

Kehotus rakennuksen julkisivun kunnostamiseksi, piha-alueen siistimiseksi ja huonokuntoisen linja-auton poistamiseksi

Ympäristölautakunta 02.12.2021 § 83

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja
Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti etunimi.sukunimi@karkkila.fi.**Kiinteistö ja sen omistajat**

224-10-12-4, Härkähaantie 24, 03600 Karkkila

Toimenpide

Määräys rakennuksen julkisivun kunnostamiseksi, piha-alueen siistimiseksi ja huonokuntoisen linja-auton poistamiseksi (matkailuauto).

Asian selostus

Rakennusvalvontaan on syksyllä 2020 ja 2021 oltu useampien eri tahojen toimesta yhteydessä osoitteessa Härkähaantie 24 olevan huonokuntoisen rakennuksen julkisivun, pihalla olevan linja-auton ja siitä aiheutuvan epäsiistin yleisilmeen vuoksi. Tämän linja-auton käsittely on alkanut rakennusvalvonnan osalta katselmuksella 30.11.1999. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätöksellä 23.5.2001 linja-auto on määrätty siirrettäväksi pois tontilta 30.6.2001 mennessä uhkasakon uhalla. Ympäristö- ja lupalautakunta on 22.5.2002 päätöksellään asettanut sakon sekä määrännyt poistamaan huonokuntoisen linja-auton 30.6.2002 mennessä. Viimeisin Ympäristö- ja lupalautakunnan päätös 16.6.2004 on johtanut sakkoluetteloiden lähettämiseen oikeusministeriön oikeusrekisterikeskukseen Hämeenlinnaan 11.8.2004. Paritalon toisen puolen omistaja on pyytänyt rakennusvalvontaa katselmoimaan tilanteen ja katselmus on pidetty 5.10.2021. Katselmuksessa todettiin, ettei korjaustoimiin ole ryhdytty.

Asianomaisten kuuleminen

Kiinteistön omistajiin ei ole saatu puhelimitse yhteyttä, asian oletetaan kuitenkin olevan tiedossa edellisten käsittelyjen takia.

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Suojellun rakennuksen osalta 2.momentissa säädetään erityisestä

huolehtimisvelvollisuudesta.

Edelleen 166 §:n 3. momentin mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n 1 momentin mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mikä on tehty tai lyöty laimin. Säännöksen 2. momentin mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Säännöksen 2. momentin mukaan ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Esityslistan liitteet

-katselmuspöytäkirja 5.10.2021
-valokuvia 2 kpl

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1) kehottaa kiinteistön omistajaa kunnostamaan kiinteistöllä 224-10-12-4, osoitteessa Härkähaantie 24, Karkkila sijaitsevan rakennuksen julkisivun ja siistimään piha-alueen sellaiseen kuntoon, että rakennuksen julkisivu täyttää kohtuulliset kaupunkikuvalliset vaatimukset sekä poistamaan linja-auton 1.4.2022 mennessä. Mikäli rakennusta ei ole annettuun päivämäärään mennessä korjattu, piha-aluetta siistitty sekä linja-autoa poistettu ympäristölautakunta tulee käsittelemään asiaa uhkasakkolain mukaisesti hallintopakkomenettelyinä.

2) velvoittaa kiinteistön omistajan maksamaan rakennusvalvonnan taksan (1.1.2021 §18.1) mukaisesti 130 euroa.

3) että, asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Kaikissa kunnostustoimenpiteissä tulee huomioida rakennuksen suojelumääräykset.

Perustelut

Tämän päätöksen liitteenä olevista valokuvista voidaan todeta rakennuksen huono kunto, piha-alueen hoitamattomuus ja linja-auton olevan edelleen tontilla. Rakennus sijaitsee taajaan rakennetulla asuinalueella ja rumentaa ympäristöä. Mikäli korjaus toimenpiteitä ei tehdä, on odotettavissa haittoja myös terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Koska kyseessä on yhteisomistuksessa oleva rakennus, ulottuu vaikutus myös naapurikiinteistöön, jolla rakennuksen toinen puoli on.

Rakennus sijaitsee Karkkilan rakennetun kulttuuriympäristön alueella ja on kaavamääräyksillä merkitty historiallisesti arvokkaaksi/ kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi. Suojellun rakennuksen osalta MRL 166.2 §:ssä säädetään erityisestä huolehtimisvelvollisuudesta.

Edellä mainittua laiminlyöntiä on, olosuhteet huomioon ottaen, pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: