

Oikaisuvaatimus vastaavan rakennustarkastajan maisematyölupapäätökseen 21-112-M

Ympäristölautakunta 27.10.2021 § 75

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja
Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti petri.iivari@karkkila.fi .

Karkkilan kaupungin rakennustarkastaja on tehnyt maisematyölupapäätöksen 21-0112-M, jolla on myönnetty lupa hakemuksen mukaiseen metsän hakkuuseen osayleiskaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle 224-409-0001-0225. Tästä maisematyölupapäätöksestä on Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry jättänyt oikaisuvaatimuksen 22.9.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn toimivalta kuuluu Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle, joka on kunnan rakennusvalvontaviranomainen (Karkkilan kaupungin hallintosääntö 9 §). Oikaisuvaatimukset on jätetty säädetyssä ajassa ja sen jättäjät ovat kunnan jäseninä lain tarkoittamia asianosaisia. Oikaisuvaatimuksessa Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. vaatii maisematyölupapäätöksen kumoamista ja uudelleen valmistelua.

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n vaatimuksen perustelut:

1. Päätöksessä ei ole otettu huomioon oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä. Hakkuualue sijaitsee lähes kokonaisuudessaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävällä luo-alueella. Kaavamääräyksissä todetaan, että aluetta on hoidettava siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.
2. Lupapäätöksessä ei ole riittävällä tavalla huomioitu luonnonsuojelulain ja -asetuksen (LuonnonsuojeluL 1096/1996 47 § 2 mom. ja 49 §) ja metsälaki 10 §:n suojelumääräyksiä eikä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. (MRL 140 § 1 mom. maiseman suojelu)
3. Maisematyölupapäätöksen päätöstä ei ole perusteltu riittävästi hallintolain edellyttämällä tavalla. (HL 434/2003 45 § ja 50 §)
Rakennusvalvonnan olisi pitänyt perustaa päätöksensä oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan, asiantuntijaviranomaisten lausuntoihin ja ottaa huomioon maankäyttö- ja rakennuslain lisäksi mm. luonnonsuojelulain määräykset.

Esityslistan liite
Luonnonsuojeluyhdistyksen oikaisuvaatimus

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta on tutkinut oikaisuvaatimuksen ja toteaa päätöksensä, ettei oikaisuvaatimus anna aihetta muuttaa rakennustarkastajan päätöstä.

Päätöksen perustelut:

Maisematyölupa koskee luvan hakijan omistamaa tilaa Mäkilä kt. 224-409-1-225, joka sijaitsee Haukkamäen ulkoilualueen reuna-alueella rajoittuen Sontiaisen ja Ruuhilammen väliseen ulkoilureittiin. Siemenpuuhakkuualueen metsä on monin paikoin vaikeakulkuista ja ympäristöltään vaihtelevaksi. Alueella on jyrkkiä kallioisia rinteitä. MRL:n 140 §:n mukaisesti maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Jos maisematyölupaa ei myönnetä, eikä maanomistaja sen vuoksi saa kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta korvaus.

Myönnettyssä hakemuksen mukaisessa maisematyöluvassa siemenpuiksi jätetään parhaita mäntyjä n. 30-50 runkoa hehtaarille. Isot haavat ja pystyyn kuivuneet puut jätetään korjaamatta. Hakkuualueen reunassa kulkeva polku on määrätty säilytettäväksi kulkukelpoisena. Käytettävissä olevien tietojen perusteella hakattavalla alueella ei ole metsälakikohteita eikä luonnonsuojelullisesti merkittävää kasvillisuutta tai luonnonympäristöä. Puron varrella oleva saukon elinympäristö sijaitsee hakkuualueen ulkopuolella.

Osayleiskaavan VR alueilla (retkeily- ja ulkoilualue) on hakkuista tehtävä metsänkäyttöilmoitus ja toimittava muutenkin metsälain mukaisesti esimerkiksi elinympäristöt huomioiden. Hakkuiden suoritusta valvova viranomainen on Suomen Metsäkeskus.

Päätös: Lupa-asia palautettiin uudelleen valmisteluun, asiaan saapuneen luonnonsuojeluyhdistyksen oikaisuvaatimuksen puuttuessa pykälän liitteistä.

Ympäristölautakunta 02.12.2021 § 85

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja
Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti petri.iivari@karkkila.fi .

Asian selostus

Karkkilan kaupungin rakennustarkastaja on tehnyt maisematyölupapäätöksen 21-0112-M, jolla on myönnetty lupa hakemuksen mukaiseen metsän hakkuuseen osayleiskaava-alueella

sijaitsevalle kiinteistölle 224-409-0001-0225. Tästä maisematyölupapäätöksestä on Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry jättänyt oikaisuvaatimuksen 22.9.2021. Ympäristölautakunta ei 27.10.2021 kokouksessaan pystynyt käsittelemään asiaa puuttuneiden asiakirjojen takia ja päätti palauttaa lupa-asian uudelleen valmisteluun.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn toimivalta kuuluu Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle, joka on kunnan rakennusvalvontaviranomainen (Karkkilan kaupungin hallintosääntö 9 §).

