

Tekninen lautakunta	§ 18	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 204	14.06.2021

Jokipuiston asemakaavamuutos 226

47/10.02.03/2021

Tekninen lautakunta 18.02.2021 § 18

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

OAS ja LUONNOKSET

Asiantuntijoina kokouksessa: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää,
maisema-arkkitehti Lasse Olaste

Jokipuiston asemakaavamuutos on tullut vireille Kaavoituskatsauksessa 2020 I-prioriteetin kaavoituskohteena / KH 9.3.2020 §40.

Kerrostalotonttia suunnitellaan Vihdintielle ravintola Rinteen viereen. Paikka on osoitettu Karkkilan keskustan ja kaakkoisosan osayleiskaavassa 2014 keskustatoimintojen alueeksi C.

Kaavoituksen ohjausryhmä tutustui paikkaan kerrostalokohteiden auditointikierröksellä 2019 sekä idealuonnoksiin marraskuussa 2020. Kohdetta pidettiin kaivattuna ja kiireellisenä lisänä Karkkilan kerrostalotonttitarjontaan. Sekä keskustan palvelujen että vesistön läheisyys ovat kysytyjä ominaisuuksia Uudellamaalla liikkuville muuttajille ja myös karkkilan omille kerrostaloasunnon etsijöille. Toista vastaavaa kohdetta ei ole tarjolla, eikä Helsingintien tai Asemanrannan tontteja saada vielä moneen vuoteen liikkeelle. Kaavoituksen ohjausryhmä toivoi idealuonnoksia kehitettävän kevyempään suuntaan. Lisäksi toivottiin puurakentamista ja ekologista energiaratkaisua.

Jokipuiston rinne on haastava suunnittelukohde niin maaperän kuin luonnon näkökulmista.

Suunnittelua tukevat selvitykset ovat:

Kohteen tarve- ja kysyntänäkymäkysely kiinteistövalittajille 2020

Rakennettavuusselvitys, GeoUnion Oy 2020

Maastomalli ja puustokartoitus, GeoUnion Oy 2020

Luontolausunto, YS-Enviro Oy 2020, täydennetty 2021

Myllypuiston liito-oravaselvitys, Ahopelto 2017

Ilmakuvat 2020 / Röni-Kuva Oy 2020

Lokakuussa 2020 järjestettiin kaavaa laativan konsultin kilpailutus. Valituksi tuli maisema-arkkitehti Lasse Olaste arkkitehtuuritoimisto Olark Oy:stä Helsingistä.

Kohteen rakentamisesta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa:
A kahden kerrostalon vaihtoehto maantasopysäköinnillä ja
B kolmen pienkerrostalon vaihtoehto kansipysäköinnillä.

Kerrostalot pihoineen on osoitettu entisen pellon ja niityn alueelle.
Rakentaminen edellyttää paalutusta, maatyttöjä ja tukirakenteita. Uusia asuntoja tulisi noin 40.

Molemmissa vaihtoehdoissa ravintola Rinteen kohdalta lähtevää puukujaa jatketaan kerrostalokorttelin leveydeltä. Lisäksi Karjaanjoen arvokas lehtorinne on osoitettu perustettavaksi luonnonsuojelualueeksi ja rannalla kulkee koskireittinä tunnettu virkistysreitti. Rakentaminen rajataan sekä ajallisesti että vaikutuksiltaan niin, että Karjaanjokivarren herkkä luonto ja virkistyskäyttö häiriintyy mahdollisimman vähän.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on selvitetty tarkemmin hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet. Luonnosvaihtoehdoissa on tutkittu kaupunkinäkymiä ja osoitettu Jokipuiston lehtorinteen säilyttäminen ja virkeistysreitin kehitystarpeet.

Seuraava vaihe on laittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tehdyt selvitykset ja luonnokset nähtäville asukastilaisuuden pitämistä ja mielipiteiden antamista varten. Hankkeen saaman runsaan julkisuuden takia pyydetään lausunnot myös luonnosvaiheessa kaikkien tarvittavien näkökulmien tuomiseksi mukaan jo tässä vaiheessa.

Luonnosvaihtoehtojen tarkennuttua niille tilataan rakentamiskustannusarvio.

Taloudelliset vaikutukset

- Houkutteleva, vaikkakin ehkä normaalia kalliimpi kerrostalokohde tuo Karkkilaan kaivattua näkyvyyttä ja positiivisia kerrannaisvaikutuksia.

Esityslistan liite

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.2.2021
- Jokipuiston kerrostalotontin luonnosvaihtoehdot A ja B
- Luontolausunto 9.2.2021
- Rakennettavuusselvitys 2020
- Maastomalli ja puustokartoitus 2020

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosten hyväksymistä nähtäville asetettavaksi MRL62§:n ja MRA30§:n mukaisesti mielipiteiden antamista, asukastilaisuuden järjestämistä ja lausuntopyyntöjä varten.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Tiina Hentunen-Vanninen teki seuraavan vastaehdotuksen:

JOKIPUISTON kaavoitussuunnittelu tulee keskeyttää.

Keskeyttämisen perustelut:

Hanke vaikeuttaa tärkeän jokilaakson koskiympäristön suojelemista, alueen virkistys- ja matkailualueen kehittämistä, sekä tarkoittaa ympäristöstä täysin poikkeavaa rakentamista olemassa olevalle pientaloalueelle.

Tällä perusteella teen seuraavan muutosehdotuksen: Tekninen lautakunta päättää

- 1) keskeyttää Jokipuiston kaavoitussuunnittelun, ja
- 2) kohdentaa tähän varatut resurssit vaihtoehtoisten kohteiden selvittämiseen, arviointiin ja toteuttamiseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannattamaton ehdotus, joka raukeaa, mikä hyväksyttiin.

Päätös: Vt. kaupunkikehitysjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala, kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 36

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

JOKIPUISTON LUONNOSTEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Asiantuntijana kokouksessa:

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Maisema-arkkitehti Lasse Olaste, Olark Oy

Jokipuiston asemakaavamuutos on tullut vireille Kaavoituskatsauksessa 2020 I-prioriteetin kaavoituskohteena / KH 9.3.2020 §40. Tekninen lautakunta tutustui kaavahankkeen Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä luonnosvaihtoehtoihin A ja B, ja lähetti ne kaupunginhallitukselle nähtäville asetettavaksi. Asemakaavamuutoksen tavoiteaikataulu on vahvistuminen vuoden 2021 loppuun mennessä.

Kerrostaloonttia suunnitellaan Karkkilan Työväentalon (Ravintola Rinne) viereen, Vihdintielle. Kerrostalot pihoineen tulisivat entisen pellon ja niityn alueelle. Karjaanjoen varteen ja lehtorinteeseen on osoitettu luonnonsuojelualue, jolla kulkee Karkkilan uutena Koskireittinä tunnettu ja vuosien 2019 ja 2020 aikana yhteistyössä Karkkilan Latu ry:n ja kaupunkilaisten talkoilla paranneltu virkistyspolku. Koskireitin kehittäminen jatkuu myös vuosina 2021-2022 ja se edistää Karkkilan tavoitteita luontomatkaailun ja luonnon virkistysmahdollisuuksien potentiaalın vahvistamisessa.

Kerrostalojen ja niiden pihojen rakentaminen edellyttää paalutusta, maatyttöjä ja tukirakenteita. Rakentaminen rajataan sekä ajallisesti että vaikutuksiltaan niin, että Karjaanjokivarren herkkä luonto ja virkistyskäyttö häiriintyy mahdollisimman vähän.

Luonnosvaihtoehdot ovat:

A: kahden kerrostalon (1/2III1/2) vaihtoehto maantasopysäköinnillä,

B: kolmen pienkerrostalon (IV½) vaihtoehto kansipysäköinnillä.

Molemmissa vaihtoehdoissa uusia asuntoja tulisi noin 40 ja ravintola Rinteen kohdalta lähtevää puukujaa jatketaan kerrostalokorttelin leveydeltä. Pysäköintimitoituksena on käytetty 1ap/100k-m2.

Kohteen suunnittelua varten on tilattu ja kerätty seuraava aineisto:

- Kohteen tarve- ja kysyntänäkökysely kiinteistövälittäjille 2020 - Rakennettavuusselvitys, GeoUnion Oy 2020
- Maastomalli ja puustokartoitus, GeoUnion Oy 2020
- Luontolausunto, YS-Enviro Oy 2020, täydennetty 2021
- Myllypuiston liito-oravaselvitys, Ahopelto 2017
- Ilmakuvat 2020 / Röni-Kuva Oy 2020

Karkkilan luontomatkailun, lähivirkistysalueiden ja erityisesti Koskireitin kehittäminen on ollut kaupungin eräs painopiste vuosina 2019-2020, ja kehitystyö jatkuu edelleen lähivuosina. Karjaanjoen varren tuominen aiempaa näkyvämmiin kaupunkilaisten ja matkailijoiden virkistyskäyttöön on ollut karkkilalaisille tärkeä asia, joka on tuonut Karkkilalle myös kaupungin ulkopuolella paljon positiivista näkyvyyttä ja vetovoimaa. Luontomatkailun kehittäminen ja lähiluonnon virkistysmahdollisuuksien tarjoaminen karkkilalaisille ovat Karkkilan strategisten toimenpidekokonaisuuksien keskiössä.

