

RAKENNUSVALVONTATAKSA

§		Karkkila 2021	Karkkila 1.3.2017	Loppi 1.5.2017	Vihti 1.8.2020	Lohja 1.1.2020
2	Rakennuslupa (MRL 125 §)					
2.1	rakennusta kohti	300 eur	250 eur	500 eur	400 eur	350 eur
	Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisala	4,5 eur/m2	4,5 eur/m	4,4 eur/m2	5 eur/m2	6,1 eur/m2
2.2	talousrakennus	200 eur	175 eur	210 eur	250 eur	240 eur
	Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisala	2 eur/m2	1,8 eur/m	2,5 eur/m2	3 eur/m2	5,6 eur/m2
2.3.	vapaa-ajan asunto	300 eur	280 eur	390 eur	400 eur	350 eur
2.4	Rakennuksen korjaus- ja muutostyö	250 eur/m2	200 eur/m	500 eur	400 eur	400 eur
	Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisala	2,5 eur/m2	2 eur/m	4,4 eur/m2	5 eur/m2	3,5 eur/m2
2.5	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muutos	250 eur/m2	200 eur/m2	eur/m2	eur/m2	eur/m2
	Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisala	2,5 eur	2,5 eur	eur	eur	eur
2.5	Vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asumiseen	250 eur/m2	200 eur/m	330 eur/m2	400 eur/m2	400 eur/m2
	Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisala	2,5 eur	2,5 eur	2,8 eur	5 eur	3,5 eur
	Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisala	eur/m2	3,8 eur/m	4,3 eur/m2	5 eur/m2	2,8 eur/m2
	rakennuksen paikanmerkintä rakennus	eur	eur	eur	410 eur	500 eur
	rakennuksen paikanmerkintä talousrakennus rakennus	eur	eur	eur	300 eur	400 eur
	rakennuksen paikanmerkintä laajat rakennukset	eur	eur	eur	530 eur	eur
3	Toimenpidelupa / -ilmoitus (MRL 126 §)					
3.1	rakennusta kohti tai toimenpidettä kohti	200 eur	175 eur	180 eur	300 eur	200-1500 eur
	laituri	150 eur	150 eur	eur	300 eur	250 eur
	maalämpö pientalot max.2 asuntoa	210 eur	210 eur	220 eur	150 eur/kaiva	250 eur
	maalämpö muut	400 eur				
	jätevesijärjestelmä	210 eur	210 eur	220 eur	300 eur	300 eur
4	Purkamislupa / -ilmoitus (MRL 127 §)					
4.1	rakennusta kohti	150 eur	130 eur	170 eur	250	300-4000 eur
	lisäksi kokonaisalan mukaan	eur/m2	0 eur/m2	eur/m2	0,5 eur/m2	0 eur/m2
4.2	jos rakennuksella on suojeluarvoa lisämaksu	200 eur	100 eur		900	210-2500 eur
	lisäksi kokonaisalan mukaan	eur/m2	0 eur/m2	eur/m2	0,5 eur/m2	0 eur/m2
4.3	purkaminen rakennusluvan yhteydessä	100 eur	80 eur			150-1000 eur
4.4	purkamisilmoituksen käsittely	75 eur	75 eur	70 eur	110	70 eur
	lisäksi kokonaisalan mukaan				0,5 eur/m2	0
5	Maisematyölupa (MRL 128 §)					
5.1	maisemaa muuttava maanrakennustyöt	200 eur	200 eur	240 eur	150	1000-20000 eur
5.2	puiden kaataminen asemakaava-alueet	75 eur	75 eur	120 eur	150	150 eur
	metsän hakkuu	150 eur	150 eur	200/380 eur	150	850 eur
	lisäksi alkavaa hehtaaria kohti	35 eur/ha	35 eur/ha	0 eur/ha	50 eur/ha	0 eur/ha
					max 400 eur	
6	Poikkeamispäätös (MRL 171 § ja 175 §)					
6.1	Poikkeamispäätös		500	390	600	
6.2	Suunnittelutarveratkaisu		500		600	
6.3						
6.4	Kielteinen poikkeamispäätös		300	280	350	
6.4	Rakennusluvan yhteydessä myönnetty vähäinen poikkeaminen	150	125	80	250	200
7	Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset (MRL 143 §)					
7.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen ok:t	130 eur	125 eur	85 eur	150	180
7.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen kerrostalot,,,	160 eur	150 eur	eur		180
7.2	Lupapäätöksessä asetetun määräajan muuttaminen	130 eur	125 eur	120 eur		
7.3	Suunnitelmista poikkeaminen	80 eur	75 eur	70 eur		200
						2 eur/m2
8	Aloituskokous sekä katselmukset (MRL 121 §)					
8.1	Aloituskokouksen pitäminen	105	105		100	300
8.2	Ylimääräinen katselmus	120	120	100	120	250-500
8.3	Loppukatselmus luvan voimassaolon päättymisen jälkeen	245	230		550	250-500
9	Vastaavat ja erityisalan työnjohtajat					
9.1	Rakennustyön työnjohtajan hyväksyminen	50	45	45	80	80
10	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto tai arvio					
10.1	Asiakkaan pyynnöstä tehtävä kirjallinen lausunto	145	130	130		
11	Palvelumaksut					
11.1	Asiakkaan pyynnöstä tehtävät tilaukset	100 eur/h	65 eur/h		eur/h	80 eur/h
11.1	minimi veloitus	100 eur/h	40 eur/h		eur/h	80 eur/h
11.2	Asiakkaan pyynnöstä tehtävät tilaukset arkistopalvelut	50 eur/h	48 eur/h		eur/h	eur/h
11.2	minimi veloitus	50 eur/h	30 eur/h		eur/h	eur/h
12	Naapurien kuuleminen					
11.1	Naapurien kuuleminen hakemuksen johdosta	60	60	30	60	80
11.1	maksimi veloitus	250 eur/naa	250 eur/naapuri			
11.2	Naapurien kuuleminen lehtikuulutuksella	80	75	50	200	300
	lisäksi peritään ilmoituskustannukset					
13	Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 §, 160 §)					
13.1	Asemakaavassa edellytetty rasite	200	195	240	500	400
13.2	Rakennusrasite	200	195	240		400
13.3	Rasitejärjestely	200	195	200		600
13.4	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	300	260	300		800
14	Aidan rakentaminen (MRA 82 §)					
14.1	Rakennusvalvontaviranomaisen määräys aidan rakentamises	260	260	160	700	
15	Lupa käyttää naapurin aluetta (MRL 149 a §)					
15.1	Lupa käyttää naapurin aluetta välttämättömän työn suorittai	260	260		250	300-500
16	Aloittamisoikeus (MRL 144 §)					
16.1	aloittamisoikeus lupahakemuksen yhteydessä	150	125	120	300	500

