

Oikaisuvaatimus vastaavan rakennustarkastajan maisematyölupapäätökseen 21-123-M

Ympäristölautakunta 02.12.2021 § 86

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja
Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti etunimi.sukunimi@karkkila.fi.**Toimenpide**Oikaisuvaatimus vastaavan rakennustarkastajan
maisematyölupapäätökseen 21-123-M**Asian selostus**

Ympäristölautakunta on päättänyt palauttaa kiinteistölle 224-405-0001-0052 myönnetyn maisematyölupapäätöksen 21-0005-M, jolla on myönnetty lupa hakemuksen mukaiseen metsän hakkuuseen, rakennustarkastajalle uudelleen käsiteltäväksi. Karkkilan kaupungin rakennustarkastaja on tehnyt maisematyölupapäätöksen 21-0123-M, jolla on myönnetty lupa metsän hakkuuseen osayleiskaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle 224-405-0001-0052. Tästä maisematyölupapäätöksestä ovat Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. sekä luvan hakija/kiinteistön omistaja jättäneet oikaisuvaatimuksen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn toimivalta kuuluu Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle, joka on kunnan rakennusvalvontaviranomainen (Karkkilan kaupungin hallintosääntö 9 §).

Oikaisuvaatimukset on jätetty säädetyssä ajassa ja sen jättäjät ovat kunnan jäseninä lain tarkoittamia asianosaisia. Oikaisuvaatimuksessa Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. vaatii maisematyölupapäätöksen kumoamista ja uudelleen valmistelua. Luvan hakija vaatii lupapäätöksen saattamista ympäristölautakunnan käsiteltäväksi ja päätöksen oikaisemiseksi hakemuksen mukaiseksi.

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n vaatimuksen perustelut:

1. Maisematyölupa on ristiriidassa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen lakisääteisen suojelun kanssa.
2. Luvanhakija ei ole selvittänyt EU:n luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain tiukasti suojelevan saukon mahdollisia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hakkuuleimikon alueella.
3. Päätöksen perusteeksi ei ole selvitetty riittävällä ja uskottavalla tavalla EU:n luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain vaatimuksia. Näin ollen

päätöksen valmistelu, että päätös on perustunut puutteellisiin tietoihin ja riittämättömiin selvityksiin.

Luvan hakijan / kiinteistön omistajan vaatimuksen perustelut:

1. Viranhaltijan 1.10.2021 tekemä päätös on virheellinen ja sitä voidaan pitää laittomana koskien lupaehtoihin kirjattua rannan suojavyöhykettä. Päätöksen ehdot aiheuttavat hakijalle merkittävää taloudellista haittaa.
2. Tehty päätös ei myöskään perustu siihen mitä maisematyöluvasta on laissa säädetty. MRL 140 §:ssa todetaan, että alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.
3. Lupaprosessin aikana on teetetty luontoselvitys ja Suomen Metsäkeskus (valvova viranomainen) suoritti hakijan pyynnöstä tarkastuskäynnin liittyen metsänkäyttöilmoitukseen 1-2020-86987. Tarkastuksessa alueelta tunnistettiin kohde "Rehevät korvet, muut huomioon otettavat luontokohteet" sekä kohde "Rehevät korvet, metsälaki. Molempien em. elinympäristöjen pinta-ala on noin 0,2 ha.
4. Suunnitellulla hakkuualueella tehtiin systemaattinen, oikea-aikainen liito-oravakartoitus. Kun hakkuutyöt arviolta keväällä 2022 käynnistyvät, kartoitetaan liito-oravatilanne ennen hakkuuta vielä uudelleen.

Esityslistan liitteet:

- Hakijan oikaisuvaatimus/ kirjallinen vaatimus
- Liite 2. Kartta Metsäkeskus
- Liite 1 (täydennys) Lisäselvitys maisematyöluva
- Maisematyöluva 21_0123_M päätös
- Oikaisuvaatimus Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry
- Liite Maisematyöluva_ Katlakoski_ Ely
- Liite 2. Selvitys liito-orava havainnoista
- Liite 3. Liito-oravapapana havainnot
- Liite 4. Katlakosken liito-oravahavainnot 2021
- Liite 5. Jyri Mikkolan luontokartoitusraportti

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää pitää kiinteistölle 224-405-0001-0052 aikaisemmin myönnetyn maisematyöluvapäätöksen 21-0123-M ehtoineen voimassa. Hakkuualue sijaitsee sellaisella osayleiskaavan alueella, jossa hakkuu edellyttää maisematyölupaa.

Päätöksen perustelut:

Maisematyöluva koskee luvan hakijan omistamaa metsätilaa Nyhkälä kt.224-405-1-52, joka sijaitsee Saavajoen varrella. Avohakkuualueen metsä on monin paikoin vaikeakulkuista ja maisemallisesti alueelle tyypillistä.

MRL 140 §:ssä todetaan, että alueella, jolla on voimassa asemakaava tai

yleiskaava, maisematyö lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Hakkuu ei vaikeuta alueen käyttämistä voimassaolevassa osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen (M) maa- ja metsätalousalue sekä (MM) maisemallisesti arvokas maa- ja metsätalousalue. Lupaehdoissa määrättyä suojavyöhykettä noudattamalla ei esitettyjen toimenpiteiden voida katsoa turmelevan kaupunki- tai maisemakuvaa.

Jos maisematyölupaa ei myönnetä, eikä maanomistaja sen vuoksi saa kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta korvaus.

Käytettävissä olevien tietojen perusteella hakattavalla alueella on luonnonsuojelullisesti merkittävää kasvillisuutta tai luonnonympäristöä. Metsäkeskuksen aineiston mukaan alueen maaperä on erittäin eroosioherkkää ja leimikkoon liittyy poikkeuksellisen paljon erilaisia päällekkäisiä suojeluarvoja. Hakkuutöiden toteutusta valvova viranomainen on Suomen Metsäkeskus ja luonnonsuojelulakia valvova viranomainen on ELY-keskus, joka on pyytänyt saada selvityksen rajauksista, joilla turvataan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ennen hakkuiden aloittamista. Uudenmaan ELY-keskuksella on mahdollisuus tehdä Luonnonsuojelulain 57 §:n mukainen toimenpidekielto.

Päätös: Ympäristölautakunta päätti ehdotuksen mukaan.

Täytäntöönpano: