



KARKKILAN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA  
KÄYTTÖTALOUSOSA  
TALOUSARVIO 2022  
TALOUSSUUNNITELMA  
2023 - 2024

## 1.1 Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta u+s	TP 2020	TA 2021	MTA 2021	TA 2022
<b>TOIMINTATUOTOT</b>				
Myyntituotot	701	700	700	700
Maksutuotot	107 250	106 000	106 000	112 200
<b>TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>107 951</b>	<b>106 700</b>	<b>106 700</b>	<b>112 900</b>
josta sisäiset	811			2 200
<b>TOIMINTAKULUT</b>				
Henkilöstökulut	-231 686	-307 500	-257 500	-266 399
Palkat ja palkkiot	-172 719	-245 600	-205 600	-204 085
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-53 887	-54 600	-46 000	-55 011
Muut henkilösivukulut	-5 080	-7 300	-5 900	-7 303
Palvelujen ostot	-162 130	-170 500	-170 500	-178 725
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 618	-2 150	-2 150	-1 770
Avustukset				
Muut toimintakulut	-35 194	-36 979	-36 979	-34 992
<b>TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-430 628</b>	<b>-517 129</b>	<b>-467 129</b>	<b>-481 886</b>
josta sisäiset	-31 476	-31 229	-31 229	-31 387
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-322 678</b>	<b>-410 429</b>	<b>-360 429</b>	<b>-368 986</b>

Ympäristölautakunnan kustannukset muodostuvat hallinnollisten kustannusten lisäksi ympäristön ja rakennusvalvonnan palvelualueen sekä ympäristöterveydenhuollon kustannuksista.

Ympäristölautakunta toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä huolehtii sille delegoitujen muiden maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa määrättyjen tehtävien hoitamisesta. Lisäksi se valvoo alueellisen ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon yhteistoimintasopimuksen noudattamista. Merkittävä osa tehtävistä on lakisääteisiä.

Lautakunnan toiminnan tavoitteena on monipuolisten toimenpiteiden avulla edistää kestävästä kehitystä, viihtyisää ja terveellistä ympäristöä, kestävästä kaupunkirakennetta sekä luonnon- ja ympäristönsuojelua. Toimintaa toteutetaan kustannustehokkaasti ja huolehditaan toimialan maksujen ajantasaisuudesta.

## Talous

Talousarvioehdotuksessa ulkoiset toimintatuotot ovat 112 900 euroa ja toimintakulut -481 886 euroa, jolloin toimintakatteen muodostuu -368 986 euroa. Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on edelleen yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset. Tämä vaikuttaa erityisesti rakentamiseen ja lupahakemusten määrään, jonka ennustaminen on vaikeaa, sekä sitä kautta mm. toimintatuottoihin.

## Toimintaympäristö

Ympäristölautakunnan alaisen ympäristön ja rakennusvalvonnan palvelualueen tehtävänä on ohjata ja valvoa rakentamista, käsitellä maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain mukaisia lupa- ja ilmoitusasioita sekä huolehtia ympäristölainsäädännön valvonnasta ja ympäristön tilan seurannasta.

Palvelualueen suunnitelmallista toimintaa jatketaan ja kehitetään entisestään. Vastuualueittain jatketaan ennakoivan pitkäjänteisen toiminnan suunnittelua ja toteuttamista asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Tavoitteena on ylläpitää ja kehittää henkilöstön ammattitaitoa koulutuksen avulla sekä huolehtia heidän hyvinvoinnistaan ja jaksamisesta.

\*) Uuden valtuustokauden kaupunkistrategia vuosille 2022-2025 valmistuu loppuvuoden aikana. Sen valmistelun yhteydessä linjataan Karkkilan visio sekä tavoitteet ja painopisteet vuosille 2022-2025. Valtuustoon nähden sitovat vuositavoitteet vuodelle 2022 valmistellaan strategiatyön yhteydessä, ja hyväksytään valtuuston talousarviokäsittelyn yhteydessä joulukuussa 2021. Myös lautakuntien vuositavoitteet täsmentyvät samassa käsittelyssä.

\*) Valtuustoon nähden sitova toiminnallinen tavoite

Päämäärä	Elinvoima

## Ympäristön ja rakennusvalvonnan palvelualue

Ympäristö ja rakennusvalvonta				
	TP2020	TA2021	MTA2021	TA2022
Tuloarvot ja määrärahat				
Toimintatuotot	107 141	106 700	106 700	110 700
<i>Sisäiset toimintatuotot</i>	811			2 200
Toimintakulut	-393 893	-479 700	-429 700	-442 853
<i>Sisäiset toimintakulut</i>	-31 476	-31 229	-31 229	-31 387
Toimintakate	-317 417	-404 229	-354 229	-361 340

Ympäristön ja rakennusvalvonnan palvelualue käsittää seuraavat kustannuspaikat: Ympäristönsuojelu, ympäristöterveydenhuolto ja rakennusvalvonta.

### Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun pääasiallisena tehtävänä on hoitaa lainsäädännössä ympäristönsuojeluviranomaiselle määrättyjä tehtäviä, joita ovat mm. ympäristönsuojelu-, maa-aines-, jäte- ja vesilain mukainen valvonta sekä lupien ja ilmoitusten käsittely. Tavoitteena on jatkossa päästä sujuvaan viranomaistoimintaan, mikä edellyttää aikaisemmilta vuosilta kesken jääneiden tai tekemättömien tehtävien hoitamista sekä lainsäädännön ja muiden muutosten johdosta määräysten, ohjeiden, järjestelmien ym. päivittämistä. Samalla toimintatapoja pyritään kehittämään ja hankkimaan uusia työkaluja toiminnan helpottamiseksi.

Viranomaistoiminnan lisäksi ympäristönsuojelu huolehtii ympäristön tilan seurannasta sekä ympäristön- ja luonnonsuojelun edistämisestä, jota tehdään olemalla mukana erilaisissa yhteistyöhankkeissa. Ympäristönsuojelu myös tukee Kestävä Karkkila -ohjelman mukaisen toiminnan edistämistä.

## Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuollon toimintaa hoitaa alueellinen Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys. Palveluorganisaatio tuottaa Karkkilalle ympäristöterveyden- ja eläinlääkintähuollon palvelut.

Ympäristöterveydenhuollon toimintaan kuuluu lakisääteisten tehtävien hoitaminen (elintarvike-, terveydensuojelu-, tupakka-, tuoteturvallisuus-, eläinsuojelu- ja eläintautivalvonta, eläinlääkintäpalvelut ja eläinlääkärinäköalavastuu, ohjaus ja neuvonta em. asioihin liittyen, ilmoitusten ja hakemusten käsittely) sekä lausuntojen antaminen oman erityislainsäädännön näkökulmasta.

## Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia alueiden rakentamisesta ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kuntoa. Ohjauksella ja valvonnalla edistetään sekä asuin- että työpaikka-alueiden säilymistä viihtyisinä, elinvoimaisina ja korkealaatuisina.

Rakennusvalvonnan painopisteet ovat lupakäsittelyn sujuvuuden varmistaminen sekä sähköisen asioinnin ja palvelun kehittäminen. Tavoitteena on kaikkien neuvontapyyntöjen ja lupahakemusten käsitteleminen lupapisteiden kautta, opastamalla asiakkaita lupapisteiden käytössä.

Rakennetun ympäristön siisteyttä ja rakennusten kuntoa valvotaan laaditun seurantaohjelman mukaisesti. Muita kohteita valvotaan ennakkoon tiedotettavin maastokierroksin. Heikkokuntoisten kiinteistöjen omistajia / haltijoita kehoitetaan kunnostamaan rakennukset ja siistimään epäsiistit piha-alueet.