

**Vuoden 2022 kunnallis- ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen**

Kaupunginhallitus 18.10.2021 § 316

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Jaana Niemelä

Kuntalain 410/2015 111 §:n (Veroja koskevat päätökset) mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Karkkilan kaupunginvaltuusto käsittelee vuoden 2022 talousarvion sekä päättää kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista 1.11.2021 pidettävässä kokouksessaan.

Verotusmenettelystä annetun lain 18.12.1995/1558 91 a §:n (Kunnan ja seurakunnan tuloveroprosentin ilmoittaminen) perusteella kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17.päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Karkkilan kaupungin vuoden 2021 tuloveroprosentti on 21,25. Kuntaliiton syyskuun 2021 arvion mukaan kunnallisverokertymä vuodelle 2021 on 30 023 000 euroa.

Nykyisen tuloveroprosentin mukaan vuoden 2022 talousarvioon kunnallisverotuloverotilityksiä on ennakoitu kertyvän 30 784 000 euroa.

Kiinteistöverolain 20.7.1992/654 11 §:n (Yleinen kiinteistöveroprosentti) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Karkkilan kaupungin verotulot koostuvat kunnan tuloverosta (kunnallisvero), osuudesta yhteisöveron tuottoon sekä kiinteistöverosta. Seuraavassa esitetyt arviot eri verolajien kehityksestä perustuvat Kuntaliiton, valtiovarainministeriön ja Verohallinnon laatiman koko maata koskevan verotulojen ennustekehikon sekä Kuntaliiton laatiman Karkkilan kaupungin kuntakohtaisen ennustekehikon tietoihin (kehikot päivitetty 27.9.2021).

**Kaupungin verotulot**

Karkkilan kaupungin tuloveroprosentti on ollut 20,75 vuosina 2013 - 2020. Vuonna 2021 tuloveroprosentti on 21,25. Kaupungin verotulokertymän ennustetaan olevan 34 313 000 euroa vuonna 2022, kasvua vuodesta 2021 noin 0,9 prosenttia. Taloussuunnitelmavuosien 2023 - 2024 verotulokertymiin vaikuttaa olennaisesti sosiaali- ja terveystalouden siirtyminen hyvinvointialueille. Verotulokertymäennuste vuodelle 2023 18

409 000 euroa ja vuodelle 2024 17 891 000 euroa.

#### Osuus yhteisöveron tuotosta

Karkkilan kaupungin yhteisöverotulojen ennustetaan vähenevän 25,8 % vuonna 2022 vuodesta 2021. Taloussuunnitelmavuotena 2023 yhteisöverotuoton ennustetaan laskevan noin neljänneksellä vuoteen 2022 nähden. Vuonna 2024 yhteisöverotulotuottoon ennustetaan 1,4 % vähennystä vuoteen 2023 nähden.

#### Kiinteistöverotulot

Karkkilan kaupungin kiinteistöverotulojen ennustetaan pysyvän vuonna 2022 samana kuin vuonna 2021, ollen 2 236 000 euroa. Taloussuunnitelmakaudella 2022-2024 kiinteistöverotuoton ennustetaan pysyvän vuoden 2022 tasolla.

#### Kiinteistöveroprosentit

Kaupunginvaltuusto päättää vuosittain kunnan kiinteistöveroprosenteista kiinteistöverolain 20.7.1992/654 salliman vaihteluvälin puitteissa. Laissa erotetaan vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti ja yleinen kiinteistöveroprosentti, joka koskee maapohjaa ja muita rakennuksia kuin vakituisia asuinrakennuksia. Lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprosentin muille asuinrakennuksille (joita ovat lähinnä vapaa-ajan asunnot), voimalaitoksille ja ydinvoimalaitoksille sekä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan kiinteistöverolain 3 luvun mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 % (KiVL 11 §)
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 % (KiVL 12 §)
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 (KiVL 13 §)
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 % (KiVL 14 §)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 % mikäli kunta päättää asettaa ko veron (KiVL 12 a §)
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00. (KiVL 13 a §)

Vuonna 2021 Karkkilan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen

ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Karkkilan kaupungin vuoden 2020 tilikauden tulos oli 1 643 798,56 euroa ylijäämäinen, mikä vähentää huomattavasti kertynyttä alijäämää. Kaupungin taseeseen on kertynyt alijäämä -1 098 278 euroa 31.12.2020 mennessä. Karkkilan kaupungin talouden kannalta olennaista on alijäämien kattamisvelvollisuus, mikä edellyttää kaupungilta talouden tasapainottamistoimenpiteiden onnistumista tulevien vuosien aikana. Vuoden 2021 muutetun talousarvion mukaan kaupungin alijäämäkertymä on -2 790 890 euroa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi, että vuoden 2022 veroprosentit ovat samat kuin vuoden 2021 veroprosentit.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle päätettäväksi, että vuoden 2022 veroprosentit ovat seuraavat:

- tuloveroprosentti on 21,25
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,65
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00
- tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös:

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

kaupunginvaltuusto