

Karkkilan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Vuokrauspäätös

Viranhaltija

Päivämäärä

Pykälä

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
24/10.00.00.04/2020

3.12.2021

5 §

Asia

Vuokrasopimuksen uudistaminen Karkkilan torilla sijaitsevalle grillille

Asiaselostus

Torilla sijaitsevan grillin uusi omistaja JuVuTi Oy (y-3229974-8) haluaa uudistaa grillille tarkoitetun määräalan vuokrasopimuksen 10 vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2031. Omistajan vaihdon yhteydessä siirtyi myös nyt voimassa oleva vuokraoikeus 1.1.2016-31.12.2025, mutta uusi omistaja haluaa uudistaa sopimuksen kymmeneksi vuodeksi kesken sopimuskauden. Määräalan perusvuokraksi määräytyy tämän vuoden indeksillä korjattu vuosivuokra 914,70€

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupungin hallintosääntö 38§, kiinteistöt- ja toimitilat palvelualuepäällikkö kohta 12.

Päätös

Päätän uudistaa torialueella 224-5-9902-100 sijaitsevan grillin määräalan alueen maanvuokrasopimuksen JuVuTi Ov:n (y-3229974-8) nimiin. Vuokra-aika on 1.1.2022 -31.12.2031 ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusvuokra on 914,60€ vuodessa.

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 7.12.2021.

Allekirjoitus

Karkkila 3.12.2021



Jani Hallenberg
vt. mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Lisätietojen antaja

Vt. mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg, puh. (044) 7674897 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Tiedoksianto asianosaisille ja muille

Pvm.	Kenelle	Tiedoksiantotapa
3.12.2021	JuVuTi Oy (Juha Savolainen)	sähköposti
3.12.2021	teknisen ltk:n puh.johtaja	sähköposti
3.12.2021	toimialan johtaja	sähköposti
3.12.2021	asianhallintasihteeri	sähköposti

Tiedoksiantajan allekirjoitus ja virka-asema



Jani Hallenberg
vt. mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Karkkilan kaupungin tekniselle lautakunnalle, osoitteeseen kirjaamo PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4258 3625 tai sähköpostina osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.