Oikaisuvaatimukset on jätetty säädetyssä ajassa ja sen jättäjät ovat kunnan jäseninä lain tarkoittamia asianosaisia. Oikaisuvaatimuksessa Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. vaatii maisematyölupapäätöksen kumoamista ja uudelleen valmistelua.

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n vaatimuksen perustelut:

1. Päätöksessä ei ole otettu huomioon oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä. Hakkuualue sijaitsee lähes kokonaisuudessaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävällä luo-alueella. Kaavamääräyksissä todetaan, että aluetta on hoidettava siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.
2. Lupapäätöksessä ei ole riittävällä tavalla huomioitu luonnonsuojelulain ja -asetuksen (LuonnonsuojeluL 1096/1996 47 § 2 mom. ja 49 §) ja metsälaki 10 §:n suojelumääräyksiä eikä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. (MRL 140 § 1 mom. maiseman suojelu)
3. Maisematyölupapäätöksen päätöstä ei ole perusteltu riittävästi hallintolain edellyttämällä tavalla. (HL 434/2003 45 § ja 50 §) Rakennusvalvonnan olisi pitänyt perustaa päätöksensä oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan, asiantuntijaviranomaisten lausuntoihin ja ottaa huomioon maankäyttö- ja rakennuslain lisäksi mm. luonnonsuojelulain määräykset.

Esityslistan liitteet

- Maisematyölupa 21-112-M
- Oikaisuvaatimus Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry (4.5.2021)
- Karkkilan potentiaalisten METSO-kohteiden inventoinnit 2020: Granbacka/Kuusimäki ja Haukkamäki
- Oikaisuvaatimus Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry (22.9.2021)

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta on tutkinut oikaisuvaatimuksen ja toteaa päätöksensä, ettei oikaisuvaatimus anna aihetta muuttaa rakennustarkastajan päätöstä.

Päätöksen perustelut:

Maisematyölupa koskee luvan hakijan omistamaa tilaa Mäkilä kt. 224-409-1-225, joka sijaitsee Haukkamäen ulkoilualueen reuna-alueella

rajoittuen Sontiaisen ja Ruuhilammen väliseen ulkoilureittiin. Hakkuualue sijaitsee lähes kokonaisuudessaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävällä luo- alueella, jossa metsä on monin paikoin vaikeakulkuista. Alueella on jyrkkiä kallioisia rinteitä.

Karkkilan potentiaalisten METSO-kohteiden inventoinnit 2020 mukaan hakkuualueella kasvaa noin 60-70- vuotiasta harventamatonta kuusikkoa ja myös haapaa. Myönnettyssä hakemuksen mukaisessa maisematyöluvassa siemenpuiksi jätetään parhaita mäntyjä n. 30-50 runkoa hehtaarille. Isot haavat ja pystyyn kuivuneet puut jätetään korjaamatta.ältäään tasalaatuisen kuusikon kaataminen ei vaaranna metsän erirakenteisuutta ja luonnon erityispiirteiden säilymistä.

MRL:n 140 §:n mukaisesti maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Maisematyölupa on oikeudelliselta luonteeltaan hallintolupa, jolla ratkaistaan, ovatko maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiseen olemassa. Hakemuksen mukainen siemenpuuhakkuu muuttaa maisemaa, mutta ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Jos maisematyölupaa ei myönnetä, eikä maanomistaja sen vuoksi saa kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta korvaus.

Hakkuualueen reunassa kulkeva polku on määrätty säilytettäväksi kulkukelpoisena. Käytettävissä olevien tietojen perusteella hakattavalla alueella ei ole metsälakikohteita. Osayleiskaavan VR alueilla (retkeily- ja ulkoilualue) on hakkuista tehtävä metsänkäyttöilmoitus ja toimittava muutenkin metsälain mukaisesti esimerkiksi elinympäristöt huomioiden. Hakkuiden suoritusta ja metsälaki 10 §:n suojelumääräyksiä valvova viranomainen on Suomen Metsäkeskus. Puron varrella oleva saukon elinympäristö sijaitsee hakkuualueen ulkopuolella.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Tiina Hentunen-Vanninen esitti muutosesihtotuksen: "Maisematyölupapäätöksessä ei ole huomioitu alueen kaavamääräystä LUO, eikä metsälaki 10§ määräystä (jyrkän kallion alusmetsä ja pienvedet). Tehdään tarkempi luontoselvitys ennenkuin hakkuuta voi aloittaa."

Muutos ehdotusta kannatettiin, mutta ei yksimielisesti, joten suoritettiin äänestys, siten että esityslistan päätösehhtotus oli JAA ja Tiina Hentunen-Vannisen ehhtotus EI.

JAA äänet: Anssi Liesmala, Kati Sinervä, Harri Lindfors, Roosa Ryyppö ja Pasi Åman. (5)

EI äänet: Elina Toikka, Marianne Boström, Tiina Hentunen-Vanninen.(3)

Päätös: Ympäristölautakunta päätti äänin 5/3 esityslistan päätösehdotuksen mukaan.

Täytäntöönpano: