



YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS, KARKKILAN JÄTEASEMA

Taija Frestadius
27.12.2018

19.12.2018

YLEISÖLLE TARKOITETTU TIIVISTELMÄ

Rosk'n Roll Oy Ab hakee ympäristölupaa Karkkilan jäteaseman toiminnalle. Jäteasema sijaitsee Karkkilan kaupungin käytöstä poistetun kaatopaikan kiinteistöllä.

Karkkilan jäteasema on tarkoitettu jätteen pientuojille ja sinne voi tuoda jätteiden pieneriä henkilöautolla, peräkärryllä, pakettiautolla tai muulla kevyellä kuljetusvälineellä. Jäteasemalla otetaan vastaan ja välivarastoidaan sekajätteen, hyötyjätteiden, puujätteen ja vaarallisten jätteiden pieneriä sekä haravointijätettä. Jäteasemalla ei tehdä säännöllisiä konetöitä. Jätejakeet varastoidaan jätejakeesta riippuen niille soveltuvissa astioissa ja konteissa tai jäteaseman kentillä niin, että jätejakeet eivät sekoitu keskenään ja eivätkä aiheuta vaaraa tai haittaa ympäristölle. Vastaanotto- ja siirto- ja kuljetus- ja kuljetukset pois asemalta tapahtuvat toiminta-aikojen puitteissa. Vastaanotto- ja siirto- ja kuljetus- ja kuljetukset pois asemalta tapahtuvat toiminta-aikojen puitteissa. Vastaanotto- ja siirto- ja kuljetus- ja kuljetukset pois asemalta tapahtuvat toiminta-aikojen puitteissa.

Jäteasema on nykyään auki maanantaisin ja keskiviikkoisin klo 14-19 sekä lauantaisin klo 9-12. Jäteaseman aukioloaikoihin ei ole suunnitteilla muutoksia. Aukioloaikoja voidaan tarvittaessa muuttaa asiakkaiden tarpeet huomioiden haettavien toiminta-aikojen ma-pe klo 6-22 ja la 8-20 puitteissa. Aukioloaikana jäteasemalla on vastaanottohenkilöstö. Suunnitteilla on mahdollistaa jäteasemalla valvottu automaattinen vastaanotto, jolloin jäteasema voisi palvella myös sunnuntaisin. Jätteiden siirrot ja kuljetukset pois asemalta tapahtuvat toiminta-aikojen puitteissa.

Jäteaseman toiminnalla ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen, ihmisten terveyteen, luontoon, luonnonsuojeluarvoihin, rakennettuun ympäristöön, maaperään tai pohjaveteen. Jäteaseman alueen hulevedet johdetaan kaivojen kautta maastoon. Jäteaseman alueen vesillä ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia purkuvesistöön. Jäteaseman toiminnassa melua aiheutuu alueen. Melun vaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

Karkkilan jäteaseman toimintoja seurataan, valvotaan ja dokumentoidaan järjestelmällisesti. Päivittäisessä toiminnassa noudatetaan standardien ISO 9001 ja ISO 14001 mukaiseen sertifioituun toimintajärjestelmään liittyviä käytäntöjä ja ohjeita.

27.12.2018

Sisällys

1	Lähtötiedot	3
1.1	Sijainti.....	3
1.2	Maaperä.....	3
1.3	Pintavesi.....	3
1.4	Pohjavesi	3
1.5	Rakennettu ympäristö.....	3
2	Kaavoitus	4
2.1	Maakuntakaava.....	4
2.2	Yleiskaava.....	4
2.3	Asemakaava	4
3	Lupatilanne	4
4	Rajanaapurit ja muut asianosaiset	4
5	Jäteaseman toiminta	4
5.1	Yleistä.....	4
5.2	Toiminta-ajat ja jätteen vastaanotto	5
5.3	Lupahakemuksen sisältämät toiminnot.....	5
5.3.1	Sekajätteen vastaanotto ja välivarastointi	5
5.3.2	Hyötyjätteen vastaanotto ja välivarastointi	5
5.3.3	Puu- ja haravointijätteen vastaanotto ja välivarastointi	6
5.3.4	Vaarallisten jätteiden vastaanotto ja välivarastointi.....	6
5.4	Jättemäärät	7
5.5	Kenttäalueet ja hulevedet.....	7
5.6	Raaka-aineet, kemikaalit ja polttoaineet	8
5.7	Energian käyttö, vedenhankinta ja viemärointi	8
5.8	Toimintaan liittyvät ympäristöriskit ja toimet häiriötilanteissa.....	8
5.9	Liikenne ja liikennejärjestelyt.....	8
5.10	Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä	8
6	Päästöt, kuormitus ja jätteet	8
6.1	Päästölähteet sekä päästöjen laatu ja määrä	8
6.2	Roskaantumisen ja haittaeläimet.....	9
6.3	Toiminnassa syntyvät jätteet	9
7	Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)	9
8	Vaikutukset ympäristöön.....	10
9	Tarkkailu ja raportointi	10
10	Esitys vakuudeksi	10

27.12.2018

LIITTEET

- Liite 1. Jäteaseman sijaintikartta
- Liite 2. Asemapiirustus
- Liite 3. Ote maakuntakaavasta
- Liite 4. Ote osayleiskaavasta
- Liite 5. Ote asemakaavasta
- Liite 6. Sopimus jäteaseman ylläpidosta
- Liite 7. Rajanaapurit ja häiriintyvät kohteet
- Liite 8. Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä
- Liite 9. Vastaanotettavat jätteet
- Liite 10. Seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

27.12.2018

1 Lähtötiedot

1.1 Sijainti

Jäteasema sijaitsee Karkkilassa kiinteistöllä 224-405-2-30. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1 kartassa ja alueen asemapiirustus on liitteenä 2.

Alueella on toiminut jäteaseman lisäksi Karkkilan kaupungin maankaatopaikka. Alueella aiemmin toimineen Karkkilan kaupungin kaatopaikan käyttö jätteen loppusijoituspaikkana on lopetettu vuonna 1992 ja alue on maisemoitu vuosien 1996 ja 1997 aikana.

1.2 Maaperä

Jäteasema sijaitsee vanhan kaatopaikan täytön päällä.

1.3 Pintavesi

Alueesta noin 300 metriä länteen kulkee Hiidenveteen laskeva Vanjoki, joka kuuluu Karjaanjoen vesistöalueeseen (23). Karjaanjoki laskee Itämereen Pohjanpitäjänlahteen Tammisaaren lähellä. Vanjoen ekologinen ja kemiallinen tila on arvioitu hyväksi. Hajakuormitus on Vanjoen alueella merkittävää. Joen yläosassa kuormitusta aiheuttaa pistemäisestä jäteaseman lähellä sijaitseva Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamo.

1.4 Pohjavesi

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Aluetta lähimpänä sijaitseva pohjavesialue on Polari-Toivikkeen pohjavesialueet (0122401 A ja B, alueluokka I, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue), joka sijaitsee noin 600 metrin päässä koillisessa. Kaakossa noin 1,3 km päässä on Piika-ahoinmäen pohjavesialue (0122418, alueluokka II, vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue), pohjoisessa noin 3 km päässä Aittoissuonmäen pohjavesialue (0122414, alueluokka II) ja idässä noin 3 km päässä Nummensyrjän pohjavesialueet (0122403 A, B ja C, alueluokka I).

1.5 Rakennettu ympäristö

Jäteaseman alueen lounaispuolella sijaitsee Karkkilan kaupungin jätevedenpuhdistamo, pohjoispuolella kaukolämpölaitos ja eteläpuolella motocrossrata. Jäteaseman lisäksi samalla kiinteistöllä sijaitsee Karkkilan kaupungin maankaatopaikka ja motocrossrata. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin puolen kilometrin päässä Vanjoen länsipuolella.

27.12.2018

2 Kaavoitus

2.1 Maakuntakaava

Uudellamaalla on voimassa useita maakuntakaavoja. Aluetta koskevat Uudenmaan maakuntakaava sekä Uudenmaan 1.-4. vaihemaakuntakaavat. Näistä 4. vaihemaakuntakaava, josta tehtyjen valitusten käsittely on kesken HHO:ssa, tuli voimaan 21.8.2017 Maakuntahallituksen määräyksellä ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Uudenmaan maakuntaliiton maakuntakaavojen koostekartassa, jossa on yhdistetty voimassa olevat maakuntakaavat, vaihemaakuntakaavat ja seutukaavat jäteaseman alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja eteläpuolinen alue pohjavesialueeksi (pv). Jäteaseman länsipuolelle Vanjoen varrelle on merkitty valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja itäpuolelle moottoriväylä. Ote maakuntakaavojen koostekartasta on liitteenä 3.

2.2 Yleiskaava

Alueella on Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 10.4.2014. Jäteasema sijoittuu osayleiskaavassa energiahuollon alueelle (EN). Kaavaote on liitteenä 4.

2.3 Asemakaava

Alueella on voimassa Karkkilan kaupunginvaltuuston 15.10.1980 hyväksymä, lääninhallituksen 16.4.1981 vahvistama asemakaava (IX kaupunginosa, korttelit 4-13). Alue on asemakaavassa merkitty kaatopaikka-alueeksi (EK). Asemakaavaote on liitteenä 5.

3 Lupatilanne

Rosk'n Roll Oy Ab:lla ja Karkkilan kaupungilla on 4.4.2012 päivätty sopimus (liite 6) Karkkilan jäteaseman ylläpidosta kyseisellä kaupungin omistamalla kiinteistöllä.

4 Rajanaapurit ja muut asianosaiset

Tiedot rajanaapureista ja muista asianosaisista on esitetty liitteessä 7. Jäteaseman läheisyydessä ei sijaitse häiriintyviä kohteita.

5 Jäteaseman toiminta

5.1 Yleistä

Jäteasemalla otetaan vastaan ja välivarastoidaan suurikokoisen sekajätteen, hyötyjätteiden ja vaarallisten jätteiden pieneriä sekä haravointijätettä. Jätteet

27.12.2018

välivarastoidaan ja toimitetaan eteenpäin. Jäteasemalla on vastaanottorakennus, jossa on myös sosiaalityöt jäteaseman työntekijöille (1-2 henkilöä). Jäteasemalla ei tehdä säännöllisiä konetöitä. Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä toiminnasta on liitteenä 8.

5.2 Toiminta-ajat ja jätteen vastaanotto

Jäteasema on nykyään auki maanantaisin ja keskiviikkoisin klo 14-19 sekä lauantaisin klo 9-12. Jäteaseman aukioloaikoihin ei ole suunnitteilla muutoksia, mutta niitä voidaan tulevaisuudessa muuttaa asiakkaiden tarpeet huomioiden haettavien toiminta-aikojen puitteissa. Jäteaseman toiminta-ajoiksi haetaan ma-pe klo 6-22 ja la klo 8-20. Jätteiden siirrot ja kuljetukset pois asemalta tapahtuvat toiminta-aikojen puitteissa.

Aukioloaikana jäteasemalla on vastaanottohenkilöstö. Suunnitteilla on mahdollistaa jäteasemalla automaattinen vastaanotto. Automaattinen vastaanotto voisi tapahtua haettavien toiminta-aikojen lisäksi sunnuntaisin klo 8-20. Vastaanotto perustuisi asiakkaan tunnistamiseen ja rekisteröitymiseen sähköisen järjestelmän avulla. Asiointia valvotaan tallentavalla kameravalvonnalla. Tarvittaessa alueella asioivat saavat apua puhelimitse. Alueen siisteyttä ja keräilyvälineiden täyttymistä valvotaan säännöllisesti.

5.3 Lupahakemuksen sisältämät toiminnot

5.3.1 SEKAJÄTTEEN VASTAANOTTO JA VÄLIVARASTOINTI

Jäteasemalla vastaanotetaan suurikokoisen sekajätteen ja rakennusjätteen pienkuormia. Pienkuormalla tarkoitetaan henkilöautolla, pakettiautolla ja peräkärriällä tuotavia kuormia. Jätteet vastaanotetaan lavoille. Tällä hetkellä jäteasemalla on neljä sekajätelavaa. Lavojen määrää voidaan muuttaa tarpeen mukaan. Lavojen täytettyä jätteet toimitetaan Munkkaan jätekeskukseen tai muuhun ympäristöluvalliseen paikkaan. Lavojen tyhjennys on tapahtunut 4-18 kertaa kuukaudessa vuodensajasta ja asiakasmäärästä riippuen.

5.3.2 HYÖTYJÄTTEEN VASTAANOTTO JA VÄLIVARASTOINTI

Jäteasemalla vastaanotetaan hyötyjätteitä, kuten paperia, lasia, pahvia, metallia, muovia, tekstiilijätettä ja renkaita. Hyötyjätteet välivarastoidaan ominaisuuksiensa mukaan jätejaekohtaisissa keräysastioissa, konteissa tai vastaanottokentällä. Tällä hetkellä metallijätettä vastaanotetaan suoraan asfalttikentälle. Renkaat vastaanotetaan lavalle ja muut jätteet erillisiin astioihin. Varastoitavat hyötyjätteet toimitetaan eteenpäin hyödynnettäväksi säännöllisesti, vähintään vuosittain. Kausiluonteisesti jäteasemalla vastaanotetaan myös omenajätettä. Omenat vastaanotetaan jäteasemalla erillisiin jäteastioihin ja toimitetaan Munkkaan jätekeskukseen siirtokuormattavaksi hyötykäyttöön muun biojätteen mukana.

27.12.2018

5.3.3 PUU- JA HARAVOINTIJÄTTEEN VASTAANOTTO JA VÄLIVARASTOINTI

Haravointijätettä vastaanotetaan pääasiassa kotitalouksista. Haravointijäte varastoidaan tällä hetkellä pinnoittamattomalla vastaanottokentällä ja toimitetaan kompostoitavaksi Munkkaan jätekeskukseen tai muuhun ympäristöluvulliseen paikkaan.

Jäteasemalla vastaanotetaan puupitoisia jätteitä (mm. risuja, oksia, kantoja, puhdasta puuta ja käsiteltyä puuta, kuten maalattuja lautoja, levyjä, puuhuonekaluja yms.). Puujätteet vastaanotetaan tällä hetkellä lavoille ja risujäte pinnoittamattomalle vastaanottokentälle. Puujätettä voidaan vastaanottaa myös pinnoitetulla vastaanottokentällä tarpeen mukaan. Puujäte toimitetaan lavojen täytyttyä haketettavaksi Munkkaan jätekeskukseen tai muuhun ympäristöluvulliseen paikkaan. Risujäte toimitetaan haketettavaksi Munkkaan jätekeskukseen tai muuhun ympäristöluvulliseen paikkaan, kun jätemäärä on kasvanut noin 300 tonniin.

5.3.4 VAARALLISTEN JÄTTEIDEN VASTAANOTTO JA VÄLIVARASTOINTI

Jäteasemalla vastaanotetaan vaarallisia jätteitä. Suurin osa on peräisin kotitalouksista ja maataloudesta, mutta jäteasemalla vastaanotetaan myös pieniä määriä pienyrityksistä peräisin olevaa, kotitalouksien vaarallisiin jätteisiin määrältään ja ominaisuuksiltaan rinnastettavaa jätettä. Pienyritysten vaarallisten jätteiden vastaanotosta laaditaan siirtoasiakirja. Asemalla vastaanotettavia vaarallisia jätteitä ovat ns. perinteiset vaaralliset jätteet, kuten jäteöljyt, akut ja loisteputket, sähkö- ja elektroniikkaromu (SE-romu) ja kyllästetty puutavara.

Vaaralliset jätteet vastaanotetaan niiden ominaisuuksien mukaisesti keräysastioihin, jotka ovat ehjiä, nimettyjä ja vaaratunnuksin varustettuja. Mikäli vastaanottoastioita käytetään myös kuljetuksiin, ne ovat määräysten mukaisia tyyppihyväksytyjä (UN-merkittyjä) ja määräaikaistarkastettuja astioita. Vaarallisia jätteitä välivarastoidaan keräysastioissaan lukitussa suoja-altaalla varustetussa kontissa, jonka jälkeen ne toimitetaan eteenpäin käsittelyyn.

Sähkö- ja elektroniikkalaitteita välivarastoidaan joko lukituissa konteissa tai lavoilla. Kylmälaitteita, pesukoneita ja liesiä voidaan varastoida myös asfaltoidulla kentällä. Tällä hetkellä jäteasemalla on SE-romulle kolme konttia ja yksi lava. SE-romu toimitetaan eteenpäin käsittelyyn useita kertoja vuodessa.

Kyllästetty puujäte vastaanotetaan ja välivarastoidaan erillisellä lavalla.

27.12.2018

5.4 Jättemäärät

Vuonna 2017 jäteasemalla vastaanotetut jättemäärät on esitetty taulukossa 1.

Toiminto	Vastaanotettu t 2017
Välikvarastointi	
Sekajäte	236
Hyötyjätteet	110
Vaaralliset jätteet	138
Haravointijäte	58
Puujäte	184

Taulukko 1. Vastaanotetut määrät 2017

Lupaa haetaan ottaa vastaan ja välikvarastoida jätteitä taulukossa 2. esitettyjä määriä. Vastaanotettavat jätteet jätenimikkeineen on esitetty liitteessä 9.

Toiminto	Vastaanotto-/ käsittelykiintiö t/a
Välikvarastointi	
Sekajäte	500
Hyötyjätteet	200
Vaaralliset jätteet	150
Haravointijäte	200
Puujäte	500

Taulukko 2. Haettavat vastaanottokiintiöt

Vaarallisten jätteiden suurin kertavarastointimäärä on 50 tonnia.

5.5 Kenttäalueet ja hulevedet

Jäteaseman alue on pääosin asfaltoitua kenttäaluetta. Sisääntulon viereinen haravointi- ja risujätteen vastaanottoalue on pinnoittamaton. Asfaltoidulta kenttäalueelta hulevedet kerätään kallistuksin ja johdetaan kahden sadevesikaivon kautta jäteaseman eteläpuolelle asemapiirustuksessa esitetysti.

Risu- ja haravointijätteen vastaanottoalue on suunnitelmissa asfaltoida lähivuosina. Samalla tarkastellaan alueen vesienjohtamista. Suunnitelmat toimitetaan ympäristöviranomaiselle heti niiden valmistuttua ennen töiden toteutusta.

27.12.2018

5.6 Raaka-aineet, kemikaalit ja polttoaineet

Jäteaseman omassa toiminnassa ei käytetä kemikaaleja tai polttoaineita. Asiakkaiden jäteasemalle tuomat vaarallisiksi jätteiksi luokiteltavat kemikaalit varastoidaan tarkoitukseen soveltuvissa vaarallisten jätteiden konteissa ja astioissa.

5.7 Energian käyttö, vedenhankinta ja viemäröinti

Jäteaseman sähkön käyttö on vähäistä. Sähköä käytetään aluevalaistukseen ja vastaanottorakennuksen tarpeisiin. Sähkönkulutus on vuosittain luokkaa 10 500 kWh. Jäteaseman vastaanottorakennus on liitetty Karkkilan kaupungin vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vedenkulutus on vuosittain luokkaa 16 m³.

5.8 Toimintaan liittyvät ympäristöriskit ja toimet häiriötilanteissa

Toimintaan liittyviä ympäristöriskejä ovat tulipalo ja vaarallisten aineiden vuodot.

Tulipalojen riski on pieni, koska jätteet vastaanotetaan ja välivarastoidaan niiden laadun mukaisesti lajiteltuina. Jätteiden varastointiajat pidetään lyhyinä. Vaarallisten ja haitallisten aineiden käsittelyssä noudatetaan annettuja määräyksiä ja ohjeita. Jäteaseman henkilökunta koulutetaan näiden aineiden turvallisen käsittelyn takaamiseksi ja opastetaan myös toimintaan mahdollisissa vaara- ja onnettomuustilanteissa.

Vaarallisten aineiden vuotojen ja läikkymisien riski on pieni ja sellaisen tapahtuessa vuotavan aineen määrä on vähäinen. Jäteaseman asfalttipinta hidastaa aineita imeytymästä maaperään. Vuotojen tms. varalle asemalla on imeytysmateriaalia.

5.9 Liikenne ja liikennejärjestelyt

Jäteasemalla asioi aukiolopäivinä n. 50 henkilöautoa. Raskaan kaluston liikennettä aiheutuu jätteiden noudoista, 5-20 autoa kuukaudessa. Liikenne on vähäistä, eikä siitä arvioida aiheutuvan häiriötä lähialueen asukkaille tai muita merkittäviä vaikutuksia.

5.10 Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Rosk'n Roll Oy Ab:lla on standardien ISO 14001 ja ISO 9001 mukainen sertifioitu toimintajärjestelmä.

6 Päästöt, kuormitus ja jätteet

6.1 Päästölähteet sekä päästöjen laatu ja määrä

Jäteaseman hulevedet ohjataan kentiltä kaivojen kautta jäteaseman eteläpuolelle avo-ojaan. Hulevesien ohjaaminen on esitetty liitteen 2 asemapiirustuksessa.

27.12.2018

Vastaanottorakennuksen jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin. Lupahakemuksen mukaisen toiminnan kuormitus alueen vesiin ei ole merkittävä.

Jäteaseman liikenne voi aiheuttaa pölypäästöjä. Liikenteen aiheuttamaa pölyämistä voidaan tehokkaasti vähentää kenttäalueiden huolellisella ja säännöllisellä hoidolla. Jäteaseman toiminta ei aiheuta merkittäviä pölypäästöjä.

Vaaralliset jätteet varastoidaan kappaleessa 5.3.4 esitetysti siten, että vaarallisia aineita ei pääse vuotamaan maahan. Varastointialueen asfalttipinnoite ehkäisee mahdollisissa poikkeustilanteissa tapahtuvien vuotojen imeytymisen maaperään ja sitä kautta pohjaveteen.

Jäteasema-alueen liikenteestä aiheutuu vähäistä melua.

Jäteasemalla ei ole toimintoja, joista voisi aiheuta hajuhaittaa.

6.2 Roskaantuminen ja haittaeläimet

Jätteiden kuljettaminen ja välivarastointi voi aiheuttaa roskaantumista. Omien kuljetusten aiheuttamaa roskaantumista ehkäistään kuormien huolellisella peittämisellä. Jäteaseman aiheuttavaa roskaantumista vähennetään aseman hyvällä hoidolla ja säännöllisellä siivoamisella.

Jäteasemalla ei ole haittaeläimiä houkuttelevaa toimintaa.

6.3 Toiminnassa syntyvät jätteet

Jäteaseman toiminnassa syntyvät jätteet ja niiden ohjaaminen eteenpäin käsittelyyn on esitetty liitteen 10 seuranta- ja tarkkailusuunnitelmassa.

7 Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Jätteenkäsittelyn BAT-päätelmät on julkaistu elokuussa 2018. Karkkilan jäteaseman toiminta ei ole sellaista, että jäteasema luettaisiin direktiivilaitokseksi, jota BAT-päätelmät koskevat.

Toiminnan, jolle ympäristölupaa haetaan, voidaan katsoa täyttävän parhaalle käyttökelpoiselle tekniikalle asetettavat periaatteet. Toiminta perustuu ympäristöjärjestelmään, jonka myötä on sitouduttu ympäristönhoidon jatkuvaan kehittämiseen. Riskinarviointi tehdään säännöllisesti ja toimintaa kehitetään sen tulosten perusteella. Jätteen vastaanottoa ja varastointia valvotaan ja tarkkaillaan ennalta hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Jäte pyritään ohjaamaan hyötykäyttöön mahdollisimman tehokkaasti. Hyötykäyttöön menevä jäte viedään muualle käsiteltäväksi. Jätteet pyritään toimittamaan ensisijaisesti kohteeseen, jossa jäte hyödynnetään materiaalina ja toissijaisesti kohteeseen, jossa jäte hyödynnetään energiana.

Ympäristön kannalta parhaan käytännön periaatteella (BEP) tarkoitetaan eri toimien

27.12.2018

(esim. työmenetelmät) yhdistämistä, joilla ehkäistään ympäristön pilaantumista. Toiminnan periaatteena on pyrkiä kehittämään toimintatapoja, jotta jätteiden kuljetustarve olisi mahdollisimman vähäistä. Tällä tavoin toimitaan myös ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaan. Toiminnassa pyritään tehokkaaseen jätteiden synnyn, päästöjen ja ympäristövaikutusten minimoimiseen.

8 Vaikutukset ympäristöön

Jäteaseman toiminnalla ei ole normaalitilanteessa haitallisia vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen, ihmisten terveyteen, luontoon, luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön.

Jäteaseman pölypäästöillä ei ole merkittäviä vaikutuksia ilmanlaatuun. Jäteaseman hulevesillä ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia pintavesiin. Jäteaseman toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen.

Jäteaseman toiminnassa melua aiheutuu alueen liikenteestä. Melun vaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

9 Tarkkailu ja raportointi

Jäteaseman tarkkailu on esitetty liitteenä 10 olevassa seuranta- ja tarkkailusuunnitelmassa.

Jäteaseman toiminnasta raportoidaan vuosittain jätemäärät, poikkeustilanteet ja toiminnan muutokset Karkkilan ympäristönsuojeluviranomaiselle maaliskuun loppuun mennessä.

10 Esitys vakuudeksi

Jäteaseman toiminnalle esitetään 24 000 euron vakuutta. Vakuussumman laskennassa on huomioitu arvioitujen suurimpien kertavarastointimäärien mukaiset kuljetuskustannukset sekä jätejaekohtaiset käsittelymaksut edelleen toimitettaessa. Laskennassa on käytetty HSY:n Ämmäsuon jätteenkäsittelykeskuksen vuoden 2018 käsittelymaksuja. Vaarallisten jätteiden osuus vakuussummasta on 13 000 euroa.

19.8.2020

Karkkilan kaupunki
Ympäristönsuojelu

Karkkilan jäteasema, ympäristölupahakemuksen täydennys

Rosk'n Roll Oy Ab on 27.12.2018 jättänyt Karkkilan kaupungille ympäristölupahakemuksen koskien Karkkilan jäteaseman toimintaa. Lupahakemusta täydennetään alla ja liitteissä esitetyillä tiedoilla.

1 Sijainti

Jäteasema sijaitsee Karkkilassa tilasta Rn:o 2:30 (224-405-2-30) rajatulla määrälalla, jonka Rosk'n Roll Oy Ab on vuokrannut Karkkilan kaupungilta. Vuokrasopimus on liitteenä 1. Alueen raja-alue on esitetty vuokrasopimuksen liitekartassa ja alueen asemapiirustus on liitteenä 2.

2 Alueen laajennus

Jäteaseman laajennustyöt aloitetaan vuonna 2020. Alue laajenee länteen ja etelään. Alueen laajennuksen myötä koko jäteaseman alue asfaltoidaan. Jäteaseman tulo-tietä levitetään, toimistorakennus siirretään ja jätteen vastaanottoa sijoitellaan uudelleen. Jäteaseman vesienhallintaa parannetaan. Muutokset näkyvät liitteen asemapiirustuksessa.

3 Puujätteen vastaanotto ja murskaus

Jäteasemalla vastaanotetaan puupitoisia jätteitä (mm. risuja, oksia, kantoja, puhdasta puuta ja käsiteltyä puuta, kuten maalattuja lautoja, levyjä, puuhuonekaluja yms.). Puujätteet vastaanotetaan tällä hetkellä lavoille ja risujäte pinnoittamattomalle vastaanottokentälle.

Puu- ja risujätteen vastaanotto siirretään pinnoitetulle kenttäalueelle jäteaseman laajennuksen valmistuttua. Jätteet vastaanotetaan laatunsa mukaan erillisiin kasoihin. Jättemäärän kasvaessa riittävän suureksi ne haketetaan. Ennen haketusta jätteen joukosta poistetaan muu haketukseen sopimaton tai myöhempää hakkeen hyötykäyttöä rajoittava jäte. Haketuksessa käytetään ulkopuolista urakoitsijaa. Haketusta suoritetaan 2-4 kertaa vuodessa ja yksi haketuskerta kestää muutamasta päivästä

19.8.2020

noin viikkoon. Käytettävä haketinlaitteisto on varustettu magneetilla, jolla mahdolliset metallikappaleet voidaan poistaa puujätteen seasta. Puuhake toimitetaan pääsääntöisesti hyödynnettäväksi energiana. Kyllästettyä puuta ei haketeta.

Puujätteen murskausta tehdään ympäristölupahakemuksessa esitetystä toiminta-ajoista poiketen vain ma-pe 7-18.

4 Haravointijätteen vastaanotto ja välivarastointi

Haravointijätettä vastaanotetaan pääasiassa kotitalouksista. Haravointijäte varastoidaan tällä hetkellä pinnoittamattomalla vastaanottokentällä ja toimitetaan kompostoitavaksi Munkkaan jätekeskukseen tai muuhun ympäristöluvulliseen paikkaan. Haravointijätteen vastaanotto tapahtuu jatkossa asfaltoidulla kenttäalueella jäteaseman laajennuksen valmistuttua.

5 Puujätteen murskauksen päästöt ja vaikutukset ympäristöön

Jäteasemalla tehtävästä puujätteen murskauksesta voi aiheutua ajoittain pölypäästöjä. Pölyämistä ehkäistään murskauksen aikana tarvittaessa kastelulla. Puujätteen murskauksesta aiheutuu ajoittain melua. Murskaus toteutetaan arkipäivisin klo 7-18 välillä.

Puujätteen murskauksen aiheuttamat pöly- ja melupäästöt arvioidaan vähäisiksi.

Jäteaseman tarkennettu seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on liitteenä 3.

6 Kenttäalueet ja hulevedet

Jäteaseman kenttäalue asfaltoidaan laajennuksen myötä kokonaan. Hulevedet kerätään kallistuksin hulevesikaivoihin ja johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta hulevesikaivoon jäteaseman eteläpuolelle. Öljynerotuskaivo on varustettu hälyttimellä ja näytteenottokaivolla.

LIITTEET

Liite 1. Maanvuokrasopimus

Liite 2. Asemapiirustus

Liite 3. Seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

(Viranomaisen täyttää) Diaarimerkintä	Viranomaisen yhteystiedot
Hakemus on tullut vireille	

LUVAN HAKIJAN JA LAITOKSEN TIEDOT

1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Lyhyt kuvaus toiminnasta

Rosk'n Roll Oy Ab hakee lupaa Karkkilan jäteaseman toiminnalle. Jäteasemalla pääasiassa vastaanotetaan ja välivarastoidaan jätteen pieneriä.

Hakijan käsitys toiminnan ympäristöluvanvaraisuudesta

YSL:n liitteen 1 taulukon 1 (direktiivilaitokset) kohta

YSL:n liitteen 1 taulukon 2 (muut laitokset) kohta
13 f

YSL:n pykälä, jos toiminta ei ole liitteen 1 perusteella luvanvaraista

Kyseessä on	<input checked="" type="checkbox"/> uusi tai vailla YSL:n mukaista lupaa oleva toiminta (YSL 27 §)
	<input type="checkbox"/> toiminnan olennainen muuttaminen (YSL 29 §)
	<input type="checkbox"/> luvan muuttaminen (YSL 89 §)
	<input type="checkbox"/> direktiivilaitoksen luvan tarkistaminen (YSL 81 §)
	<input checked="" type="checkbox"/> toiminnan aloittamislupa (YSL 199 §)
	<input type="checkbox"/> muu syy, mikä?

2. HAKIJAN YHTEYSTIEDOT

Hakijan nimi tai toiminimi Rosk'n Roll Oy Ab	Kotipaikka Lohja	Postiosoite ja -toimipaikka Munkkaanmäki 51, 08500 Lohja	
Puhelinnumero 020 637 7010 (vaihde)	Sähköpostiosoite etunimi.sukunimi@rosknr oll.fi	Y-tunnus 2447281-1	
Yhteyshenkilön nimi Taija Frestadius	Postiosoite ja -toimipaikka Munkkaanmäki 51, 08500 Lohja	Puhelinnumero 020 637 7064	Sähköpostiosoite taija.frestadius@roskroll.fi
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite) OVT-tunnus: 003724472811 Verkkolaskuoperaattorimme: CGI Suomi Oy Välittäjä-tunnus (operaattoritunnus): 003703575029			

3. LAITOKSEN YHTEYSTIEDOT

Laitoksen nimi Karkkilan jäteasema	Käyntiosoite Puhdistamontie, 03600 Karkkila	Koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoinen itä
--	---	---

Puhelinnumero 0206377021	Toimiala Jätteen keruu, käsittely ja materiaalien kierrätys	Toimialatunnus (TOL) 38	Työntekijämäärä tai henkilötyövuodet 2
Yhteys henkilön nimi Sanna Lehtonen	Postiosoite ja -toimipaikka Munkkaanmäki 51, 08500 Lohja	Puhelinnumero 020 637 7034	Sähköpostiosoite sanna.lehtonen@roskroll.fi

4. VOIMASSA OLEVAT YMPÄRISTÖLUPA-, VESILUPA- TAI MUUT PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

Mahdollinen ympäristövahinkovakuutus (vakuutusyhtiö ja vakuutuksen numero)

Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö, vakuutusnumero 989-334257

tiedot on esitetty liitteessä nro 4

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

5. TIEDOT KIINTEISTÖISTÄ JA NIILLÄ SIJAITSEVISTA LAITOKSISTA JA TOIMINNOISTA SEKÄ NÄIDEN OMISTAJISTA JA HALTIJOISTA YHTEYSTIETOINEEN

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä nro 5

Kiinteistötunnukset:

6. TIEDOT TOIMINNAN SIJAINNATILASTA, YMPÄRISTÖOLOSUHTEISTA, YMPÄRISTÖN LAADUSTA JA ASUTUKSESTA SEKÄ SELVITYS ALUEEN KAAVOITUSTILANTEESTA

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 6A

toiminta sijoittuu tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalle pohjavesialueelle ja tiedot on esitetty liitteessä nro 6B

7. SELVITYS TOIMINNAN SIJAINNATILASTA RAJANAAPUREISTA SEKÄ MUISTA MAHDOLLISISTA ASIANOSAISISTA, JOITA TOIMINTA JA SEN VAIKUTUKSET ERITYISESTI SAATTAVAT KOSKEA

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

luettelo rajanaapureista osoitetietoineen on esitetty liitteessä nro 7A

luettelo vaikutusalueen muista asianosaisista osoitetietoineen on esitetty liitteessä nro 7B

LAITOKSEN TOIMINTA

8. YLEISKUVAUS TOIMINNASTA SEKÄ YLEISÖLLE TARKOITETTU TIIVISTELMÄ LUPAHAKEMUKSESSA ESITETYISTÄ TIEDOISTA

Tiedot esitetty lupahakemuksessa..

yleiskuvaus toiminnasta on esitetty liitteessä nro 8A

yleisöille tarkoitettu tiivistelmä on esitetty liitteessä nro 8B

9. UUDEN TAI MUUTETUN TOIMINNAN ALOITTAMISAJANKOHTA

Toiminnan suunniteltu aloittamisajankohta

Määräaikaisen toiminnan suunniteltu aloittamis- ja lopettamisajankohta

perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi on esitetty liitteessä 9

10. TUOTTEET, TUOTANTO, TUOTANTOKAPASITEETTI, PROSESSIT, LAITTEISTOT, RAKENTEET JA NIIDEN SIJAINNI

LAITOSALUEELLA

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 10

11. RAAKA-AINEET, KEMIKAALIT, POLTTOAINEET JA MUUT TUOTANTOON KÄYTETTÄVÄT AINEET, NIIDEN VARASTOINTI, SÄILYTYS SEKÄ KULUTUS JA VEDEN KÄYTTÖ

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 11

tiedot kemikaaleista on esitetty liitelomakkeella 6010b

12. ENERGIAN KÄYTTÖ JA ARVIO KÄYTÖN TEHOKKUUDESTA

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 12A

energiansäästösopimus on esitetty liitteessä nro 12B

13. VEDENHANKINTA JA VIEMÄRÖINTI

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

sopimus viemäriin liittymisestä on esitetty liitteessä nro 13A

tiedot on esitetty liitteessä nro 13B

14. ARVIO TOIMINTAAN LIITTYVISTÄ YMPÄRISTÖRISKEISTÄ, ONNETTOMUUKSIEN ESTÄMISEKSI SUUNNITELLUISTA TOIMISTA SEKÄ TOIMISTA HÄIRIÖTILANTEISSA

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 14A

YSL 15 §:n mukainen varautumissuunnitelma on esitetty liitteessä nro 14B

15. LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 15

16. SELVITYS MAHDOLLISESTA YMPÄRISTÖASIOIDEN HALLINTAJÄRJESTELMÄSTÄ

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä nro 16

Viimeisin auditointi

PÄÄSTÖT, KUORMITUS JA JÄTTEET

17. PÄÄSTÖJEN LAATU JA MÄÄRÄ

A. PÄÄSTÖLÄHTEET SEKÄ PÄÄSTÖJEN LAATU JA MÄÄRÄ VESISTÖÖN JA VIEMÄRIIN

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 17A1

päästö pisteiden koordinaatit tai sijainti kartalla on esitetty liitteessä 17A2

B. PÄÄSTÖLÄHTEET SEKÄ PÄÄSTÖJEN LAATU JA MÄÄRÄ ILMAAN

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

- tiedot on esitetty liitteessä nro 17B1
 päästöasteiden koordinaatit tai sijainti kartalla on esitetty liitteessä 17B2

C. PÄÄSTÖLÄHTEET SEKÄ PÄÄSTÖJEN ESTÄMINEN MAAPERÄÄN JA POHJAVETEEN

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

- tiedot on esitetty liitteessä nro 17C1
 tiedot pilaantuneesta maaperästä ja sen käsittelystä on esitetty liitteessä nro 17C2

D. MELUPÄÄSTÖT JA TÄRINÄ

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

- tiedot on esitetty liitteessä nro 17D

18. SELVITYS PÄÄSTÖJEN VÄHENTÄMISESTÄ JA PUHDISTAMISESTA (voidaan yhdistää kohtiin 17 A–D)

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

- tiedot on esitetty liitteessä nro 18

19. SYNTYVÄT JÄTTEET JA NIIDEN OMINAISUUDET, MÄÄRÄT, VARASTOINTI SEKÄ EDELLEEN TOIMITTAMINEN

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

- tarkentavat tiedot on esitetty liitteessä nro 19

20. SELVITYS TOIMISTA JÄTTEIDEN MÄÄRÄN TAI NIIDEN HAITALLISUUDEN VÄHENTÄMISEKSI SEKÄ JÄTTEIDEN HYÖDYNTÄMISESTÄ OMASSA TOIMINNASSA

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

- tiedot on esitetty liitteessä nro 20A
 toiminta koskee jätteen käsittelyä ja lisätiedot on esitetty liitteessä nro 20B
 kaatopaikkaa koskevaan lupahakemukseen liitettävät lisätiedot on esitetty liitteessä nro 20C
 esitys vakuudesta on esitetty liitteessä 20D

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARAS KÄYTÄNTÖ (BEP)

21. ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN (BAT) SOVELTAMISESTA

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

- tiedot on esitetty liitteessä nro 21

22. ARVIO PÄÄSTÖJEN VÄHENTÄMISTOIMIEN RISTIKKÄISVAIKUTUKSISTA

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

- tiedot on esitetty liitteessä nro 22

23. ARVIO YMPÄRISTÖN KANNALTA PARHAAN KÄYTÄNNÖN (BEP) SOVELTAMISESTA

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

- tiedot on esitetty liitteessä nro 23

DIREKTIIVILAITOSTA KOSKEVAT LISÄTIEDOT

24. DIREKTIIVILAITOSTA KOSKEVAT LISÄTIEDOT

Hakijan käsitys direktiivilaitoksen pääasiallisesta toiminnasta

A. Pääasiallista toimintaa koskeva vertailuasiakirja ja päätelmät

tiedot on esitetty liitteessä nro 24A

B. Toimintaa koskevat muut vertailuasiakirjat ja päätelmät

tiedot on esitetty liitteessä nro 24B

C. Esitys YSL 78 §:n mukaisiksi päästötasoja lievemiksi päästöraja-arvoiksi perusteluineen

tiedot on esitetty liitteessä nro 24C

D. Arvio perustilaselvityksen laatimistarpeesta

perustilaselvitys on esitetty liitteessä nro 24D

E. Hakemukseen on liitettävä luvan tarkistamisen yhteydessä seuraavat tiedot:

- 24.1 tiedot siitä, miten lupa vastaa päätelmien uusia vaatimuksia, on esitetty liitteessä 24E1
- 24.2 tiedot siitä, miten toiminta vastaa ympäristönsuojelulainsäädännön uusia vaatimuksia, on esitetty liitteessä 24E2
- 24.3 tiedot YSL 75 §:n 2 ja 3 momentin mukaisen arvioinnin tekemiseksi on esitetty liitteessä 24E3

VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

25. ARVIO TOIMINNAN ERI VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

A. VAIKUTUKSET YLEISEEN VIIHTYISYYTEEN JA IHMISTEN TERVEYTEEN

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 25A

B. VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONSUOJELUARVOIHIN SEKÄ RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 25B1

luonnonsuojelulain (1096/1996) 65 §:n mukainen arviointi on esitetty liitteessä nro 25B2

C. VAIKUTUKSET VESISTÖÖN JA SEN KÄYTTÖÖN

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 25C

D. ILMAAN JOUTUVIEN PÄÄSTÖJEN VAIKUTUKSET

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 25D

E. VAIKUTUKSET MAAPERÄÄN JA POHJAVETEEN

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 25E

F. MELUN JA TÄRINÄN VAIKUTUKSET

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 25F

G. YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

tiedot on esitetty liitteessä nro 25G1

ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetussa laissa (468/1994) tarkoitettu arviointiselostus ja yhteysviranomaisen lausunto on esitetty liitteessä nro 25G2

TARKKAILU JA RAPORTOINTI

26. TOIMINNAN JA VAIKUTUSTEN TARKKAILU JA RAPORTOINTI

A. KÄYTTÖTARKKAILU

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 26A

B. PÄÄSTÖTARKKAILU

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 26B

C. VAIKUTUSTARKKAILU

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 26C

D. MITTAUSMENETELMÄT JA -LAITTEET, LASKENTAMENETELMÄT SEKÄ NIIDEN LAADUNVARMISTUS

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

tiedot on esitetty liitteessä nro 26D

E. RAPORTOINTI JA TARKKAILUOHJELMAT

Tiedot esitetty lupahakemuksessa.

- voimassa olevat tarkkailuohjelmat on esitetty liitteessä nro 26E1
 ehdotus tarkkailun järjestämiseksi on esitetty liitteessä nro 26E2

VAHINKOARVIO

27. VAHINKOARVIO JA VAHINKOA ESTÄVÄT TOIMENPITEET SEKÄ KORVAUKSET

A. ARVIO VESISTÖÖN KOHDISTUVISTA VAHINGOISTA

- tiedot on esitetty liitteessä nro 27A

B. TOIMENPITEET VESISTÖÖN KOHDISTUVIEN VAHINKOJEN EHKÄISEMISEKSI

- tiedot on esitetty liitteessä nro 27B

C. KORVAUSESITYS VESISTÖÖN KOHDISTUVISTA VAHINGOISTA

- esitys korvauksista on esitetty liitteessä nro 27C

D. TOIMENPITEET MUIDEN KUIN VESISTÖVAHINKOJEN EHKÄISEMISEKSI

- esitys korvauksista on esitetty liitteessä nro 27D

MUUT TIEDOT

28. HAKEMUKSEEN ON LIITETTÄVÄ:

- 28.1 Mittakaavaltaan riittävän tarkka kartta toiminnan sijoittumisesta tai muu kartta, josta ilmenee toiminnan sijainti, mahdolliset päästölähteet sekä toiminnan haitallisten vaikutusten arvioimiseksi olennaiset kohteet ja asianosaisten kiinteistöt
 28.2 Asemapiirros, josta ilmenee rakenteiden ja ympäristön kannalta tärkeimpien prosessien ja päästökohtien sijainti

Tarpeen mukaan:

- 28.3 Prosessikaavio, josta ilmenevät yksikköprosessit ja päästölähteet
 28.4 Vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetussa laissa (390/2005) tarkoitettu suuronnettomuuden vaaran arvioimiseksi laadittava selvitys tarpeellisessa laajuudessa
 28.5 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
 28.6 Suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavan kaivannaisjätteen jätealueen sisäinen pelastussuunnitelma

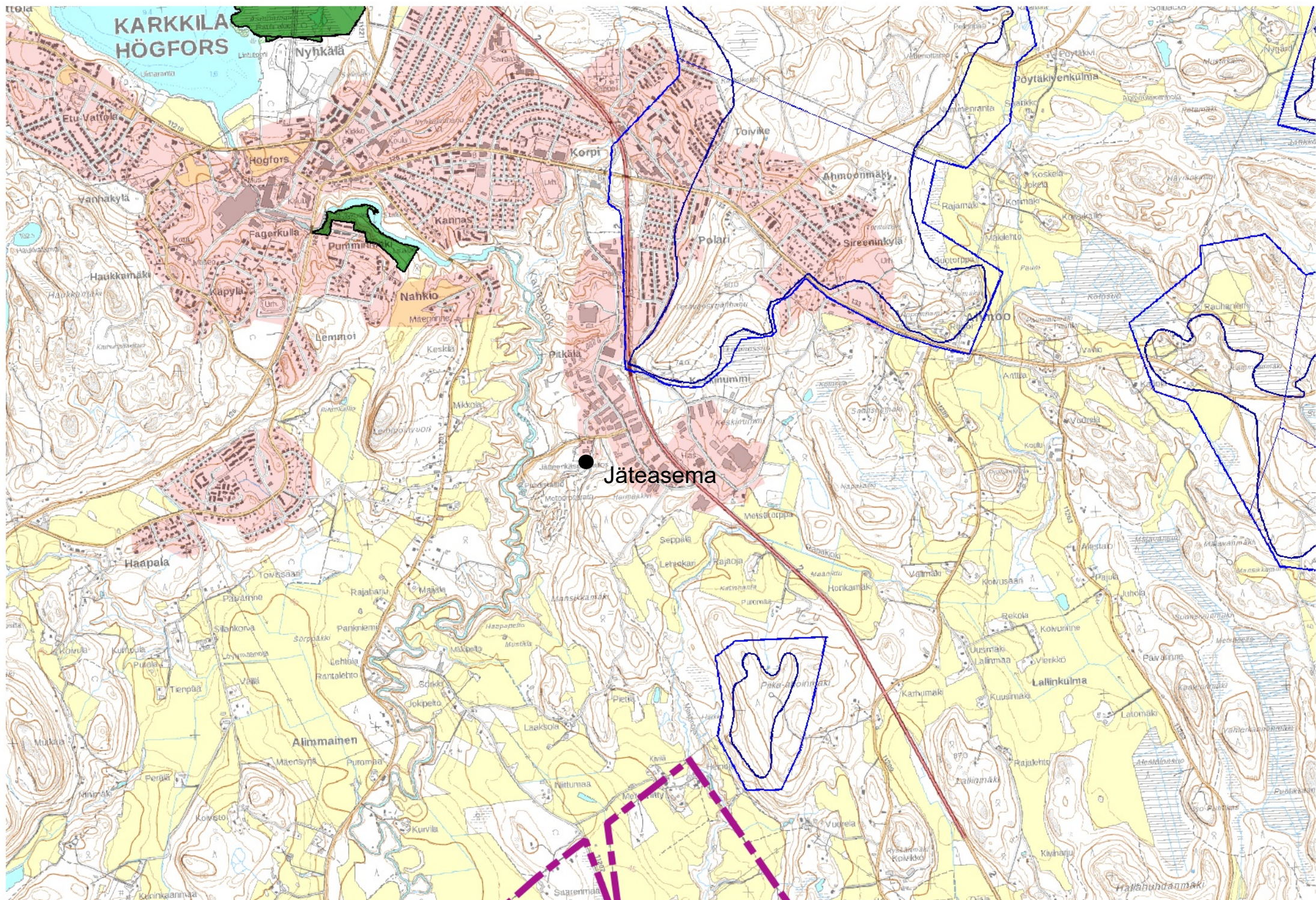
29. HAKIJAN ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Porvoo 27.12.2018

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Jukka Paavilainen
Nimen selvennys

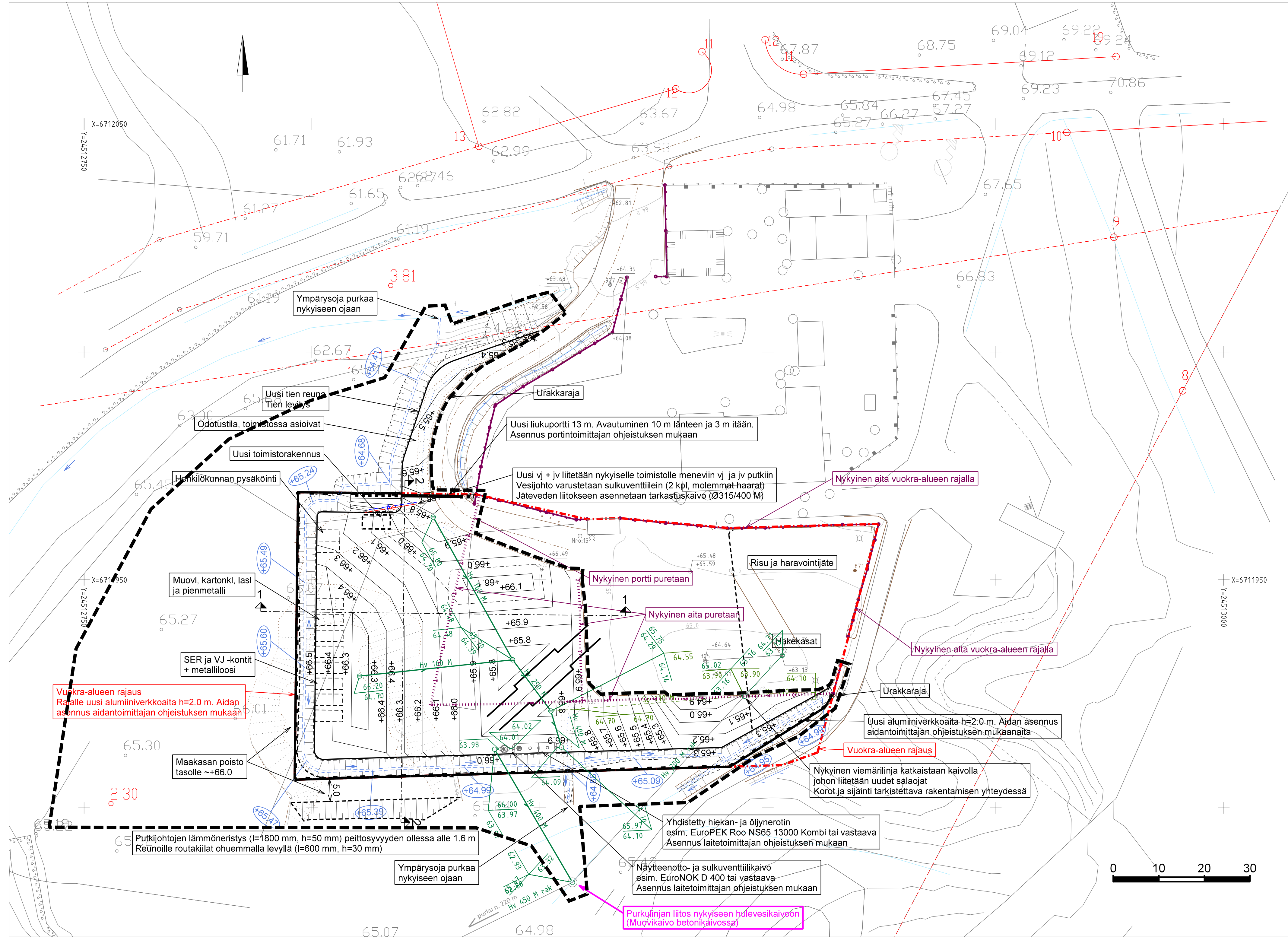


KARKKILA
HÖGFORS

Jäteasema

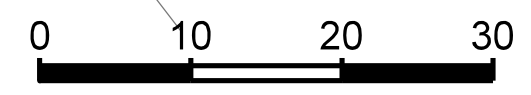
01020800 m

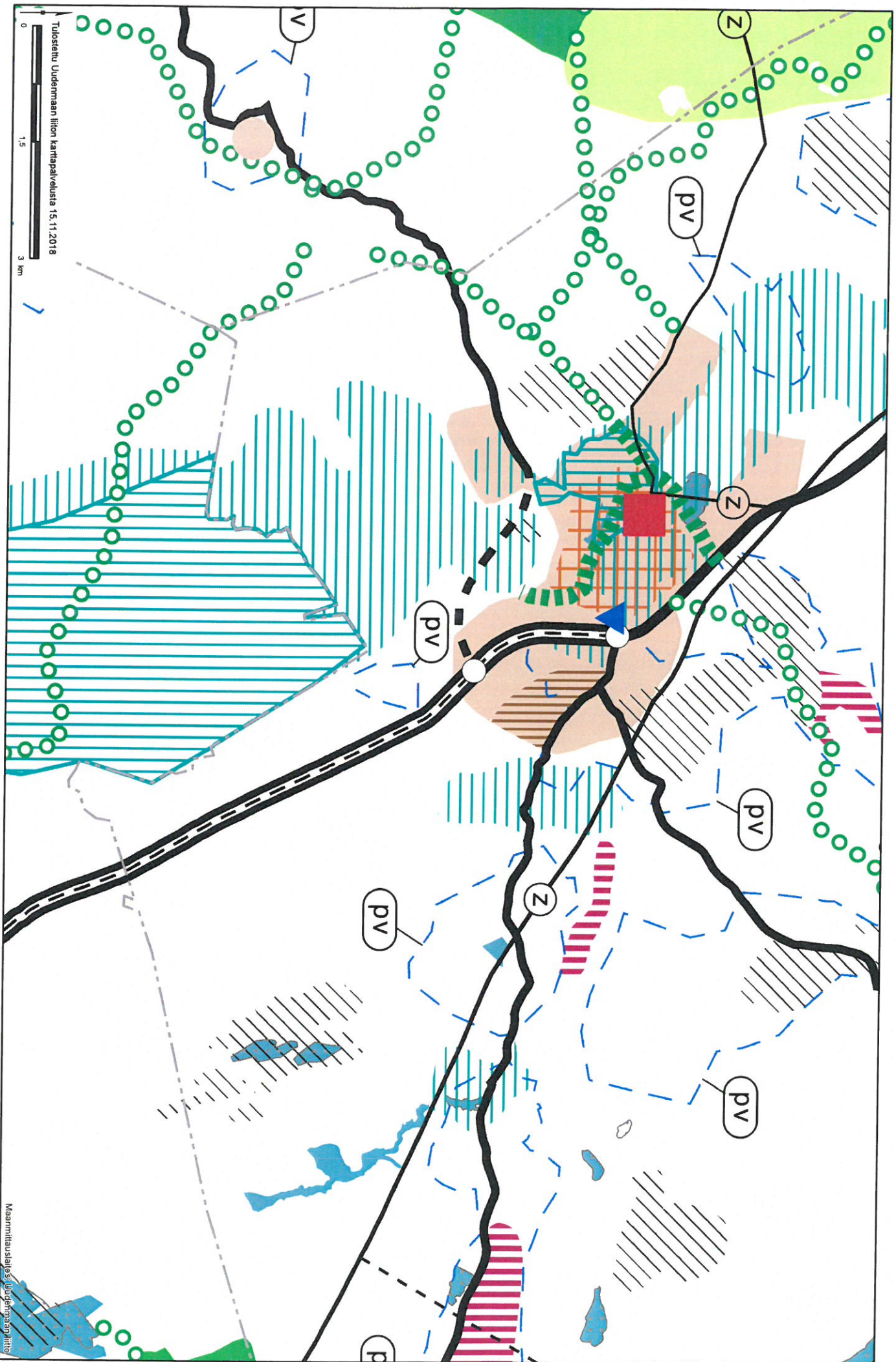
1:25,000



Koord. ja korkeusjärj. GK24, N60

A		Tunn.		Lukum.		Muutos		Nimim.		Päiväys	
Tark.	Pvm.	Hyv.	Pvm.	Viranomaisen arkistointimerkintää varten							
K.osa/kylä		Kortteli/Tila		Tonhti/Rek.nro		Piiirustustaji					
Rakennustoimenpide		Piiirustuksen sisältö		Mittakaavat		Juoks.nro					
Tilaaja, suunnittelukohteen nimi ja osoite		ROSK'N ROLL OY AB		KARKKILAN JÄTEASEMA		ASEMAPIIRUSTUS					
Suon. JT		Piirt. JT		Pvm. 01.07.2020		Työn ja piirustuksen n:o					
AFRY		Suon. JT		Piirt. JT		Pvm. 01.07.2020		Muutos			
IHKomniemenkatu 13, 70500 KUOPIO		Puh. 010 33 11				101007604-011-20					
HYV.	TARK.										







Uudenmaan liitto
Nylands förbund

MAAKUNTA-
KAAVA

Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä 2017 MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Uudenmaan liitto 1.12.2017

Uudenmaan liitto // Nylands förbund
Helsinki-Uusimaa Regional Council

Esterinportti 2 B • 00240 Helsinki • Finland
+358 9 4767 411 • toimisto@uudenmaanliitto.fi • uudenmaanliitto.fi

Tähän julkaisuun on koottu 1.12.2017 Uudenmaan alueella voimassa olevien maakuntakaavojen kaavamerkinnät, niiden kuvaukset sekä suunnittelumääräykset.

Alla olevan taulukon viimeisessä sarakkeessa on kaavatunnus, joka kertoo missä kaavassa tai kaavoissa merkintää on käytetty. Merkintä ja sen kuvaus ja suunnittelumääräys on esitetty tässä julkaisussa siinä muodossa, kuin se on viimeksi vahvistettu tai tullut voimaan maakuntahallituksen päätöksellä.

Julkaisun lopussa on erikseen esitetty Östersundomin maakuntakaava-alueetta koskevat merkinnät.

Uudenmaan maakuntakaava	Hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.12.2004	Vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006	umk
Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava	Hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.12.2008	Vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2010	1.vmk
Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava	Hyväksytty maakuntavaltuustossa 20.3.2013	Vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014	2.vmk
Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava	Hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.12.2011	Vahvistettu ympäristöministeriössä 14.12.2012	3.vmk
Itä-Uudenmaan maakuntakaava	Hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.11.2007	Vahvistettu ympäristöministeriössä 15.2.2010	iunk
Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava	Hyväksytty maakuntavaltuustossa 24.5.2017 Maakuntavaltuuston päätöksestä tehtyjen valitusten käsittely on kesken HHO:ssa.	Maakuntahallitus määräsi 21.8.2017 maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.	4.vmk

Lukuohje

Uudenmaan maakuntakaavoissa käytetään aluevaraus-, kohde- ja viivamerkintöjä sekä ominaisuusmerkintöjä ja kehittämisperiaatemarkintöjä.

Aluevarausmerkinnöillä osoitetaan alueen pääasiallinen käyttötarkoitus ja ne ovat toisensa poissulkevia siten, että samalla alueella ei voi samanaikaisesti olla voimassa kahta eri aluevarausmerkintää. Esimerkiksi virkistysalue on aluevarausmerkintä.

Aluevarauksiin rinnastettavia kohdemerkintöjä käytetään kaavan mittakaavaan nähden pieniä alueita osoitettaessa tai kun tarkemman aluerajauksen määrittely on tarkoituksenmukaista vasta yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kohdemerkintöjä käytetään esimerkiksi satamissa. Jos kohdemerkintä sijoittuu aluevarausmerkinnän päälle, sitä koskevat myös aluevarausmerkinnän suunnittelumääräykset.

Viivamerkinnöillä esitetään esimerkiksi liikenneyhteyksiä ja yhdyskuntateknisiä verkostoja.

Ominaisuusmerkintää käytetään osoittamaan niitä vähintään maakunnallisesti merkittäviä osa-alueiden erityisominaisuuksia, joiden säilyttäminen halutaan turvata tai joiden asettamat reunaehdot on otettava huomioon alueiden käyttöä suunniteltaessa. Ominaisuusmerkintää käytetään muun muassa valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) osoittamisessa. Ominaisuusmerkintä voi olla päällekkäinen muiden kaavamerkintöjen kanssa. Aluevarausmerkintä osoittaa pääasiallisen maankäytön, mutta yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon myös ominaisuusmerkinnät suunnittelumääräyksineen.

Kehittämisperiaatemarkinnöillä ja niihin liittyvillä määräyksillä osoitetaan ensisijaisesti alueita ja yhteyksiä, jotka ovat merkittäviä maakunnan tavoitellun kehityksen kannalta, mutta joita ei maakuntakaavan esitystarkkuuden, suunnittelutilanteen keskeneräisyyden tai muun vastaavan syyn takia ole tarkoituksenmukaista osoittaa selkeästi kohdennettuna aluevarauksena tai viivamerkintänä kartalla. Kehittämisperiaatemarkintä voi olla päällekkäinen aluevarausmerkinnän ja ominaisuusmerkinnän kanssa. Kehittämisperiaatemarkinnästä esimerkkinä on tiivistettävä alue - kehittämisperiaatemarkintä.

Asumista koskeva kehittämissuositus

Ympärivuotista asumista on ohjattava ensisijaisesti maakuntakaavan taajamatoimintojen alueille, tiivistettäviä alueita painottaen. Taajamatoimintojen ulkopuolelle suuntautuvaa asumista on ohjattava suunnitelmallisesti kyliin.

Laajoja aluekokonaisuuksia, jotka ovat muodostuneet väestömäärältään suuriksi, mutta toiminnallisesti yksipuolisiksi asuinalueiksi kehitetään monipuolistamalla niiden toiminnallista rakennetta. Kehittämisskeinoina käytetään maankäytön suunnittelun ohella kaupunkipoliittisia toimenpiteitä, joilla parannetaan tapauskohtaisesti alueiden sosiaalista, taloudellista ja/tai lähiympäristön tilaa. Alueen yhdyskuntarakennetta eheytetään palvelutason säilymistä ja parantamista tukevilla toimenpiteillä, työpaikkojen syntymistä edistävillä toimilla sekä paikalliskeskuksia kehittämällä.

Uusien alueiden suunnittelussa vältetään laajojen, yksinomaan asumiseen varattujen aluekokonaisuuksien muodostamista.

Helsingin seudun valkoisia alueita koskeva suunnittelumääräys

Alue, jolle maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien sivuelinkeinojen käyttöön. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa muutakin vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvitettävä ja otettava huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet, sekä maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä ja muut luontoalueet ja vältettävä niiden tarpeetonta pirstomista.

Helsingin seutuun kuuluvat Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

Helsingin seudun ulkopuolisia valkoisia alueita koskeva kehittämissuositus

Alue, jolle maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien sivuelinkeinojen käyttöön. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa muutakin vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvitettävä ja otettava huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet, sekä maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä ja muut luontoalueet ja vältettävä niiden tarpeetonta pirstomista.

Helsingin seudun ulkopuolisia kuntia ovat Askola, Hanko, Inkoo, Karkkila, Lapinjärvi, Lohja, Loviisa, Myrskylä, Porvoo, Pukkila, Raasepori ja Siuntio.

Koko aluetta koskeva suunnittelumääräys

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta ja ellei näissä suunnittelumääräyksissä muuta määrätä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä sekä arvioitava arkeologisten selvitysten tarve.






Koko aluetta koskeva suunnittelusuositus

Paikallisten tuulivoima-alueiden suunnittelu on mahdollista myös maakuntakaavan tuulivoima-alueiden ulkopuolella. Tämä edellyttää, että maakuntakaavan keskeisiä tavoitteita ei vaaranneta.



Suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoima-alueiden ympäristövaikutukset, erityisesti maisemaan, kulttuuriympäristöön, luontoon ja elinympäristöön kohdistuvat vaikutukset sekä liikenteen toiminnasta aiheutuvat rajoitteet.

Tuulivoima-aluetta suunniteltaessa on kuultava puolustusvoimia.




Merkintä ja Merkinnän selitys	Merkinnän kuvaus	Suunnittelumääräys	Kaava-tunnus
<p>Taajamatoimintojen alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muut vastaavat alueet, ulkoilureitit, pyöräily- ja jalankulkureitit, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelealueet sekä virkistys- ja puistoalueet.</p> <p>Taajamatoimintojen alue –merkintä ei estä maa- ja metsätalouskäytössä olevien alueiden säilyttämistä tarvittaessa nykyisessä käytössään.</p>	<p>Aluetta suunnitellaan asumisen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota yhdyskunta-rakenteen eheyttämiseen. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.</p> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkoston kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on toimintojen sijoittelulla ja alueiden käytön riittävällä tehokkuudella edistettävä pyöräilyä, jalankulkua ja joukkoliikennettä tukevaa yhdyskuntarakennetta.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet sekä pyöräily- ja jalankulkuyhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on myös turvattava paikalliskeskusten toimintaedellytykset sekä kiinnitettävä huomiota siihen, että päivittäistavarakaupan lähipalvelupisteitä varten on toteuttamismahdollisuuksia.</p> <p>Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sellaisen vähittäiskaupan, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa, koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 30 000 k-m², Hyvinkäällä, Järvenpäässä, Keravalla, Kirkkonummella, Lohjalla, Mäntsälässä, Nurmijärvellä, Porvoossa, Raaseporissa, Sipoossa, Tuusulassa ja Vihdissä 10 000 k-m², Askolassa, Hangossa, Inkoossa, Karkkilassa, Loviisassa, Pornaisissa ja Siuntiossa 5 000 k-m² ja Lapinjärvellä, Myrskylässä ja Pukkilassa 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. Muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 10 000 k-m², Askolassa, Hangossa, Hyvinkäällä, Inkoossa, Järvenpäässä, Karkkilassa, Keravalla, Kirkkonummella, Lohjalla, Loviisassa, Mäntsälässä, Nurmijärvellä, Pornaisissa, Porvoossa, Raaseporissa, Sipoossa, Siuntiossa, Tuusulassa ja Vihdissä 5000 k-m² ja Lapinjärvellä, Myrskylässä ja Pukkilassa 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. Päivittäistavarakaupan osalta koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 5000 k-m² ja Uudenmaan muissa kunnissa 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. 	<p>umk, 1.vmk, 2.vmk 4.vmk</p>

		<p>Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.</p> <p>Rakentamattomat rannat ovat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varattava yleiseen virkistykseen, jollei erityinen tarve edellytä alueen osoittamista muuhun käyttöön.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava raide- ja joukkoliikenteen kehittämisen vaatimat riittävät varikkoalueet. Suunniteltaessa muuta maankäyttöä olemassa olevien varikoiden alueille on varmistettava, että korvaava varikkokapasiteetti on toteutettu ennen olemassa olevan varikon toiminnan päättymistä.</p>	
 Tiivistettävä alue	<p>Merkintä on kehittämisperiaatmerkintä.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan tiivistettävät taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestävään liikennejärjestelmään.</p>	<p>Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena.</p> <p>Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyteen.</p>	2.vmk, 4.vmk
 Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialue	<p>Merkintä on kehittämisperiaatmerkintä.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan pitkällä aikavälillä toteutettavat taajamatoimintojen alueet tai työpaikka-alueet.</p>	<p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa toteuttaminen on ajoitettava pääsääntöisesti maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle.</p> <p>Kunta määrittelee alueen toteuttamisen tarkoituksenmukaisen ajoituksen suhteessa kyseisen taajaman tai kunnan osaluueen muihin käytettävissä oleviin taajamatoimintojen alueisiin ja työpaikkojen osalta suhteessa kunnan muihin käytettävissä oleviin työpaikkatoimintojen alueisiin.</p>	2.vmk
 Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen alue	<p>Merkinnällä osoitetaan uusiin raideliikenneasemiin tukeutuvat taajamatoimintojen alueet.</p>	<p>Aluetta koskee taajamatoimintojen aluetta koskevan suunnitelmääräyksen lisäksi seuraava määräys: Kuntakaavoituksessa alueen maankäyttö on suunniteltava ja mitoitettava raideliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi. Uuden aseman tarkempi sijainti määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p> <p>Uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnittelu sekä alueen maankäyttö tulee kytkeä toisiinsa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueen toteuttaminen tulee kytkeä uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen.</p> <p>Olemassa olevan raideliikenneyhteyden uuden aseman suunnittelu ja alueen maankäyttö tulee kytkeä toisiinsa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueen toteuttaminen tulee kytkeä uuden aseman sitovaan toteuttamispäätökseen.</p>	2.vmk, 4.vmk
 Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseudun kehittämisalue	<p>Merkintä on kehittämisperiaatmerkintä.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan pitkällä aikavälillä, pääasiassa maakuntakaavan suunnittelukauden jälkeen toteutettavat uusiin raideliikenneasemiin tukeutuvat alueet.</p>	<p>Ennen alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua alueen maankäyttö on ratkaistava maakuntakaavoituksessa.</p> <p>Alueelle ei tule suunnitella sellaista alueidenkäyttöä, joka estää tai merkittävästi haittaa alueen tulevaa käyttöä raideliikenteeseen tukeutuvan asemanseudun kehittämisalueena.</p>	2.vmk
 Kylä	<p>Kohdamerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät kylät, joihin ohjataan määrältään merkittävää asuin- ja työpaikkarakentamista.</p>	<p>Kylän sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tavoitteena on ympäröivää haja-asutusaluetta tiiviimpi rakentaminen.</p>	umk, 2.vmk

	Merkinnän mukaiset kylät ovat aluerakenteen kannalta keskeinen osa maakunnan kyläverkkoa.	Kylän suunnittelussa on otettava huomioon liikenteen ja vesihuollon järjestäminen, ekologiset yhteydet sekä kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.	
 Palvelujen alue	Kohdemerkinnällä osoitetaan taajamien ulkopuoliset sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä vastaavien muiden palvelujen kohteet.	Alue on varattu ensisijaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon, vastaavien julkisluonteisten palvelujen sekä niitä tukevien toimintojen tarpeisiin. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolo-suhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.	umk, 2.vmk
 Palveluiden alue	Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle sijoittuvat maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät julkisen palveluiden ja hallinnon alueet.	Alue on varattu ensisijaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon sekä vastaavien julkisluonteisten palveluiden tarpeisiin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristön säilymiseen.	iумk
 Keskustatoimintojen alue Valtakunnan keskus	Aluevarausmerkinnällä osoitetaan Helsingin pääkeskuksessa sijaitseva valtakunnankeskus ja valtakunnallisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alue niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen. Alue voi sisältää myös asumista.	Nämä suunnittelumääräykset koskevat valtakunnan keskusta, seutu- ja kuntakeskuksia sekä pääkaupunkiseudun aluekeskuksia. Kohdemerkinnällä osoitettujen keskustatoimintojen alueiden sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden.	2.vmk
 Keskustatoimintojen alue Seutukeskus	Kohdemerkinnällä osoitetaan seutukeskusten keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueiden yleispiirteinen sijainti. Alue voi sisältää myös asumista sekä tarvittavat liikennealueet ja puistot. Keskustatoimintojen kohdemerkinnät sisältävät osittain tai kokonaan kulttuurihistoriallisia alueita tai kohteita.	Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kaupunkikuvaan, viihtyisyyteen, omaleimaisuuteen sekä toimiviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, pysäköintiin, huoltoliikenteen ja joukkoliikenteen järjestelyihin. Suunnittelussa on osoitettava riittävät alueet joukkoliikenteen vaihtopaikoille ja liityntäpysäköinnille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös osittain tai kokonaan keskustatoimintojen kohdemerkinnän alle jäävillä alueilla ja kohteissa: Valtakunnallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten ympäristöjen (RKY 1993) tai valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY 2009) inventointeihin sisältyvät kohteet on lueteltu tämän asiakirjan lopussa.	2.vmk
 Keskustatoimintojen alue Kuntakeskus Pääkaupunkiseudun aluekeskus	Kohdemerkinnällä osoitetaan kuntakeskusten ja pääkaupunkiseudun aluekeskusten keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueiden yleispiirteinen sijainti. Alue voi sisältää myös asumista sekä tarvittavat liikennealueet ja puistot. Keskustatoimintojen kohdemerkinnät sisältävät osittain tai kokonaan kulttuurihistoriallisia alueita tai kohteita.	Keskustatoimintojen alueiden suunnittelussa on huolehdittava siitä, että keskusta-alueen käyttö ja toteuttaminen ei aiheuta keskusta-alueen rajautuvalle tai sen lähetyvillä sijaitsevalle Natura 2000 -alueelle sellaisia haitallisia vaikutuksia merenlahtien vedenlaadulle ja vesiluonnolle, jotka merkittävästi heikentäisivät niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon. Kaikille keskustatoimintojen alueille voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelutarjontaan. Vähittäiskaupan suuryksiköiden koko on mitoitettava sellaiseksi, että ne soveltuvat ympäristöönsä. Ne on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, ettei niillä ole	2.vmk

		<p>merkittäviä haitallisia vaikutuksia muiden keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja että huolehditaan kaupan palveluverkon tasapainoisesta kehittämisestä. Suuryksikön toteuttaminen tulee kytkeä ajallisesti ympäröivien taajamatoimintojen toteuttamiseen.</p> <p>Valtakunnan keskuksen, pääkaupunkiseudun aluekeskusten (Kauniainen, Matinkylä-Olari, Leppävaara, Tapiola, Espoon keskus, Espoonlahti, Myyrmäki, Pakkala, Tikkurila, Hakunila, Koivukylä, Korso, Kivistö, Kannelmäki, Malmi, Itäkeskus ja Herttoniemi) sekä seutukeskusten (Hyvinkää, Lohja, Tammisaari ja Porvoo) sekä kuntakeskusten (Kerava, Järvenpää, Hyrylä, Kirkkonummi, Klaukkala, Loviisa, Nummela, Mäntsälä ja Söderkulla) vähittäiskaupan suuryksikköjen kerrosalaa ei enimmäismitoiteta maakuntakaavalla.</p> <p>Raaseporin Karjaalla ja Sipoon Nikkilässä, Hangossa, Karkkilassa ja Nurmijärven kirkonkylässä keskustatoimintojen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa kussakin keskustassa olla enintään 30 000 k-m².</p> <p>Muille keskustatoimintojen alueille sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa kussakin keskustassa olla enintään 20 000 k-m².</p>	
 <p>Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö</p>	<p>Kohdemerkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet keskusta-toimintojen alueiden ulkopuolella. Niitä kehitetään sellaista kauppaa varten, joka vaatii paljon tilaa, ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jonka tyyppinen asiointitiheys on pieni.</p>	<p>Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Uusia merkitykseltään seudullisia päivittäistavarakaupan suuryksiköitä saadaan osoittaa ainoastaan Espoon keskuksen pohjoispuolelle, Kehä III:n ja Turunväylän risteykseen (Espoon Lommila), jonne voidaan osoittaa päivittäistavarakauppaa enintään 10 000 k-m², joka sisältyy Lommilan vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitukseen.</p> <p>Vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitus on osoitettu taulukossa, joka on suunnittelumääräysten lopussa.</p> <p>Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.</p> <p>Kohdemerkinnällä osoitetun vähittäiskaupan suuryksikön sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisessa kaavoituksessa siten, että se muodostaa riittävän laajan toiminnallisen kokonaisuuden. Merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa ei saa toteuttaa ennen ympäröivien taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden toteuttamista. Lisäksi on huolehdittava, että palvelut ovat mahdollisuuksien mukaan saavutettavissa kävelen, pyöräillen tai joukkoliikenteellä sekä edistetään sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja että liikenteestä aiheutuvat haitat ovat mahdollisimman vähäisiä.</p>	<p>umk, 2.vmk</p>
 <p>Työpaikka-alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät taajamatoimintojen alueiden ulkopuoliset työpaikka-alueet.</p>	<p>Alue varataan ensisijaisesti työpaikkarakentamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luonto-arvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.</p> <p>Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat:</p>	<p>2.vmk</p>

		<ul style="list-style-type: none"> Sellaisen vähittäiskaupan, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha – ja maatalouskauppa, koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 30 000 k-m², Hyvinkäällä, Järvenpäässä, Keravalla, Kirkkonummella, Lohjalla, Mäntsälässä, Nurmijärvellä, Porvoossa, Raaseporissa, Sipoossa, Tuusulassa ja Vihdissä 10 000 k-m² ja Askolassa, Hangossa, Inkoossa, Karkkilassa, Loviisassa, Pornaisissa ja Siuntiossa 5000 k-m² ja Lapinjärvellä, Myrskylässä ja Pukkilassa 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta. <p>Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.</p>	
<p>LOG</p> <p>Logistiikka-alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan laajoja yhtenäisiä alueita logistiikalle ja logistiikkaintensiiviselle teollisuudelle.</p> <p>Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.</p>	<p>Alue suunnitellaan logistiikkakeskuksille ja logistiikkaintensiiviselle teollisuudelle sekä niitä tukeville toiminnoille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa asumista eikä muuta alueelle soveltumatonta toimintaa. Alueelle tulee suunnitella laajoja yhtenäisiä alueita suurten logistiikkakeskusten toteuttamiselle.</p> <p>Uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.</p> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkoston kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.</p>	4.vmk
<p>Teollisuusalue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan muun yhdyskuntarakenteen ulkopuolella olevat erilliset teollisuustyöpaikka-alueet. Alueita osoitetaan sellaisia toimintoja varten, jotka toimintansa laadun, ympäristövaikutusten tai muun syyn vuoksi eivät voi sijaita asutuksen välittömässä läheisyydessä.</p>	<p>Alue varataan teollisuustyöpaikkarakentamiseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa tarkempien selvitysten perusteella ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä teollisuuslaitoksia ja/tai vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä laitoksia. Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet. Siltä osin kuin alueella varastoidaan ja/tai valmistetaan polttonesteitä tai muita vaarallisia aineita, alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa on huomioitava varastoinnin aiheuttamat ympäristöriskit. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luonto-arvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.</p> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkoston kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.</p>	umk, 2.vmk 4.vmk







<p>T/kem</p> <p>Teollisuus- ja varastoalue, jolla on / jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia. Näillä tarkoitetaan pääasiassa niitä laitoksia, joita koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuusriskien torjunnasta (ns. Seveso II –direktiivi)</p>	<p>Alueella toimiminen on tarkoitettu toteutettavaksi yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla, jossa on otettu huomioon alueen turvallisuusvaatimukset. Alueelle ei sallita asutusta, vapaa-ajan asutusta eikä yleisiä virkistysalueita. Alueelle ei myöskään sallita yleisölle tarkoitettuja kokoontumistiloja ja -alueita, kouluja, hoitolaitoksia eikä majoitusliikkeitä. Alueella sallitaan merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia, sekä teollisuuslaitoksia, jotka soveltuvat alueen kokonaisuuteen. Uuden toiminnan sijoittaminen alueelle tai olemassa olevan toiminnan merkittävä laajennus ei saa aiheuttaa laajennuksia suojavyöhykkeisiin (sv1 ja sv2). Lisäksi mahdolliset suuronnettomuus-vaikutukset on tutkittava. Alueella varastoitavien, käsiteltävien tai valmistettavien polttonesteiden tai muiden vaarallisten aineiden aiheuttamat ympäristöriskit on otettava huomioon lähiympäristön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p> <p>Teollisuus- ja varastoalue, jolla on / jolle saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia suunnittelussa on huolehdittava siitä, että teollisuusalueen käyttö ei aiheuta teollisuusalueeseen rajautuvalle tai sen lähetyillä sijaitsevalle Natura 2000 -alueelle sellaisia haitallisia vaikutuksia suoalueen vesitasapainolle ja vedenlaadulle, merenlahtien vedenlaadulle ja vesiluonnolle, jotka merkittävästi heikentäisivät niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura 2000 -alueisiin.</p>	<p>iunk</p>
<p></p> <p>Virkistysalue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettut alueet.</p> <p>Merkintä sisältää virkistysalueella olemassa olevat sekä yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeelliset väylät.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>	<p>Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäytödedellytysten säilyminen, alueen saavutettavuus, riittävä palvelu- ja varustetaso sekä ympäristöarvot ja osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella.</p> <p>Virkistysalueiden suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueiden ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.</p> <p>Virkistysalueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa vaikutusten arvioinnin perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita. Välttämättömien väylien suunnittelussa on turvattava virkistysyhteyksien mahdollisimman esteetön ja turvallinen jatkuminen.</p>	<p>4.vmk</p>
<p></p> <p>Viheryhteystarve</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan virkistysalueverkostoon ja ekologiseen verkostoon kuuluvat viheryhteydet ja -alueet.</p> <p>Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.</p>	<p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että merkinnällä osoitettu yhteys säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet, alueen maisemiarvot, arvokkaiden luontokohteiden säilymisen sekä lajiston liikkumismahdollisuudet.</p> <p>Viheryhteyden mitoituksessa on kiinnitettävä huomiota yhteyden merkitykseen ekologisen verkoston osana sekä seudullisten ja paikallisten virkistystarpeiden yhteensovittamiseen siten, että olemassa olevat virkistykseen varatut tai siihen soveltuvat rakentamattomat alueet varataan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan virkistyskäyttöön.</p>	<p>umk, 1.vmk, 2.vmk, 4.vmk</p>
<p></p> <p>Luonnonsuojelualue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Niitä ovat kansallispuistot, luonnonpuistot ja muut luonnonsuojelualueet. Suojelualueiksi on osoitettu myös suojeluohjelmien alueita sekä Natura 2000 -ohjelman alueita siltä osin kuin päätösten yhteydessä on</p>	<p>Suojelualueiksi osoitetuille alueille ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue tai tavoitteena on perustaa siitä sellainen. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus.</p>	<p>4.vmk</p>










	<p>toteuttamiskeinoksi esitetty luonnonsuojelulaki. Viranomaisen voi myös tehdä hallinnassaan olevaa aluetta koskevan muun kuin luonnonsuojelulakiin perustuvan suojelun turvaavan päätöksen.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>		
<p>MLY</p> <p>Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouskäytössä olevia, pinta-alaltaan laajoja ja yhtenäisiä metsäalueita, jotka ovat maakunnan ekologisen verkoston kannalta merkittäviä.</p> <p>Alueita käytetään pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi myös muihin tarkoituksiin, kuten maanviljelyyn, haja-asutusluonteiseen rakentamiseen ja loma-asumiseen. Metsien hoitaminen ja käyttäminen alueella perustuu metsälain säästöksiin.</p> <p>Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.</p>	<p>Alueen suunnittelussa on turvattava metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset.</p> <p>Alueen säilyminen yhtenäisenä on turvattava välttämällä alueen pirstomista muulla maankäytöllä siten, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaisia, pysyviä tai pitkäkestoisia liikkumisesteitä.</p> <p>MLY-alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa vaikutusten arvioinnin perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita. Välttämättömien väylien suunnittelussa on turvattava ekologisten yhteyksien mahdollisimman esteetön ja turvallinen jatkuminen.</p>	<p>1.vmk, 4.vmk</p>
<p>E</p> <p>Erityisalue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on tietty erityiskäyttötarkoitus ja mahdollisia liikkumisrajoituksia. Alueilla tai kohteilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>		<p>iumk</p>
<p>ET</p> <p>Yhdyskuntateknisen huollon alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknistä tai energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita. Alueilla tai kohteilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Alueen suunnittelussa ja käytön toteuttamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin tai riittävän suoja-aluein.</p>	<p>iumk</p>
<p>● (ET)</p> <p>Yhdyskuntateknisen huollon alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alueita yhdyskuntateknistä huoltoa, erityisesti vesihuoltoa, palvelevia laitoksia varten.</p> <p>Laitosalue määritellään tarkemmin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p>	<p>Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet.</p>	<p>umk</p>
<p>● (ET1)</p> <p>Yhdyskuntateknisen huollon alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alue Espoon Blominmäen jätevedenpuhdistamolle.</p> <p>Kohdemerkinnällä osoitettu puhdistamoalue määritellään tarkemmin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p>	<p>Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet. Suunnittelulla ei saa heikentää ympäröivän alueen luontoarvoja. Suunnittelulla on turvattava ympäröivän alueen virkistyskäyttö, ekologisen verkoston ja ulkoilureittien jatkuvuus sekä niiden yhteydet myös alueen ulkopuolelle. Puhdistamo tulee suunnitella siten, että syntyy mahdollisimman vähän liikkumista estäviä rakenteita.</p> <p>Suunnittelussa on turvattava Espoo – Salo –oikoradan linjaus ja radan toteuttamisedellytykset. Lisäksi on otettava huomioon puhdistamoalueen liikennejärjestelyiden kytkeytyminen ympäröivään liikenneverkkoon.</p>	<p>3.vmk</p>






<p>EN ●—(EN)</p> <p>Energiahuollon alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita.</p> <p>Aluevarausmerkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p> <p>Kohdemerkinnällä osoitetun alueen tarkka sijainti ja laajuus ja yksiköiden määrä määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p>	<p>Alue varataan energiahuollon tarpeisiin.</p> <p>Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet.</p> <p>Mikäli Helsingin Hanasaaressa alueen käyttö voimalaitosalueena lakkaa, se varataan taajamatoimintojen alueeksi. Alueella säilyy suurmuuntoaseman varaus voimalaitoksen mahdollisesta siirtymisestä huolimatta.</p>	<p>umk, 1.vmk, 2.vmk</p>
<p>EN en</p> <p>Energiahuollon alue tai kohde</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan muita energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita kuin ydinvoimaloita. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Alueen suunnittelussa ja käytön toteuttamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja riittävin suoja-aluein. Alueella toimimisessa on otettava huomioon alueen turvallisuusvaatimukset. Alueelle ei saa sijoittaa ydinvoimaloita.</p>	<p>iunk</p>
<p>EN/y</p> <p>Energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa ydinvoimaloita</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa ydinvoimaloita. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Alueen suunnittelussa ja käytön toteuttamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja riittävin suoja-aluein. Alueella toimimisessa on otettava huomioon alueen turvallisuusvaatimukset. Ennen alueen toteuttamista tulee selvittää energiahuollon alueen käyttöönoton aiheuttamat vaikutukset ja rajoitukset mahdollisen suojavyöhykkeen ja muun toiminnan osalta.</p>	<p>iunk</p>
<p>EJ</p> <p>Jätteenkäsittelyalue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan jätteiden vastaanottoa, käsittelyä ja loppusijoitusta palvelevat laitokset, rakenteet tai alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus</p>	<p>Jätehuollon alueelle voidaan loppusijoittaa jätteitä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan jätehuollonalueelle osoittaa jäteraaka-aineen uusiokäyttöön, hyödyntämiseen ja jalostamiseen liittyvää yritys- ja teollisuustoimintaa.</p> <p>Jätteenkäsittelyalueen käyttö tulee suunnitella siten, että mahdollinen kiviainestonotto toiminta sovitetaan ajallisesti ja alueellisesti yhteen jätehuollon toimintojen kanssa.</p>	<p>iunk</p>
<p>EJ 1 ●—(EJ 1)</p> <p>Jätteenkäsittelyalue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn ja/tai loppusijoitukseen varatut alueet.</p> <p>Aluevarausmerkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p> <p>Kohdemerkinnällä osoitetun alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p>	<p>Alue varataan jätehuollon tarpeisiin.</p> <p>Alueen suunnittelussa on turvattava riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Alueelle tai sen välittömään läheisyyteen voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa jätemateriaalin hyödyntämiseen liittyvää tai alueelle muuten soveltuvaa yritys- ja teollisuustoimintaa.</p> <p>Alueen käyttö on suunniteltava siten, että alueilla, joilla on ominaisuusmerkinnällä osoitettu olevan maakunnan kiviainestuotannon kannalta merkittäviä kiviainesvaroja, mahdollinen ottotoiminta sovitetaan ajallisesti ja alueellisesti yhteen jätehuollon toimintojen kanssa.</p> <p>EJ1-alueella, jolle on kohdemerkinnällä osoitettu sijoitettavaksi myös jäte- ja energiahuollon alue EJ/EN, on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa turvattava EJ/EN -jäte- ja energiahuollon alueen toteuttamismahdollisuudet.</p>	<p>1.vmk</p>
<p>●—(EJ 2)</p> <p>Jätehuollon alue, jolla toiminta yhdyskuntajätteen kaatopaikka-alueena on päättynyt</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan suljettuja yhdyskuntajätteen kaatopaikka-alueita, joilla muu jätehuoltotoiminta voi jatkua. Tällaisia toimintoja ovat esimerkiksi siirtokuormaus- ja hyötykäyttöasemat sekä jätemateriaalin hyödyntämiseen liittyvät yritys- ja teollisuustoiminnot.</p>	<p>Alue voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varata yhdyskuntateknisen huollon alueeksi, jolle voidaan sijoittaa jätehuollon toimintoja sekä jätemateriaalin hyödyntämiseen liittyvää tai alueelle muuten soveltuvaa yritys- ja teollisuustoimintaa. Alueelle ei kuitenkaan saa osoittaa yhdyskuntajätteen loppusijoitusalueita.</p>	<p>1.vmk</p>









<p>EJ3</p> <p>● (EJ3)</p> <p>Ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka varataan louheen ja puhtaiden ylijäämämaiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen.</p> <p>Aluevarausmerkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p> <p>Kohdemerkinnällä osoitetun alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p>	<p>Alue varataan louheen ja puhtaiden ylijäämämaiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen.</p> <p>Alueen suunnittelussa on turvattava riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Alueelle tai sen välittömään läheisyyteen voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa näiden aineiden hyödyntämiseen liittyvää tai alueelle muuten soveltuvaa yritystoimintaa.</p> <p>Alueen käyttö on suunniteltava siten, että alueilla, joilla on ominaisuusmerkinnällä osoitettu olevan maakunnan kiviainestuotannon kannalta merkittäviä kiviainesvaroja, kyseiset toiminnot sovitetaan ajallisesti ja alueellisesti yhteen.</p> <p>EJ3-alueella, jolle on kohdemerkinnällä osoitettu sijoitettavaksi myös jätteenkäsittelyalue EJ1, on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa turvattava EJ1-jätteenkäsittelyalueen toteuttamismahdollisuudet.</p>	<p>1.vmk</p>
<p>● (EJ3/v)</p> <p>Ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue, joka käytön jälkeen varataan virkistykseen ja ulkoiluun</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka varataan louheen ja puhtaiden ylijäämämaiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen. Toiminnan päätyttyä alueet kunnostetaan palvelemaan virkistykseen ja ulkoilun tarpeita.</p> <p>Kohdemerkinnällä osoitetun alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p>	<p>Alue varataan louheen ja puhtaiden ylijäämämaiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen. Toiminnan päätyttyä alue varataan virkistykseen ja ulkoiluun, mikä on otettava alueen suunnittelussa ja täyttötoiminnassa huomioon.</p>	<p>1.vmk</p>
<p>● (EJEN)</p> <p>Jäte- ja energiahuollon alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja energia- ja jätehuoltoa palvelevia laitoksia varten. Laitoksista voidaan toteuttaa yksi tai useampia.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Vantaan Längmossebergenin; Helsingin Kivikon, Lohjan Kirkniemen sekä Espoon Ämmässuon ja Juvanmalmin alueet.</p>	<p>Alue voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varata jätepolttoainetta käyttävälle voimalaitokselle. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sijoittaa myös muita jätehuollon ja/tai energiahuollon toimintoja, mutta ei kuitenkaan jätteen loppusijoituspaikkaa Espoon Ämmässuuta lukuun ottamatta.</p>	<p>1.vmk</p>
<p>EP</p> <p>Puolustusvoimien alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen saattaa olla turvallisuus- ym. syistä rajoitettua.</p> <p><i>Ympäristöministeriön Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan vahvistamispäätöksen (30.10.2014) mukaisesti Tuusulan Rykmentinpuiston alueelle jää voimaan Uudenmaan maakuntakaavan EP-kaavamerkinän kuvaus:</i> Merkinnällä osoitetaan sellaiset puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joille yleisön pääsy on rajoitettu.</p>	<p>Alue varataan puolustusvoimien käyttöön.</p> <p>Mikäli taajamatoimintojen alueisiin kiinteästi liittyvät alueet Helsingin Santahaminassa ja Raaseporin Dragsvikissä vapautuvat puolustusvoimien käytöstä, ne varataan vapautuvilta osiltaan taajamatoimintojen alueeksi.</p> <p><i>Ympäristöministeriön Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan vahvistamispäätöksen (30.10.2014) mukaisesti Tuusulan Rykmentinpuiston alueelle jää voimaan Uudenmaan maakuntakaavan EP-kaavamerkinän määräys:</i> Alue varataan puolustusvoimien käyttöön. Mikäli taajamatoimintojen alueisiin kiinteästi liittyvät alueet Helsingin Santahaminassa, Tammisaaren Dragsvikissä ja Tuusulan Hyrylässä vapautuvat puolustusvoimien käytöstä ne varataan vapautuvilta osin taajamatoimintojen alueeksi.</p>	<p>umk, 2.vmk</p>
<p>EP</p> <p>Puolustusvoimien alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan sellaiset puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat alueet, joille yleisön pääsy on rajoitettu.</p>	<p>Alue varataan puolustusvoimien käyttöön.</p>	<p>iunk</p>










<p>EP/u</p> <p>Puolustusvoimien alue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on virkistys-, matkailu- ja/tai koulutustoiminta</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien alueet, joiden toissijainen käyttötarkoitus on virkistys-, matkailu- ja/tai koulutustoiminta.</p>	<p>Alue varataan puolustusvoimien käyttöön. Mikäli alue vapautuu puolustusvoimien käytöstä, se varataan virkistys-, matkailu- ja/tai koulutustoimintaan.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristö- ja luontoarvojen säilyminen.</p>	<p>umk 2.vmk</p>
<p>SL/ep</p> <p>Luonnonsuojelualue, joka on puolustusvoimien käytössä</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien käytössä olevat Sipoon Hindsbyssä ja Hangon Syndalenissa sijaitsevat luonnonsuojelualueeseen kuuluvat alueet, joille yleisön pääsy on rajoitettu.</p>	<p>Alue on ensisijaisesti luonnonsuojelualueita, jolla on otettava huomioon puolustusvoimien käyttöön liittyvät tarpeet.</p>	<p>4.vmk</p>
<p>EY</p> <p>Erityisalue, jonka käyttö on tarkoitus määritellä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan erityisalueet Espoon Ämmässuon kaatopaikkaan rajoittuvassa Kulmakorvessa ja Vantaan lentokenttäalueeseen rajoittuvassa Lavangossa. Alueille voidaan suunnitella useita erilaisia erityistoimintoja, jotka sopeutuvat ympäröivään maankäyttöön.</p>	<p>Alue varataan erityiskäyttöön.</p> <p>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueelle sijoitettavien toimintojen sopeutuminen ympäröivään maankäyttöön.</p>	<p>umk</p>
<p>EA ea</p> <p>Ampumaradan alue tai kohde</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ampumaradat.</p>	<p>Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kunkin ampumalajin asettamat vaatimukset alueelle. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja / tai riittävin suoja-aluein. Alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Ampumaradan alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonnonarvojen ja kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyminen.</p>	<p>iumk</p>
<p>am</p> <p>Ampumarata</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään maakunnalliset tai maakunnallisiksi kehitettävät ampumaradat.</p>	<p>Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään maakunnallinen ampumarata.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvitettävä ja otettava huomioon ampumaradan ympäristöönsä aiheuttama melu.</p> <p>Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet.</p>	<p>1.vmk</p>
<p>mr</p> <p>Moottoriurheilurata</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään maakunnalliset tai maakunnallisiksi kehitettävät moottoriurheiluradat.</p>	<p>Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään maakunnallinen moottoriurheilurata.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvitettävä ja otettava huomioon moottoriurheiluradan ympäristöönsä aiheuttama melu.</p> <p>Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet.</p>	<p>1.vmk</p>
<p>EOK</p> <p>Kiviainestenottoalue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alueita harju- ja kalliokiviaineksenottoon. Harju- ja kalliokiviainesten ottotoiminta perustuu maa-aineslain säästöksiin.</p>	<p>(EO) Alueiden käyttöönottoa suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun, alueen maisemointiin, riittävien suojavyöhykkeiden osoittamiseen lähimmälle asutukselle, toimiviin raskaanliikenteen yhteyksiin sekä käytettävä parhaita mahdollisia teknisiä ja muita menetelmiä toiminnan ympäristölle aiheuttamien haitteiden vähentämiseksi.</p>	<p>iumk</p>








 <p>Alue, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä sora-, hiekka- tai kalliokiviainesvarantoja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla.</p>	<p>Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottoedellytysten säilymiseen.</p> <p>Kiviainesten ottoa suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon maakuntakaavassa tai muussa oikeusvaikutteisessa suunnitelmassa osoitettu alueen varsinainen käyttötarkoitus.</p>	<p>1.vmk</p>
 <p>Liikennealue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alueita merkittävää kansainvälistä satamatoimintaa, lentotoimintaa, muuta ilmailua sekä niihin liittyvää muuta toimintaa varten.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>	<p>Helsinki-Vantaan lentoaseman liikennealueella merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 10000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. - Päivittäistavara-kaupan osalta koon alaraja on 5000k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. <p>Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.</p>	<p>umk, 4.vmk</p>
 <p>Satama</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alueita valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää satamatoimintaa sekä siihen liittyvää muuta toimintaa varten.</p> <p>Satama-alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p> <p>Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.</p>		<p>4.vmk</p>
 <p>Vierassatama</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan pääkaupunkiseudun ulkopuolella veneilyverkostojen maakunnallisen kehittämisen kannalta merkittävät, nykyiset tai kehitettävät vierassatamat.</p> <p>Vierassatama-alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p>		<p>umk</p>
 <p>Venesatama</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät veneilyverkostojen osana toimivat venesatamat ja -alueet.</p>	<p>Alue varataan pienveneilyn tarpeisiin sekä yleiseen virkistykseen. Alueen suunnittelussa tulee turvata veneliikenteen tarpeet, alueen saavutettavuus sekä ympäristöarvot.</p>	<p>iumpk</p>
 <p>Lentoasema tai -kenttä</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alue-tarpeeltaan pienet lentoasemat ja -kentät.</p> <p>Lentoasema- tai -kenttäalueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p> <p>Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.</p>	<p>Alueen käyttö on suunniteltava siten, että toiminnasta aiheutuvat ympäristöhäiriöt ovat mahdollisimman vähäiset.</p>	<p>umk, 4.vmk</p>







 Moottoriväylä	Merkinnällä osoitetaan moottori- ja moottoriliikennetiet sekä moottorikadut. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.	Maakuntakaavakartalle merkitty tieyhteys voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa esittää riittävän perustein teknisesti tai toiminnallisesti alemmanluokkaisena. Tiensuunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö, maisema, pohja- ja pintavesien suojeleminen.	umk, 2.vmk
 Valtatie/kantatie	Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantatiet sekä niihin liittyvät kadut. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.	Tien, väylän tai liittymän suunnittelussa on huolehdittava siitä, että se ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta liikenneväylään rajoittuvalla tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottomalla alueella sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.	umk, 2.vmk
 Seututie	Merkinnällä osoitetaan seututiet ja niihin liittyvät kadut. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.		umk, 2.vmk 4.vmk
 Yhdystie	Merkinnällä osoitetaan yhdystiet ja niihin liittyvät kadut, jotka yhdistävät taajamatoimintojen alueita ja kyliä ylempiluokkaiseen tieverkkoon. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.		umk, 2.vmk
 Eritasoliittymä	Merkinnällä osoitetaan eritasoliittymät, jotka yhdistävät maakuntakaavassa osoitettuja teitä ja katuja. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.		umk, 2.vmk
 Päärata	Merkinnällä osoitetaan pääradat. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.	Radan suunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot, pohja- ja pintavesien suojeleminen sekä lajiston liikkuminen. Radan suunnittelussa on huolehdittava siitä, että liikenneväylä ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta liikenneväylään rajoittuvalla tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottomalla alueella melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.	umk, 2.vmk
 Yhdysrata	Merkinnällä osoitetaan yhdysradat. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.	Radan suunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot, pohja- ja pintavesien suojeleminen sekä lajiston liikkuminen.	umk, 2.vmk
 Seutuliikenteen rata	Merkinnällä osoitetaan seudullisen henkilöliikenteen radat ja metroradat. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.		umk
 Liikennetunneli	Merkinnällä osoitetaan tien tai radan tunneliosuus. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.	Tunnelimerkintä osoittaa seudun yhdyskuntarakenteen, luonnonympäristön, ulkoilumahdollisuuksien ja lajiston esteettömän liikkumisen kannalta tarpeellisen liikenneväylän tunneliosuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä pohja- ja pintavesien suojeleminen. Liikennetunnelia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta	umk, 2.vmk








		liikennetunnelin linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.	
 Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus	Merkinnällä osoitetaan tien tai radan ohjeellinen tunneliosuus. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.	Tunnelimerkintä osoittaa liikenneväylän tunneliosuuden ohjeellisen sijainnin. Tunnelin tarkka sijainti määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä pohja- ja pintavesien suojeleminen. Liikennetunnelia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta liikennetunnelin linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.	2.vmk, 4.vmk
 Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa ohjeellisen tai vaihtoehdoisen linjauksen	Merkinnällä osoitetaan vaihtoehdoisia liikenneväylien linjauksia silloin, kun maakuntakaavassa on useampi käyttökelpoinen linjausvaihtoehto. Ohjeellista linjausta tarkoittavalla merkinnällä osoitetaan liikenneväylä silloin, kun väylän tarkka sijainti on ratkaisematta. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.	Tie- ja radansuunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö, maisema, pohja- ja pintavesien suojeleminen sekä lajiston liikkuminen. Tie- ja radansuunnittelussa on huolehdittava siitä, että liikenneväylä ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta liikenneväylään rajoittuvalla tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia pohjavesiin, vesistövirtaamiin, vesiluonnolle, vesialueiden pohjaolosuhteisiin, melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.	umk, 2.vmk 4.vmk
 Liikenteen yhteystarve	Merkinnällä osoitetaan liikenteen yhteystarpeet sekä Helsinki - Tallinna välin liikenneyhteyksien kehittämistarpeet mukaan lukien lautta-, raide- ja helikopteriyhteydet.	Seuraavat yhteydet on suunniteltava ensisijaisesti joukkoliikenneyhteytenä: <ul style="list-style-type: none"> • Helsingin keskustasta Laajasaloon • Sipoon Söderkullasta Porvoon suuntaan • Espoon Kivenlahdesta Kirkkonummen suuntaan • Nurmijärven Klaukkalasta Rajamäelle 	2.vmk
 Joukkoliikenteen vaihtopaikka	Kohdemerkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alueiden ulkopuolisten, seudullisesti merkittävien joukkoliikenteen vaihtopaikkojen yleispiirteinen sijainti.	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle tulee varata sujuvat reitit joukkoliikenteelle ja riittävät alueet vaihtopysäkeille, joilla voidaan vaihtaa sujuvasti joukkoliikennemuodosta ja -linjastosta toiseen.	2.vmk
 Liityntäpysäköinti-paikka	Kohdemerkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alueiden ulkopuolisten, seudullisesti merkittävien liityntäpysäköintialueiden yleispiirteinen sijainti.	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle tulee varata riittävästi tilaa liityntäpysäköinnille sekä järjestää lyhyet ja sujuvat yhteydet liityntäpysäköintialueelta pysäkeille ja pysäkkiparien välillä.	2.vmk






 <p>Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli</p>	<p>Merkintä on kehittämisperiaatemerkinä.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan pääkaupunkiseudun merkittävimmät poikittaiset joukkoliikennetyhteydet.</p>	<p>Yhteysväli voidaan toteuttaa joko raide- tai linja-autoyhteytenä. Yhteysvälien tarkempi sijainti määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että ne vahvistavat pääkaupunkiseudun verkostomaista rakennetta.</p> <p>Yhteysväli on suunniteltava siten, että se kytkeytyy pääkaupunkiseudun sisäiseen ja sen ulkopuolelta tulevaan joukkoliikenteeseen joukkoliikenteen vaihtopaikoissa.</p>	<p>2.vmk</p>
 <p>Laivaväylä</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan kansainvälisesti, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävät laivaväylät.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>		<p>umk, 4.vmk</p>
 <p>Veneväylä</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan alueellisesti merkittävät veneilyn runkoväylät.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>		<p>umk, 4.vmk</p>
 <p>Ulkoilureitti</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen alueiden, luonnonsuojelualueiden ja virkistysalueiden ulkopuoliset maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ulkoilureitit. Merkintä on ohjeellinen ja linjaus osoittaa ensisijaisesti yhteystarpeen.</p> <p>Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.</p>	<p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä.</p> <p>Yksityiskohtaisessa reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia. Taajamissa ja virkistysalueilla ulkoilureitit on johdettava alueiden sisäisille ulkoilun ja kevyen liikenteen väyille.</p>	<p>umk, 2.vmk, 4.vmk</p>
 <p>400 kV voimajohto</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan 400 kV:n voimajohdot.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>	<p>Voimajohtojen ja tasavirtakaapelien linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkoston kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.</p>	<p>umk, 2.vmk</p>
 <p>400 kV voimalinjan ohjeellinen linjaus</p>	<p>Katkoviivamerkinällä osoitetaan 400 kV:n voimalinjojen ohjeelliset linjaukset.</p>		<p>umk, 1.vmk</p>
 <p>110 kV voimajohto</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan 110 kV:n voimajohdot.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus</p>		<p>umk, 2.vmk</p>
 <p>110 kV voimajohdon ohjeellinen linjaus</p>	<p>Katkoviivamerkinällä osoitetaan ohjeelliset 110 kV:n voimajohtojen linjaukset.</p> <p>Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.</p>		<p>umk, 1.vmk, 2.vmk</p>

 Estlink 1	Merkinnällä osoitetaan tasavirtakaapelin Estlink1 yleispiirteinen sijainti. Merkintään liittyy MRL 33§:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.		2.vmk
 Estlink 2	Merkinnällä osoitetaan tasavirtakaapelin Estlink 2 yleispiirteinen sijainti. Merkintään liittyy MRL 33§:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.		2.vmk
 110 kV voimajohdon tai merkittävän merikaapelin yhteystarve	Yhteystarvemerkinällä osoitetaan 110 kV:n voimajohtojen tai merkittävien merikaapelin yhteystarpeet, joiden osalta ohjeellisen tai vaihtoehdoisen linjauksen osoittaminen ei ole mahdollista.		2.vmk
 Raakavesitunneli	Merkinnällä osoitetaan Päijännetunneli sekä muut raakavesitunnelit. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.	Tunnelin välittömässä läheisyydessä on alueiden käytön ja toimenpiteiden suunnittelussa otettava huomioon, ettei vaaranneta tunnelia eikä sen veden laatua.	umk
 Vesijohto	Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä Loviisan seudun vesi Oy:n runkovesijohto. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	Vesijohdon välittömässä läheisyydessä on alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa otettava huomioon, ettei vesijohtoa eikä sen veden laatua vaaranneta.	iumk
 Jätevesitunneli	Merkinnällä osoitetaan Keski-Uudenmaan meriviemärijärjestelmään kuuluva jätevesitunneli sekä pääkaupunkiseudun jäteveden puhdistamoiden purkutunnelit. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.		umk
 Siirtoviemäri	Merkinnällä osoitetaan merkittävimmät seudulliset siirtoviemärit. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.	Siirtoviemäriä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta siirtoviemäriin linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.	umk, 2.vmk
 Siirtoviemäri	Merkinnällä osoitetaan siirtoviemäri. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.		iumk
 Siirtoviemäriin ohjeellinen linjaus	Katkoviivamerkinällä osoitetaan merkittävien seudullisten siirtoviemäreiden ohjeelliset linjaukset.	Siirtoviemäriä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta siirtoviemäriin linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia	umk, 2.vmk

	Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.	vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.	
 Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus	Katkoviivamerkinällä osoitetaan merkittävien seudullisten / alueellisten siirtoviemäreiden ohjeelliset linjaukset.	Siirtoviemäriä ja varapurkuyhteyksiä suunniteltaessa on luonnonarvoille ja ympäristölle aiheutuvat merkittävät haitat estettävä teknisin ratkaisuin. Siirtoviemäriä ja varapurkuyhteyksiä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta siirtoviemärin linjauksella, varapurkuyhteyksillä tai niiden läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon, vesikasvillisuuteen tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.	3.vmk
 Kaukolämpöputken yhteystarve	Merkinnällä osoitetaan Kilpilahdesta Vuosaareen kulkevan kaukolämpöputken yhteystarve.		iunk
 Maakaasun runkoputki	Merkinnällä osoitetaan korkeapaineiset (yli 40 bar) maakaasuputket. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.	Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon maakaasuputkiston suojaetäisyyksistä annetut määräykset. Maakaasun runkoputken linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.	umk, 2.vmk, iunk
 Maakaasun runkoputken ohjeellinen linjaus	Merkinnällä osoitetaan korkeapaineisten (yli 40 bar) maakaasuputkien ohjeelliset linjaukset. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.		umk, 1.vmk 4.vmk
 Maakaasun runkoputken yhteystarve	Merkinnällä osoitetaan maakaasuputken yhteystarve Kilpilahden teollisuusalueelle.	Uudet maakaasuputkilinjauksen ensisijaisena yhteytenä tulee selvittää mahdollisuus toteuttaa kaasuputki olemassa olevan Kilpilahdesta Sipoon Martinkylän venttiiliasemalle menevän linjauksen rinnakkaisputkenä. Maakaasuputken tarkempi sijainti ja toteuttaminen ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.	iunk
 Ohjeellinen pääöljyputki	Merkinnällä osoitetaan ohjeellisen pääöljyputken yleispiirteinen sijainti.	Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon ohjeellinen pääöljyputki.	iunk
 Tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoiman tuotantoon soveltuvat alueet. Maakunnallisella tuulivoiman tuotantoon soveltuvalla alueella tarkoitetaan sellaista aluetta, jonne on mahdollista sijoittaa vähintään 10 tuulivoimayksikköä.	Tuulivoiman tuotantoon soveltuvien alueiden sijainti ja laajuus sekä toteuttamisedellytykset selvitetään ja määritellään tarkemmin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoima-alueiden ympäristövaikutukset, erityisesti maisemaan, kulttuuriympäristöön, luontotyyppiin, lajistoon ja elinympäristöön kohdistuvat vaikutukset, liikenteen toiminnasta aiheutuvat rajoitteet sekä yhteisvaikutukset muiden tuulivoimahankkeiden kanssa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja ratkaistaessa alueelle sijoitettavien tuulivoimayksiköiden määrä on otettava huomioon alueen	umk, 4.vmk

	Merkintään ei liity MRL:n 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.	<p>sijainti ja merkitys lintujen pesimä-, ruokailu-, levähdys- ja läpimuuttoalueena.</p> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa ja ratkaistaessa alueelle sijoitettavien tuulivoimayksiköiden määrä on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevarauksen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon. Erityistä huomiota on kiinnitettävä Natura-alueen niihin luonnonarvoihin, jotka perustuvat alueen merkitykseen linnuston pesimä-, ruokailu- ja levähdysalueina.</p> <p>Suunnittelussa on turvattava valtakunnallisten maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.</p> <p>Aluetta suunniteltaessa on kuultava puolustusvoimia. Alueen suunnittelussa on turvattava puolustusvoimien toimintaedellytykset ja otettava erityisesti huomioon puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet.</p>	
 Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue	Merkinnällä osoitetaan pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.	umk
 Pohjavesialue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.	Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.	4. vmk
 Lentomelualue 1	Merkinnällä osoitetaan Helsinki – Vantaan lentoaseman melualue, jolla melutaso L_{DEN} on 55 – 60 dBA.	Alueelle ei yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa saa osoittaa uutta melun haittavaikutuksille herkkää toimintaa. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista.	umk
 Lentomelualue 2	Merkinnällä osoitetaan Helsinki – Vantaan lentoaseman melualue, jolla melutaso L_{DEN} on yli 60 dBA.	Alueelle ei yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa saa osoittaa asuinrakentamista eikä sairaaloiden yms. laitosten rakentamista tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille.	umk
 Puolustusvoimien melualue (L_{Aeq} 7-22 yli 55dB)	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan puolustusvoimien ampumatoiminnoista johtuvat melualueet, joilla melutaso (L_{Aeq} 7-22) on yli 55dB.	<p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on puolustusvoimien hallinnassa olevien alueiden ulkopuolisilla alueilla toimintojen sijoittelulla ja rakennusten rakenteilla vähennettävä ampumamelusta aiheutuvia haittoja.</p> <p>Puolustusvoimien hallinnassa olevan alueen suunnittelussa ja käytössä on pyrittävä vähentämään haittoja puolustusvoimien alueen ulkopuolisella melualueella sijaitsevalle asutukselle ja muille, melulle herkille toimintoille.</p>	2.vmk
 Kilpilahden konsultointivyöhyke	<p>Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia tuotantolaitoksia sekä varastoalueita ympäröivä konsultointivyöhyke. Vyöhyke perustuu Seveso II – direktiiviin</p> <p>Itä-Uudenmaan maakunnassa Seveso II -direktiivin mukaisia laitoksia tai varastoja sijaitsee Kilpilahden teollisuusalueella sekä Valkon satama-alueella.</p>	Konsultointivyöhykkeellä ei sallita uusia asutustaajamia. Alueella sallitaan maa- ja metsätalous. Suunniteltaessa toimintojen sijoittamista vyöhykkeen sisälle on pyydyttävä pelastusviranomaisen ja tarvittaessa Turvatekniikan keskuksen (TUKES) lausunto.	iunk

 Kilpilahden suojavyöhyke 1	Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia tuotantolaitoksia sekä varastoalueita ympäröivä sisempi suojavyöhyke. Vyöhyke perustuu erikseen määriteltyihin tapauskohtaisiin suojaetäisyyksiin	Suojavyöhykkeelle ei sallita uutta asutusta, eikä olemassa olevaa asutusta saa täydentää tai laajentaa. Alueelle ei sallita myöskään uutta vapaa-ajanasutusta eikä yleisiä virkistysalueita. Vyöhykkeellä ei sallita yleisölle tarkoitettuja kokoontumistiloja ja -alueita, kouluja, hoitolaitoksia eikä julkisia majoitusliikkeitä. Alueella sallitaan muuta teollisuutta ja varastointia, joka soveltuu toiminnoitaan kokonaisuuteen ja jossa on vain vähäisessä määrin asiakaspalvelutoimintaa.	iumk
 Kilpilahden suojavyöhyke 2	Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia tuotantolaitoksia sekä varastoalueita ympäröivä ulompi suojavyöhyke. Vyöhyke perustuu erikseen määriteltyihin tapauskohtaisiin suojaetäisyyksiin.	Suojavyöhykkeelle ei sallita uutta asutusta, uutta vapaa-ajanasutusta eikä yleisiä virkistysalueita. Vyöhykkeellä ei sallita myöskään kouluja, hoitolaitoksia eikä julkisia majoitusliikkeitä tai julkisia palveluita, kauppajoja tai kokoontumistiloja joissa oleskelee tai vieraillee merkittäviä kävijämääriä. Suojavyöhykkeellä sallitaan teollisuutta, konttoreita sekä maa- ja metsätalouden harjoittamista.	iumk
 Ydinvoimaloiden suojavyöhyke	Merkinnällä osoitetaan ydinvoimaloiden suojavyöhyke.	Suojavyöhykkeelle toimintoja suunniteltaessa ja toteutettaessa noudatetaan mitä Säteilyturvakeskuksen ohjeistuksessa (YVL 1.10) todetaan. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on viranomaisille, erityisesti Säteilyturvakeskukselle (STUK), varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.	iumk
 Ampumaradan suojavyöhyke	Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien ampumaratojen suojavyöhykkeet.	Ampumaradan ympärille osoitetaan suojavyöhyke toiminnan aiheuttaman melun ja muiden ympäristöhäiriöiden takia. Alueelle rakentaminen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Alueen järjestelyssä on erityistä huomiota kiinnitettävä ympäristönsuojeluun.	iumk
 Jätteenkäsittely- alueen suojavyöhyke	Merkinnällä osoitetaan jätteenkäsittelyalueiden suojavyöhykkeet.	Jätteenkäsittelyalueen ympärille osoitetaan n. 500 metrin suojavyöhyke (ej) toiminnan mahdollisesti aiheuttamien ympäristöhäiriöiden ehkäisemiseksi ja jätteenkäsittelyn häiriöttömän toiminnan turvaamiseksi. Jätteiden käsittelyssä ja alueen muussa järjestelyssä on erityistä huomiota kiinnitettävä ympäristönsuojeluun. Alueella rakentaminen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun.	iumk
 Natura 2000 – verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksien mukaiset sekä valtioneuvoston tekemän ohjelman täydennysehdotuksen mukaiset Natura 2000 -ohjelman alueet. Maa- ja vesialueet osoitetaan rasterimerkinnällä ja jokikohteet viivamerkinnällä. Luonnonsuojelulain perusteella alueelle tai sen läheisyyteen ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät niitä lintudirektiivin tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu ohjelmaan.		umk, 2.vmk, 4.vmk
 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009). Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.	Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.	4.vmk

 <p>Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (valtioneuvoston päätös 1995)</p>	<p>Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maaseudun maisema-alueet sekä maisemanähtävyydet.</p> <p>Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.</p>	<p>Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.</p>	<p>4.vmk</p>
 <p>Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö</p>	<p>Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita.</p> <p>Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.</p>	<p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on otettava huomioon maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vaaliminen.</p> <p>Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa.</p>	<p>4.vmk</p>
 <p>Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma</p>	<p>Ominaisuusmerkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan harjujen-suojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, vahvistettujen maakuntakaavojen arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kalliomaisema-alueet, maakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat sekä tuuli- ja rantakerrostumat.</p> <p>Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.</p> <p>Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.</p>	<p>Alueidenkäyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.</p>	<p>umk, 2.vmk 4.vmk</p>
 <p>UNESCO:n maailmanperintökohde</p>	<p>Merkinnällä on osoitettu Suomenlinna, Maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemisesta 1972 hyväksytyt Unescon yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon merkitty kohde (n:o 583).</p>	<p>Aluetta ja sen lähiympäristöä on suunniteltava siten, että maailmanperintökohteen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät ja vahvistuvat.</p>	<p>umk</p>
 <p>UNESCO:n maailmanperintökohde</p>	<p>Merkinnällä on osoitettu YK:n kulttuuri- ja tiedejärjestö UNESCO:n maailmanperintökohteiden luetteloon vuonna 2005 hyväksytty Lapinjärven Tornikallion laella sijaitseva kolmiomittaukseen liittyvän Struven ketjun osa.</p>	<p>Aluetta ja sen lähiympäristöä on suunniteltava siten, että maailmanperintökohteen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät ja vahvistuvat.</p>	<p>iumk</p>

 <p>Kansallinen kaupunkipuisto</p>	<p>Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 68 ja 69 §:ien mukaisesti ympäristöministeriön päätöksellä perustetut kansalliset kaupunkipuistot.</p>		<p>4.vmk</p>
 <p>Valtakunnallinen maisemanhoitoalue</p>	<p>Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain 32 §:n mukaisesti ympäristöministeriön päätöksellä perustettu Skärlandetin valtakunnallisesti merkittävä maisemanhoitoalue.</p>		<p>4.vmk</p>
 <p>Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhyke-rajaus</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan pääkaupunkiseudun saaristo ja rannikkoalueet.</p> <p>Erillisellä virkistysaluemerkinnällä on osoitettu ne saaret, joilla on erittäin tärkeä merkitys virkistysalueina.</p>	<p>Rajauksen sisäpuolella olevat virkistykseen soveltuvat yhtenäiset ja riittävän laajat rakentamattomat maa-alueet varataan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa virkistykseen, jollei erillisellä aluevarausmerkinnällä ole muuta osoitettu.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on rajauksen sisäpuolella selvitettävä ja otettava huomioon tärkeät lintualueet.</p> <p>Rajauksen sisäpuolella olevilla alueilla voidaan kaavamerkinän mukaisen pääkäyttötarkoituksen lisäksi sijoittaa ympäristöönsä sopeutuvaa ja nykyistä asutusta täydentävää asumista ja matkailun kannalta tarpeellista rakentamista.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvojen sekä arvokkaiden luonto-olosuhteiden säilyminen, ympäristön tilan parantaminen ja vesiensuojelun edistäminen.</p>	<p>umk, 4.vmk</p>
 <p>Saaristovyöhykkeiden välinen raja</p>	<p>Rajaviiva erottaa toisistaan maisemamaantieteellisiä merenranta-alueen vyöhykkeitä, joiden suunnittelumääräykset perustuvat alueiden erityisluonteeseen ja ominaispiirteisiin.</p>		<p>umk, 4.vmk</p>
<p>vz1</p> <p>Mantereen rantavyöhyke ja sisäsaaristo</p>	<p>Vyöhykkeen pohjoisrajan muodostaa meren rantaviivasta sisämaahan ulottuvan rantavyöhykkeen mantereen puoleinen reuna.</p> <p>Vyöhykettä on tarkoitus suunnitella kaikkia toimintoja ja maankäyttömuotoja sisältävänä alueena.</p>	<p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvojen sekä arvokkaiden luonto-olosuhteiden säilyminen, ympäristön tilan parantaminen ja vesiensuojelun edistäminen sekä virkistyskäyttötarpeet.</p> <p>Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on selvitettävä ja otettava huomioon tärkeät lintualueet.</p>	<p>umk, 4.vmk</p>
<p>vz2</p> <p>Ulkosaaristo</p>	<p>Vyöhykettä on tarkoitus suunnitella ensisijaisesti saaristoelinkeinojen ja soveltuvin osin vapaa-ajan asumisen alueena, jossa uusi rakentaminen on pienimuotoista ja maiseman ominaispiirteet huomioon ottavaa.</p>	<p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon virkistystarpeet, kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvojen säilyminen sekä luonnonsuojelulliset tavoitteet, ympäristön tilan parantaminen ja vesiensuojelun edistäminen.</p> <p>Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on selvitettävä ja otettava huomioon tärkeät lintualueet.</p>	<p>umk, 4.vmk</p>
<p>vz3</p> <p>Merivyöhyke</p>	<p>Vyöhykettä on tarkoitus suunnitella alueena, jossa rakentaminen on vähäistä.</p>	<p>Alueelle saa suunnitella maa- ja metsätalouden ja kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista, maanpuolustuksen, rajavalvonnan, merenkulun ja kansallispuistojen tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista, rakentamista, jossa on kyse olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamisesta tai vähäisestä laajentamisesta ja samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamisesta, sekä muuta vastaavaa rakentamista.</p>	<p>umk, 4.vmk</p>

		<p>Lisäksi saadaan soveltuville osille suunnitella saaristoelinkeinojen kehittämisen ja matkailun kannalta tarpeellista rakentamista, mikäli selvitysten perusteella osoitetaan, että rakentaminen voidaan sopeuttaa yhteen maiseman ominaispiirteiden ja luonnonolosuhteiden vaalimisen kanssa.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon virkistystarpeet, kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvojen säilyminen sekä luonnonsuojelulliset tavoitteet, ympäristön tilan parantaminen ja vesiensuojelun edistäminen.</p> <p>Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on selvittävä ja otettava huomioon tärkeät lintualueet.</p>	
<p>-----</p> <p>Kunnan raja 1.1.2013</p>			
<p>=====</p> <p>Maakuntakaava- alueen raja</p>			

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitus

Enimmäismitoituksessa on mukana olemassa oleva ja uusi liiketila.

Enimmäismitoitukseen sisältyy myös merkitykseltään paikallinen liiketila.

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

30 000 k-m ²	50 000 k-m ²	75 000 k-m ²	100 000 k-m ²	125 000 k-m ²	150 000 k-m ²	175 000 k-m ²	200 000 k-m ²
Hyvinkää, Valtatie 25	Espoo, Turvesolmu	Espoo, Nihtisilta	Espoo, Kulloonsilta	Hyvinkää, Sveitsin- portaali	Vantaa, Tammisto	Vantaa, Varisto – Petikko	Espoo, Lommila, josta päivittäis- tavarakauppaa enintään 10 000 k-m ²
Loviisan länsiosa	Nurmijärvi, Mäyränkallio	Lohja, Tynninharju	Helsinki, Suutarila	Porvoo, Kuninkaan- portti			Espoo, Suomenoja
Nurmijärvi, Ilvesvuori	Vihti, Huhmari	Lohja, Lempola		Vantaa, Porttipuisto			Helsinki, Roihupelto
Raasepori. Karjaan lounaisosa	Raasepori, Horsbäck	Keravanportti	Järvenpään eteläinen liittymä				Helsinki, Konala
		Kirkkonummi, Inkilänportti	Porvoo, Tarmola				
		Mäntsälän- portti	Tuusula, Hyrylän eteläosa				
		Tuusula, Focus	Vantaa, Koivuhaka				
			Vantaa, Petas				



Merkinnot ja määräykset Östersundin maakuntakaava-alueella

Maakuntavaltuusto hyväksyi 20.3.2013 Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ilman Östersundin aluetta. Östersundin alueelta kumottiin samassa yhteydessä kolme kaavamerkintää (Heli-radon linjaus, kolmioraide Vuosaaren satamaradalta Heli-radalle ja kehäkaupungin kehittämisvyöhyke). Östersundin alueelle jäivät voimaan muut 20.3.2013 voimassa olleet maakuntakaavamerkinnot.

Alla olevan taulukon viimeisessä sarakkeessa on kaavatunnus, joka kertoo missä kaavassa tai kaavoissa merkintää on käytetty.


Uudenmaan maakuntakaava	Hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.12.2004	Vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006	umk
Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava	Hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.12.2008	Vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2010	1.vmk
Itä-Uudenmaan maakuntakaava	Hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.11.2007	Vahvistettu ympäristöministeriössä 15.2.2010	iumk
Itä-Uudenmaan seutukaava ja Maakuntakaava 2000			iusk, mk2000




Östersundomin maakuntakaava-alueella on voimassa Uudenmaan maakuntakaavassa annettu asuinalueita koskeva kehittämissuositus niillä Vantaan ja Helsingin alueilla, jotka kuuluivat Uudenmaan maakuntaan ennen Sipoon lounaisosan liittämistä Helsinkiin vuonna 2009.








Asuinalueita koskeva kehittämissuositus








Laajoja aluekokonaisuuksia, jotka ovat muodostuneet väestömäärältään suuriksi, mutta toiminnallisesti yksipuolisiksi asuinalueiksi kehitetään monipuolistamalla niiden toiminnallista rakennetta. Kehittämiskeinoina käytetään maankäytön suunnittelun ohella kaupunkipoliittisia toimenpiteitä, joilla parannetaan tapauskohtaisesti alueiden sosiaalista, taloudellista ja/tai lähiympäristön tilaa. Alueen yhdyskuntarakennetta eheytetään palvelutason säilymistä ja parantamista tukevilla toimenpiteillä, työpaikkojen syntymistä edistävillä toimilla sekä paikalliskeskuksia kehittämällä.

Uusien alueiden suunnittelussa vältetään laajojen, yksinomaan asumiseen varattujen aluekokonaisuuksien muodostamista.



Merkintä ja merkinnän selitys	Merkinnän kuvaus	Suunnittelumääräys	Kaava-tunnus
Uudenmaan maakuntakaava, Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava			
<p> Taajamatoimintojen alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muut vastaavat alueet, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet. Taajamatoimintojen aluumerkintä ei estä maa- ja metsätalouskäytössä olevien alueiden säilyttämistä tarvittaessa nykyisessä käytössään.</p>	<p>Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen sijoittamalla asuntotuotannon ja muiden toimintojen painopiste olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, rataverkkoon ja pääväyliin tukeutuen. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, luonto- ja perinnearvot.</p> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevarauksen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000- verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on toimintojen sijoittelulla ja alueiden käytön riittävällä tehokkuudella turvattava joukkoliikenteen kehittämisedellytykset sekä edistettävä kevyttä liikennettä ja joukkoliikennettä tukevaa yhdyskuntarakennetta. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on myös turvattava paikalliskeskusten toimintaedellytykset sekä kiinnitettävä huomiota siihen, että päivittäistavarakaupan lähipalvelupisteitä varten on toteuttamismahdollisuuksia.</p> <p>Kunnan yleiskaavoituksessa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueille osoittaa maakuntakaavan keskustatoimintojen alueiden lisäksi paikalliskeskuksia, jotka tukevat suunniteltua yhdyskuntarakennetta. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa paikalliskeskuksiin on osoitettava tiloja sekä julkisluonteisille että kaupallisille palveluille.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa voidaan taajamatoimintojen alueille palveluverkon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä turvata kehittämisedellytykset olemassa oleville vähittäiskaupan suuryksiköille silloin, kun kyseiset suuryksiköt ovat merkitykseltään paikallisia. Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkitykseltään paikallinen erikoiskaupan suuryksikkö on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa kooltaan alle 10 000 k-m² ja Uudenmaan muissa kunnissa alle 5 000 k-m². Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön merkityksen laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen perusteella.</p> <p>Rakentamattomat rannat on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varattava yleiseen virkistykseen, jolle erityinen tarve edellyttää alueen osoittamista muuhun käyttöön.</p>	<p>umk</p>










		<p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.</p> <p>Kunnan yleis- ja asemakaavoituksessa on otettava huomioon ja turvattava seudullisiin tarveselvityksiin perustuvat riittävät varikkoalueet joukkoliikenteen varikoille. Suunniteltaessa muuta maankäyttöä olemassa olevien varikoiden alueille on varmistettava, että korvaava varikkokapasiteetti on toteutettu ennen olemassa olevan varikon toiminnan päättymistä.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa keskusta-alueille on liikennejärjestelmäsuunnitteluun tai muuhun vastaavaan selvitykseen perustuen varattava riittävät alueet joukkoliikenteen terminaalitoiminnoille ja turvattava niille sujuvat ja turvalliset autoliikenteen sekä kevyen liikenteen yhteydet. Erityistä huomiota terminaalialueiden suunnittelussa on kiinnitettävä kulkumuotojen sujuviin vaihtomahdollisuuksiin. Terminaalialueiden yhteyteen on varattava riittävästi tilaa autojen ja polkupyörien liityntäpysäköinnille.</p>	
 Luonnonsuojelualue	<p>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Niitä ovat kansallispuistot, luonnonpuistot ja muut luonnonsuojelualueet. Suojelualueiksi on osoitettu myös suojeluohjelmien alueita sekä Natura 2000 -ohjelman alueita siltä osin kuin päätösten yhteydessä on toteuttamiskeinoksi esitetty luonnonsuojelulaki.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>	<p>Suojelualueiksi osoitetuille alueille ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue tai tavoitteena on perustaa siitä sellainen. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus.</p>	umk
 Virkistysalue	<p>Merkinnällä osoitetaan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettut alueet.</p> <p>Merkintä sisältää virkistysalueella olemassa olevat sekä yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeelliset kokoojakadut ja vastaavat yhdystiet.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>	<p>Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttödelytyksien säilyminen, alueen saavutettavuus, riittävä palvelu- ja varustetaso sekä ympäristöarvot ja osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella.</p> <p>Virkistysalueiden suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueiden ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.</p> <p>Virkistysalueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa vaikutusten arvioinnin perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita. Välttämättömien väylien suunnittelussa on turvattava virkistysyhteyksien mahdollisimman esteetön ja turvallinen jatkuminen.</p>	umk
 Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma	<p>Merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan harjunsuojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, vahvistettujen seutukaavojen arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kalliomaisema-alueet sekä</p>	<p>Alueidenkäyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maanaineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.</p>	umk


	<p>maakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat.</p> <p>Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.</p>		
 Energiahuollon alue	<p>Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita.</p> <p>Kohdemerkinnällä osoitetun alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p>	<p>Alue varataan energiahuollon tarpeisiin.</p> <p>Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet.</p>	umk
 Jäte- ja energiahuollon alue	<p>Merkinnällä osoitetaan vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja energia- ja jätehuoltoa palvelevia laitoksia varten. Laitoksista voidaan toteuttaa yksi tai useampia.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Vantaan Långmossebergenin; Helsingin Kivikon, Lohjan Kirkniemen sekä Espoon Ämmässuon ja Juvanmalmin alueet.</p>	<p>Alue voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varata jätepolttainetta käyttävälle voimalaitokselle. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sijoittaa myös muita jätehuollon ja/tai energiahuollon toimintoja, mutta ei kuitenkaan jätteen loppusijoituspaikkaa Espoon Ämmässuota lukuun ottamatta.</p>	1.vmk
 Moottoriväylä	<p>Merkinnällä osoitetaan moottori- ja moottoriliikennetiet sekä moottorikadut.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>	<p>Maakuntakaavakartalle merkitty tieyhteys voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa esittää riittävän perustein teknisesti tai toiminnallisesti alemmanluokkaisena.</p> <p>Tiensuunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö, maisema, pohja- ja pintavesien suojelu sekä lajiston liikkuminen.</p>	umk
 Seututie	<p>Merkinnällä osoitetaan seututiet ja niihin liittyvät kadut.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>		umk
 Eritasoliittymä	<p>Merkinnällä osoitetaan eritasoliittymät, jotka yhdistävät maakuntakaavassa osoitettuja teitä ja katuja.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>		umk
 Liikennetunneli	<p>Merkinnällä osoitetaan tien tai radan tunneliosuus.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>	<p>Tunnelimerkintä osoittaa seudun yhdyskuntarakenteen, ulkoilumahdollisuuksien ja lajiston esteettömän liikkumisen kannalta tarpeellisen liikenneväylän tai radan tunneliosuuden likimääräisen suunnan. Tunnelin tarkka sijainti ja mitoitus on tarkoitus määrittellä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p>	umk
 Yhdysrata	<p>Merkinnällä osoitetaan yhdysradat.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>	<p>Radansuunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö, pohjavesien suojelu sekä lajiston liikkuminen.</p>	umk

 <p>Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa vaihtoehdoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan vaihtoehtoisia liikenneväylien linjauksia silloin, kun maakuntakaavassa on useampi käyttökelpoinen linjausvaihtoehto. Ohjeellista linjausta tarkoittavalla merkinnällä osoitetaan liikenneväylä silloin, kun väylän tarkka sijainti on ratkaisematta.</p>	<p>Tie- ja radansuunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö, pohjavesien suojelu sekä lajiston liikkuminen.</p> <p>Tie- ja radansuunnittelussa on huolehdittava siitä, että liikenneväylä ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta liikenneväylään rajoittuvalla tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.</p>	<p>umk</p>
 <p>Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksien mukaiset sekä valtioneuvoston tekemän ohjelman täydennysehdotuksen mukaiset Natura 2000 -ohjelman alueet. Maa- ja vesialueet osoitetaan rasterimerkinnällä ja jokikohteet viivamerkinnällä.</p> <p>Luonnonsuojelulain perusteella alueelle tai sen läheisyyteen ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät niitä lintudirektiivin tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu ohjelmaan.</p>		<p>umk</p>
 <p>Pohjavesialue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.</p>	<p>Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.</p>	<p>umk</p>
 <p>400 kV voimalinja</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan 400 kV voimalinjat.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>		<p>umk</p>
 <p>400 kV voimalinjan ohjeellinen linjaus</p>	<p>Katkoviivamerkinnällä osoitetaan 400 kV:n voimalinjojen ohjeelliset linjaukset.</p>	<p>Voimalinjojen ja tasavirtakaapeliin linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.</p>	<p>1.vzmk</p>
 <p>110 kV voimalinja</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan 110 kV:n voimalinjat.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>		<p>umk</p>
 <p>Maakaasun runkoputki</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan korkeapaineiset (yli 40 bar) maakaasuputket.</p> <p>Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.</p>	<p>Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon maakaasuputkiston suojaetäisyyksistä annetut määräykset.</p> <p>Maakaasun runkoputken linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla</p>	<p>umk</p>


		Natura 2000-verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.	
Itä-Uudenmaan maakuntakaava			
 Taajamatoimintojen alue	Merkinnällä osoitetaan asumiseen, palvelu-, ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomiin työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin kuuluvat alueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, puistot ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.	Yhdyskuntarakenteen eheytyminen on tarkoitettu toteutettavaksi yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla sijoittamalla asuminen, palvelu-, työpaikka- ja muut toiminnot olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta tukien sekä joukko- että kevyen liikenteen kehittämisedellytyksiä parantaen. Uudisrakentaminen on sopeutettava rakennettuun ympäristöön. Taajamatoimintojen alueiden suunnittelussa on huolehdittava siitä, että taajama-alueen käyttö ja toteuttaminen ei aiheuta taajamaan rajautuvalle tai sen lähetyvillä sijaitsevalle Natura 2000 -alueelle sellaisia haitallisia vaikutuksia kallioluonnolle, merenlahtien vedenlaadulle ja vesiluonnolle, jotka merkittävästi heikentäisivät niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura 2000 -alueisiin.	iumk
 Taajamatoimintojen laajenemisaalue	Merkinnällä osoitetaan asumiseen, palvelu-, ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomiin työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin kuuluvat ensisijaiset laajentumisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, puistot ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.	Yhdyskuntarakenteen eheytyksen edistäminen on tarkoitettu toteutettavaksi yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla sijoittamalla asuminen, palvelu-, työpaikka- ja muut toiminnot olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta tukien sekä joukko- että kevyen liikenteen kehittämisedellytyksiä parantaen. Uudisrakentaminen on sopeutettava rakennettuun ympäristöön. Taajamatoimintojen laajenemisaalueiden suunnittelussa on huolehdittava siitä, että alueen käyttö ja toteuttaminen ei aiheuta taajamaan rajautuvalle tai sen lähetyvillä sijaitsevalle Natura 2000 -alueelle sellaisia haitallisia vaikutuksia kallioluonnolle, merenlahtien vedenlaadulle ja vesiluonnolle, jotka merkittävästi heikentäisivät niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura 2000 -alueisiin.	iumk
 Kyläalue ja kyläkohdemerkintä	Merkinnällä osoitetaan ne kylät, joiden maankäytön suunnittelun tavoitteena on haja-asutusluonteisen lisärakentamisen ohjaaminen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Tavoitteena on edellytysten luominen kaupallisten ja muiden palveluiden säilymiselle ja kehittämiselle sekä yhteisen vesihuollon järjestämiselle.	Kylien yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla mahdollistetaan asuminen, elinkeinotoiminnan edellytysten luominen, edistetään kylän elinvoimaisuutta, olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämistä, toimivia liikenneyhteyksiä ja yhteisen vesihuollon järjestämistä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristön säilymiseen.	iumk
 Luonnonsuojelualue	Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut alueet. Luonnonsuojelualueiksi on osoitettu myös muiden suojeluohjelmien alueita sekä Natura 2000 -alueita siitä osin kuin päätösten yhteydessä on alue tai kohde toteutettu luonnonsuojelulain nojalla. Alueilla tai kohteilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.		iumk

 Teollisuus ja varastoalue	Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät teollisuus- ja varastoalueet suoja-alueineen.	Alueen toteuttamisessa tulee ennaltaehkäistä mahdolliset ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja tarvittaessa riittävin suoja-aluein. Suoja-alueet sisältyvät aluevaraukseen ja tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Teollisuus- ja varastoalueiden suunnittelussa on huolehdittava siitä, että teollisuusalueen käyttö ei aiheuta teollisuusalueeseen rajautuvalle tai sen lähetyillä sijaitsevalle Natura 2000 -alueelle sellaisia haitallisia vaikutuksia merenlahtien vedenlaadulle ja vesiluonnolle, jotka merkittävästi heikentäisivät niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura 2000 -alueisiin.	iumk
 Virkistysalue sekä virkistyskohde	Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä vapaa-ajan ja luontomatkailemisen alueita sekä yhdyskunta- ja taajamarakenteen kannalta tärkeitä viheralueita. Alue- ja kohdemerkintöihin liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	Alueen mahdollisessa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen, alueen saavutettavuus sekä luonnonarvot.	iumk
 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta	Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, jotka pää-käyttötarkoituksen lisäksi ovat ulkoilun kannalta maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä.	Alueen suunnittelussa tulee turvata maa- ja metsätalouden sekä muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset. Ulkoilumahdollisuuksia ja -toimintoja tulee edistää ja alueiden käytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkujen tai ulkoilureittien ja niihin liittyvien levähdys- ja tukialueiden toteuttaminen. Alueen ulkoilutoiminnot tulee suunnitella ja sijoittaa siten, ettei merkittävästi haitata alueen maa- ja metsätalouskäyttöä. Metsätalouden harjoittaminen alueella perustuu metsälakiin. Sipoonkorven laaja metsäalue sijaitsee sekä Itä-Uudenmaan että Uudenmaan maakuntien alueella muodostaen ulkoilu- ja luonnonarvoiltaan valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Sipoonkorven metsäalueen erityiset luontoarvot, ekologisten yhteyksien tarve ja ulkoilutarpeet. Sipoonkorven alue on esitetty Sipoonkorpi II -työryhmän hyväksymässä kartassa maakuntakaavan selostuksen sivulla 92.	iumk
 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja	Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä erityisesti luontoon, maisemaan tai kulttuurimaisemaan liittyviä arvoja.	Alueen suunnittelussa on turvattava maiseman, kulttuurimaiseman ja luonnonarvojen sekä alueen ominaispiirteiden säilyminen. Alueen metsätalous perustuu metsälakiin.	iumk
 Arvokas geologinen muodostuma	Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät geologiset muodostumat, jotka ovat maisemallisesti tai geologisesti (luonnontieteellisesti) merkittäviä.	Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon kauniin maisemakuvan, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien säilyminen ja turvattava luontoa laajalle ulottuvilta vahingollisilta ominaisuuksilta. Niillä alueilla, joilla pääkäyttötarkoitus on osoitettu aluevarausmerkinnällä, ko. merkintä määrittelee ensisijaisen maankäyttömuodon. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee arvioida ja sovittaa yhteen käyttö-tarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.	iumk
 Pohjavesialue	Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä pohjavesialueita sekä vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita.	Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä tehtävät toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.	iumk







 <p>Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, maakunnallisesti merkittävä</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät alueet, tiet ja kohteet.</p>	<p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen, maisema-alueen kokonaisuus ja identiteetti. Alueen käytöllä on turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.</p>	<p>iumk</p>
 <p>Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, valtakunnallisesti merkittävä</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävät alueet ja kohteet.</p>	<p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen, maisema-alueen kokonaisuus ja identiteetti. Alueen käytöllä on turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.</p>	<p>iumk</p>
 <p>Viheryhteystarve</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan viheryhteydet, jotka toimivat luonnonydinalueita yhdistävän ekologisen verkoston osina.</p>	<p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava viheryhteyden säilyminen ja edistettävä niiden toteutumista siten, että hirvieläimien ja muun lajiston liikkumisedellytykset luonnon ydinalueiden välillä tulee turvattua.</p>	<p>iumk</p>
 <p>Natura 2000-alue</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset, Natura 2000 -ohjelman alueet täydennysalueineen.</p>	<p>Luonnonsuojelulain perusteella alueelle tai sen läheisyyteen ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät niitä laji- tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu Natura 2000 -ohjelmaan. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on ympäristöviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p>	<p>iumk</p>
 <p>Moottoritie</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan moottori- ja moottoriliikennetiet. Valtatie 7 / E 18 kuuluu valtakunnalliseen liikenneyhteyksien runkoverkkoon. Tiealueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>		<p>iumk</p>
 <p>Seututie tai pääkatu</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan seututiet ja pääkadut ja niihin liittyvät kadut. Tiealueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>		<p>iumk</p>
 <p>Tieliikenteen yhteystarve</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan uudet merkittävät tieliikenteen yhteystarpeet, joiden suunnitteluun ja / tai toteuttamiseen ajankohtaan liittyy niin suurta epävarmuutta, ettei ohjeellisen tai vaihtoehdoisen tielinjauksen osoittaminen ole mahdollista.</p>		<p>iumk</p>
 <p>110 kV voimajohto</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan 110 kV voimajohdon yleispiirteinen sijainti. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>		<p>iumk</p>
 <p>Eritasoliittymä</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan eritasoliittymät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>		<p>iumk</p>


<p>sm</p> <p>Muinaismuistokohde</p>	<p>SM -merkinnällä osoitetaan ne kiinteät muinaisjäännökset, jotka ilmenevät tarkemmin kaavaselostuksen liitekartasta nro 20 ja siihen liittyvästä luettelosta. Kaikki muinaisjäännökset on rauhoitettu muinaismuistolailla (295/1963). Suojelu koskee edellä mainittujen muinaismuistojäännösten lisäksi kaikkia muitakin alueella olevia, myös vielä löytämättömiä muinaismuistoja. Muinaismuistolain 1 §:n mukaan muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueilla ja kohteilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p>Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon, että alueella on arkeologisia, maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai muita erityisiä ympäristöarvoja, joita tulee suojella. Toimenpiteitä suunniteltaessa on pyydetävä lausunto Museovirastolta.</p>	<p>iumk</p>
<p></p> <p>Venesatama</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät veneilyverkostojen osana toimivat venesatamat ja -alueet.</p>	<p>Alue varataan pienveneilyn tarpeisiin sekä yleiseen virkistykseen. Alueen suunnittelussa tulee turvata veneiliikenteen tarpeet, alueen saavutettavuus sekä ympäristöarvot.</p>	<p>iumk</p>
<p>Itä-Uudenmaan 1. - 4. vaiheseutukaavat ja Maakuntakaava 2000</p>			
<p>A</p> <p>Taajamatoimintojen alue</p>	<p><i>Maakuntakaava 2000, Neljännen vaiheen seutukaava (1996):</i> Merkinnällä on osoitettu asumiseen ja muille taajamatoiminnoille kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- sekä puistoalueita. <u>Rakentaminen</u> Rakentamisen tulee alueella tapahtua pääasiassa voimassa olevien, muutettavien tai laadittavien yksityiskohtaisempien kaavojen perusteella. Haja-asutusluonteinen rakentaminen on alueella sallittua vain, ellei se vaikeuta alueen käyttöönottoa taajamatoimintoihin.</p>		<p>mk2000</p>
<p>AT</p> <p>Kyläalue</p>	<p><i>Maakuntakaava 2000:</i> Merkinnällä on osoitettu alueita, joilla sijaitsee maaseudun peruspalveluita ja/tai joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. Kyläalueen merkintää on käytetty osoittamaan aluerakenteen kannalta tärkeiden kylien ydinalueita lähiympäristöineen, joihin suuntautuu tai joihin halutaan ohjata maaseuturakentamista. <u>Rakentaminen</u> Rakentamisen kyläalueilla tulee tarvittaessa perustua asemakaavaan tai riittävän yksityiskohtaiseen osayleiskaavaan. Rakentaminen on sallittua, mikäli siitä ei aiheudu ympäristöhaittoja. Taajaan rakentaminen on suositeltavaa samoin edellytyksin. <i>Neljännen vaiheen seutukaava (1996):</i></p>		<p>mk2000</p>

