

Kehotus piha-alueen siistimiseksi

Ympäristölautakunta 02.12.2021 § 84

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja
Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti petri.iivari@karkkila.fi**Kiinteistö**

224-3-4-8, Helsingintie 10, 03600 Karkkila

Toimenpide

Määräys ravintolan piha-alueen siistimiseksi.

Asian selostus

Rakennusvalvontaan on oltu useampien eri tahojen toimesta yhteydessä osoitteessa Helsingintie 10 olevan rakennustyömaan materiaaleista ja kiinteistöllä toimivan ravintolan muista materiaaleista aiheutuvan epäsiistin yleisilmeen vuoksi. Ympäristölautakunta on kokouksen yhteydessä 27.10.2021 ohjeistanut rakennusvalvontaa katselmoimaan tilanteen ja katselmus on pidetty 28.10.2021. Katselmuksessa todettiin, että korjaustoimiin on jo ryhdytty, mutta materiaaleja on edelleen tontilla.

Asianomaisten kuuleminen

Kiinteistön omistaja on luvannut siivota piha-alueelta rakennustyön jäljiltä ylimääräiset rakennusmateriaalit ja muut tarvikkeet joulukuun 2021 aikana.

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Edelleen 166 §:n 3. momentin mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n 1 momentin mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan

rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mikä on tehty tai lyöty laimin. Säännöksen 2. momentin mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Säännöksen 2. momentin mukaan ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Esityslistan liitteet

-katselmuspöytäkirja 28.10.2021

-valokuvia 3 kpl

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1) kehottaa kiinteistön omistajaa siistimään kiinteistöllä 224-3-4-8, osoitteessa Helsingintie 10, Karkkila sijaitsevan rakennuksen piha-alueen sellaiseen kuntoon, että rakennuksen piha-alue täyttää kohtuulliset kaupunkikuvalliset vaatimukset 1.4.2022 mennessä. Mikäli rakennuksen piha-alueella ei ole annettuun päivämäärään siistitty tulee ympäristölautakunta käsittelemään asiaa uhkasakkolain mukaisesti hallintopakkomenettelyä.

2) velvoittaa kiinteistön omistajan maksamaan rakennusvalvonnan taksan (1.1.2021 §18.1) mukaisesti 130 euroa.

3) että, asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Perustelut

Tämän päätöksen liitteenä olevista valokuvista voidaan todeta piha-alueella olevan paljon erilaisia materiaaleja, jotka rumentavat ympäristöä. Rakennus sijaitsee Karkkilan pääväylän varrella ja epäsiistin piha-alueen todetaan rumentavan ympäristöä ja kaupunkikuvaa.

Edellä mainittua laiminlyöntiä on, olosuhteet huomioon ottaen, pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: