

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 98  
§ 213

06.05.2019  
28.06.2021

## Toivikkeen suon ennallistaminen

124/11.05.02/2019

Kaupunginhallitus 06.05.2019 § 98

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Karkkilan kaupunki panostaa tulevaisuudessa toiminnassaan aiempaa vahvemmin kestävään kehitykseen ja ilmastonmuutoksen hillintään. Kokonaisuuden kehittämiseksi ollaan laatimassa kevään 2019 aikana suunnitelmaa Kestävä Karkkila -ohjelmasta. Kestävä Karkkila on yksi uusista kaupungin strategisista kehitysohjelmista, jotka toimivat sateenvarjoina eri teemojen alla toteutettaville hankkeille. Strategiset kehitysohjelmat ovat useamman vuoden mittaisia laajoja ohjelmia, jotka koskevat koko kaupunkiorganisaatiota. Strategisten kehitysohjelmien teemojen alla toteutetaan useita hankkeita, joista nostetaan eri vuosille eri hankkeet niin sanotuiksi kärkihankkeiksi.

Suoalueet ovat merkittäviä hiilivarastoja. Luonnonmukaiset kosteikot toimivat hiilinieluina, jotka estävät hiilidioksidin nousemista ilmakehään sekä hillitsevät ilmakehän lämpenemistä ja ilmastonmuutosta. Ojitetut, turvetuotantoalueina käytetyt suot ovat kuivia eivätkä sido maaperään hiiltä luonnomukaisten soiden tavoin. Hiilivuoto ojitetulla suolla on keskimäärin 1500 kg/ha/vuosi. Suomalaisen keskimääräinen hiilijalanjälki on 4300 kg/ha/vuosi. Soiden ennallistamisella on mahdollista tehdä ojituksen kuivattamista soista uusia hiilivarastoja palauttamalla suot takaisin luonnontilaan. Ennallistetuista soista tulee jatkossa eläin- ja kasvilajeiltaan monimuotoisia kosteikkoja.

Karkkilan kaupungin omistama 70 ha Toivikkeen suoalue on ojitettu ja maaperästä on poistettu pintaturvetta. Suolle on kasvanut vuosikymmenien aikana jonkin verran kituliaasti kasvavaa puustoa. Talousmetsänä suoperäinen turvemaasto ei ole kannattava.

Toivikkeen suo on hyvä ennallistamiskohde varsinkin, jos kaupungin omistaman alueen lisäksi kohteeksi saadaan vesien luonnonmukaisten virtausten kannalta hyvä kokonaisuus, jossa on muitakin suopalstoja mukana. Ennallistamistoimenpiteiden jälkeen aluetta voi käyttää edelleen ulkoiluun ja retkeilyyn. Suon palautuminen kokonaan luonnontilaan vie aikaa arviolta yli 70 vuotta.

Kaupunki on selvittänyt yhteistyössä Karkkilan Latu ry:n kanssa mahdollisuuksia käynnistää Toivikkeen suon ennallistaminen. Käytännön toteutuksesta on neuvoteltu mahdollisten kumppanien kanssa.

Toivikkeen suon ennallistamisella on tulevaisuudessa merkittävä potentiaali niin ilmastotavoitteiden kuin Karkkilan kansainvälisen matkailuvetovoiman ja tunnettuuden näkökulmasta. Toivikkeen suon

ennallistamishanke sopii erinomaisesti tulevan Kestävä Karkkila -kehitysohjelman yhdeksi kärkihankkeeksi. Hankkeesta laaditaan tarkempi hankesuunnitelma, kun hankkeen käynnistämisestä on ensin päätetty. Hankesuunnitelmaan tulee kuvaus hankkeen tavoitteista, toimenpiteistä, resursseista ja vastuista sekä hankkeen toteutusaikataulu ja raportointikäytännöt. Osana hankesuunnitelmaa tehdään myös hankkeen riskiarviointi ja riskienhallintasuunnitelma sekä hankkeen viestintäsuunnitelma. Hanketta ohjataan kaupungin uuden ohjelma- ja hankejohtamisen mallin mukaisesti.

Esityslistan oheismateriaali  
- Hankevertailu

Esityslistan liite  
- sopimusmalleja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) käynnistää hankkeen Toivikkeen suon ennallistamiseksi,
- 2) valita kokouksessaan hankkeen toteutuskumppanin ja
- 3) että hanke on strategisen Kestävä Karkkila -kehitysohjelman kärkihanke.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) käynnistää hankkeen Toivikkeen suon ennallistamiseksi,
- 2) valita kokouksessaan hankkeen toteutuskumppaniksi Suomen luonnonsuojeluliiton ja
- 3) että hanke on mahdollisesti toteutettavan strategisen Kestävä Karkkila -kehitysohjelman kärkihanke.

Käsittely:

Elinkeinosihteeri Birgitta Holttinen oli kokouksessa paikalla asian pykälän käsittelyn ajan.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 17.56 - 18.00.

Timo Hongell ehdotti Päivi Hellgrenin kannattamana:

"Kaupunginhallitus päättää

- 1) käynnistää hankkeen Toivikkeen suon ennallistamiseksi,

2) valitsee hankkeen toteutuskumppaniksi osk. Lumimuutoksen ehdolla, että sopimuksen teosta 10 vuoden päästä tuloutuvista mahdollisista päästökauppatuloista tilitetään Karkkilan kaupungille 75 % ja oikeuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan vastaavasta muusta korvauksesta ja

3) että hanke on strategisen Kestävä Karkkla -kehitysohjelman kärkihanke."

Keskustelun kuluessa Timo Hongell muutti ehdotustaan Päivi Hellgrenin kannattamana seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1) käynnistää hankkeen Toivikkeen suon ennallistamiseksi,

2) valitsee hankkeen toteutuskumppaniksi osk. Lumimuutoksen ehdolla, että sopimuksen teosta 10 vuoden jälkeen tuloutuvista mahdollisista päästökauppatuloista tilitetään Karkkilan kaupungille 75 % ja

3) että hanke on strategisen Kestävä Karkkla -kehitysohjelman kärkihanke

4) esittää kaupunginvaltuustolle maakaupan hyväksymistä."

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Maritta Salo totesi, että asiasta äänestetään kättä ylös nostamalla. Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus on JAA ja Timo Hongellin muutettu ehdotus EI. Kaupunginjohtajan ehdotusta kannattivat Maritta Salo, Anna Tallgren, Juho Meri, Mia Sundström ja Ulla Ahjoniemi.

Timo Hongellin ehdotusta kannattivat Timo Hongell, Päivi Hellgren, Jarkko Ilonen ja Juha Jumisko.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan ehdotus tuli kaupunginhallituksen päätökseksi äänin 5-4.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti äänin 5-4.

Täytäntöönpano: Tiedoksi asianosaiset  
Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 213

Toivikkeen suon ennallistamishankkeen tilannekatsaus

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: elinkeinosihtööri Birgitta Holttinen

Asiantuntijana kokouksessa:  
Olli Turunen, Suomen luonnonsuojeluliitto

Karkkilan kaupunginhallitus päätti 6.5.2019

- 1) käynnistää hankkeen Toivikkeen suon ennallistamiseksi,
- 2) valita hankkeen toteutuskumppaniksi Suomen luonnonsuojeluliiton
- 3) että hanke on mahdollisesti toteutettavan strategisen Kestävä Karkkila-kehitysohjelman kärkihanke.

Ennallistamishankkeen suunnittelu käynnistettiin Karkkilan kaupungin ja Suomen luonnonsuojeluliiton Hiilipörssihankkeen yhteisessä aloituskokouksessa kesäkuussa 2019.

Suunnittelun aluksi selvitettiin ennallistamisalueen laajuus. Karkkilan kaupungin omistaman Toivikkeen suoalueen 71,47 ha lisäksi tiedusteltiin kaupungin omistaman maa-alueen naapurikiinteistöjen omistajilta halukkuutta lähteä mukaan ennallistamishankkeeseen. Neuvottelujen jälkeen todettiin, että Toivikkeen suon muut kiinteistönomistajat eivät ole halukkaita osallistumaan ennallistamishankkeeseen. Ennallistettava alue on Karkkilan kaupungin omistama suoalue, kiinteistönumerot: 224-405-3-5, 224-401-3-13, 224-401-1-70.

Suomen luonnonsuojeluliiton Hiilipörssiohjelma kilpailutti syksyllä 2019 ennallistamishankkeen suunnittelun. Suunnitelman laatijaksi valittiin Aalokas Oy. Yritys käynnisti suunnittelun syksyllä 2019 ja ensimmäinen luonnos valmistui talvella 2020. Ennallistaminen suunnitellaan siten, että muiden maanomistajien metsäpalstoille ei aiheutuisi vettymishaittaa.

Suomen luonnonsuojeluliitto lähetti ennallistamissuunnitelman Uudenmaan ELY-keskukseen lausunnon keväällä 2020. Suunnitelmaan tehtiin ELY-keskuksen kommenttien pohjalta muutoksia. Lisäksi ELY-keskuksen lausunnossa edellytetään selvitystä tarvitaanko Toivikkeen suon ennallistamiseksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston vesilupa pohjavesialueen suojelemiseksi. Ennallistamishanke toteutetaan ympäristö- ja vesiviranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaan.

Kun ennallistamissuunnitelma on Karkkilan kaupunginhallituksessa hyväksytty, kaupunki hakee Uudenmaan ELY-keskukselta lupaa Toivikkeen suon hiilivaraston pysyväluontoisesta säilymisestä.

Suon ennallistamishanke etenee syksyllä 2021, kun lupa-asiat on varmistettu ja ennallistamissuunnitelma hyväksytty Karkkilan kaupunginhallituksessa. Parhaassa tapauksessa ennallistamistoimenpiteitä päästään käynnistämään jo loppuvuodesta 2021.

#### Taloudelliset vaikutukset

- kaupungille ei tule ennallistamisen toimenpiteistä kustannuksia.
- kaupunki vastaa oman maa-alueensa osalta sinne tehtävien toimenpiteiden aiheuttamista taloudellisista vaikutuksista naapurikiinteistöjen maanomistajille.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä Toivikkeen suon ennallistamisen tilannekatsauksen tiedoksi, ja

2) edellyttää, että ennallistamissuunnitelma tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi vielä erikseen ennen kuin ennallistamistoimenpiteitä käynnistetään.

Käsittely:

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä Toivikkeen suon ennallistamisen tilannekatsauksen tiedoksi, ja

2) edellyttää, että ennallistamistoimenpiteitä ei käynnistetä ennen kuin tarvittavat luvat on selvitetty ja saatu ja ennallistamissuunnitelma hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti muutetun päätösehdotuksen mukaan yksimielisesti.