	<p>Merkinnällä on osoitettu alueita, joilla sijaitsee tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. Kyläalueen kohdemerkinnällä on osoitettu <u>talouskylien peruspalvelujen</u> (kauppa, posti, koulu) <u>painopistettä</u>, jonka lähiympäristöä voidaan pitää erityisen sopivana rakentamisalueena. Kyläalueen aluevarausmerkinnällä on osoitettu vastaavien peruspalvelujen alueita lähiympäristöineen. Merkintää on käytetty osoittamaan sellaisia aluerakenteen kannalta tärkeitä talouskyliä, joihin suuntautuu tai joihin halutaan ohjata maaseuturakentamista.</p> <p><u>Rakentaminen</u> Rakentamisen kyläalueilla tulee tarvittaessa perustua rakennuskaavaan tai riittävän yksityiskohtaiseen osayleiskaavaan. Rakentaminen on sallittua, mikäli siitä ei aiheudu ympäristöhaittoja. Taajaan rakentaminen on suositeltavaa samoin edellytyksin.</p>		
<p>VL Lähivirkistysalue</p>	<p><i>Maakuntakaava 2000:</i> Merkinnällä on osoitettu alueita lähivirkistykseen, ulkoiluun ja urheiluun sekä virkistys- ja urheilukeskuksia varten.</p> <p><u>Suunnittelu</u> Ns. jokamiehenoikeuden ylittävän virkistystarpeen esiintyessä tulisi kunnan laatia käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan virkistystoimintaa varten tarpeelliset alueet sekä annetaan ohjeet ympäristönhoidosta.</p> <p><u>Rakentaminen</u> Muu kuin yleistä virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen on sallittua vain, mikäli se ei haittaa alueen käyttöönottoa virkistystoimintaan.</p> <p><u>Suojelu</u> Kaikissa suoritettavissa toimenpiteissä olisi erityisesti otettava huomioon ympäristönhoidolliset näkökohdat.</p> <p><u>Metsänhoito</u> Metsänkäsittelyssä tulisi mahdollisuuksien mukaan noudattaa puistometsänhoidon periaatteita.</p> <p><i>Ensimmäisen vaiheen seutukaava (1979):</i> VI-1 – Virkistysalue, joka on tarkoitettu pääasiassa lähiulkoilua ja virkistyskeskuksia varten.</p> <p><u>Suunnittelu, Rakentaminen, Suojelu ja Metsänhoito</u> ovat samat kuin maakuntakaavassa 2000.</p>		mk2000, iusk
<p>VR Retkeily- ja ulkoilualue</p>	<p><i>Maakuntakaava 2000:</i> Merkinnällä on osoitettu alueita, jotka on tarkoitettu pääasiassa retkeilyyn ja ulkoiluun.</p>		mk2000, iusk

	<p><u>Suunnittelu</u> Ns. jokamiehenoikeuden ylittävän virkistystarpeen esiintyessä tulisi kunnan laatia käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan polkureitit, uimapaikat sekä muut retkeilytoimintaa varten tarvittavat alueet sekä annetaan mahdollisia suosituksia metsänkäsitteystä.</p> <p><u>Rakentaminen</u> Muu kuin yleistä retkeilytoimintaa tai maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on sallittua vain, mikäli se ei haittaa alueen käyttöönottoa retkeilytoimintaan. Maa- ja metsätalouden tarpeita palveleva rakentaminen on maasto-olosuhteista riippuen riittävän laajalla rantavyöhykkeellä sallittua vain siten, ettei se vaikeuta rannan yleisen virkistyskäytön järjestämistä.</p> <p><u>Suojelu</u> Kaikissa suoritettavissa toimenpiteissä olisi erityisesti otettava huomioon ympäristönhoidolliset näkökohdat.</p> <p><i>Ensimmäisen vaiheen seutukaava (1979).</i> VI-2 – Virkistysalue, joka on tarkoitettu pääasiassa tehokasta retkeilytoimintaa varten. Kohdassa <u>Suunnittelu</u> on mainittu lisäksi: Käyttösuunnitelma tulisi laatia yhteistyössä metsäviranomaisten kanssa.</p>		
<p>LV</p> <p>Vesiliikenteen alue</p>	<p><i>Neljännän vaiheen seutukaava (1996):</i> Merkinnällä on osoitettu kaksi pienvenesatama-alueita Sipooseen.</p>		iusk
<p>S</p> <p>Suojelualue</p>	<p><i>Ensimmäisen vaiheen seutukaava (1979):</i> SU - Suojelualue <u>Rakentaminen</u> Rakentaminen on sallittua siten, että alueen suojelutarkoitus otetaan huomioon. <u>Suojelu</u> Alueella tulisi erityisesti kiinnittää huomiota ympäristönhoitoon.</p>		iusk
<p>SL </p> <p>Luonnonsuojelualue (alue ja kohde)</p>	<p><i>Ensimmäisen vaiheen seutukaava (1979):</i> SU-1 -Suojelualue, joka on luonnonsuojelulainsäädännön nojalla muodostettu tai muodostettavaksi tarkoitettu alue. <u>Suunnittelu</u> Alueen käytön suunnittelussa olisi päähuomio kiinnitettävä siihen, että alue on varattu tieteelliseen tutkimustoimintaan, yleiseksi luonnonnähtävyydeksi ja luonnonharrastuksen kohteeksi tai joidenkin luonnonelementtien suojelemiseen. <u>Rakentaminen</u> Alueella on sallittua vain varausperusteiden mukaisen käytön kannalta välttämätön rakentaminen.</p>		iusk

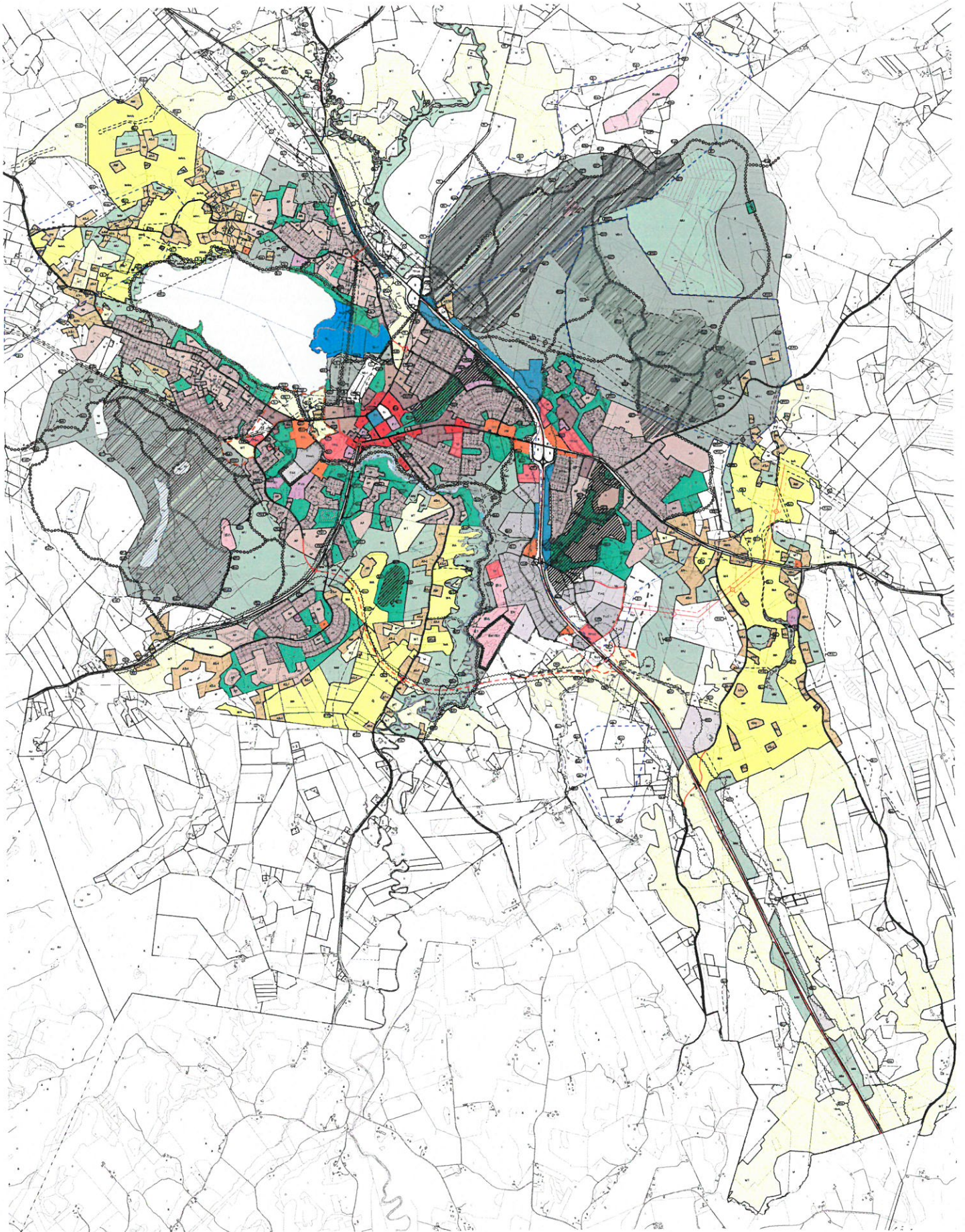
	<p><u>Suojelu</u> Kaikissa alueella suoritettavissa toimenpiteissä olisi erityisesti otettava huomioon ympäristönsuojelun näkökohdat, siten ei maankamaran kaivamista, louhimista tai täyttämistä, metsähoidollisia toimenpiteitä, ojittamista sekä muita luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä tulisi suorittaa, mikäli ne haittaavat alueen suojelutavoitteiden toteutumista. Ennen alueella suoritettavia toimenpiteitä tulisi ottaa yhteys ao. viranomaisiin.</p>		
<p>M</p> <p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue</p>	<p><i>Maakuntakaava 2000:</i> Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin, kuten haja-asutusluontoiseen, pysyvään asutukseen ja loma-asutukseen sekä jokamiehenoikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn.</p>		mk2000
<p>MU</p> <p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja</p>	<p><i>Maakuntakaava 2000:</i> Merkinnällä on osoitettu alueita, jotka on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, joille suuntautuu ulkoilupainetta ja joille on tarkoitus sijoittaa ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkuja tai ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Ulkoilun ohjaamistarvetta maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla on lähinnä suurten taajamien ympäristössä. <u>Suunnittelu</u> Ns. jokamiehenoikeuden ylittävän virkistystarpeen esiintyessä tulisi kunnan laatia käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan polkureitit, uimapaikat sekä muut retkeilytoimintaa varten tarvittavat alueet. <u>Rakentaminen</u> Haja-asutusluontoinen rakentaminen, joka ottaa huomioon ympäristöhoidolliset näkökohdat, on sallittua, mikäli se ei vaikeuta aluevarauksen mukaisen toiminnan järjestämistä. Yksityisomistuksessa olevan maan ollessa kysymyksessä tulee maanomistajan oikeudet ottaa huomioon. <i>Neljännän vaiheen seutukaava (1996):</i> Sama kuin maakuntakaava 2000:ssa. <i>Ensimmäisen vaiheen seutukaava (1979):</i> MM -2 – Maa- ja metsätalousvaltainen alue joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen,</p>		mk2000, iusk

	<p>mutta jossa otetaan huomioon myös ulkoilu ja ympäristöhoito. <u>Suunnittelu ja Rakentaminen</u> ovat samat kuin maakuntakaava 2000:ssa.</p>		
<p>MY</p> <p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ympäristöarvoja</p>	<p><i>Neljännen vaiheen seutukaava (1996):</i> Merkintää on käytetty sellaisten maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden osoittamiseen, joilla erityisiin kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvoihin ja ympäristöhoitoon tulisi kiinnittää huomiota. <u>Rakentaminen</u> Haja-asutusluontoinen rakentaminen, joka ottaa huomioon ympäristöhoidolliset näkökohdat, on sallittua, mikäli se ei vaikeuta aluevarauksen mukaisen toiminnan järjestämistä. Yksityisomistuksessa olevan maan ollessa kysymyksessä tulee maanomistajan oikeudet ottaa huomioon.</p>		iusk
<p> Puhjavesialueet</p>	<p><i>Kolmannen vaiheen seutukaava (1994):</i> Merkinällä on osoitettu pohjavesialueita. <u>Rakentaminen:</u> Rakentaminen on sallittua vain, mikäli pohjaveden suojelun vaatimat erityistoimenpiteet otetaan huomioon. <u>Suojelu:</u> Ennen vallitsevia olosuhteita olennaisesti muuttavia toimenpiteitä olisi vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p>		iusk
<p> Moottoriväylä/Moottoritie tai moottoriliikennetie</p>	<p><i>Toisen vaiheen seutukaava (1984)</i></p>		iusk
<p> Seudullinen pääväylä / Valta- tai kantatie</p>	<p><i>Toisen vaiheen seutukaava (1984)</i></p>		iusk
<p> Alueellinen pääväylä / Seudullinen tie</p>	<p><i>Toisen vaiheen seutukaava (1984)</i></p>		iusk
<p> Eritasoliittymä</p>	<p><i>Toisen vaiheen seutukaava (1984)</i></p>		iusk
<p> Yhdys- tai sivurata</p>			iusk

<p>.....</p> <p>Ohjeellinen ulkoilureitti</p>	<p><i>Ensimmäisen vaiheen seutukaava (1979):</i> <u>Suunnittelu</u> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa olisi otettava huomioon ohjeellisen reitin mukainen yhteystarve.</p>		<p>iusk</p>
<p></p> <p>Pääsähkölina</p>	<p><i>Maakuntakaava 2000:</i> Pääsähkölina merkinnällä on osoitettu aluevaraukset 400 kV:n voimajohdolle. <u>Rakentaminen</u> Pääsähkölina alueella on rakentaminen sallittua vain, mikäli se ei vaikeuta ko merkinnällä osoitetun yhteyden toteuttamista.</p>		<p>mk2000</p>

Uudenmaan liitto // Nylands förbund
Helsinki-Uusimaa Regional Council

Esterinportti 2 B • 00240 Helsinki • Finland
+358 9 4767 411 • toimisto@uudenmaanliitto.fi • uudenmaanliitto.fi



YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET.

OSAYLEISKAAVOJEN KUMOAMINEN

Tällä yleiskaavalla kumotaan Karkkilan keskustan osayleiskaava, Asemanrannan osayleiskaava ja Kaakkoisen teollisuusalueen osayleiskaava.

RAKENTAMINEN

Rakentaminen asemakaava-alueella.

A, AK, AP, AT/TP, C, KM, K, PY, P, TP, TPA, TPY, TPY-2, T, TY, TY-1, TY-2, LH, LHY-1, ET, EN, EMY/EJ JA EH- alueilla on asemakaava tai niille on laadittava asemakaava tai nykyistä asemakaavaa on tarkoitus muuttaa. Rakentamisen määrästä ja luonteesta päätetään asemakaavojen yhteydessä. Asemakaavoittamilla alueilla sekä alueilla, joiden asemakaavaa on tarkoitus muuttaa, on poikkeamislupakäytössä huomioitava, ettei rakentaminen aiheuta haittaa tulevalle asemakaavoitukselle eikä yleiskaavan toteutumiselle.

Rakentaminen jatkosuunnittelualueilla.

Teollisuuden laajenemisalueilla Tres, TPres, selvitysalueella se-1, ja selvitysalueilla SE ja SE-1 on asemakaavoituksen pohjaksi tehtävä lisäselvityksiä ja mahdollisesti osayleiskaavan muutoksia. Alueille saa rakentaa vasta asemakaavan tai asemakaavan muutoksen valmistuttua.

Rakentaminen asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella.

AT-1, AM, RA-1, ra, M-, MT, MA, MA/s, MY, MY-1, MM ja MU-alueilla rakentaminen tapahtuu kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti ja huomioiden yleiskaavan määräykset, rajoitukset ja suositukset. Osayleiskaavan alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta, joten rakennuslupa edellyttää suunnittelutarveratkaisua ja ranta-alueella lisäksi ELY-keskuksen poikkeamislupaa.

Rakentamisen rajoitukset.

MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus on se-1, SE, SE-1, MA/s, MY, saa, saa-1 sekä tulvavaara-alueille tv ja luonnon monimuotoisuusalueilla luo. V, VU, VV, VR ja VR-1-alueilla on sallittu vain virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. SL-alueelle ja Natura-2000-alueelle ei saa rakentaa. SL-1-alueilla on MRL 41.2§ mukainen rakentamisrajoitus 5 vuotta yleiskaavan voimaantulosta ja sen jälkeen tarvittaessa 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus, kunnes alue on muodostettu luonnonsojelualueeksi. EV-alueilla saa rakentaa vain meluesteitä. Vesistöjen rantavyöhykkeellä on MRL 72§ mukainen rakentamisrajoitus.

TOIMENPIDERAJOITUKSET

MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus koskee seuraavia alueita:
-rakentamiseen osoitetut toistaiseksi rakentamattomat alueet, lukuunottamatta AT-1 ja AM-alueita
-virkistysalueet V, VU, VV, VR ja VR-1
-MM, MA, MA/s, MY, MY-1-alueet
-luonnon monimuotoisuusalueet luo
-arvokkaat harju- ja kallioalueet ge1 ja ge2 (ei koske metsätaloutta)
-pohjavedenottamien suoja-alueet pv1s ja pvks
-tulvavaara-alueet tv
-puhdistettavat tai kunnostettavat maa-alueet saa, saa-1

Arvokkaille harju- ja kallioalueilla ei saa aiheuttaa maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmelumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.

KULTTUURIYMPÄRISTÖN SUOJELU

Kulttuuriympäristöalueet

Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaille kulttuuriympäristöalueilla rky1 ja rky2, rakennusten ja ympäristöjen suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä, museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen lupakäsittelyn yhteydessä.

Kulttuuriympäristökohteet

Keskusta-alueen kulttuuriympäristökohteiden hakemistokartta on yleiskaavakartan yhteydessä. Kohteiden kattava hakemistokartta ja luettelo on yleiskaavan selostuksessa. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen lupakäsittelyn yhteydessä. Arvokkaiden rakennusten ja niiden osien purkamiseen on haettava MRL 127.1§ mukainen purkulupa myös asemakaava-alueen ulkopuolella.

Muinaismuistot

Esihistoriallisen ajan muinaismuistot ja historiallisen ajan kylätontit on esitetty yleiskaavakartalla. Ne on suojeltu lain nojalla. Ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet ovat myös lain suojelamia muinaismuistoja. Niiden sijaintialueet on esitetty yleiskaavan selostuksessa.

VESIEN SUOJELU

Hulevedet

Hulevesien käsittely on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä C, K, KM, PY, P, TPY-2, T, TY-1, TY-2, Tres- ja TPres- alueilla.

Jätevesien käsittely

Vesistöjen ja pienvesistöjen ranta-alueilla jätevesiä ei saa johtaa vesistöön eikä imeyttää maaperään. Maa- ja metsätalouden ravinteiden joutuminen vesistöihin on estettävä. Tulva- ja tulvavaara-alueilla jätevesien ja muiden jätteiden käsittely on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu vaaraa vesistöille tulvatilanteessaan. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennukset on ensisijaisesti liitettävä vesihuoltoverkkoon.

Pohjavesien suojelu.

Tärkeää ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pääamiskielto. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä on vesien- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Jätevesiä ei saa imeyttää maahan. Öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään öljyn enimmäismäärää. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

YLEISKAAVA-AINEISTO

Tähän osayleiskaavaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvattu yleiskaavan vaikutuksia. Selostukseen kuuluu myös luonnon ja kulttuuriympäristön arvokohteiden kohdekartat ja luettelot.

KESKUSTA-ALUEEN RAKENNUSKULTTUURI

Keskusta-alueen rakennuskulttuurin hakemistokartta. Numerot viittaavat rakennuskulttuurin kohdeluetteloon yleiskaavan selostuksessa. Koko kaava-alueen hakemistokartat ja luettelot on esitetty yleiskaavan selostuksessa. Tarkemmat kohdekuvaukset ovat yleiskaavan Rakennuskulttuurin selvityksessä 2011.



Karkkila
LÄMÄN KOKONEN KAUPUNKI

KESKUSTAAJAMAN JA KAAKKOISOSAN OSAYLEISKAAVA

10.4.2014

Vireilletulo kaupunginhallitus 21.7.2007
Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus kaupunginhallitus 4.2.2008

Luonnon ympäristölautakunta 20.5.2009
Luonnon nähtävillä 3.6.-5.8.2009

Ehdotus ympäristölautakunta 2.6.2010
Ehdotus kaupunginhallitus 14.6.2010
Ehdotus nähtävillä 30.6.-31.8.2010

Tarkistettu ehdotus ympäristölautakunta 10.3.2011
Tarkistettu ehdotus kaupunginhallitus 28.3.2011
Tarkistettu ehdotus nähtävillä 11.4.-13.5.2011

Ympäristölautakunta 31.5.2011
Kaupunginhallitus 20.6.2011
Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen 54§ 5.9.2011

Hallinto-oikeus, korjaus: tv-alueen raja tilalla 403-4-31 16.11.2012

Lainvoimainen alkaen 10.4.2014

Karkkilassa 10.4.2014

Kari Setälä, vt. kaavoituspäällikkö

Seija Laine, tietopalvelusihteeri

MA-ARKKITEHDIT OY
SITO OY






















Alueiden käyttötarkoitukset:

A	Asuinrakennusten alue, rakennettu.
A	Asuinrakennusten alue, uudisrakentamisalue.
AK	Asuinkerrostalojen alue, rakennettu.
AK	Asuinkerrostalojen alue, uudisrakentamisalue.
AP	Pientalovaltainen asuuntoalue, rakennettu.
AP	Pientalovaltainen asuuntoalue, uudisrakentamisalue.
AT/TP	Pientalojen, työpaikkojen ja palvelujen alue. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan tai paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä.
AT-1	Kyläasutusalue. Alueelle saa sijoittaa pysyvää asutusta ja loma-asutusta. Uuden rakennuspaikan koko on vähintään 0,5 ha ja vähintään 0,2 ha, mikäli rakennuspaikka liitetään vesihuoltoverkkoon. Rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin asuinrakennukselle enintään 300 kerrosneliötä ja talousrakennuksille enintään 100 kerrosneliötä.
AM	Maatalouden tilakeskusten alue. Alueelle saa sijoittaa pysyvää asutusta, loma-asutusta, maatalouskeskuksia sekä asumista häiritsemättömästi työpaikkatoimintaa. Uuden rakennuspaikan koko on vähintään 0,5 ha ja vähintään 0,2 ha, mikäli rakennuspaikka liitetään vesihuoltoverkkoon. Asuntojen rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 kerrosneliötä, tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa maatalouden talousrakennuksia sekä maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
RA-1	Loma-asuuntoalue arvokkaalla maisema-alueella. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Oleville rakennuspaikoille saa rakentaa enintään yhden yksikerroksisen loma-asunnon, kerrosala enintään 80 neliötä, ja yhden saunarakennuksen, kerrosala enintään 20 neliötä. Rakennukset on liitettävä vesihuoltoverkkoon. Rakennuksia ei saa käyttää pysyvinä asuintoina.
-ra	Loma-asunnon rakennuspaikka arvokkaalla maisema-alueella. Oleville rakennuspaikoille saa rakentaa enintään yhden yksikerroksisen loma-asunnon, kerrosala enintään 80 neliötä, ja yhden saunarakennuksen, kerrosala enintään 20 neliötä. Rakennukset on liitettävä vesihuoltoverkkoon. Rakennuksia ei saa käyttää pysyvinä asuintoina.
C	Keskustatoimintojen alue. Alueelle saa rakentaa keskusta-asuntoja, kaupan ja palvelujen tiloja sekä työpaikkoja.
KM	Kaupan alue. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
K	Kaupan alue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikön. Alueella ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
TP	Työpaikka-alue. Alueelle saa sijoittaa työpaikkoja, kaupaa ja palveluja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan tai paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä.
TPA	Työpaikkojen ja asumisen alue. Alueelle saa sijoittaa työpaikkoja, kaupaa ja palveluja.
TPY-2	Työpaikka-alue, jolla on huomioitava ympäristöriskit. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan eikä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä.
T	Teollisuus- ja varastoalue, rakennettu. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan eikä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä.
T	Teollisuus- ja varastoalue, uudisrakentamisalue. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan eikä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä.
TY-1	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on huomioitava ympäristöriskit, rakennettu. Alueella on huomioitava vesistönsuojelun vaatimukset ja onnettomuusriskit.
TY-1	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on huomioitava ympäristöriskit, uudisrakentamisalue. Alueella on huomioitava vesistönsuojelun vaatimukset ja onnettomuusriskit.
TY-2	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on huomioitava ympäristöriskit, rakennettu. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan eikä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä. Alueen maankäytössä on huomioitava pohjaveden suojelu.
TY-2	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on huomioitava ympäristöriskit, uudisrakentamisalue. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan eikä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköä. Alueen maankäytössä on huomioitava pohjaveden suojelu.
Tres	Teollisuuden mahdollinen laajenemislue.
TPres	Työpaikkojen ja palvelujen mahdollinen laajenemislue.
(se1)	Selvitysalue. Aluetta kehitetään asumisen, virkistys-, matkailun ja palvelujen käyttöön alueen maiseman ja kulttuuriympäristön ehdoilla. Kaavakartassa alueella on esitetty alueen nykyinen maankäyttö. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus.







V	Virkistysalue. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
VV	Uimaranta-alue. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa sijoittaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
VR-1	Retkeily- ja ulkoilualue, joka toimii vedenottamon suojavirhealueena. Maankäytössä on huomioitava virkistyskäyttö ja pohjaveden suojelu. Alueella on voimassa MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
LH	Huoltoasema-alue.
LHY-1	Huoltoasema-alue, jolla on huomioitava ympäristöriskit. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä ravintola- ja pienmyymälätiloja. Alueen maankäytössä on huomioitava pohjaveden suojelu.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EN	Energiahuollon alue.
(EJ)	Jätteenkäsittelyalue, poistettu käytöstä.
EO/M	Maa-ainesten ottoalue, jonka jälkikäyttömuoto on maa- ja metsätalousalue.
EMY/EJ	Moottoriurheilun, vaihtoehtoisesti jätteenkäsittelyalue. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa meluhaittaa yleiskaavassa osoitetuille asuinalueille, eikä lintujen pesinnälle.
EH	Hautausmaa-alue.
EV	Suojavirhealue. Alueelle saa rakentaa melusteitä.
SL	Luonnonsuojelualue.
SL-1	Luonnonsuojelualue. Alueelle perustetaan luonnonsuojelun mukainen suojelualue. MRL 41§ mukaisesti alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojeluarvoa. Tämä rajoitus on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelun mukaiseksi suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta. Tämän määräajan jälkeen alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 128§ mukainen toimenpiderajoitus, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelun mukaiseksi suojelualueeksi.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön ja hajarakentamiseen.
MT	Maatalousalue. Alue on tarkoitettu maatalouden käyttöön. Alueelle saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on tarkoitettu maatalouden käyttöön. Alueelle saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia. Rakentaminen on sijoitettava olevien rakennusten yhteyteen ja siten, ettei se haittaa maisemakuvaa. Alueella on voimassa MRL 34.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
MA/s	Maisemallisesti arvokas peltoalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue tulee säilyttää viljelykäytössä. Alueelle saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia, rakentaminen on sijoitettava olevien rakennusten yhteyteen ja siten, ettei se haittaa maisemakuvaa. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
MM	Maisemallisesti arvokas metsäalue. Alue on tarkoitettu metsätalouden käyttöön. Metsän käsittelyssä on huomioitava maiseman arvot. Rakentaminen on sijoitettava alueen erityisen maisemallisen arvo karsi. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön. Maataloudessa ja metsän käsittelyssä on huomioitava kaavassa osoitetun alueen erityiset ympäristö- ja luonto- ja maisema-arvot. Rakentamista alueelle ei suositella. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
MY-1	Maa- ja metsätalousalue vedenottamon suoja-alueella. Alue on tarkoitettu metsätalouden käyttöön. Maankäytössä on huomioitava pohjaveden suojelu. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaustarvetta. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden käyttöön. Maataloudessa ja metsän käsittelyssä on huomioitava alueen ulkoilukäyttö.
SE	Selvitysalue. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus.
SE-1	Selvitysalue. Alueella olevan vanhan kaatopaikan alue on puhdistettava ennen alueen rakentamista. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus.
W	Vesialue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Lisämerkintä osoittaa alueet, jolla rakentamisessa ja maankäytössä on huomioitava ympäristön erityiset arvot.
















Alueiden erityisominaisuudet:

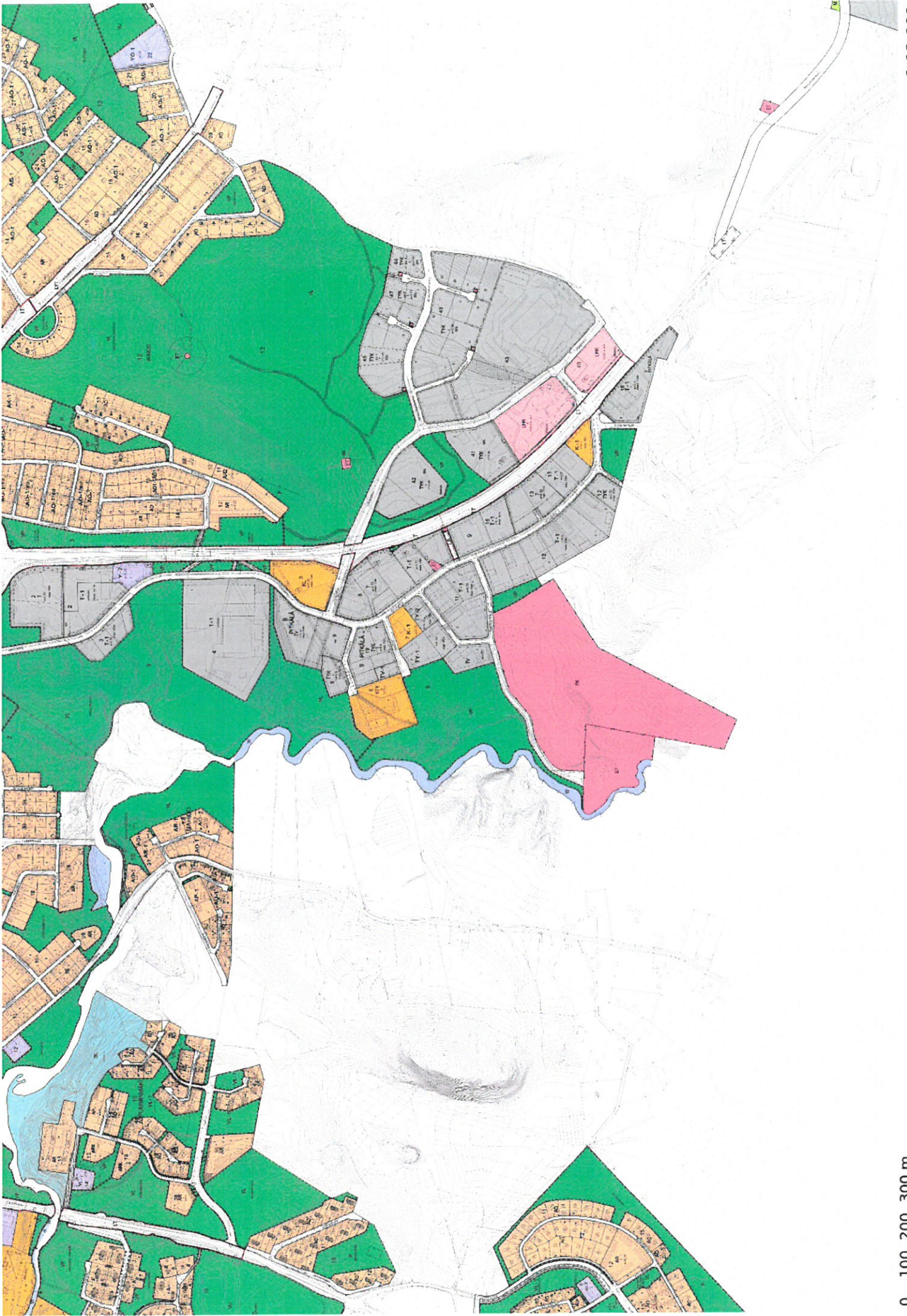
	Natura 2000-verkostoon kuuluva alue. Alueen suojeluarvojen huomioinnottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66§:issä.
---	--

	Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös, jonka kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
	Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Metsän maapohjan äestys on kielletty.
	Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue. Alueella tapahtuvan rakentamisen ja maankäytön on sovellettava arvokkaaseen ympäristöön. Arvorakennusten ja -ympäristöjen suojelun toteutustapa ratkaistaan alueen asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen lupakäsittelyn yhteydessä.
	Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue. Alueella tapahtuvan rakentamisen ja maankäytön on sovellettava arvokkaaseen ympäristöön. Arvorakennusten ja -ympäristöjen suojelun toteutustapa ratkaistaan alueen asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen lupakäsittelyn yhteydessä.
	Arvokas kulttuurimaisema-alue. Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huomioitava alueen erityiset maisemalliset arvot. Maisemakuvaa häiritsevä maa-ainesten otto on kielletty.
	Arvokas luonnonmaisema-alue. Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huomioitava alueen erityiset maisemalliset arvot. Maisemakuvaa häiritsevä maa-ainesten otto on kielletty.
	Valtakunnallisesti arvokas harjualue. Maankäytössä huomioitava alueen geologiset arvot. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus, joka ei kuitenkaan koske metsätaloutta. Alueella ei saa aiheuttaa maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmelumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.
	Arvokas harju- tai kallioalue. Maankäytössä huomioitava alueen geologiset arvot. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus, joka ei kuitenkaan koske metsätaloutta. Alueella ei saa aiheuttaa maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmelumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on MRL 43.2§ rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus. Aluetta on hoidettava siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.
	Tulvavaara-alue. Maankäytössä on huomioitava tulvavaara. Asuinrakennusten alapohjan tulee olla vähintään +74,50 tasossa. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
	Liikennemelualue. Laskennallinen melualue, jonka sisäpuolella liikennemelu voi yltää 55 dB(A). Asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä on huomioitava melun torjunta.
	Melutorjuntatarve. Alueen raja, jolla on torjuttava asutukselle ja lintujen pesinnälle aiheutuva meluhaitta joko melutasoa alentamalla tai melusuojauksin.
	Puhdistettava tai kunnostettava maa-alue. Alueella olevan vanhan kaatopaikan alue on puhdistettava ennen alueen rakentamista. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueen maankäytössä on huomioitava pohjaveden suojelu. Jätevedet on ohjattava viemäriverkkoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.
	Pohjavedenottamon kaukosuoja-alue. Pohjavettä vaarantava maa-ainesten otto on kielletty. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
	Pohjavedenottamon lähisuoja-alue. Pohjavettä vaarantava maa-ainesten otto on kielletty. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.
	Teleliikennemaston suojaa-alue.
	Valttien lievealue taajama-alueen ulkopuolella. Rakentamisessa ja maankäytössä on huomioitava tiemaisema. Alueelle ei saa sijoittaa mainostaluja tai vastaavia. Suositus: alueella ei suositella asuntorakentamista liikenteen häiriöiden takia.
	Historiallinen ratalinja.
	Alue, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja. Kiviainesten ottoa suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon osayleiskaavassa osoitettu käyttötarkoitus ja alueiden erityisominaisuudet.
	Linja-autoasema.

Kohde ja viivamerkinnyt:

	Valttie.
	Merkittävästi parannettava valttie.
	Seututie tai pääkatu.
	Seututie, ohjeellinen linja.
	Yhdystie tai kokoojkatu.
	Liittymä.

	Eritasoriteys ilman liittymää.
	Kiertoliittymä.
	Ulkoilureitti, sijainti ohjeellinen.
	Pääsähkölinja.
	Yleisen tien alue.
	Torialue.
Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnyt:	
	Nykyiset tiet ja linjat.
	Uudet tiet ja linjat.
	Ohjeelliset uudet tiet ja linjat.
Piirtämistekniset merkinnyt:	
	Kunnan raja.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus. Alueiden tunnukset ovat alueen rajan ulkopuolella.
KARK	Kunnan nimi.



0 100 200 300 m

1:12,000

IX kaupunginosa

Asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 4 - 13

koskee voimassa olevan asemakaavan kortteleita 6-8 sekä niihin liittyviä tie-, liikenne-, ja puistoalueita



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAN MERKINNÄT

- 5 m sen kaava-alueen raja, josta taminen koskee
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueiden raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueiden raja
- Ohjeellinen tontin raja

- 9** Kaupunginosan numero
- 13** Korttelin numero
- 2** Tontin numero

YRITTÄJÄNTIE Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuskokouksen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e0.70** Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Isutettava alueen osa
- Katu
- Jalankululle varattu katu
- Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
- Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- Johtoa varten varattu alueen osa
- max15m** Rakennuksen suurin sallittu korkeus mitattuna rakennuspaikan tasauspinnasta
- Vaara-alueen raja

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

K-1 Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämättömää tonttia henkilökuntaa varten.

T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämättömää henkilökuntaa varten.

TV Varastorakennusten korttelialue.

TY-1 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämättömää henkilökuntaa varten.

VP Puisto

LT Kauttakulku- tai sisään tulotie suoja- ja äänenalueineen

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja tilastosten alue

EK Kaatopaikka

W Vesialue

Rakennettaessa tontin sivurajoihin kiinni, tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä tontilla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään neljän metrin päähän raajasta.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei suosteta otettuihin pysäköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kullakin tontilla tai niiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

	1	autopaikka/asunto tai
- asunnot	1	- " - /80 m ² kerrosalaa
- liikehuoneistot, toimistot, virastot	1	- " - /80 m ² kerrosalaa
- teollisuuslaitokset	1	- " - /50 m ² kerrosalaa tai
	1	- " - /kahta työvuorossa työskentelevää työntekijää kohti

Täten todistan, että pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/60 vaatimukset

Täten todistan, että asemakaavan vakarntta on Karkkilan kaupunginvaltuustossa 15/10/80 tehty päätöksen mukaisesti

Karkkilassa, 20/11/1980

Reijo Salonen
Kaupungingeodeetti

Erkki Saarinen
Kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 pöytäkirja
Vahvistettu lääninhallituksessa 16 pöytäkirja

loka Eka 1980
huhti Eka 1981

Kuulutus vahvistamisesta julkaistu
12.5.1981

Helsingissä 21.5.1980

SOUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula
Raimo Hannula, arkkitehti

Erkki Saarinen
Kaupunginsihteeri

1. YLEISTÄ

Rosk'n Roll Oy Ab on kuntien omistama jätehuolto-yhtiö, joka ylläpitää kussakin osakaskunnassa miehitettyä jäteasemaa, johon kuntalaisilla on mahdollisuus tuoda sekä yhdyskunta- että hyötyjätteiden samoin kuin vaarallisten jätteiden pieneriä. Karkkilassa hyötyjäteasema sijaitsee vanhalla kaatopaikka-alueelle ai-datulla alueella jonka lisäksi jäteasemalle johtavan tien alkuun asennettu puomi estämään asiattomien pääsy kaatopaikka-alueelle.

2. SOPIJAOSAPUOLET

Tällä sopimuksella Rosk'n Roll Oy Ab:lla on oikeus korvauksetta ylläpitää jäteasemaa osoitteessa Puhdistamontie 8 sekä alueellista jätetipistettä sisäänajotien puomin välittömässä läheisyydessä (karttaliite).

Maanomistaja
Karkkilan kaupunki
Osoite: Valtatie 26 03600 Karkkila

3. RAKENTEET

RR vastaa jäteaseman rakenteista sekä alueen aitauksesta ottaen huomioon vanha kaatopaikan sulkurakenteet.

4. VASTUUNJAKO

Rosk'n Roll Oy Ab vastaa alueen kunnossapidosta ja vartioinnista. Materiaalit, joita alueella kerätään ja varastoidaan käsitellään joko paikan päällä tai toimitaan Rosk'n Roll Oy Ab:n toimesta asianmukaiseen käsittelyyn.

5. SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Sopimuksella on puolen vuoden irtisanomisaika osapuolten toimesta.

6. ALLEKIRJOITUKSET

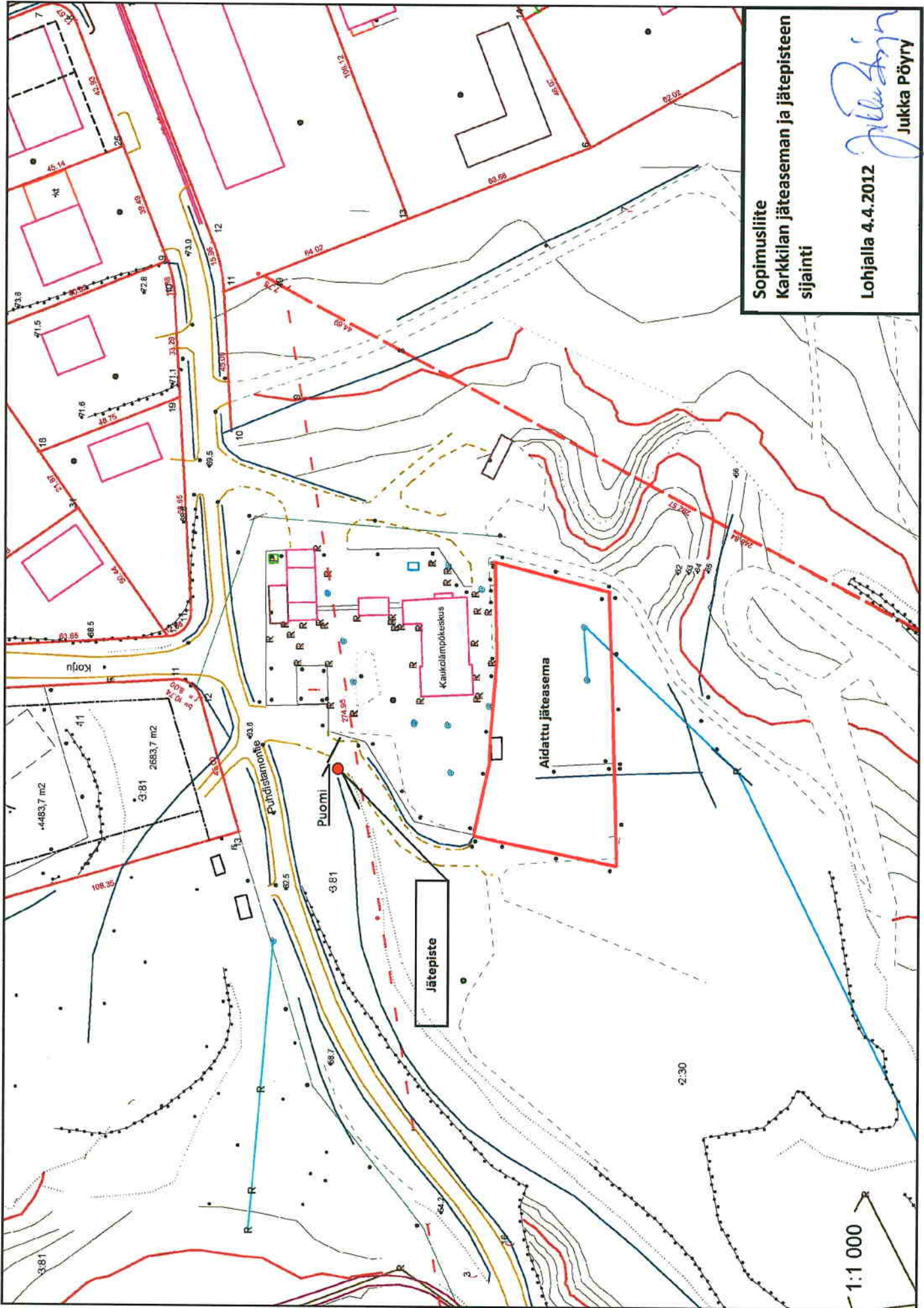
Aika ja paikka: Lohjalla 4.4.2012

Kari Setälä
Tekninen johtaja
Karkkilan kaupunki



Stig Lönnqvist
Toimitusjohtaja
Rosk'n Roll Oy Ab

Liite: Asemapiirros

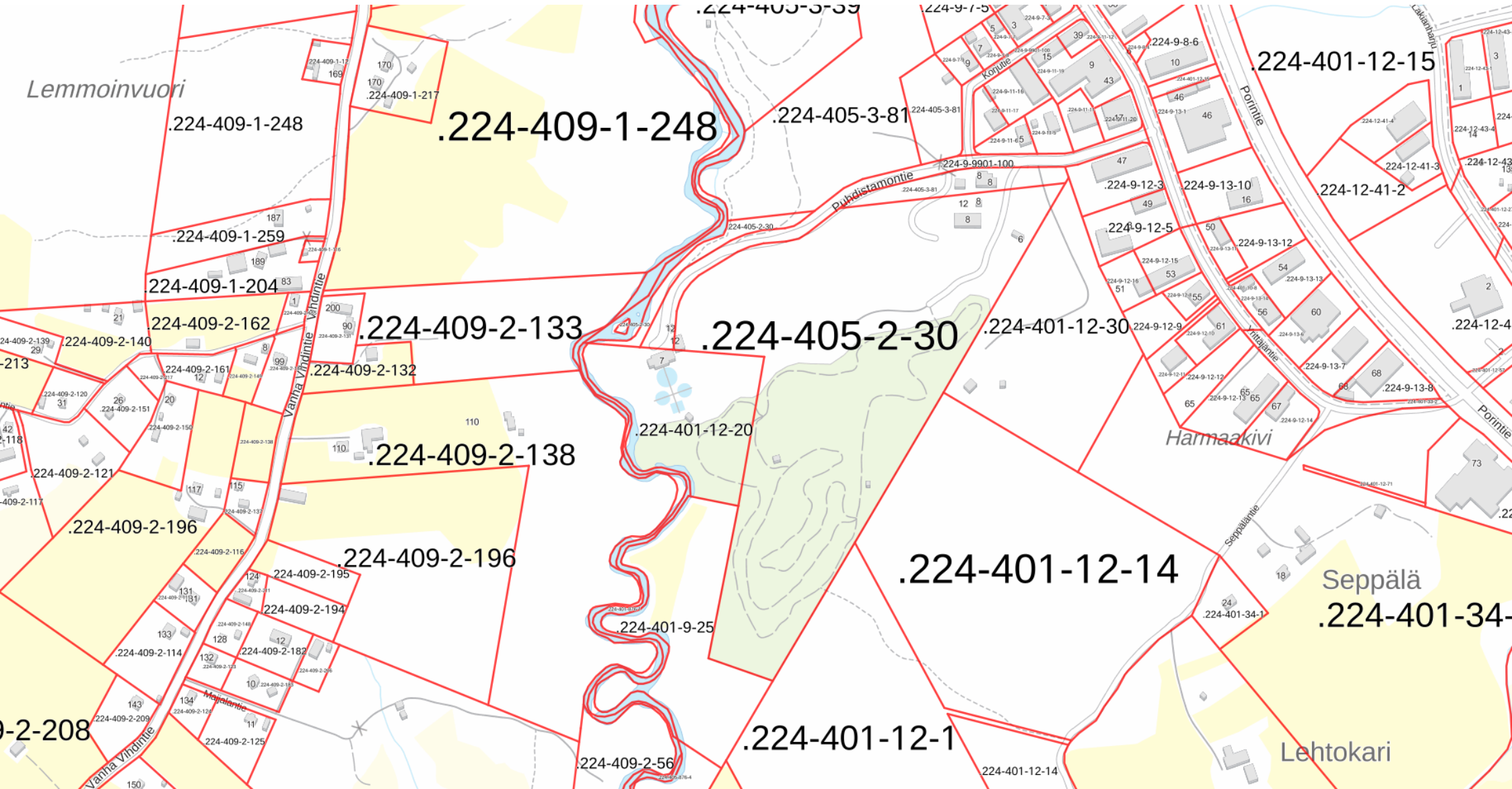


Sopimusliite
 Karkkilan jäteaseman ja jätepiSTEEN
 sijainti

Jukka Pöyry
 Jukka Pöyry

Lohjalla 4.4.2012

1:1 000



Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

Liite 9. Vastaanotettavat jätteet ja jätenimikkeet

Toiminto	Jätenimike	Jätteen luokittelu
Välivarastointi ja lajittelu		
Sekajäte	mm. 20 03 muut yhdyskuntajätteet (pl. 20 03 04, 20 03 06); 20 01 99 jätelajit, joita ei ole mainittu muualla; 17 09 04 rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät sekalaiset jätteet; 02 01 04, 07 02 13, 17 02 03, 20 01 39 muovijätteet; 19 12 10 palava jäte	Tavanomainen jäte
Hyötyjätteet	mm. 02 01 04 , 07 02 13, 17 02 03, 15 01 02, 16 01 19, 19 12 04, 20 01 39 muovijätteet; 02 01 10, 15 01 04, 16 01 17, 16 01 18, 17 04-ryhmä (pl. 17 04 09*, 17 04 10*), 19 12 02, 19 12 03, 20 01 40 metallijätteet; 10 11 12, 15 01 07, 16 01 20, 17 02 02, 19 12 05, 20 01 02 lasijätteet; 15 01 01, 19 12 01, 20 01 01 paperi- ja kartonkijätteet; 15 01 03 puupakkaukset; 15 01 05 komposiittipakkaukset; 15 01 06 sekalaiset pakkaukset; 15 01 09, 19 12 08, 20 01 10, 20 01 11 tekstiilijäte; 16 01 03 renkaat	Tavanomainen jäte
Vaaralliset jätteet	mm. 02 01 08* maatalouskemikaalit; 13 07 polttonestejätteet; 14 06-ryhmä, 20 01 13 liuotinjätteet; 16 01 07* öljynsuodattimet; 16 01 13* jarrunesteet; 16 01 14* jäätyminenestoaineet; 16 02-ryhmä, 20 01 23*, 20 01 35*, 20 01 36 sähkö- ja elektroniikkalaitteiden ja muiden laitteiden jätteet; 16 05 painepakkauksissa ja -säiliöissä olevat kaasut ja käytöstä poistetut kemikaalit; 16 06-ryhmä, 20 01 33*, 20 01 34 paristot ja akut; 13 01-13 03 -ryhmä, 16 07 08*, 20 01 26* öljyjätteet; 13 08 99* kiinteät öljyjätteet; 16 09 hapettavat aineet; 17 02 04*, 20 01 37* painekyllästetty puu; 17 05 03* onnettomuusmaiden pienerät; 17 09 02* PCB:tä sisältävät jätteet; 20 01 14* hapot; 20 01 15* emäkset; 20 01 17* valokuvauskemikaalit; 20 01 19* torjunta-aineet; 20 01 21* loisteputket ja muut elohopeaa sisältävät jätteet; 08 01 11*, 08 01 21*, 08 03 08*, 08 03 17*, 08 04 09*, 20 01 27* maalit, painovärit, liimat ja hartsit; 20 01 29* pesu- ja puhdistusaineet; 20 01 31*, 20 01 32* lääkejätteet	Vaarallinen jäte
Haravointijäte	mm. 20 02 01 biohajoavat jätteet; 02 01 03 kasvijätteet; 20 02 01, 20 01 38 risu- ja oksahake; 02 01 07 metsätalouden jätteet; 03 01 01 kuorijätteet; 03 01 05, 17 02 01 sahajauho, lastut, palaset; 17 05 04, 20 02 02 hiekka ja humuspitoiset pintamaat	Tavanomainen jäte
Puujäte	mm. 02 01 07, 20 02 01 risut ja oksat; 03 01 05, 17 02 01, 20 01 38, 20 02 01 puujäte; 15 01 03 puupakkaukset	Tavanomainen jäte



**KARKKILAN JÄTEASEMAN
SEURANTA- JA TARKKAILUSUUNNITELMA**

19.8.2020

Sisälllys

1	Yleistä	2
2	Jäteaseman toiminnot.....	2
3	Vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastaminen	2
4	Jättemateriaalien käsittelyprosessit	3
4.1	Jättemateriaalien välivarastointi	3
4.2	Puujätteen murskaus	3
5	Kunnossapito, vesien hallinta ja tarkkailu	3
6	Toiminta ja varautuminen vaara-, häiriö- ja poikkeustilanteissa	3
7	Syntyvät jätteet	4
8	Vastuuhenkilöt	4
9	Muuta huomioitavaa	4

LIITTEET	Liite 1. Karkkilan jäteaseman jätevirrat
	Liite 2. Pelastussuunnitelma

1 Yleistä

Karkkilan jäteaseman toimintoja seurataan, valvotaan ja dokumentoidaan järjestelmällisesti. Valvonnan ja seurannan tarkoituksena on varmistaa jätteen turvallinen vastaanotto ja käsittely sekä ympäristölupamääräysten toteutuminen. Tässä seuranta- ja tarkkailusuunnitelmassa kuvataan jätelain (646/2011) 120 §:n sekä jäteasetuksen (VNa 179/2012) 25 §:n mukaiset tiedot.

Päivittäisessä toiminnassa noudatetaan Rosk'n Roll Oy:n toimintajärjestelmään liittyviä käytäntöjä ja ohjeita.

Tiedot tämän suunnitelman mukaisesta seurannasta ja tarkkailusta toimitetaan vuosiraportoinnin yhteydessä Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisille. Onnettomuuksista ja vahingoista kuten tulipaloista, vuodoista tms. ilmoitetaan välittömästi.

2 Jäteaseman toiminnot

Jäteaseman toimintoja ovat hyötyjätteiden, sekajätteen ja vaarallisen jätteen pienerien vastaanotto, lajittelu, välivarastointi ja eteenpäin toimittaminen sekä puujätteen vastaanotto ja murskaus. Asiakkaat ovat pääasiassa toimialueen kotitalouksia.

3 Vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastaminen

Karkkilan jäteaseman jätevirrat ja niiden etusijajärjestyksen mukaiset käsittelytavat on kuvattu liitteessä 1. Jättemääriä ja jättemääräkiintiöitä seurataan noutoraporttien sekä Munkkaan jätekeskuksen ja Vihdin jäteaseman punnitustietojen pohjalta.

Kaikki vastaanotettavat kuormat kulkevat vastaanottohenkilöstön kautta, joka selvittää kuormien laadun ja ohjaa jätteet kullekin jättejakeelle varattuun vastaanottopaikkaan. Vastaanotettavien kuormien sisältöä tarkastetaan myös vastaanottoaikoissa.

Jos jäteasemalle tuotava kuorma sisältää jätettä, joka ei sovellu laadultaan, teknisesti tai muusta syystä vastaanotettavaksi, käännytetään kuorma pois ja mahdollisuuksien mukaan ohjeistetaan jätteen tuojaa mahdollisista vastaanottoaikoista. Vastaanottamatta jääneet kuormat kirjataan.

Yritystoiminnan jätteistä vaaditaan siirtoasiakirja, jos kuormassa on vaarallista jätettä tai rakennusjätettä. Siirtoasiakirjana käytetään Rosk'n Roll Oy:n omaa siirtoasiakirjaa tai muuta siirtoasiakirjaa, joka sisältää vastaavat, jäteasetuksen (VNa 179/2012) 24 §:n mukaiset tiedot.

4 Jättemateriaalien käsittelyprosessit

4.1 Jättemateriaalien välivarastointi

Jätejakeet varastoidaan jakeesta riippuen niille soveltuviissa astioissa ja konteissa tai jäteaseman kentillä niin, että jätejakeet eivät sekoitu keskenään ja eivätkä aiheuta vaaraa tai haittaa ympäristölle. Vastaanottopisteet on merkitty jätelajeittain.

Välivarastoitavat jätteet toimitetaan hyötykäyttöön tai asianmukaiseen jatkokäsittelyyn säännöllisin väliajoin, kuitenkin vähintään kolmen ja vaaralliset jätteet yhden vuoden välein.

4.2 Puujätteen murskaus

Puu- ja risujätevastaanotetaan omiin kasoihinsa. Jättemäärän kasvaessa riittävän suureksi ne haketetaan. Haketuksessa käytetään ulkopuolista urakoitsijaa. Haketuksen kesto on muutamasta päivästä viikkoon.

Murske toimitetaan edelleen pääasiassa energiakäyttöön. Energiakäyttöön toimitettavan hakkeen laatua tarkkaillaan kappaleessa 7.1 esitetyn mukaisesti.

5 Kunnossapito, vesien hallinta ja tarkkailu

Astioiden ja konttien sekä kenttäpintojen kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti. Päivittäisillä toimilla varmistetaan, ettei toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista tai pilaantumisvaaraa ympäristölle tai alueella työskenteleville. Henkilöstö varmistaa erityisesti, ettei mitään vuotoja esiinny. Jäteasemalla on jatkuvasti saatavilla imeytysainetta, jotta vuodot voidaan imeyttää välittömästi.

Asfalttikentän hulevedet ohjataan maastoon öljynerotuskaivon kautta. Öljynerotuskaivo tarkastetaan vuosittain ja tyhjennetään tarpeen mukaan.

6 Toiminta ja varautuminen vaara-, häiriö- ja poikkeustilanteissa

Merkittävimmät riskit ovat tulipalojen riski ja haitallisten aineiden vuodot.

Tulipalon riskiä vähennetään valvomalla aluetta säännöllisesti sekä pitämällä alueet ja käsittelykentät siistinä, mikä ehkäisee mahdollisen palon leviämistä ja helpottaa vaaratilanteen havaitsemista ajoissa. Vaarallisten jätteiden kontti on lukittu, mikä estää ulkopuolisten pääsyn käsiksi vaarallisiin jätteisiin. Jäteasema on varustettu alkusammutuskalustolla.

Mahdollisiin poltto- ja voiteluaineen tai vaarallisten jätteiden vuotoihin on varauduttu asianmukaisilla varastointikonteilla ja lavoilla, säännöllisellä valvonnalla sekä pitämällä imeytyspurua helposti saatavilla. Vaarallisten jätteiden kontti on varustettu suoja-altaalla, joten vaarallisten jätteiden pääsy maaperään tai pinta- ja pohjavesiin on estetty.

Vaara-, häiriö- ja poikkeustilanteet kirjataan ja käsitellään yhtiön palautejärjestelmässä. Vaara- ja poikkeustilanteita on kuvattu ja ohjeistettu tarkemmin liitteen 2 pelastussuunnitelmassa.

7 Syntyvät jätteet

Jäteaseman jätteiden eteenpäin toimittaminen on kuvattu liitteessä 1.

Haketuksessa syntyvän, energiakäyttöön toimitettavan puuhakkeen laatu selvitetään standardin SFS-EN 15359 ”Kiinteät kierrätyspolttoaineet. Vaatimukset ja luokat” mukaan, mikäli murskeen vastaanottaja ei selvitä sen laatua. Puuhake toimitetaan pääsääntöisesti haketusurakoitsijan toimesta energiahyötykäyttöön.

8 Vastuuhenkilöt

Alueen toiminnasta vastaa käyttöpäällikkö. Kunnossapidosta vastaavat jäteaseman työntekijät.

Vastuuhenkilöt perehdytetään työtehtäviinsä perehdytysuunnitelman mukaisesti.

9 Muuta huomioitavaa

Rosk'n Roll Oy:n toiminnassa pyritään noudattamaan jätelain 8 § 2 momentin mukaisesti etusijajärjestystä. Vastaanotetut jätteistä toimitetaan materiaalihyötykäyttöön ne jättejakeet, joille löytyy hyödyntäjä. Muut jakeet ohjataan jätteen laadun mukaan energiahyötykäyttöön tai loppusijoitukseen. Vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Liite 1. Karkkilan jäteaseman jätevirrat

Toiminto	Vastaanotettavat jätteet	Syntyvät/lähtevät jätteet	Jätteen toimituspaikka, tilanne 10/2018	Etusijajärjestyksen mukaisuus
Nykyiset				
Sekajätteen vastaanotto ja välivarastointi	mm. 20 03 muut yhdyskuntajätteet (pl. 20 03 04, 20 03 06); 20 01 99 jätelajit, joita ei ole mainittu muualla; 17 09 04 rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät sekalaiset jätteet; 02 01 04, 07 02 13, 17 02 03, 20 01 39 muovijätteet; 19 12 10 palava jäte	Sekajäte (20 03 01)	Vantaan Energia Oy, Vantaa Rosk'n Roll Oy Ab, Lohja	Energiahöydyntäminen Loppukäsittely
Hyötyjätteiden vastaanotto ja välivarastointi	mm. 02 01 04 , 07 02 13, 17 02 03, 15 01 02, 16 01 19, 19 12 04, 20 01 39 muovijätteet; 02 01 10, 15 01 04, 16 01 17, 16 01 18, 17 04-ryhmä (pl. 17 04 09*, 17 04 10*),19 12 02, 19 12 03, 20 01 40 metallijätteet; 10 11 12, 15 01 07, 16 01 20, 17 02 02, 19 12 05, 20 01 02 lasijätteet; 15 01 01, 19 12 01, 20 01 01 paperi- ja kartonkijätteet; 15 01 03 puupakkaukset; 15 01 05 komposiittipakkaukset; 15 01 06 sekalaiset pakkaukset; 15 01 09, 19 12 08, 20 01 10, 20 01 11 tekstiilijäte; 16 01 03 renkaat	Metalliromu (20 01 40) Lasipakkaukset (15 01 07) Muovipakkaukset (15 01 02) Kartonki (15 01 01) Paperi (20 01 01) Vaatteet ja tekstiilit (20 01 10) Renkaat (16 01 03) Omenat (20 02 01)	Stena Recycling Oy, Pori Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy Lassila & Tikanoja Oyj, Raasepori Lassila & Tikanoja Oyj, Raasepori Paperinkeräys Oy UFF Tramel Oy, Vantaa; Kuusakoski Oy Gasum Oy, Honkajoki/Riihimäki	Materiaalihöydyntäminen Materiaalihöydyntäminen Materiaalihöydyntäminen Materiaalihöydyntäminen Materiaalihöydyntäminen Uudelleenkäyttö/Materiaalihöydyntäminen Materiaalihöydyntäminen Materiaalihöydyntäminen
Haravointijäte	mm. 20 02 01 biohajoavat jätteet; 02 01 03 kasvijätteet; 20 02 01, 20 01 38 risu- ja oksahake; 02 01 07 metsätalouden jätteet; 03 01 01 kuorijätteet; 03 01 05, 17 02 01 sahajauho, lastut, palaset; 17 05 04, 20 02 02 hiekka ja humuspitoiset pintamaat	Haravointijäte (20 02 01)	Rosk'n Roll Oy Ab, Lohja	Materiaalihöydyntäminen
Vaarallisen jätteen välivarastointi ja lajittelu	mm. 02 01 08* maatalouskemikaalit; 13 07 polttonestejätteet; 14 06-ryhmä, 20 01 13 liuotinjätteet; 16 01 07* öljynsuodattimet; 16 01 13* jarrunesteet; 16 01 14* jäätyminenestoaineet; 16 02-ryhmä, 20 01 23*, 20 01 35*, 20 01 36 sähkö- ja elektroniikkalaitteiden ja muiden laitteiden jätteet; 16 05 painepakkauksissa ja -säiliöissä olevat kaasut ja käytöstä poistetut kemikaalit; 16 06-ryhmä, 20 01 33*, 20 01 34 paristot ja akut; 13 01-13 03 -ryhmä, 16 07 08*, 20 01 26* öljyjätteet; 13 08 99* kiinteät öljyjätteet; 16 09 hapettavat aineet; 17 02 04*, 20 01 37* painekyllästetty puu; 17 05 03* onnettomuusmaiden pienerät; 17 09 02* PCB:tä sisältävät jätteet; 20 01 14* hapot; 20 01 15* emäkset; 20 01 17* valokuvauskemikaalit; 20 01 19* torjunta-aineet; 20 01 21* loisteputket ja muut elohopeaa sisältävät jätteet; 08 01 11*, 08 01 21*, 08 03 08*, 08 03 17*, 08 04 09*, 20 01 27* maalit, painovärit, liimat ja hartsit; 20 01 29* pesu- ja puhdistusaineet; 20 01 31*, 20 01 32* lääkejätteet	Aerosolijäte kiinteä (16 05 04*) Emäsjäte raskasmetallipitoinen neste (06 02 05*, 20 01 15*) Happojäte raskasmetallipitoinen neste (11 01 05*, 06 01 06*, 20 01 14*) Jarru- ja jäähdytinnestejäte (16 01 13*) Liuotinjäte halogeeniton neste (14 06 03*) Maalijäte kiinteä (08 01 11*, 20 01 27*) Torjunta- ja suoja-ainepitoinen jäte neste / kiinteä (20 01 19*, 02 01 08*) Öljyinen jäte pasta / kiinteä (16 07 08*, 16 01 07*, 13 08 99*) Käytetty voiteluöljy vesipitoisuus alle 10 % neste (13 02 05*, 13 02 08*, 20 01 26*) Öljyvesiseos jäte neste (13 02 08*, 20 01 26*) SER 1: kylmälaitteet (20 01 23*) SER 2: suuret kodinkoneet (20 01 35*) SER 3: kuvaputkilaitteet ja pien-SER (20 01 35*) SER 4: ICT (20 01 35*) SER 4: Loisteputket ja -lamput (20 01 21*) Paristot ja pienakut (20 01 33*) Akut (16 06 01*) Kyllästetty puu (17 02 04*, 20 01 37*)	Lassila & Tikanoja Oyj, Raasepori Lassila & Tikanoja Oyj, Raasepori Lassila & Tikanoja Oyj, Raasepori Lassila & Tikanoja Oyj, Raasepori Lassila & Tikanoja Oyj, Raasepori Lassila & Tikanoja Oyj, Raasepori Lassila & Tikanoja Oyj, Raasepori Cool Finland Oy / Kuusakoski Oy (ERP Services Finland Oy) Kuusakoski Oy (SER-tuottajayhteisö ry) Tramel Oy, Vantaa (ERP Services Finland Oy) Tramel Oy, Vantaa (Elker Oy) Fortum Waste Solutions Oy, Riihimäki (Elker Oy) AkkuSer Oy (Recser Oy) Kierto Ympäristöpalvelut Oy, Järvenpää Demolite Oy, Hämeenlinna	Käsittely laadun mukaan Käsittely laadun mukaan Käsittely laadun mukaan Käsittely laadun mukaan Käsittely laadun mukaan Käsittely laadun mukaan Käsittely laadun mukaan Materiaalihöydyntäminen Materiaalihöydyntäminen Materiaalihöydyntäminen Materiaalihöydyntäminen Käsittely laadun mukaan Käsittely laadun mukaan Materiaalihöydyntäminen Energiahöydyntäminen
Puujätteen vastaanotto ja välivarastointi	mm. 02 01 07, 20 02 01 risut ja oksat; 03 01 05, 17 02 01, 20 01 38, 20 02 01 puujäte; 15 01 03 puupakkaukset	Risu (20 02 01) Käsittelemätön puu (20 01 38) Käsitelty puu (20 01 38)	Rosk'n Roll Oy Ab, Lohja Rosk'n Roll Oy Ab, Vihti Rosk'n Roll Oy Ab, Vihti	Energiahöydyntäminen Energiahöydyntäminen Energiahöydyntäminen



PELASTUSSUUNNITELMA KARKKILAN JÄTEASEMA

SLeh
16.12.2018

Sisällys

PELASTUSSUUNNITELMA KARKKILAN JÄTEASEMA	3
1 Suunnitelman hyväksyntä ja tarkastukset.....	3
2 Suunnitelman tarkoitus ja laatimisvelvoite	3
3 Kohteen yleistiedot	3
3.1 Toiminta alueella.....	4
4 Toimitilat ja alueet.....	4
4.1 Kohteen yleistiedot ja suojeltava henkilöstö	6
5 Turvallisuus- ja työsuojeluorganisaatio	6
6 Kohdekuvat.....	6
6.1 Vastaanotto.....	6
6.1.1 TURVAJÄRJESTELYT	7
6.2 Vaarallisen jätteen varastot	7
6.2.1 Turvajärjestelyt.....	7
6.3 Muut alueet	8
6.3.1 Turvajärjestelyt.....	8
7 Liitynnät pelastustoimeen	8
8 Vaaratilanteet ja niiden vaikutukset	9
8.1 Vaaratilanteiden arviointimenettely.....	9
8.2 Onnettomuuksien ja vaaratilanteiden ehkäisy	9
8.3 Vaaratilanteiden vaikutusten arviointi	10
9 Onnettomuusvaarojen ehkäisy ja toimintaohjeet onnettomuustilanteiden varalle	10
9.1 Sisäiset hälytysjärjestelyt	10
9.2 Hätilmoituksen tekeminen.....	11
9.3 Tulipalot	11
9.3.1 Ehkäisevät toimenpiteet tulipaloille.....	11
9.3.2 Toiminta tulipalon sattuessa	14
9.3.3 Toiminta vaarallisten jätteiden palon sattuessa:.....	15
9.4 Vaaralliset kemikaalit ja niiden vuototilanteet	15
9.4.1 Ehkäisevät toimenpiteet vaarallisten kemikaalien aiheuttamille vaaratilanteille	15
9.4.2 Alueella käytettävät kemikaalit käyttökohteittain	16
9.4.3 Toimintaohje vaarallisten kemikaalien aiheuttamissa vaaratilanteissa	16
9.5 Kaasuvaara	17
9.5.1 Kaasuvaaran ehkäisy.....	17
9.5.2 Toimintaohjeet kaasuvaaratilanteissa.....	18
9.6 Säteilyvaara	18
9.6.1 toiminta säteilyvaaratilanteessa	19

16.12.2018

9.7	Sairaskohtaukset ja tapaturmat.....	19
9.7.1	Ehkäisevät toimenpiteet tapaturmille ja sairaskohtauksille.....	19
9.7.2	Ehkäisevät toimenpiteet ammattitaudeille	20
9.8	Uhkaukset, ilkivalta ja rikollinen toiminta.....	21
9.8.1	Ehkäisevät toimet omaisuusrikosten välttämiseksi.....	21
9.8.2	Avainten hallinta ja kulunvalvonta	21
9.8.3	Toiminta uhkaavassa tilanteessa ja väkivaltatilanteessa	22
9.9	Tietoturvallisuus.....	23
9.10	Sähkökatkot	24
9.10.1	Varautuminen sähkökatkoihin.....	24
9.11	Vesivahingot.....	24
9.11.1	Vesivahinkojen ehkäisy.....	24
9.12	Ulkopuolelta tuleva vaaratilanne.....	25

16.12.2018

PELASTUSSUUNNITELMA KARKKILAN JÄTEASEMA

1 Suunnitelman hyväksyntä ja tarkastukset

Suunnitelma on esillä sähköisesti Rollarissa, vuosittain suunnitelma katselmoidaan ja tarvittaessa päivitetään. Pelastussuunnitelma on osa uuden henkilön perehdytysohjelmaa sekä osana alueella työskentelevien urakoitsijoiden perehdytystä. Pelastussuunnitelman päivitys on käyttöpäällikön vastuulla.

2 Suunnitelman tarkoitus ja laatimisvelvoite

Pelastuslaissa määrätään "rakennuksen omistaja ja haltija, teollisuus- ja liiketoiminnanharjoittaja, virasto, laitos ja muu yhteisö velvolliseksi ehkäisemään asianomaisessa kohteessa ja muussa toiminnassaan vaaratilanteiden syntymistä, varautumaan henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa ja varautumaan sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät". Suunnitelma vaaditaan yrityksiltä, joissa työntekijöiden ja samanaikaisesti muiden paikalla olevien henkilöiden määrä on vähintään 30.

Pelastussuunnitelman tarkoituksena on avustaa yrityksen vastuuhenkilöitä ja henkilöstöä normaaliolojen onnettomuuksien, tulipalojen ja muiden vahinkojen ennaltaehkäisyssä sekä onnettomuustilanteiden sattuessa henkilö-, omaisuus- ja ympäristövahinkojen rajoittamisessa mahdollisimman vähäisiksi. Pelastussuunnitelman tarkoituksena on kartoittaa ne riskit, vaarat ja uhat, jotka liittyvät jätteenkäsittelykeskuksen toimintaan. Suunnitelman tarkoituksena on antaa ohjeet, miten henkilökunta toimii erilaisissa tilanteissa.

Pelastussuunnitelman tarkoituksena on myös turvata yrityksen toiminnan jatkuvuus poikkeusoloissa. Poikkeusolojen vaaratilanteet ja toimintaohjeet niiden aikana käsitellään erillisessä valmiussuunnitelmassa.

3 Kohteen yleistiedot

Tämä pelastussuunnitelma on tehty Karkkilan jäteaseman ja alueelle. Karkkilan jäteasema sijaitsee Karkkilan kaupungin teollisuusalueella vanhalla suljetulla kaatopaikka-alueella.

Alueella sijaitsee pienjäteasema, pienjäteaseman vastaanottorakennus sekä kenttä hyötyjätteille.

16.12.2018

Alueella on hyödynnettävien jätejakeiden vastaanotto-, välivarastointi- ja käsittelyalueita, vaarallisen jätteen vastaanotto- ja varastotilat sekä toiminnan vaatimat toimisto- ja sosiaalityilat.

3.1 Toiminta alueella

Karkkilan jäteasemalla otetaan vastaan sekajätettä, hyötyjätteitä, kuten paperia, pahvia, metallia, muovia, lasia ja haravointijätettä. Alueella otetaan vastaan ja välivarastoidaan vaarallisia jätteitä, kuten käsiteltyä puuta, sähkö- ja elektroniikkaromua, öljyjä, akkuja, paristoja ja maaleja.

Jäteasemalle tuotavat jätteet sijoitetaan tai välivarastoidaan laadun mukaisesti omille sijoitus-, välivarastointi- tai käsittelypaikoilleen.

Hyötyjätteet, kuten paperi, keräyskartonki, lasi, metalli, renkaat sekä vaaralliset jätteet kuten painekyllästetty puu, puujätteet, sähkö- ja elektroniikkaromu sekä muut vaaralliset jätteet varastoidaan niille varatuissa vastaanottoaikoissa, joista jätteet toimitetaan edelleen käsiteltäviksi. Karkkilan jäteasemalta kuljetetaan Munkkaan jätekeskukseen Lohjalle tai Vihdin jäteasemalle sekajätteet, puujätteet ja haravointijätteet. Munkkaalta jätteet ohjataan edelleen hyötykäyttöön, Vihdin jäteasemalla puujätteet murskataan ja toimitetaan hyötykäyttöön.

4 Toimitilat ja alueet

Liitteenä 1 on asemapiirros alueesta, johon on merkitty pelastustiet, kokoontumispaikka ja sähkökeskukset, räjähdysvaaralliset alueet, vesipisteet jne. Alla olevassa kuvassa 1 on ilmakuva alueesta.

16.12.2018



Kuva 1. Karkkilan jäteasema

16.12.2018

4.1 Kohteen yleistiedot ja suojeltava henkilöstö

Kiinteistön nimi	Puh
Karkkilan jäteasema	020 637 7021
Osoite	Fax
Puhdistamontie	-
Toimiala	
Pienjäteasema	
Kokonaishenkilömäärät vuorokauden ajoittain	
ma, ke klo 15.00 - 19.00 20 henkilöä la 9-12 20 henkilöä	
Huomion arvoista kiinteistön toiminnasta ja henkilöstöstä:	
Kiinteistön alueella vastaanotetaan vaarallisia jätteitä. Osa jätteistä luokitellaan herkästi syttyviksi aineiksi, joten tämä aiheuttaa käsittelytiloissa räjähdysvaaraa.	
Vaaralliset aineet	
Käytetäänkö toiminnassa vaarallisia aineita?	kyllä x ei käytetä
Vaaralliset aineet ovat listattuna ja käyttöturvallisuustiedotteet ovat saatavilla sekä paperilla että sähköisessä järjestelmässä. Käyttöturvallisuustiedotteita pidetään toimistorakennuksessa. Vaarallisten jätteiden kontissa säilytetään vaaralliset aineet merkittyinä ja asianmukaisissa astioissa.	
Lähiympäristö	
Millainen kiinteistön lähiympäristö on?	
Alue sijaitsee vanhan suljetun jätetäyttöalueen ja motocross radan vieressä. Naapurissa on hakevoimalaitos.	

5 Turvallisuus- ja työsuojeluorganisaatio

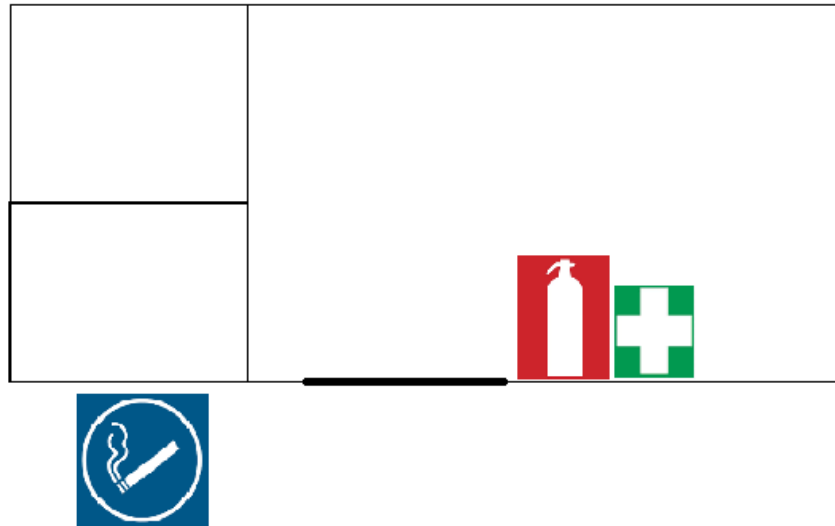
Turvallisuus- ja työsuojeluorganisaatio liitteenä 2.

6 Kohdekuvat

6.1 Vastaanotto

Rakennus on yksikerroksinen ja sisältää työ- ja taukotilat. Vastaanotossa työskentelee normaalitilanteessa 1-2 henkilöä. Tupakointipaikka on vaakarakennuksen oven pielessä portaiden alapäässä.

16.12.2018



Kuva 2. Vastaanottorakennus

6.1.1 TURVAJÄRJESTELYT

Turvajärjestelyinä ovat savunimaisin toimistotilassa ja käytävällä sekä hälytinjärjestelmä. Sammuttimia on 1 kpl ovenpielessä sekä sammutuspeite seinällä. Rakennuksen ovea pidetään auki-oloaikoina lukossa, asiakkaita palvelee palveluluukun kautta.

6.2 Vaarallisen jätteen varastot

Vaaralliset jätteet varastoidaan konttiin. Kontissa on sammutin, tila luokiteltu räjähdysvaaralliseksi tiloiksi, liitteessä 4 räjähdysvaarallisuusasiakirja.

Vaarallinen jäte



Kuva 4. Vaarallisen jätteen kontit pienjäteaseman kentällä

6.2.1 TURVAJÄRJESTELYT

Tulipalojen todennäköisyys asianmukaisissa vaarallisen jätteen varastoissa on hyvin pieni. Varastoitavat määrät ovat myös sen verran pieniä, että vaikutukset jäävät paikallisiksi. Välivarastointiastioiden rikkoutuminen voi johtaa nestemäisten jätteiden

16.12.2018

valumiseen varaston lattialle. Vaarallisten jätteiden välivarastointi- ja säilytysastioiden kunto tarkistetaan säännöllisesti, jotta mahdollisilta vahingoilta vältytään. Kontit on varustettu nestettä keräävällä tuplapohjalla.

Konteissa on kuvan 4 mukaiset sammuttimet ja imeytysaineita vuotojen varalle. Asiakkaita ei päästetä asioimaan suoraan kontteihin, heitä ohjeistetaan jättämään vaaralliset jätteet konttien ulkopuolella oleviin keräilyastioihin. Konteissa on ohjeistettu mitä jätteitä siihen kerätään. Vain tehtävään koulutettu henkilökunta saa pakata vaarallisia jätteitä. Aukioloajan ulkopuolella kontteja pidetään lukittuina.

6.3 Muut alueet

Karkkilan jäteasemalla käytössä olevia ulkoalueita ovat puu- ja haravointijätteelle varattu kenttä. Alueen ulkopuolella on vanha suljettu jätetäyttö, joka on osin motocrossradan käytössä.

6.3.1 TURVAJÄRJESTELYT

Alueella nopeusrajoitus on 15 km/h koko jäteaseman alueella. Hyvällä tienhoidolla, aurauksella ja suolauksella talviaikaan estetään liukkaita. Henkilöautoliikenne ohjataan vain jäteasema ja hyötyjätekentän alueille. Koko alue on aidattu ja aukioloajan ulkopuolella portit lukittu. Alueella on kameravalvonta.

7 Liitynnät pelastustoimeen

Pelastuslaitos: Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Tilannekeskus, neuvonta ja vaihe 24/7 *09 8162 8699, fax 09 8162 6861
Postiosoite: PL 6700, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Katuosoite: Palomiehentie 1

Karkkilan paloasema

Yrittäjäntie 22, Postiosoite: PL 67036, 02070 ESPOON KAUPUNKI

Päivystävä palotarkastaja on tavoitettavissa puhelimitse arkisin klo 9.00-11.30, p. (09) 8162 6815.

Lähin pelastusyksikkö:

Karkkilan paloasema yrittäjäntie 22

Poikkeusolojen johtokeskus:

Lähin väestönsuoja:

8 Vaaratilanteet ja niiden vaikutukset

8.1 Vaaratilanteiden arviointimenettely

Mahdolliset haitta- ja vaaratekijät huomioidaan jo työmenetelmien ja hankintojen suunnittelussa. Vastuuhenkilöt ilmoittavat suuremmista muutoksista työsuojelupäällikölle, joka osallistuu tarvittaessa suunnitteluun.

Riskiarviointi tehdään vähintään uusille toiminnoille ja muiden toimintojen osalta viiden vuoden määrävälein. Työsuojelutoimikunta suunnittelee ja osallistuu riskinarviointeihin. Turvallisuuden tarkastuskierrokset toteuttaa oma henkilöstö tarkastuslistan avulla kerran vuodessa jokaisella toimipisteellä.

Riskinarviointien jälkiriski arvioidaan kahdesti vuodessa työsuojelutoimikunnassa. Jälkiriskin hallinta varmistetaan muun muassa sisällyttämällä säännöllinen tarkastus toimipisteiden tarkastuskierroksiin. Tarkastuskierrosten turvallisuuspoikkeamat ja riskien hallinta varmistetaan vuosittain säännöllisten kierrosten yhteydessä.

Työsuojelutoimikunta varmistaa työsuojelun tilaa säännöllisesti vuosikellon mukaisesti. Työsuojelupäällikkö raportoi työsuojelun tilasta johtoryhmälle, joka määrittelee henkilöstöä ja työsuojelua koskevat vuositavoitteet.

8.2 Onnettomuuksien ja vaaratilanteiden ehkäisy

Jäteasemalla voi esiintyä lukuisia erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita. Seurauksena voi olla henkilö-, ympäristö- tai materiaalivahinkoja.

Onnettomuuksien ehkäisyssä tärkeää on, että:

- henkilökunta noudattaa annettuja ohjeita, seuraa tapahtumia jätteenkäsittelyalueella ja ulkoalueilla, ilmoittaa havaituista puutteista turvallisuusjärjestelyissä heti vastuuhenkilölle, opettelee tekemään hätäilmoituksen, tietää kuka on ensiaputoinen ja tietää vastuuhenkilöt
- henkilökunta on töitä tehtäessä huolellinen ja käyttää tarvittavia suojavälineitä ohjeiden mukaisesti
- henkilökunta neuvoo alueella liikkuvia asiakkaita ja neuvoo jätteiden lajittelussa
- jokainen on velvollinen ennakoimaan vaaratilanteet ja niiden tuomat haitat
- turvalaitteita, laitoksia ja pumppaamoja huolletaan säännöllisesti ja niiden toimintaa tarkkaillaan
- tuntemattomia jätteitä säilytetään erillään muista jätteistä
- läheltä piti – tilanteista raportoidaan työsuojelupäällikölle

16.12.2018

8.3 Vaaratilanteiden vaikutusten arviointi

Alla olevassa taulukossa on kuvattu mahdollisia esiintyviä vaaratilanteita sekä niiden mahdollisia vaikutuksia.

Vaaratilanne	Vaikutus
Tulipalo: toimistossa, jäteasemalla, vaarallisten jätteiden kontissa tai koneissa	Vaaratilanne ihmisille ja ympäristölle, aineelliset vahingot, räjähdysvaara
Vaaralliset kemikaalit ja niiden vuoto-tilanteet	Vaaratilanne ihmisille ja ympäristölle
Sairaskohtaukset ja tapaturmat	Vaaratilanne ihmisille
Uhkaukset, ilkivalta ja rikollinen toiminta	Vaaratilanne ihmisille, aineelliset vahingot
Sähkökatkot	Vaaratilanne ihmisille ja ympäristölle
Vesivahingot	Vaaratilanne ihmisille ja ympäristölle, Aineelliset vahingot
Alueen ulkopuoliset vaaratilanteet	Vaaratilanne ihmisille

9 Onnettomuusvaarojen ehkäisy ja toimintaohjeet onnettomuustilanteiden varalle

9.1 Sisäiset hälytysjärjestelyt

Rakennuksissa olevien palovaroittimien hälyttäessä on välittömästi keskeytettävä työ ja aloitettava rakennuksesta poistuminen. Savunilmaisimet sijaitsevat työtiloissa, poistuttaessa rakennuksessa on mahdollista havaita savunmuodostusta. Jos savunmuodostusta havaitaan, voi alkusammutustoimenpiteet aloittaa, jos ei vaaranna omaa turvallisuutta.

Jokaisen on poistuttava kokoontumispaikalle, vastaanottorakennuksen vieressä olevalle kentälle. Ulos mennessään jokainen on velvollinen varoittamaan muita samassa rakennuksessa työskenteleviä. Jos hälytinlaitteet eivät soi palohälytyksen seurauksena tai kyseessä on joku muu vaara kuin tulipalo (esim. kaasuvaara) on jokainen asiasta tietävä velvollinen varoittamaan muita.

Kaasuvaaratilanteessa tai tulipalossa kokoontumispaikka voi olla eri kuin karttaan merkitty, johtuen tulevan kaasun ja savukaasujen suunnasta.

Kännykän välityksellä hälytetään muuta alueen henkilökuntaa. Kaikista kentällä tapahtuvista vahingosta tulee välittömästi ilmoittaa esimiehelle, joka informoi tarvittaessa kriisitiedotusohjeen mukaan muita.

16.12.2018

Alueella liikkuvia asiakkaita varoitetaan asemanhoitajan toimesta välittömästi. Asiakkaat ohjataan vahinkoalueelta henkilökunnan ohjaamana pois. Hälytysajoneuvot ohjataan oikeaan paikkaan. Asiakkaiden sisääntulo estetään tarvittaessa.

9.2 Hätilmoituksen tekeminen

Palokunta	112
Sairaankuljetus	112
Poliisi	112
Myrkytystietokeskus	09-471 977 tai 09-4711

1. Soita hätäpuhelu itse, jos voit.
2. Kerro, mitä on tapahtunut.
3. Kerro tarkka osoite ja kunta.
4. Vastaa kysymyksiin.
5. Toimi annettujen ohjeiden mukaisesti.
6. Lopeta puhelu vasta saatua luvan.

9.3 Tulipalot

9.3.1 EHKÄISEVÄT TOIMENPITEET TULIPALOILLE

9.3.1.1 Yleiset ohjeet

- Pehdy huolella kaikkiin palon varalta annettuihin toiminta- ym. ohjeisiin. Noudata niitä.
- Noudata ehdottomasti avotulen käyttöä koskevia määräyksiä (tupakointi, kynttilät, hitsaus, kuumennus/sulatus)
- Pidä poistumisreitit, käytävät, porrashuoneet ja alkusammuttimien sekä sähkönjakokeskusten edustat vapaana kaikesta tavarasta
- Älä peitä alkusammuttimien ja poistumisreittien merkintöjä
- Irrota työajan päätyttyä verkosta sellaiset sähkölaitteet, joita ei käytetä työajan ulkopuolella
- Älä peitä sähkökäyttöisiä laitteita
- Pidä sähkökaappien päälliset tyhjinä

16.12.2018

- Ilmoita viallisista sähkölaitteista esimiehelle
- Toimita roskat ja jätteet niille varattuihin paikkoihin
- Huolehdi, että roska-astiat tyhjenetään mahdollisimman pian niiden täytyttyä
- Tutustu sammutusvälineiden sijaintiin ja käyttöön
- Tutustu poistumisreitteihin
- Selvitä itsellesi, kuinka paloilmoitus tehdään

9.3.1.2 Sähkölaitteiden paloturvallisuus

- Kohdevalaisimissa (ns. halogen-valot ym.) on ehdottomasti pidettävä etulasit paikoiltaan ja niiden kiinnitys palavien rakenteiden lähellä on varmistettava
- Asennus- ja korjaustyöt sähkölaitteille tekee vain oikeudet omaava, ammattitaitoinen henkilö. Sähkölaitteet, erityisesti sähkökeskukset ja jakokaapit, on pidettävä puhtaina. Sähkökeskusten ovet tulee pitää suljettuina ja läpivientien sekä tiivisteiden kunnosta tulee huolehtia pölyn kerääntymisen estämiseksi
- Sähkökeskuksissa ei saa varastoida tavaraa ja sähkötaulujen edustat on pidettävä vapaina.
- Työpisteet on siivottava vähintään työn päättyessä mahdollisimman hyvin, koska sähkö- ja ATK-laitteet aiheuttavat pölyn kanssa palovaaraa.
- Sähkölaitteiden jäähdytystä ei saa estää ja suojaetäisyyksiä on noudatettava.
- Irrallisia jatkojohtoja tulisi välttää. Ulkoalueilla tulee käyttää vain ulkokäyttöön tarkoitettuja jatkojohtoja. Suositellaan käytettäväksi vikavirtasuojakytkimiä.
- Kaikista sähkölaitteissa havaituista puutteista on heti ilmoitettava työnjohdolle tai työsuojelupäällikölle.

9.3.1.3 Syttyvät nesteet ja kaasut

- Avotulen teko ja tupakoiminen syttyvien aineiden läheisyydessä on ehdottomasti kielletty.
- Syttyvien nesteiden läheisyydessä olevat sähköasennukset ja käytettävät sähkölaitteet on ehdottomasti oltava kunnossa. Koneet, laitteet ja täyttöastiat on maadoitettava sekä keinokuituvaatteiden ja muoviastioiden käyttöä vältettävä staattisen sähkönsyntymisen estämiseksi.
- Syttyviä aineita ei käsitellä kuumien putkien, laitteiden ym. läheisyydessä.
- Kun syttyviä aineita käsitellään sisätiloissa, on huolehdittava riittävästä ilmanvaihdosta.
- Tulitöitä ei tehdä koskaan syttyvien nesteiden tai kaasujen läheisyydessä.

9.3.1.4 Tuhopolton torjunta

- aitaaminen
- lukitukset
- valaistus
- kameravalvonta
- vahvat rakenteet
- syttyvät materiaalit poistetaan rakennusten seinustoilta

16.12.2018

9.3.1.5 Tulityöt ja niiden valvonta

Tulitöitä ovat työt, joissa esiintyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä, ja joista aiheutuu palonvaaraa: hitsaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, avotulta tai kuumailmapuhallinta. Tulityö tulee aina, mikäli se on suinkin mahdollista, tehdä vakituisella, tähän tarkoitukseen rakennetulla tulityöpaikalla. Tilapäisellä tulityöpaikalla saa tulityötä tehdä vain silloin, kun se ei ole mahdollista vakituisella tulityöpaikalla. Tulityöntekijä on aina vastuussa tulityöpaikan vartioinnista, alkusammutuskalustosta ja työpaikan siisteydestä sekä paloturvallisuudesta. Jos jäteasema-alueella tehdään tilapäisesti tulitöitä (korjaukset ym.), tekijänä on alueella toimiva urakoitsija. Tulityölupakäytäntö näissä tilanteissa hoidetaan urakoitsijan työnjohtajan kautta.

Tulityöluvan myöntäjän (aluepäällikön tai työnjohtajan) tehtävänä on tarkistaa, että tulityön suorittaja:

- täyttää kelpoisuusvaatimukset (tulityökortti voimassa ja kalusto turvallisessa kunnossa)
- on perehtynyt suojele- ja turvallisuusohjeisiin
- tietää vastuunsa tulityössä.

Tulityölupa tulee aina myöntää kirjallisena ja erikseen jokaista työkertaa varten. Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy:llä on käytössä tulitöiden valvontasuunnitelma ja tulityölupakaavake (Liite 2)

9.3.1.6 Biokaasualue

Karkkilan jäteaseman suljetun yhdyskuntajätealueella saattaa esiintyä biokaasua. Biokaasualue on huomioitava alueella liikkuesssa, avotulen teko ja tupakointi kielletty liikkuesssa tällä alueella. Jos havaitset kaasun hajua, siitä ilmoitettava Karkkilan kaupungille.

9.3.1.7 Paloturvallisuuslaitteet

Karkkilan jäteasemalla on 2 käsisammutinta eri puolilla aluetta. Käsisammuttimien sijainti kohteessa on merkitty asianmukaisin kyltein. Pienjäteasemilla on käsisammuttimet ja imeytysainetta vaarallisten jätteiden kontissa. Vastaanottorakennuksessa on käsisammuttimia yksi ja sammutuspeite. Poistumistiet sisätiloista on merkitty asianmukaisin kyltein.

16.12.2018

9.3.1.8 Omat palotarkastukset

Vastuuhenkilöt tarkistavat paloturvallisuusasiat sisäisten auditointien yhteydessä vähintään kerran vuodessa. Tarkastuksista pidetään pöytäkirjaa ja puutteet korjataan.

9.3.2 TOIMINTA TULIPALON SATTUESSA

Tulipalon sattuessa tärkeintä on ihmishenkien pelastaminen!

PELASTA ja varoita muita ihmisiä.

- Tulipalossa aika on ratkaiseva tekijä.

SAMMUTA lähimmällä alkusammuttimella.

- Tutustu etukäteen sammuttimien sijaintiin ja niiden käyttöön.
- Lähin sammutin soveltuu varmimmin palavaan kohteeseen.
- Älä koskaan sammuta rasvapaloa vedellä.

HÄLYTÄ palokunta yleisestä hätänumerosta **112**.

- Kerro kuka olet ja mistä soitat.
- Mitä on tapahtunut?
- Missä osoitteessa on tapahtunut?
- Onko ihmisiä vaarassa?
- Älä katkaise puhelua ennen kuin saat luvan.

RAJOITA palon leviäminen sulkemalla ovet, luukut ja ilmastointi. Estä tarvittaessa lisävahingot suojaamalla/jäähdyttämällä mahdollisuuksien mukaan läheisiä rakenteita (esim. vaarallisten jätteiden kontti) ja keskeyttämällä tarvittaessa jätteen vastaanotto.

OPASTA tai järjestä opastus ja esteetön pääsy pelastusyksiköille palokohteeseen.

ILMOITA

- Ilmoita alueen muille työntekijöille ja tarpeen mukaan muille alueella asioiville.
- Mikäli sammutustyössä tarvitaan konekalustoa (jätetäyttö, hakekasa, siirtokuormaushalli), ilmoita tilanteesta koneurakoitsijalle. Myös mikäli kalustovahinkojen minimoimiseksi on tarvetta, ilmoita koneurakoitsijalle koneiden siirtotarpeesta.
- Ilmoita käyttöpäällikölle. Hän ilmoittaa palosta vakuutusyhtiöön.

JÄLKITOIMENPITEET

- Jälkivahinkojen torjunta vastuuhenkilöiden johdolla, kun pelastusviranomaiselta ja vakuutusyhtiöltä on saatu lupa.
- Tiedotus medialle.

16.12.2018

Kokoontumispaikka on jäteaseman ulosmenoportin ulkopuolella.

9.3.3 TOIMINTA VAARALLISTEN JÄTTEIDEN PALON SATTUESSA:

1. Pelasta vaarassa olevat
2. Varoita muita, estä liikenne alueelle
3. Sammuta jos pieni palo, ÄLÄ käytä vettä
4. Sulje ovet
5. Hälytä palokunta 112
6. Vetäydy tuulen yläpuolelle
7. Opasta palokunta palopaikalle
8. Ilmoita esimiehelle

9.4 Vaaralliset kemikaalit ja niiden vuototilanteet

9.4.1 EHKÄISEVÄT TOIMENPITEET VAARALLISTEN KEMIKAALIEN AIHEUTTAMILLE VAARATILANTEILLE

- Noudata vaarallisten jätteiden ja kemikaalien käsittelyyn sekä niiltä suojautumiseen tehtyjä työohjeita
- Kemikaalit säilytetään vain niille tarkoitetuissa paikoissa ja oikeanlaisissa astioissa.
- Mikäli kemikaaleja siirretään alkuperäyspakkauksista uuteen astiaan, siirretään myös merkinnät (nimi, varoitusmerkki, R- ja S-lauseet) uuteen astiaan.
- Keskenään reagoivat kemikaalit säilytetään erillään toisistaan ja siten, että ne eivät pääse sekoittumaan keskenään vuoto- tai palotilanteissa
- Aerosolit ja palavat nesteet tulee säilyttää erillään mahdollisista syttymislähteistä.
- Kemikaalien pääsy maahan ja sitä kautta ympäristöön tulee estää.
- Myrkylliset tai erittäin myrkylliset kemikaalit tulee säilyttää siten, etteivät asiaankuulumattomat saa niitä haltuunsa
- Kemikaalien käyttöturvallisuustiedotteet ovat ajan tasalla ja aina saatavilla.
- Kemikaalien varastopaikoissa on kemikaalien vaaraominaisuuksista kertovat merkinnät.
- Varastot ovat rakenteeltaan sellaiset, ettei kemikaaleja pääse onnettomuustapauksisakaan leviämään varaston ulkopuolelle (ATEX-asiat, riittävä ilmanvaihto, tila itsessään allastettu/riittävät valuma-altaat, ei viemäröintejä)

16.12.2018

- Mahdollisista vuoto- tai muista onnettomuustilanteista ilmoitetaan välittömästi esimiehille ja tarvittaessa pelastuslaitokselle
- Alueella on riittävä määrä imeytysaineita ja keräysvälineitä onnettomuustapauksia varten
- Kemikaalien varastoinnista alueella vastaa aluepäällikkö.

9.4.2 ALUEELLA KÄYTETTÄVÄT KEMIKAALIT KÄYTTÖKOHTEITTAIN

Alueella varastoitavat kemikaalit sijaintipaikkoineen, käyttökohteineen ja turvajärjestelyineen on kuvattu alla olevassa taulukossa. Vaarallisia kemikaaleja on sekä vaarallisen jätteen varastolla, että alueella on varastoituna kevyttä polttoöljyä työmaakoneita varten. Käyttöturvallisuustiedotteet ja työohjeet säilytetään jokaisen kemikaalin käyttökohteessa ja esimiehen työhuoneessa. Käyttöturvallisuustiedotteet löytyvät myös yhtiön verkkolevyiltä.

Kemikaali	Astia	koko	sijaintipaikka	turvajärjestelyt
Maalijäte	säiliö	3 x 1 m ³	Pienjäteaseman kentällä kontissa	UN-hyväksytyt astia, vuodot kontissa estetty
Kiinteä öljyjäte	säiliö	3 x 1 m ³	Pienjäteaseman kentällä kontissa	UN-hyväksytyt astia, vuodot kontissa estetty
Jäteöljy	säiliö	3 x 1 m ³	Pienjäteaseman kentällä kontissa	UN-hyväksytyt astia, vuodot kontissa estetty
Jäteöljy/vesi	säiliö	3 x 1 m ³	Pienjäteaseman kentällä kontissa	UN-hyväksytyt astia, vuodot kontissa estetty
Liutinjäte	Kontti	3 x 1 m ³	Pienjäteaseman kentällä kontissa	UN-hyväksytyt astia, vuodot kontissa estetty
Aerosolit		2 x 1 m ³	Pienjäteaseman kentällä kontissa	UN-hyväksytyt astia, vuodot kontissa estetty
Torjunta-aineet	tyynyri	3 x 200 l	Pienjäteaseman kentällä kontissa	UN-hyväksytyt astia, vuodot kontissa estetty
Hapot ja happamat nesteet	akku-laatikko	2 x 720 l	Pienjäteaseman kentällä kontissa	UN-hyväksytyt astia, vuodot kontissa estetty
Emäkset	kontti	1 m ³	Pienjäteaseman kentällä kontissa	UN-hyväksytyt astia, vuodot kontissa estetty
Kemikaalijäte	ekobox	3 x 40 l	Pienjäteaseman kentällä kontissa	UN-hyväksytyt astia, vuodot kontissa estetty
Jäähdytinneste	kontti	1 m ³	Pienjäteaseman kentällä kontissa	UN-hyväksytyt astia, vuodot kontissa estetty

9.4.3 TOIMINTAOHJE VAARALLISTEN KEMIKAALIEN AIHEUTTAMISSA VAARATILANTEISSA

- Pelasta vaarassa olevat itseäsi vaarantamatta
- Varoita vaarassa olevia
- Rajoita vahingon/vuodon eteneminen, jos mahdollista

16.12.2018

- Vetäydy tuulen yläpuolelle
- Kutsu tarvittaessa palokunta 112
- Opasta palokunta paikalle
- Ilmoita esimiehellesi
- Huolehdi alueen/kontin asianmukaisesta puhdistamisesta sammutustyön loputtua
- Ilmoita toiminta poikkeustilanteissa ohjeen mukaan

9.5 Kaasuvaara

9.5.1 KAASUVAARAN EHKÄISY

Kaasuvaara esiintyy biokaasun keräyksessä suljetulla täyttöalueella, pumppaamoilla, kaivannoissa ja vaarallisen jätteen varastokonteissa. Kaasuvaara voi aiheutua myös tulipalon seurauksena syntyvistä myrkyllisistä savukaasuista. Jätetäyttöillä muodostuu biokaasua ja sen purkautuminen hallitsemattomasti voi aiheuttaa kaasuvaaratilanteita. Kaasuvaaraa voi esiintyä pumppaamokaivoissa tai kaivannoissa jätetäyttöalueella. Karkkilan pienjäteaseman ulkopuolella on Karkkilan kaupungin vanha suljettu jätetäyttöalue, jossa saattaa esiintyä kaasuvaaraa.

Biokaasu on eloperäisestä jätteestä anaerobisessa hajoamisessa syntyvää kaasua, joka sisältää lähinnä metaania ja hiilidioksidia. Kaatopaikkakaasu kaasupitoisuudet ovat keskimäärin 55 % metaania, 38 % hiilidioksidia, 0 % happea. Kaasu on terveydelle haitallista hengitettynä. Biokaasu sisältää runsaasti metaania, joka muodostaa ilmassa syttymiskelpoisen seoksen, kun metaanipitoisuus on 5...15 til- %.

Kaasuvaaratilanne pienjäteasemalla voi aiheutua väärin yhdistetyistä vaarallisista jätteistä.

9.5.1.1 Kaasuvaaran ehkäisy vaaralliset jätteet

Vaarallisten jätteiden kaasuvaaratilanteiden ehkäisy liittyy jätteiden tunnistamiseen ja oikeaan lajitteluun. Kun jätteet lajitellaan oikein, ne säilytetään oikeissa paikoissa ja noudatetaan yhteenpakkaamiskieltoja, kaasuvaaran esiintymisriski pienenee. Kontit, joissa vaarallisia jätteitä säilytetään ovat ex-tilaluokiteltuja, räjähdysuojausasia-kirja liitteenä 3.

9.5.2 TOIMINTAOHJEET KAASUVAARATILANTEISSA

9.5.2.1 Toimintaohjeet ulkopuolelta tulevassa kaasuvaaratilanteessa

Väestöä varoitetaan yleisellä vaaramerkillä, johon liittyy radion välityksellä annettavat tiedotteet. Kuullessasi yleisen vaaramerkin:

1. Pysy sisällä, älä mene kellariin (kaasuvaaratilanne ei edellytä väestönsuojan käyttöä)
2. Jos olet ulkona, poistu kaasun alta sivutuuleen, vältä hengästyistä
3. Pyri korkeampaan maastokohtaan, vältä alavia paikkoja
4. Jos tunnet kaasun hajua, hengitä kostean, ilmavan kankaan läpi
5. Suojaa hengitystä, silmiä ja ihoa kostealla vaatteella, sammaleella tms.

Jos sisälle suojautuminen ei riitä, voivat viranomaiset kehottaa asukkaita siirtymään pois vaara-alueelta. Jos on pakko mennä ulos, suojataan silmät ja hengitys sekä käytetään tiivispintaista vaatetusta.

9.5.2.2 Toiminta kaasujen syntyessä vaarallisen jätteen konteissa

1. Pelastaudu itse
2. Huolehdi tuuleuksesta, jos pystyt
3. Varmistu ettei vaara-alueella ole ihmisiä
4. Soita 112
5. Varoita muuta henkilökuntaa ja estä liikenne alueelle
6. Ilmoita esimiehellesi

9.6 Säteilyvaara

Vakavan säteilyvaaratilanteen todennäköisyys on Suomessa pieni. Koska onnettomuuden riski on kuitenkin olemassa, on siihen varauduttu. Säteilytilannetta tarkkailaan jatkuvasti koko maassa ja pienistäkin muutoksista saadaan tieto välittömästi.

16.12.2018

Säteilyvaaratilanteesta ja toimintaohjeista tiedotetaan ihmisille viipymättä television ja radion välityksellä.

Säteilyvaarassa suojaudutaan samoin kuin muissakin ympäristö-onnettomuuksissa. Jos säteilyvaaratilanne vaatii nopeaa suojautumista, tiedotetaan siitä ihmisille ulko-hälyttimillä annettavalla yleisellä vaaramerkillä. Tällöin on siirryttävä sisätiloihin ja kuunneltava televisiota ja radiota, joissa annetaan muut toimintaohjeet esimerkiksi joditablettien ottamisesta, elintarvikkeiden suojaamisesta sekä ulkona liikkumisesta.

9.6.1 TOIMINTA SÄTEILYVAARATILANTEESSA

1. Siirry sisätiloihin
2. Sulje ovet ja ikkunat sekä ilmanvaihtolaitteet.
3. Avaa radio ja toimi annettujen ohjeiden mukaisesti
4. Ota joditabletti vasta viranomaisen kehotuksesta
5. Vältä puhelimen käyttöä, ettei puhelinverkko kuormitu

9.7 Sairaskohtaukset ja tapaturmat

Tapaturmien kannalta erityisiä riskikohteita jäteasemalla ovat jätteen vastaanotto- ja purkupaikat, jätepenkereet ja kippausalueet, sähkölaitteet ja jätepuristimet. Lisäksi riskin voivat muodostaa erilaiset sairaudet ja sairaskohtaukset joko omalla henkilöllä tai asiakkailla.

9.7.1 EHKÄISEVÄT TOIMENPITEET TAPATURMILLE JA SAIRASKOHTAUKSILLE

- Käytetään ohjeiden mukaisia suojavarusteita (turvajalkineet, huomio-/suojavaatetus ja suojakäsineet).
- Pidetään täyttöalueilla liikuttaessa riittävä etäisyys kaatopaikkakoneisiin.
- Seurataan täyttöalueiden, niiden reunojen, luiskien ja jätepenkereen kuntoa päivittäin.
- Huolehditaan yleisestä siisteydestä ja järjestyksestä myös ulkoalueilla.
- Pidetään portaat, luiskat, kaiteet ja niiden turvalaitteet kunnossa.
- Pidetään kulkutiet, käytävät ja portaat vapaina, mahdollisimman kuivina ja puhtaina.
- Huolehditaan talvella liukkauden torjunnasta (hiekoitus, puhdistus).
- Huolehditaan riittävästä valaistuksesta työpisteissä, ulkoalueilla ja kulkureiteillä
- Viedään tavarat käytön jälkeen omille paikoilleen.

16.12.2018

- Vältetään koskemasta märkänä sähkölaitteisiin ja vältetään jatkojohtojen käyttöä ulkotiiloissa ilman vikavirtasuojakytkintä.
- Tarkkaillaan sähkölaitteiden kuntoa ja toimintaa, ilmoitetaan viallisista laitteista aluepäällikölle.
- Pyritään välttämään tungosta työpisteissä ja turhaa kiirehtimistä työtehtävissä
- Katkaistaan koneista ja laitteista virta aina, kun niitä ei tarvita
- Pidetään vastaanottorakennuksen ensiapuvälineistö kunnossa ja ajan tasalla
- Järjestetään henkilöstölle ensiapukoulutus pätevyysvaatimusten mukaisesti.
- Ensiapukoulutus jäteasemilla työskenteleville
- Opetellaan toiminta yleisimmissä sairaskohtaustilanteissa
- Harjoitellaan ja kehitetään ensiaputaitoja jatkuvasti

9.7.2 EHKÄISEVÄT TOIMENPITEET AMMATTITAUDEILLE

Ammattitaudeista jäteasemalla voivat tulla kysymykseen lähinnä erilaiset altistumiset pölylle ja kemikaaleille, nostamisesta aiheutuvat selkäviat sekä olkapää-, ranne- ym. rasitusvammat. Myös epähygieeniset olosuhteet aiheuttavat terveysriskin.

- Pestään kädet työtehtävät lopettaessa ja ruokailuun siirryttäessä
- Ruokaillessa ei käytetä likaista vaatetusta
- Huolehditaan asianmukaisista rokotuksista
- Käytetään riittäviä suojaimia työskennellessä
- Vältetään yksipuolisia, toistuvia työliikkeitä. Vaihdeltaan työasentoa ja liikeratoja
- Pyritään käyttämään oikein säädettyjä, mitoitettuja ja sopivia työvälineitä
- Opetellaan oikeat nostotavat ja työliikkeet
- Vältetään raskaiden käsitaakkojen nostamista yksin
- Pyritään korjaamaan virheelliset työasennot (kiertymät, kumarat)
- Muistetaan taukoliikunnan ja taukojen merkitys työterveydelle

9.7.2.1 Toiminta tapaturmissa ja sairaskohtauksissa

1. selvitä mitä on tapahtunut
 - sairaskohtaus
 - tapaturma
2. Onko potilas hereillä?
 - puhuttele, ravista varovaisesti
3. Hengittääkö, toimiiko sydän
 - avaa kiristävät vaatteet
 - käännä päätä niin että hengitystiet avautuvat
 - tunnustele syke kaulan valtimolta
4. Hälytä apua numerosta
 - 112
 - myrkytystietokeskus 09 471 977
5. Elvytä
 - jos potilas ei hengitä, puhalla 2 kertaa, tarkista syke

16.12.2018

- jos syke ei tunnu painele 15 kertaa
 - jatka kunnes elintoiminnot käynnistyvät tai ammattiauttajat saapuvat paikalle
6. Opasta
- ammattiauttajat nopeasti autettavan luo
7. Kerro
- ammattiauttajille mitä on tapahtunut ja mitä on tehty

9.7.2.2 Toimintaohje pistotapaturman sattuessa

Jos olet likaisella instrumentilla, verisellä neulalla tai vastaavalla lävistänyt ihoasi, menettele seuraavasti:

1. Huuhtelee runsaalla vedellä
2. Jos on syytä epäillä, että tartuntavaaraa esiintyy, ota yhteys esimieheesi ja työterveyshuoltoon

9.8 Uhkaukset, ilkivalta ja rikollinen toiminta

9.8.1 EHKÄISEVÄT TOIMET OMAISUUSRIKOSTEN VÄLTÄMISEKSI

- Rakennusten ovet ja alueen portit pidetään aina lukittuina silloin, kun alue ei ole miehitetty. Avaimet ovat vain henkilökunnalla.
- Kaikki poistumisreiteiksi merkityt ovet on pidettävä aina auki tai siten lukittuina, että ne saadaan sisäpuolelta auki ilman avainta.
- Mikäli joku ovi tai portti ei sulkeudu tai lukitu, on asiasta heti ilmoitettava esimiehelle.
- Huolehdataan kameravalvonnan toimivuudesta.
- Huolehdataan valaistuksen riittävydestä ja toiminnasta.
- Koulutaudutaan hankalan asiakkaan kohtaamiseen.

