karkkila 27.1.2021

Tapio Jokela
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Lisätietojen antaja

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Tapio Jokela, puh. (09) 2250 5373 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

Pvm.	Kenelle	Tiedoksiantotapa
28.1.2021	Elisa Oyj/ [REDACTED]	kirje
28.1.2021	teknisen ltk:n puh.johtaja	sähköposti
28.1.2021	kaupunkikehitysjohtaja	sähköposti
28.1.2021	asianhallintasihteerit	sähköposti

Tiedoksiantajan allekirjoitus ja virka-asema

Tapio Jokela
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Karkkilan kaupungin tekniselle lautakunnalle, osoitteeseen kirjaamo PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4258 3625 tai sähköpostina osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.