

HAKIJA	Salvén Petri Johannes, Pohjoisranta 16 B 23, 00170 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA Kiinteistön nimi Tontin pinta-ala	NYHKÄLÄ, 224-405-0001-0052 Katlakoski 227120 m ²
TOIMENPIDE	Kyseessä on uudistuskypsän metsikön hakkuu, joka on tarkoitus päätehakata (avohakkuu) ja perustaa alueelle uusi taimikko (mätästys ja kuusen istutus).
Toimenpiteen lisätiedot	<p>Puiden kaataminen:Kyseessä on uudistuskypsän metsikön hakkuu, joka on tarkoitus päätehakata (avohakkuu) ja perustaa alueelle uusi taimikko (mätästys ja kuusen istutus). Alue on 3,7 ha. Tästä alueesta on tarkoitus rajata 10-15 metriä leveä (10-15 m vaihtelee maaston piirteiden mukaan, alue rajataan maastoon kuitunauhoilla) suojakaista joen varteen jota ei avohakata eikä tehdä maanmuokkausta. Suojakaistalta kuitenkin poimitaan puita, sillä suojakaista muodostaa suhteellisen ison osan hakkuukuvioista. Arvioitu lähtevä puumäärä alueelta on noin 1100 m³. Joen välitön läheisyys (5 metrin leveydeltä) jätetään kokonaan käsittelemättä.</p> <p>Hakkuusuunnitelmiin on tehty selkeät rajaukset, joilla liito-oravan liikkuminen ja lisääntymis- ja levähdyspuut turvataan.</p> <p>Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta on 8.4.2020 § 23 päättänyt palauttaa päätöksen 21-0005-M uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös korvaa päätöksen 21-0005-M.</p>
Kuuleminen	Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry ja Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry jättäneet 18.2.21 oikaisuvaatimuksen luvasta. Myös hakija Petri Salvén jättänyt oikaisuvaatimuksen 22.2.2021.
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	<p>Ympäristökeskus Lausunto maisematyöluvasta Nyhkälä 224-405-1-52 Karkkilan kaupungin rakennusvalvonta on antanut maisematyöluvasta 21-0005-M 4.2.2021 Nyhkälän (224-405-1-52) kiinteistölle. Uudenmaan ELY-keskus antoi maisematyöluvan lausunnon 8.12.2020. Tämän jälkeen on tullut tietoon liito-orava havaintoja kohteelta. Havainnon tehnyt henkilö on havainnut liito-oravaa kohteella vuodesta 2016 lähtien. Aikaisemmista havainnoista ei ole tallennettu tietoa ympäristöhallinnon tietojärjestelmiin. Maisematyöluvaa koskevalla kiinteistöllä on useita liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Nyt havaittujen kohteiden länsipuolella jatkuu liito-oravalle soveltuva elinympäristö, josta on selvitettävä mahdolliset muut lisääntymis- ja levähdyspaikat. Uudenmaan ELY- keskus katsoo, että ilmi tulleiden havaintojen jälkeen maisematyö lupa on ristiriidassa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikansuojelun suhteen. Liito-orava havaintojen koordinaatit: YKJ 3347991, 6719912 YKJ 3347942, 6719867 YKJ 3347910, 6719866 YKJ 3347797, 6719843 Asian on ratkaissut johtava asiantuntija Ilpo Huolman ja esitellyt ylitarkastaja Iida Kämäri. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.</p>
LIITTEET	Naapureiden suostumus
	8 kpl

Naapurien kuuleminen	7 kpl
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista	1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
Ote yleiskaavasta	2 kpl
Tonttikartta	1 kpl
Muu liite	4 kpl
Asemapiirros	2 kpl

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että maisematyö lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

PERUSTELUT

MRL 140 §:ssä todetaan, että alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyö lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Hakkuu ei vaikeuta alueen käyttämistä voimassaolevassa osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen (M) maa- ja metsätalousalue sekä (MM) maisemallisesti arvokas maa- ja metsätalousalue.

Hakkuualue ei ole miltään osin suojeltu luonnonsuojelulain mukaisesti ja hakkuut ovat suhteellisen vähäisiä. Lupaehtoisissa määrättyä suojavaohtykettä noudattamalla ei esitettyjen toimenpiteiden voida katsoa turmelevan kaupunki- tai maisemakuvaa.

Karkkila 01.10.2021



Petri Livari
vastaava rakennustarkastaja



Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 140.

EHDOT

Rantaan tulee jättää vähintään 20 metrin suojavajöhyke Katlakosken kutosoraikon pienilmaston ja veden laadun suojelemiseksi. Suojavajöhyke tulee jättää kaikkien toimenpiteiden (puuston ennakkoraivaus, hakkuu ja maanmuokkaus) ulkopuolelle.

Liito-orava on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu ja se vaatii erityistoimenpiteitä, kun kyseessä on avohakkuulla käsiteltävä alue. Hakkuissa on noudatettava MMM:n liito-orava neuvontamateriaalin mukaisia toimintatapoja.

Hakkuiden ja niitä edellyttävän maanmuokkauksen aiheuttamat muutokset Saavajoen veden laatuun tulee pitää mahdollisimman pieninä tai kokonaan estää.

PÄÄTÖKSEN
ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon 13.10.2021 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 26.10.2021.

MAISEMATYÖN ALOITTAMINEN

Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

VALITUSOSOITUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 50, 03601 KARKKILA, käyntiosoite Valtatie 26 B tai kirjaamo@karkkila.fi) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta. Valitus on tehtävä viimeistään 26.10.2021 kello 15.00 mennessä.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.