9.8.2 AVAINTEN HALLINTA JA KULUNVALVONTA

- Uusista avaimista ja liikkumisoikeuksista päättää käyttöpäällikkö.
- Avaimet luovutetaan käyttäjille kuitausta vastaan ja käytössä olevista avaimista pidetään kirjaa. Avaimet palautetaan vastuuhenkilölle työsuhteen päättyessä.
- Yleisavaimen haltija ei saa koskaan luovuttaa avaintaan kenenkään muun käyttöön.
- Avaimet tulee säilyttää murtovarmassa paikassa.
- Avainten koodeja ei saa säilyttää avainten kanssa samassa paikassa.
- Jos avain katoaa, on siitä välittömästi ilmoitettava vastuuhenkilölle.

16.12.2018

9.8.3 TOIMINTA UHKAAVASSA TILANTEESSA JA VÄKIVALTATILANTEESSA

9.8.3.1 Toiminta ryöstön tapahtuessa

1. Jos sinua uhataan, tottele äläkä vastusta
2. Anna rahat
3. Yritä pysyä tyyneenä, hengitä syvään.
4. Tarkkaile ryöstäjää, pyri painamaan mieleesi tuntomerkit ja puhetapa, tarkkaile lähintä ryöstäjää, jos heitä on useampia, mieluummin hyvät tuntomerkit yhdestä kuin epämääräiset useammista, ja huomioi mahdollinen ase
5. Seuraa rikoksentekeijää katseella niin kauan kuin voit.
6. Merkitse tuntomerkit tunnistamislomakkeeseen heti tapahtuman jälkeen (Liite 6) Jos paikalla on useampia henkilöstön edustajia, jokainen merkitsee omaan lomakkeeseen
7. Hälytä poliisi niin pian kuin se on turvallista
8. Ota mahdollisten asiakastodistajien nimet ja yhteystiedot
9. Ilmoita esimiehellesi

9.8.3.2 Väkivallan uhka tilanteessa toimiminen

1. pysy rauhallisena ja pyri laukaisemaan uhkaava tilanne keskustelemalla
2. vältä tuijottamista
3. pidä kätesi näkyvillä
4. vältä äkkinäisiä liikkeitä
5. kerro mitä aiot tehdä, varmista, että se sopii uhkaajalle
6. älä käännä selkääsi uhkaajalle
7. Jos vaara uhkaa SOITA 112

16.12.2018

9.8.3.3 Toiminta murtotapauksessa

Murron havaittuasi:

- Ilmoita tapahtuneesta esimiehelle.
- Ilmoita tapahtuneesta poliisille.
- Johto ilmoittaa tapahtuneesta myös vakuutusyhtiöön.
- Älä siivoa murron jälkiä ennen kuin saat siihen poliisilta luvan.
- Esimies kirjaa tapahtumaan liittyvät havainnot:
 - kuka havaitsi murron
 - milloin murto havaittiin
 - ihmiset paikalla
 - mahdolliset todistat/ havaintojen tekijät
 - havaitut ajoneuvot / omituinen liikehdintä
 - havaitut tapahtumaan liittyvät jäljet
- Toimitaan poliisin ohjeiden mukaan.
- Käyttöpäällikkö ja tiedottaja huolehtivat murrosta tiedottamisesta poliisin ohjeiden mukaisesti.
- Murron ja murtautumistavan selvittyä, arvioidaan murto suojan kehittämismahdollisuuksia.

9.9 Tietoturvallisuus

Tutustu yhtiön tietoturvaohjeistukseen Rollarissa

Ennalta ehkäisevät toimenpiteet

- Kaikki asiakirjat, jotka sisältävät tietoturvan piiriin kuuluvia tietoja, on säilytettävä luki-
tuissa tiloissa, esim. arkistoissa tai arkistokaapeissa.
- Pääteellä työskenneltäessä on ohjelmat suljettava ennen lopettamista tai suojattava
ne salasanalla.
- Yksittäiset koneet suojataan käyttäjien salasanoilla.
- Salasanojen tulisi sisältää vähintään kahdeksan merkkiä, iso kirjain ja erikoismerkki.
- Ei käytetä ilmaisia virustorjuntaohjelmia tai virustarkistusohjelmia
- Tärkeiden tiedostojen varmuuskopioinnista huolehditaan.

Toiminta mahdollisessa tietokonevirustapauksessa

- Irrota verkkopiuha tietokoneesta
- Tarkista, mitä informaatiota näytölle kirjautuu
- Ilmoita tapahtumasta atk-tukeen.
- Poista tarvittaessa virus torjuntaohjelman ohjeiden mukaan
- Jos epäilet tartuttaneesi viruksia toisiin työasemiin, muistitikkuihin tms., varoita muita.

16.12.2018

9.10 Sähkökatkot

Sähkökatkossa:

- valaistukset pimenevät kenttäalueella ja rakennuksissa
- Näistä aiheutuvia välillisiä seurauksia ovat:
 - kuormat kirjataan kännykällä
 - alueella liikennöinnissä ja työskentelyssä aiheutuu pimeänä aikana normaalia enemmän liikenneturvallisuus- ja työturvallisuusriskejä, kun valaistus ei toimi

9.10.1 VARAUTUMINEN SÄHKÖKATKOIHIN

Sähkökatkon aiheuttamiin haittoihin voidaan varautua seuraavilla toimenpiteillä:

- Huolehditaan kriittisen tärkeiden sähkölaitteiden varavoimajärjestelmien ja tärkeiden ATK-järjestelmien UPS-laitteiden kunnosta.
- Huolehditaan rakennusten ja työpisteiden turva- ja merkkivalaistuksen toimintakunnosta ja lampuista.
- Hankitaan riittävä määrä käsivalaisimia sähkökatkoksen varalle.
- Selvitetään mahdollisuus hankkia omaa energiantuotantolaitteistoa (aggregaatti) toiminnan varmistamiseksi sähkökatkostilanteissa.

9.10.1.1 Toiminta sähkökatkoksessä

- Tarkistetaan ettei ole sattunut tapaturmia tai vahinkoja.
- Tarkistetaan sulakkeet ja oma sähköpääkeskus.
- Pyritään selvittämään sähkönjakeluystiöstä, jatkuuko katkos pitkään.
- Käytetään tarvittaessa käsivalaisimia.
- Varaudutaan jätekuormien vastaanottoon kännykällä tai käsinkirjauksella arviopainoilla/ tilavuuksina.
- Liikutaan alueella varovaisesti ja heijastimien ja taskulamppujen kanssa.
- Tilapäislämmittimiä ja -sähköasennuksia on valvottava sähkökatkon aikana.
- Sähköjen palatessa kytketään laitteet päälle ja tarkistetaan niiden toiminta.

9.11 Vesivahingot

9.11.1 VESIVAHINKOJEN EHKÄISY

- Tarkkaillaan säännöllisesti putkistojen, laitteiden ja rakenteiden kuntoa.
- Huolehditaan rakennusten vesikatkon ja kourujen puhdistuksesta ja huollosta keväällä ja syksyllä.
- Huolehditaan salaojien ja viemäreiden puhdistuksesta, kunnosta ja toimivuudesta.

16.12.2018

- Huolehditaan linjasulkujen toiminnasta ja pitävyydestä.
- Putkistoissa ja laitteissa havaitut pienetkin viat korjataan välittömästi.
- Koneita ja sähkölaitteita ei sijoiteta putkistojen alle.
- Vuotovahingoissa on jälkivahinkojen osuus kustannuksista yleensä merkittävä. Tämän takia on tärkeää havaita vuoto mahdollisimman ajoissa, jolloin suurimmilta korjauskustannuksilta vältytään

Tilojen käyttäjien ja vastuuhenkilöiden tulee tarkkailla tällaisia merkkejä jatkuvasti ja ilmoittaa havainnoistaan esimiehelle.

9.11.1.1 Toimintaohjeet vesivahingon sattuessa

- Vuodon havaitsija:
 - Pyri katkaisemaan vuoto.
 - Jos ihmisiä on loukkaantunut, tee hätäilmoitus.
 - Ilmoita esimiehellesi.
 - Rajoita vuotoa ja suojaa vaarassa olevat tavarat.
- Henkilöstö
 - Vuotavasta tilasta katkaistaan sähköt.
 - Vuotokohta pyritään eristämään verkosta sulkemalla linjasulku.
 - Vuotava laite pysäytetään ja pyritään korjaamaan.
- Aluepäällikkö
 - Ilmoittaa vahingosta vakuutusyhtiöön
 - Käynnistää jälkivahinkojen torjunnan
 - Huolehtii rikkoontuneen järjestelmän tai laitteen korjaamisesta
- Vuodon loputtua aloitetaan rakenteiden ja materiaalien kuivaaminen.
- Vakuutusyhtiön henkilöstön saavuttua he ottavat johtovastuun.
- Jännitettä ei saa kytkeä kastuneisiin laitteisiin, ennen kuin ne on kuivattu, huolehdettu ja tarkastettu.

9.12 Ulkopuolelta tuleva vaaratilanne

9.12.1.1 Toiminta ulkopuolelta tulevissa vaaratilanteissa

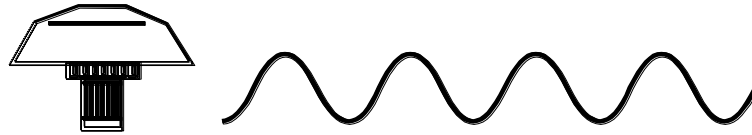
9.12.1.2 Toiminta yleisen hälytyksen sattuessa

Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa!

Yleinen vaaramerkki on nouseva ja laskeva hälyttimen ääni.

Kesto 1 min

16.12.2018



- Mene sisälle ja kehota muita tekemään samoin.
- Ilmoita tilanteesta esimiehellesi
- Katkaise kiinteistön ilmastointi, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot.
- Kuuntele ohjeita radiosta ja noudata niitä.
- Vältä puhelimen käyttöä.
- Älä lähde ulos ilman viranomaisten kehotusta.

Poikkeusoloissa yleinen vaaramerkki kehottaa nopeaan suojautumiseen väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan.

Suojautuminen:

ensisijaisesti sisätiloissa (toimisto, vaakarakenus)

Väestönsuojassa: ei omaa väestönsuojaa, ei yleistä väestönsuojaa

Liitteet:

- Liite 1** Kuva alueesta
Liite 2 Tulitöiden valvontasuunnitelma
Liite 3 Räjähdyssuojausasiakirja

Karkkilan jäteasema

- 1 Vastaanottokoppi
- 2 Vaarallisen jätteen kontti
- 3 Vanha täyttöalue
- 4 Voimalaitos



Kokoontumispaikka





TULITÖIDEN VALVONTASUUNNITELMA

SLeh
6.7.2017

Sisällys

TULITÖIDEN VALVONTASUUNNITELMA	2
1 Velvoittavuus	2
2 Sovellutusalue	2
3 Tiedottaminen	2
4 Määritelmät	2
4.1 Tulityöt	2
4.2 Katto- ja vedeneristystöiden tulityöt	3
4.3 Tulityökortti	3
4.4 Tulityölupa	3
4.5 Työvälineet	4
4.6 Alkusammutuskalusto	4
4.7 Ulkopuoliset toimittajat	4
4.8 Tulityöpaikat	5
4.8.1 Vakituinen tulityöpaikka	5
4.8.2 Tilapäinen tulityöpaikka	5
4.9 Tulitöiden tekeminen tilapäisellä tulityöpaikalla	5
4.9.1 Turvatoimet ennen työn aloittamista	6
4.9.2 Turvatoimet työn jälkeen	6
4.10 Neuvonta	7

TULITÖIDEN VALVONTASUUNNITELMA

1 Velvoittavuus

Tämä valvontasuunnitelma sisältää tulitöissä ja katto- ja vedeneristystöiden tulitöissä noudatettavat turvallisuusmääräykset. Nämä määräykset koskevat kaikkia Rosk'n Roll jätehuoltopalveluiden alueilla työskenteleviä, niin omaa henkilökuntaa kuin urakoitsijoitakin.

Valvontasuunnitelmassa on huomioitu tulitöiden suojeleohjeen ja katto- ja vedeneristystöiden tulityöt turvallisuusmääräykset.

2 Sovellutusalue

Tätä valvontasuunnitelmaa on noudatettava tehtäessä tulitöitä ja katto- ja vedeneristystöiden tulityötä Rosk'n Roll jätehuoltopalveluiden alueella.

Laajoja korjaus- ja uudisrakennuskohteita varten laaditaan tarvittaessa erillinen kohdekohtainen tulitöiden valvontasuunnitelma.

3 Tiedottaminen

Tämä valvontasuunnitelma liitteineen on annettava tiedoksi tulitöistä vastaaville.

Kun tulityön tekemiseen käytetään ulkopuolista toimittajaa, on tämä valvontasuunnitelma liitteineen liitettävä toimitussopimuksen osaksi.

4 Määritelmät

4.1 Tulityöt

Tulitöitä ovat työt, joissa syntyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa. Tulitöitä ovat mm. kaasu- ja kaarihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta, joissa syntyy kipinöitä, sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta.

4.2 Katto- ja vedeneristystöiden tulityöt

Katto- ja vedeneristystöiden tulitöitä ovat mm. eristettävän alustan kuivaaminen liekillä tai kuumalla ilmalla, bitumin kuumentaminen bitumipadassa ja kermieristysten kuumentamalla tapahtuvat kiinnitystyöt.

Katto- ja vedeneristystyöhön liittyvissä muissa tulitöissä, kuten laikkaleikkauksessa, metallin hitsauksessa ja polttoleikkauksessa ovat voimassa katto- ja vedeneristystöiden tulitöissä annetut turvallisuusmääräykset.

4.3 Tulityökortti

Tilapäisellä tulityöpaikalla tulitöitä tekevällä ja katto- ja vedeneristystöiden tekijällä on oltava voimassa oleva tulityökortti. Tulityökortin saa suoritettuaan Suomen Vakuutusyhtiöiden Keskusliiton hyväksymän tulitöiden turvallisuustutkimuksen.

Tulityöluvan antajalla tulee olla sama koulutus kuin tulitöitä tekevällä. Tulitöiden valvontaa ja vartiointia suorittava henkilöllä tulee olla riittävät valmiudet suorittaa vartiointia. Tulityöluvan antaja määrittelee valvontaan soveltuvan henkilön.

4.4 Tulityölupa

Tulityön tekeminen tilapäisellä tulityöpaikalla ja katto- ja vedeneristystöiden tulityön tekeminen edellyttävät aina kirjallista tulityö lupaa. Tulityölupa on oltava ennen tulityön aloittamista.

Tulityöluvan antamiseen ovat oikeutettuja tulitöiden valvontasuunnitelman liitteenä olevassa luettelossa (liite 1) nimetyt henkilöt.

Ennen luvan antamista on tilapäinen tulityöpaikka tarkastettava ja hyväksyttävä siellä tehdyt turvatoimet.

Kun tilapäisestä tulityöstä aiheutuu erityistä vaaraa, on ennen tulityöluvan antamista otettava yhteys paikalliseen paloviranomaiseen.

Tulityöluva on määräaikainen yleensä enintään kaksi vuorokautta, erityistapauksessa lupa voidaan myöntää pitemmäksikin aikaan, kuitenkin enintään yhdeksi viikoksi.

4.5 Työvälineet

Tulitöissä käytettävien työvälineiden on oltava niistä annettujen turvallisuusmääräysten edellyttämässä kunnossa ja varustettu suojeluohjeissa Tulityöt ja Katto- ja vedeneristystöiden tulityöt määrätyillä turvalaitteilla.

Työvälineiden kunnan tarkastaa tulityöluvan antaja antaessaan tulityöluvan.

4.6 Alkusammutuskalusto

Vakituisella tulityöpaikalla on oltava riittävästi alkusammutuskalustoa, kuitenkin vähintään kaksi 43 A 183 BC- teholuokan käsiammutinta, joista toisen voi korvata standardin SFS-EN 671-1 mukaisella paineistetulla pikapalopostilla tai kahdella 27A 144BC- teholuokan sammuttimella.

Tilapäisellä tulityöpaikalla on oltava tulityöluvassa edellytetty alkusammutuskalusto, kuitenkin vähintään sama kalusto kuin vakituisella tulityöpaikalla.

Sammutuskalusto on oltava tulityöpaikalla koko tulityön ja tulityön jälkivartioinnin ajan.

Kohteessa olevien käsiammuttimien ottaminen sijoituspaikoiltaan tilapäisellä tulityöpaikalla vaadittavaksi alkusammutuskalustoksi on ehdottomasti kielletty.

4.7 Ulkopuoliset toimittajat

Tulitöitä tekevän ulkopuolisen toimittajan on ennen töiden aloittamista annettava työn tilaajalle sitoumus tulitöiden valvontasuunnitelman noudattamisesta ja ilmoitettava tulitöistä vastaava vastuuhenkilö.

Vastuu tulitöiden työnaikaisesta ja jälkivartioinnista on toimittajalla, jollei vastuuta toimitussopimuksessa ole siirretty työn tilaajalle.

Toimittajalla on velvollisuus hankkia tilapäisillä tulityöpaikoilla tarvitsemansa suojaustarvikkeet ja alku-sammutuskalusto.

4.8 Tulityöpaikat

4.8.1 VAKITUINEN TULITYÖPAIKKA

Vakituinen tulityöpaikka on tulitöiden tekemiseen varattu ja hyväksytty palotekninen osasto tai rajattu alue, joka on erotettu suuremmasta tilasta siten, että tulitöitä voidaan siinä tehdä turvallisesti.

Vakituinen tulityöpaikka voi olla myös määräaikainen, esim. korjaus- tai asennustyön ajaksi hyväksytty tulityöpaikka.

Vakituista tulityöpaikoista pidetään luetteloa (liite1) ja ne on merkitty opastekilvillä "Vakituinen tulityöpaikka".

Tulitöiden tekemiseen vakituisella tulityöpaikalla ei tarvita kirjallista tulityölupaa, tulityökortti vaaditaan.

4.8.2 TILAPÄINEN TULITYÖPAIKKA

Tilapäisiä tulityöpaikkoja ovat kaikki tulityöpaikat, joita ei ole hyväksytty vakituisiksi tulityöpaikoiksi.

Katto- ja vedeneristystöiden tulityöpaikka on aina tilapäinen tulityöpaikka.

4.9 Tulitöiden tekeminen tilapäisellä tulityöpaikalla

Tulityöt ovat aina, kun se vain on mahdollista, tehtävä vakituisella tulityöpaikalla.

Ennen tulityön tekemistä tilapäisellä tulityöpaikalla on aina harkittava vaihtoehtoisten työmenetelmien käyttöä. Tällaisia ovat mm. mekaaniset työstömenetelmät ja liitostavat.

Tilapäisellä tulityöpaikalla saa tulityötä tehdä vain silloin, kun työtä ei voida tehdä vakituisella tulityöpaikalla.

6.7.2017

4.9.1 TURVATOIMET ENNEN TYÖN ALOITTAMISTA

Laaditaan kirjallinen tulityöluupa, jossa määrätään tarvittavat turvatoimet, paloilmoitus- ja sammutuslaitteistojen irti- ja takaisinkytkentä, sammutuskalusto, sekä työnaikainen jälkivartiointi.

4.9.1.1 Turvatoimet

- Puhdista tulityöpaikka syttyvistä materiaaleista
- Suojaa tiiviisti palamattomalla suojapeitteellä syttyvät materiaalit, joita ei voida poistaa
- Suojaa tulityöpaikalla olevat laitteet ja varusteet (esim. kaapelit) suojapeitteellä
- Suojaa rakenteissa olevat aukot suojapeitteellä ja tiivistä raot
- Suojaa rakenteiden syttyvät pinnat suojapeitteellä
- Estä kipinöiden ja roiskeiden kulkeutuminen ympäristöön sekä lämmön johtuminen rakenteiden sisään
- Mittaa tarvittaessa työtilan kaasupitoisuus ja tuuleta tila, mikäli pitoisuus on liian korkea
- Kytke savunilmaisuun perustuva paloilmoitin ja sammutusjärjestelmä irti erheellisten hälytysten ehkäisemiseksi alueelta, johon tulityöstä aiheutuvat käryt voivat levitä ja kytke se takaisin päälle heti kun mahdollista
- Älä kytke sprinklerilaitteistoa pois päältä, vaan suojaa tarvittaessa sprinklerisuuttimet väliaikaisella suojauksella – poista suojaus välittömästi tulitöiden jälkeen
- Tuo sammutuskalusto tulityöpaikalle

Tehdään tarvittavat tulityöluupaan kirjatut turvatoimet, paloilmoitin- ja sammutuslaitteistojen irtikykentä, hankitaan sammutuskalusto ja määrätään työnaikainen palovartija.

Tarkistetaan ja hyväksytään toimenpiteiden suoritus.

Turvatoimia, sammutuskalustoa, paloilmoitin- ja sammutuslaitteiston irti- ja takaisinkytkentää sekä työnaikaista ja jälkivartiointia määritettäessä on noudatettava liitteinä olevassa suojeluohjeessa annettuja ohjeita ja määräyksiä.

4.9.2 TURVATOIMET TYÖN JÄLKEEN

Kytetään takaisin tulityön vuoksi irrotetut paloilmoitin- ja sammutuslaitteistot.

Suoritetaan tulityöluuvassa edellytetty jälkivartiointi.

Ilmoitetaan tulityön lopettamisesta tulityöluvan antajalle.

4.10 Neuvonta

Kaikissa tulitöissä koskevissa asioissa saa neuvontaa ja lisätietoja paikallisilta paloviranomaisilta.

6.7.2017

LIITE 1**TULITÖIDEN VALVONTASUUNNITELMA****Tulityöluvan antamiseen oikeutetut:**

Nimi	Toimipakka	puh.
Sanna Lehtonen	Idän ja lännen jäteasemat ja jätekeskus	040 8698356
Jani Immonen	Idän ja lännen jäteasemat ja jätekeskus	040 8698339
Jorma Kotilehto	Lännen jäteasemat ja jätekeskus	040 8698370
Tom Elho	Idän jäteasemat ja jätekeskus	040 6471974

Vakituiset tulityöpaikat:

Toimipaikka	Sijainti	Hyväksytty pvm.
Domargårdin jätekeskus	Huoltohalli	



Pauli Korhonen

RÄJÄHDYSSUOJAUSASIAKIRJA

SB0286- 235A

17.11.2008

1(5)

**RÄJÄHDYSSUOJAUSASIAKIRJA
ATEX 1999/92/EY ja VNA 576/2003 MUKAISESTI**

**KOSPA OY
ONGELMAJÄTEKONTTI**

1	17.11-2008	RSA Tehty	SYS/PKo		
REV.	PVM.	SELITYS	LAAT.	TARK.	HYV.

SYSTEMCON OY

RINTEKNO-RYHMÄ

Swing Life Science Center Keilaranta 16 FIN-02150 ESPOO

Puh. 09 469 881 Fax. 09 4553 780

Espoo Y-tunnus 0200828-4 ALV rek.



Pauli Korhonen

17.11.2008

1. Yleistä

Tämän räjähdysuojasiasiakirjan määrittelee direktiivi 1992/92/EY ja valtioneuvoston asetus 576/2003: **Valtioneuvoston asetus räjähdyskelpoisten ilmaseosten työntekijöille aiheuttaman vaaran torjunnasta**

Tämän räjähdysuojasiasiakirjan tarkoituksena on antaa ohjeet räjähdyskelpoisten ilmaseosten aiheuttamien vaarojen ennaltaehkäisyyn ja torjuntaan työntekijöiden turvallisuuden ja terveyden suojelemiseksi sekä yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi ja henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi Kospa Oy:n ongelmajätekontissa.

Tämän räjähdysuojasiasiakirjan liitteineen tulee olla aina ajan tasalla.

1.1 Kuvaus ongelmajätekontista

Ongelmajätekontti on suunniteltu ja valmistettu käytettäväksi ongelmajätteiden välivarastointiin. Ongelmajätekontissa voidaan varastoida ja käsitellä palavia nesteitä. Ongelmajätekontti ei ole tarkoitettu sijoitettavaksi räjähdysvaaralliseen tilaan. Kontin sijoittamisessa tulee huomioida kontin ulkopuolelleen aiheuttamat räjähdysvaaralliset tilat. Kontissa ei työskennellä säännöllisesti, vain ainoastaan lyhyitä jaksoja.

Kontista on laadittu tilaluokitus johon sisältyy:

1. Laitteiden rakenteiden vaatimukset räjähdysvaarallisissa tiloissa
2. ATEX-direktiivin 94/9/EY asettamat vaatimukset
3. Aineominaisuudet
4. Kuvaus kontista
5. Räjähdysvaarallisten tilojen luokitukset

1.2 Vastuasiat

Kontin haltija vastaa siitä, että konttia käytetään työturvallisuusmääräysten mukaisesti.

Kontin rakenteeseen tai varusteisiin ei saa tehdä muutoksia. Rikkoontuneet varusteet on vaihdettava alkuperäistä vastaaviin. Rikkoontuneiden varusteiden vaihtamisesta on vastuussa kontin haltija. Tarvittaessa asia on varmistettava kontin valmistajalta.

Tulenkäsittelyä vaativissa huolto- ja korjaustöissä menetellään kontin haltijan tulityölupamenettelyn mukaisesti.

Tätä räjähdysuojasiasiakirjaa pitää ajan tasalla Kospa Oy.

2. Räjähdysuojasiasiakirja

2.1 Räjähdysvaaran selvittäminen ja sen merkityksen arviointi

2.1.1 Kontissa voidaan käsitellä aineita, joista voi aiheutua räjähdyskelpoisia ilmaseoksia.

Näiden räjähdyskelpoisten ilmaseosten syntymistä on arvioitu liitteenä olevassa tilaluokituspiirustuksessa.

SYSTEMCON OY

RINTEKNO-RYHMÄ

Swing Life Science Center Keilaranta 16 FIN-02150 ESPOO

Puh. 09 469 881 Fax. 09 4553 780

Espoo Y-tunnus 0200828-4 ALV rek.



Pauli Korhonen

17.11.2008

- 2.1.2 Todennäköisiä syttymissyitä ovat tulityöt, laitevauriot, staattinen sähkö ja kemiallinen syttyminen.

Sähköstaattisia purkauksia voi syntyä esim. astioiden tyhjennyksessä.

Purkausten mahdollisuutta on vähennetty siten, että kontin laitteiden sähköä johtavat osat on yhdistetty toisiinsa sekä potentiaalintasaukseen ja maadoituksista suoritettu tarkistusmittaukset. **Kontin ulkopuolinen maadoitusliitin on yhdistettävä kontin sijoituspaikassa potentiaalintasausjärjestelmään.**

Muita syttymissyitä voivat olla:

kuumat pinnat, liekit ja kuumat kaasut, mekaanisesti syntyvät kipinät, sähkölaitteet, sähköiset tasausvirrat, salamanisku, sähkömagneettiset kentät, sähkömagneettinen säteily, ionisoiva säteily, ultraääni, adiabaattinen puristus, paineaallot, virtaavat kaasut ja kemialliset reaktiot.

- 2.1.3 Laitteistot, käytetyt aineet, prosessit ja niiden mahdolliset yhteisvaikutukset

Kontissa varastoitavat ja käytettävät palavat aineet ilmenevät kontin haltijan tekemästä vaarallisten kemikaalien käsittelyluvasta tai käsittelyilmoituksesta.

- 2.1.4 Ennalta arvattavien vaikutusten laajuus

Kontissa tapahtuvat mahdolliset ennalta arvattavat onnettomuudet sekä niiden laajuudet ja vaikutukset rakennuksiin, henkilökuntaan ja päästöt ympäröivään ilmaan, maahan ja veteen on kontin haltijan arvioitava turvallisuussuunnitelmassa, pelastussuunnitelmassa tai vastaavassa suunnitelmassa. Suunnitelman päivittämisestä vastaa kontin haltija.

2.2 Toimenpiteet räjähdysvaaran estämiseksi

- 2.2.1 Työntekijöiden opetus ja ohjaus

Kontin haltijan on järjestettävä kaikille työntekijöilleen ja myös ulkopuolisille työntekijöille perehdytys ongelmajätekontin turvalliseen käyttöön.

- 2.2.2 Kirjalliset ohjeet ja vaarallisia töitä koskevat luvat

Ongelmajätekontissa työskentelystä on kontin haltijan laadittava kirjalliset työohjeet. Käyttöturvallisuustiedotteet on sijoitettava kemikaalien käyttöpaikoille tai muuhun vastaavaan paikkaan.

Räjähdysvaarallisessa tilassa suoritettavien kunnossapitotöiden yhteydessä, joihin liittyy syttymisvaara, on suljettava pois vaarallisen räjähdyskelpoisen ilmaseoksen esiintymismahdollisuus. Tilanteen jatkuminen muuttumattomana on varmistettava koko kunnossapitotöiden ajaksi ja tarvittaessa tietyksi ajaksi sen jälkeen. Kunnossapitotöiden päätyttyä on varmistettava, että ennen laitteiden ottoa tavanomaiseen käyttöön, tarpeelliset räjähdys suojaustoimenpiteet ovat jälleen toiminnassa.

SYSTEMCON OY

RINTEKNO-RYHMÄ

Swing Life Science Center Keilaranta 16 FIN-02150 ESPOO

Puh. 09 469 881 Fax. 09 4553 780

Espoo Y-tunnus 0200828-4 ALV rek.



Pauli Korhonen

17.11.2008

2.2.3 Räjähdyssuojaustoimenpiteet

Riittävä ilmanvaihto palavien nesteiden varastointipaikoissa ja käsittelypaikoissa varmistetaan.

Ongelmajätekontin siisteydestä ja hyvästä järjestyksestä sekä laitteiden kunnosta huolehditaan.

Räjähdyssuojauksen ilmaseosten muodostumista vähennetään seuraavien toimenpitein:

- Kaikki kontin laitteet on rakennettu voimassa olevien määräysten mukaisesti
- Kontissa on määräysten edellyttämä ilmastointi
- Kontissa tehdään mahdollisimman vähän palavien nesteiden käsittelyä
- Räjähdyssuoraa aiheuttavat aineet varastoidaan suljetuissa astioissa
- Erityyppiset kemikaalit varastoidaan kontissa omissa varastoastioissaan

Räjähdyssuojauksen ilmaseosten syttyminen estetään seuraavien toimenpitein:

- Laitteet ja metallirakenteet on liitetty potentiaalintasausjärjestelmään
- Tulitöitä ei tehdä ilman että huolehditaan tilan tekemisestä turvallisiksi
- Kontissa olevat laitteet ovat hyväksytyjä käytettäväksi räjähdysvaarallisissa tiloissa
- Kontissa ei saa käyttää työvälineitä, joita ei ole hyväksytty käytettäväksi räjähdysvaarallisissa tiloissa
- Pölykertymien muodostumista pinnoille estetään säännöllisellä siivouksella

Räjähdyksen vaikutuksien rajoittaminen (rakenteellinen räjähdysuojaus)

- Kontissa ei ole tehty rakenteellista räjähdysuojausta

Muita turvallisuutta parantavia toimenpiteitä:

Mikäli räjähdysvaarallisissa tiloissa joudutaan käyttämään tilaan luokittelemattomia työvälineitä, on työalue tehtävä vaarattomaksi erikseen sovittavalla tavalla.

Kaikkia räjähdysvaarallisissa tiloissa käytettäviä laitteita tulee käyttää ja huoltaa käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti.

Räjähdyssuojauksen tilojen sähkölaitteistot ovat ennakkohuoltojärjestelmässä. Määräaikaistarkastukset tehdään 3 vuoden välein.

S Y S T E C O N O Y

RINTEKNO-RYHMÄ

Swing Life Science Center Keilaranta 16 FIN-02150 ESPOO

Puh. 09 469 881 Fax. 09 4553 780

Espoo Y-tunnus 0200828-4 ALV rek.



Pauli Korhonen

17.11.2008

2.3 Räjähdyssvaaralliset tilat

Räjähdyssvaaralliset tilat on esitetty liitteenä olevissa tilaluokituksissa.

Lisäksi räjähdysvaaralliset kohteet on merkitty seuraavalla varoitusmerkinnällä. Merkintä on tehty kontin oven ulkopuolelle.



2.4 Laitteiden ja suojausjärjestelmien valintaperusteet

Räjähdyssvaarallisiin tiloihin tarkoitetuille laitteille asetetut vaatimukset on esitetty tilaluokituspiirustusten tekstiosuudessa.

Liitteet:

- Liite 1 Tilaluokitus ongelmajätekontti
- Liite 2 Kontin rakennedokumentit
- Liite 3 Kontin sähködokumentit
- Liite 4 Kontin tarkastus- ja mittauspöytäkirjat

Lähteenä on käytetty:

Valtioneuvoston asetus 576/2003
Valtioneuvoston päätös 856/1998
Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös 918/1996
Hyviä käytäntöjä esittelevä ohjeellinen toimintaopas
<http://europa.eu/eur-lex/fi/com/cnc/2003/act0515fi01/1.pdf>

SYSTEMCON OY

RINTEKNO-RYHMÄ

Swing Life Science Center Keilaranta 16 FIN-02150 ESPOO

Puh. 09 469 881 Fax. 09 4553 780

Espoo Y-tunnus 0200828-4 ALV rek.

MAANVUOKRASOPIMUS

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Karkkilan kaupunki (jäljempänä vuokranantaja)
Osoite Valtatie 26 B 26, 03600 Karkkila
Puhelin 09-22505 373

Vuokralainen: Rosk'n Roll Oy Ab, (jäljempänä vuokralainen)
Y-tunnus 2447281-1
Osoite Munkkaanmäki 51, 08500 Lohja
p. 020 637 7010

1.2 Vuokra-alue

Karkkilan kaupungin Nyhkälän (405) kylässä sijaisevasta Mansikki I Rn;o 2:30 (224-405-2-30) tilasta rajattu 6895 m²:n määräala, mistä tultaneen myöhemmin muodostamaan Pitkälän 9. kaupunginosan EN/EJ korttelin käyttötarkoituksen mukainen tontti. Alue on rajattu sinisellä rajaviivalla oheiseen vuokrasopimuksen liitekarttaan.

2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla teollisuustarkoitukseen, siten kuin sen käyttötarkoituksesta on asemakaavassa määrätty.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2.2 Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu hakemaan vuokra-alueelle rakennusluvan kahden vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien ja aloittamaan alueen kehittämisen asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Vuokralaisen tulee suorittaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset. Vuokralainen vastaa rakennuksen perustamistavasta.

2.3 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

2.9 Kulku- ja puomin pito-oikeus

Vuokralaisella on oikeus käyttää liitekartalle osoitettua 8 m levää kulkoikeutta vuokra-alueelle tapahtuvaa liikennettä varten. Lisäksi vuokralainen voi asettaa tarpeelliseksi katsomansa puomin liitekartan osoittamalle kohdalle. Vuokralainen vastaa lukuunsa näiden kunnossapidosta.

3 VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.3.2020 ja on voimassa toistaiseksi voimassa olevana vuokrasopimuksena.

3.1.1 Irtisanominen

Vuokrasopimuksen irtisanominen voidaan tehdä joko vuokranantajan tai vuokralaisen toimesta ja irtisanomisaika on kaksi (2) vuotta.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on perusvuokrana tuhatviisisataaviisikymmentäyksi (1551,00) euroa. Vuotuisen vuokran perusteena on asemakaavan mukaisella EN/EJ korttelin e= 0,15 tehokkuudella määrälalle muodostuvan rakennusoikeuden sopimushetkellä voimassa oleva yksikköhinta 15€/kem², mikä pääomitetaan 10%/vuosi vuokraksi.

Vuotuinen vuokra maksetaan heinäkuun aikana vuokranantajan osoittamalle tilille.

4.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan 4.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen edellisvuoden joulukuun elinkustannusindeksin (1951:100) muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2019 joulukuun indeksiluku, joka on 1976. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden joulukuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohtaa seuraavan tammikuun alusta lukien.

4.2.1 Vuokraperusteiden tarkistaminen

Vuokrasopimuksen perusvuokraa tarkastetaan 10 vuoden välein ja seuraava tämän tarkastus koskee vuoden 2030 vuosivuokraa.

5.3 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5.4 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö vuokranmaksuvelvoitteensa tai muutoin rikkoo sopimusehtoja. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kuukauden kuluessa siitä, kun velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päätynyt. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin seuraavasti.

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

5.5 Vakuus

Vuokralainen antaa vuokranantajalle sopimuksen tarkoittamien velvollisuuksiensa ja suoritustensa täyttämiseen sekä vuokranantajalle vuokralaisen sopimusrikkomuksesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen korvaamisen vakuudeksi riittävän vakuuden, jonka vuokranantaja hyväksyy.

Vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen kustannuksella saada ja pitää voimassa kiinnitys vuokratontin vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin vuokramiehen rakennuksiin vuotuisen vuokranmaksun suorittamisen vakuudeksi enintään 2.000 euron määrään asti sekä muiden tästä sopimuksesta vuokranantajalle johtuvien saamisten vakuudeksi enintään 4.000 euron määrään asti, molemmat korkolain mukaisen vuotuisine korkoineen sekä mainittujen määrien perimisestä aiheutuvien enintään 4.000 euron määrään nousevien kulujen suorittamisen vakuudeksi.

Vuokralainen ja siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

5.6 Tontin lunastaminen

Vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue Karkkilan kaupunginhallituksen erikseen päättämästä käyvästä hinnasta.

Tontin käypää hintaa laskettaessa ei vuokralaisen toimenpitein tapahtunutta tontin arvonnousua oteta huomioon.

