

Oikaisuvaatimus vastaavan rakennustarkastajan maisematyölupapäätökseen 21-112-M

Ympäristölautakunta 27.10.2021 § 75

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja
Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti petri.iivari@karkkila.fi .

Karkkilan kaupungin rakennustarkastaja on tehnyt maisematyölupapäätöksen 21-0112-M, jolla on myönnetty lupa hakemuksen mukaiseen metsän hakkuuseen osayleiskaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle 224-409-0001-0225. Tästä maisematyölupapäätöksestä on Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry jättänyt oikaisuvaatimuksen 22.9.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn toimivalta kuuluu Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle, joka on kunnan rakennusvalvontaviranomainen (Karkkilan kaupungin hallintosääntö 9 §). Oikaisuvaatimukset on jätetty säädetyssä ajassa ja sen jättäjät ovat kunnan jäseninä lain tarkoittamia asianosaisia. Oikaisuvaatimuksessa Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. vaatii maisematyölupapäätöksen kumoamista ja uudelleen valmistelua.

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n vaatimuksen perustelut:

1. Päätöksessä ei ole otettu huomioon oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä. Hakkuualue sijaitsee lähes kokonaisuudessaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävällä luo-alueella. Kaavamääräyksissä todetaan, että aluetta on hoidettava siten, että edistetään luonnon monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.
2. Lupapäätöksessä ei ole riittävällä tavalla huomioitu luonnonsuojelulain ja -asetuksen (LuonnonsuojeluL 1096/1996 47 § 2 mom. ja 49 §) ja metsälaki 10 §:n suojelumääräyksiä eikä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. (MRL 140 § 1 mom. maiseman suojelu)
3. Maisematyölupapäätöksen päätöstä ei ole perusteltu riittävästi hallintolain edellyttämällä tavalla. (HL 434/2003 45 § ja 50 §) Rakennusvalvonnan olisi pitänyt perustaa päätöksensä oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan, asiantuntijaviranomaisten lausuntoihin ja ottaa huomioon maankäyttö- ja rakennuslain lisäksi mm. luonnonsuojelulain määräykset.

Esityslistan liite
Luonnonsuojeluyhdistyksen oikaisuvaatimus

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta on tutkinut oikaisuvaatimuksen ja toteaa päätöksensä, ettei oikaisuvaatimus anna aihetta muuttaa rakennustarkastajan päätöstä.

Päätöksen perustelut:

Maisematyö lupa koskee luvan hakijan omistamaa tilaa Mäkilä kt. 224-409-1-225, joka sijaitsee Haukkamäen ulkoilualueen reuna-alueella rajoittuen Sontiaisen ja Ruuhilammen väliseen ulkoilureittiin.

Siemenpuuhakkuualueen metsä on monin paikoin vaikeakulkuista ja ympäristöltään vaihtelevaksi. Alueella on jyrkkiä kallioisia rinteitä. MRL:n 140 §:n mukaisesti maisematyö lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Jos maisematyölupaa ei myönnetä, eikä maanomistaja sen vuoksi saa kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta korvaus.

Myönnettyssä hakemuksen mukaisessa maisematyöluvassa siemenpuiksi jätetään parhaita mäntyjä n. 30-50 runkoa hehtaarille. Isot haavat ja pystyyn kuivuneet puut jätetään korjaamatta. Hakkuualueen reunassa kulkeva polku on määrätty säilytettäväksi kulkukelpoisena. Käytettävissä olevien tietojen perusteella hakattavalla alueella ei ole metsälakikohteita eikä luonnonsuojelullisesti merkittävää kasvillisuutta tai luonnonympäristöä. Puron varrella oleva saukon elinympäristö sijaitsee hakkuualueen ulkopuolella.

Osayleiskaavan VR alueilla (retkeily- ja ulkoilualue) on hakkuista tehtävä metsänkäyttöilmoitus ja toimittava muutenkin metsälain mukaisesti esimerkiksi elinympäristöt huomioiden. Hakkuiden suoritusta valvova viranomaisena on Suomen Metsäkeskus.

Päätös:

Lupa-asia palautettiin uudelleen valmisteluun, asiaan saapuneen luonnonsuojeluyhdistyksen oikaisuvaatimuksen puuttuessa pykälän liitteistä.