

Rakennusvalvonnan taksan tarkistaminen

Ympäristölautakunta 02.12.2021 § 82

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija / lisätietojen antaja: vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari,
puh. 050-4052816 tai sähköposti petri.iivari@karkkila.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 8 §:n mukaan maksujen ja taksojen yleisistä periaatteista päättää kukin lautakunta omalla tehtäväalueellaan. Ympäristölautakunta on tarkistanut rakennusvalvontaviranomaisen lupa- ja valvontamaksut edellisen kerran vuonna 2021 ja ne ovat tulleet voimaan 1.1.2021.

Kustannusvastaavuuden ja naapurikuntien taksoihin suoritettujen vertailujen perusteella merkittävimmät korotukset on tehty 2021 taksankorotuksessa kohtiin 2 § Rakennuslupa, 4.2 § purkamislupa, jos rakennuksella on suojeluarvoa, 11 § palvelumaksut ja 17 § rakennuttajavalvonta. Nyt esitetään noin 10 % korotusta kaikkiin perittäviin taksoihin.

Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Kuntaliitto myös suosittelee maksujen tarkistamista ja muuttamista vuosittain.

Kaikki esitetyt muutokset ovat merkitty taksojen vertailutaulukon ensimmäiseen sarakkeeseen, joka on liitteenä.

Esityslistan liite

- Rakennusvalvonnan taksa 3.1.2022 alkaen
- Taksojen vertailu ja naapurikuntien lupamaksujen vertailutaulukko

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksan liitteenä olevan tarkistetun taksaehdotuksen mukaisesti. Taksa tulee voimaan 3.1.2022 ja kumoaa voimassa olevan taksan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: