

**Ympäristönsuojelulaki, toiminnan loppuminen ja velvoitteista vapauttaminen / Rudus Oy, Karkkilan betoniasema**

Ympäristölautakunta 27.10.2021 § 74

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik, puh. 044 4675 526 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Rudus Oy on 13.8.2021 toimittanut ympäristölautakunnalle kirjelmän, jossa se ilmoittaa, että sen Karkkilan valmisbetoniaseman toiminta on päättynyt. Samalla se pyytää, että yritys vapautettaisiin kaikista aikaisempaan toimintaan liittyvistä velvoitteista ja että toimintaa koskevat merkinnät poistettaisiin ympäristönsuojelun rekistereistä.

Karkkilan kaupungin tilapalvelu on maa-alueen ja kiinteistön vuokraajana hyväksynyt Rudus Oy:n betoniaseman alueella tekemät siivoustoimet ja hyväksynyt sopimusten irtisanomisen, eikä sillä ole enää vaateita alueen siivouksen suhteen. Tilojen hallinta on siirtynyt kaupungille 9.8.2021.

Betoniasemien toiminnalta on vaadittu ympäristölupa vasta vuodesta 2000 lähtien, jolloin ympäristönsuojelulaki (86/2000) tuli voimaan. Karkkilan betoniasema on aloittanut toimintansa jo aiemmin, jolloin toiminta ei ole edellyttänyt ympäristölupaa. Karkkilan ympäristö- ja lupalautakunta teki 18.9.2002 ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon annettun lain (113/2000) nojalla päätöksen, ettei Karkkilan betoniasemalle tarvitse hakea ympäristölupaa. Näin toiminnan jatkaminen on ollut laillista, vaikkei toiminnalle ole myönnetty ympäristölupaa eikä sille ole annettu erityisiä määräyksiä. Toiminnalla on kuitenkin ollut samat ympäristönsuojelulaista tulevat vastuut ja velvollisuudet kuin betoniasemalla, jolle on ympäristölupa myönnetty.

Betoniaseman toiminnan loputtua on varmistuttava, ettei toiminta ole aiheuttanut maaperän pilaantumista tai ympäristön roskaantumista. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Vuonna 2012 ympäristöviranhaltijat selvittivät Karkkilan betoniaseman piha-alueella havaittua betonijätteestä ja pesuvesistä aiheutunutta roskaantumista. Rudus Oy teki tuolloin selvityksen asiasta ja piha-alue siivottiin ja kunnostettiin. Ympäristöviranhaltijat ovat hyväksyneet piha-alueen kunnostuksen tarkastuksessa 23.11.2012. Tämän jälkeen betoniaseman toiminta on ollut vähäistä ja loppunut kokonaan jo vuosia sitten. Betoniasema on toiminut kaupungilta vuokratulla alueella ja kaupungin omistamissa tiloissa. Viime vuosina samassa rakennuksessa ja samalla piha-alueella on ollut kaupungin teknisen toimen varikko sekä siihen liittyvää toimintaa, mm. siirrettyjen ajoneuvojen säilytystä.

Viime toukokuussa betoniasemalle suoritettiin tarkastus, jossa kaupungin tilapalvelu vuokranantajana ja Rudus Oy sopivat muutamista toimista, jotka Rudus hoitaa ennen kuin kaupunki hyväksyy sopimusten irtisanomisen. Myös ympäristöpäällikkö tarkasti alueen ja totesi, ettei sovittujen toimenpiteiden lisäksi ole tarvetta muihin toimenpiteisiin. Kaupungin edustajat ovat katselmoineet alueen ja hyväksyneet betoniaseman alueen ja tilat siivotuksi 9.8.2021 eikä kaupungilla ole enää vaateita siivouksen suhteen. Tilojen ja alueen hallinta on siirtynyt takaisin kaupungille.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai muun yksilöidyn veloitteen perusteella tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä tarvittavista vaikutusten selvittämisistä ja tarkkailuista. Mikäli toiminnalle ei ole annettu toiminnan lopettamista koskevia määräyksiä, voi lupaviranomainen määrätä toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista. Ympäristönsuojelulain 88 §:ssä määrätään luvan raukeamisesta mm. seuraavasti: Lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Asian käsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädettyä hallintomenettelyä. Toiminnan lopettamista koskevan ilmoituksen käsittely ei hakijan ja vuokranantajan lisäksi vaikuta muiden osapuolten etuun tai oikeuteen, joten hakemuksen vireilletulosta ei ole tiedotettu eikä asiasta ole ollut tarpeen kuulla tai pyytää lausuntoja.

Esityslistan liite

- Rudus Oy:n ilmoitus toiminnan lopettamisesta ja pyyntö vapauttaa yritys toimintaan liittyvistä velvoitteista 13.8.2021
- Tarkastuspöytäkirjat 5.5.2021 ja 23.11.2012

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että Rudus Oy:lle ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (113/2000) nojalla myönnetty lupa betoniaseman toimintaan raukeaa ja että Rudus Oy vapautetaan ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaisista velvoitteista Karkkilan betoniaseman toiminnan osalta.

Maksu päätöksestä

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (17.12.2020) mukainen maksu: 54 €/h x 6 h = 324 €

Perustelut

Piha-alue on kunnostettu vuonna 2012 ja nyt suoritettussa tarkastuksessa ei ole havaittu mitään sellaista, jonka vuoksi olisi syytä antaa erityisiä lopettamista koskevia määräyksiä. Kiinteistön omistaja on tarkastanut ja hyväksynyt käytössä olleen alueen ja tilat. Toiminnan lopettamista koskevassa ratkaisussa on otettu huomioon se, että kaupungin varikko toimii samalla kiinteistöllä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Lotta Kölli ja Petteri Karlsson, Rudus Oy  
Tilapalvelupäällikkö, Karkkilan kaupunki  
Ympäristöpäällikkö