

Jätevesien käsittely, ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen

Ympäristölautakunta 19.06.2019 § 33

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristönsuojelusihteri Pirjo Siik, puh. 044 4675 526, sähköposti etunimi.sukunimi@karkkila.fi ja lvi-tarkastaja Timo Rautiainen 0500 471 227, sähköposti etunimi.sukunimi@karkkila.fi

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä on määrätty, kuinka jätevedet tulee käsitellä jätevesiviemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla. Hallintosäännössä on ympäristönsuojelusihterille delegoitu mahdollisuus poikkeamiseen näistä määräyksistä seuraavasti:

Ympäristönsuojelusihteri

3. päättää ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta ympäristönsuojelumääräyksiensä 6 §:n 6.4 ja 6.5.1. mainituista etäisyyksistä (jätevesien johtaminen haja-asutusalueilla) ja 6.3 käsittelystä, mikäli kiinteistöllä syntyvät jätevedet voidaan katsoa vähäisiksi,

Jätevesijärjestelmän rakentaminen ja uusiminen vaatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen toimenpideluvan. Tässä lupakäsittelyssä täytyy ottaa huomioon sekä maankäyttö- ja rakennuslain että ympäristönsuojelulain määräykset ja niiden perusteella annettu muu lainsäädäntö. Lupahakemusten käsittelyssä LVI-tarkastaja ja ympäristönsuojelusihteri tekevät yhteistyötä parhaan ratkaisun löytämiseksi kunkin hakemuksen kohdalla.

Toimenpidelupahakemusten käsittelyssä on tullut esille, että Karkkilan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset ovat tiukat ja monien poikkeushakemusten käsittely edellyttää asian tuomista ympäristölautakunnan ratkaistavaksi, koska ympäristönsuojelusihterin ratkaisulta ympäristönsuojelumääräyksiä koskevissa päätöksissä on hyvin rajallinen. Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986 § 7) mahdollistaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtämisen edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

Esimerkkinä yksi vireillä oleva hakemus.

Kyse on olemassa olevasta vanhasta, perustamistavaltaan maavaraisesta rakennuksesta, joka sijaitsee ranta-alueella. Alueella ei ole rantakaavaa. Rakennuksen wc-vedet (mustat vedet) ja muut jätevedet (harmaat vedet) johdetaan samaan jätevesien käsittelyjärjestelmään (1-putkiratkaisu). Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (kohta 6.4) mukaan

ranta-alueella (alle 100 m vesistöä) wc-vedet on johdettava umpisäiliöön, muiden jätevesien käsittelyssä on mahdollista käyttää myös muita jäteveden käsittelyratkaisuja. Kyseisessä tapauksessa hakijan ainoa vaihtoehto on johtaa kaikki jätevedet umpisäiliöön, koska 1-putkijärjestelmän muuttaminen 2-putkijärjestelmäksi edellyttää usein mittavia muutostöitä ja täten aiheuttaa kohtuuttomia kustannuksia. Nykyisillä kehittyneillä jätevedenpuhdistusjärjestelmillä voidaan kaikki kiinteistöllä syntyneet jätevedet puhdistaa niin, että ympäristönsuojelulain päästövaatimukset saavutetaan. Jotta tapauskohtaista harkintaa voitaisiin käyttää sujuvammin jätevesijärjestelmien luvituksessa, tulisi viranhaltijalla olla mahdollisuus päättää ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta myös tapauksissa, joissa poikettaisiin vaatimusten mukaisesta umpisäiliöstä ja käytettäisiin jotain muuta jätevesien käsittelytapaa.

Toimivallan siirtämisen perusteena viranhaltijalle on jätevesijärjestelmiä koskevien lupien käsittelyn nopeutuminen ja joustavoituminen. Merkittävää vaikutusta on myös hankkeeseen ryhtyvän rakennus- ja käyttökustannuksiin alentavasti, koska tapauskohtaisesti voidaan valita tarkoitukseen parhaiten soveltuva järjestelmä, tämä osaltaan myös edesauttaa hankkeiden luvittamista ja töiden aloittamista.

Teknisen johtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta delegoi ympäristönsuojelusihteerille toimivallan päättää määräyksistä poikkeamisesta Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 6 §:n (kohdat 6.1-6.5.9) mukaisissa asioissa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Ympäristönsuojelusihteerin, Vastaava rakennustarkastaja,
LVI-tarkastaja

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:



Anette Nässling
asianhallintasihteerin

Karkkilassa 19.11.2021