16.1	aloittamisoikeus erillisenä päätöksenä	200	180			
17	Rakennuttajavalvonta / Ulkopuolinen tarkastus					
17.1	Päätös valvontasuunnitelma	350	130	200	700	700
17.2	Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta	300	130		500	300
18	Jatkuva valvonta (MRL 166 §, 167 §, 170 §, 180§,....)					
18.1	Valvontatehtävän käsittelymaksu		130	160	70	150
18.2	Kekeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös	200	180	160		470
18.3	Viranhaltijan keskeyttämismääräys	200	180	160	300	470
18.4	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös (uhkasakkolaki)	230	180	160	300	700
19	Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet (MRA 54 §)					
19.1	Sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	150	120	140	300	300-900
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,7 eur/m2	0,7 eur/m2		0,5	
19.2	Kokoontumisalueen tarkastus	120	120	100		
	lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,3 eur/m2	0,3 eur/m	0,3		
20	Pelastuslain mukaiset tehtävät (PL 60 §, 66 §)					
20.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle	250	215	210	1000	1000-5000
20.2	Yhteisen väestönsuojan rakentamisen lupa	380	320	210	700	1000-5000
21	Muut rakennusvalvonnan suorittamat tehtävät					
21.1	Postilaatikoiden sijoittaminen (Postilaki 44 §)	150	130		700	245
22	Maksun suorittaminen					
23	Maksun palauttaminen					
23.1	Luvan raukeaminen	125	125	150	400	300
23.2	Uuden luvan käsittely vanhan luvan ollessa voimassa	125	125	150		
23.4	Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen	125	125			