Jokipuiston kaavoituksen etenemisen osalta huomioidaan erityisesti alueen luontoarvojen häiriintymättömyys, alueen virkistyskäytön säilyttäminen ja Karkkilan luontomatkailun kehittämistavoitteiden sekä Koskireitin jatkokehittämisen mahdollisuuksien turvaaminen. Lähtökohtana alueen kehittämisessä on edelleen se, että Karjaanjoen reitistö tarjoaa kaikille karkkilalaisille ja matkailijoille mahdollisuuden hyötyä lähiluonnon tarjoamista hyvinvointia ja kaupungin vetovoimaa edistävästä mahdollisuuksista.

Hankkeen kaavaehdotusvaiheessa asia tulee vielä ehdotuksena kaupunginhallitukselle. Asian merkittävyyden vuoksi päätöksenteossa voidaan arvioida uudestaan kaavan etenemistä.

Taloudelliset vaikutukset

- Kaiken ikäisiä palveleva, mielenkiintoinen ja tasokas kerrostalokohde vähentää poismuuttoa ja lisää Karkkilan houkuttelevuutta sekä paaluuttajien että uusien asukkaiden näkökulmista.

Esityslistan liite

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.2.2021
- Jokipuiston kerrostalotontin luonnosvaihtoehdot A ja B, 18.2.2021
- Luontolausunto 9.2.2021
- Rakennettavuusselvitys 2020
- Maastomalli ja puustokartoitus 2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

lähettää Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnokset nähtäville asetettavaksi MRL62§:n ja MRA30§:n mukaisesti mielipiteiden antamista, kaupunkilaisten ja intressiryhmien kuulemista sekä lausuntopyyntöjä varten.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 48

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Mariitta Vuorenpää

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

OAS JA LUONNOSVAIHEEN PALAUTE

Jokipuiston asemakaavamuutoksen OAS ja luonnokset olivat nähtävillä 15.3. – 16.4.2021. Asukastilaisuus pidettiin 23.3.2021 klo 17.00-19.00 Teamssissa. Nettitilaisuudesta saatiin positiivista palautetta. Lisäksi kaavoituspäällikölle sai tilata käynti- tai puhelinajan 24.3.-26.3., koska kaikilla ei ole mahdollisuutta nettiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuuleminen tehdään sitä varten, että sen riittävyttä arvioidaan ja sisältöön voidaan esittää täydennyksiä. Yleensä mitään selvityksiä ei vielä tässä vaiheessa ole tehty. Jokipuiston asemakaavamuutoksessa karkea rakennettavuus selvitys tehtiin sitä varten, että voidaan arvioida, sopiiko kohde ylipäätään rakentamiseen. Sama tavoite oli joulukuussa tehdyllä luontolausunnolla. Rakentamisvaihtoehtoluonnokset laadittiin siksi, että jatkoselvitysten tarve ja vaikutusten arvioinnin suuntaaminen voidaan suunnitella.

Asukastilaisuuteen osallistui järjestäjien ja virkamiesten lisäksi 37 asukasta ja 3 median edustajaa (muistio liitteenä). Asukastilaisuuden perusteella luonnoksia tarkennettiin ja Vihdintien varteen lisättiin liike- ja vierasautopaikkoja ja LS-alueen rajausta tarkennettiin (luonnos 30.3. liitteenä). Lisäksi tehtiin karkea arvio tontin käyttöönoton vaatimista infrastruktuurikustannuksista ja tontin myyntihintakatteesta (liite).

Viranomaislausuntoja saatiin 4:lta, toimialojen lausuntoja 3:lta ja järjestöjen lausuntoja 3:lta taholta (liite). Asukkaiden mielipiteitä saatiin 6, jonka lisäksi 1 intressiryhmän mielipide (Lintutieteellinen yhdistys Tringa ry) (liite). Yksi Massakosken asukas kävi kaavoittajan tapaamisessa. Lausunnoista ja mielipiteistä on tehty yhteenveto ja vastineet (liite).

Lausunnoista ja mielipiteistä saatiin hyvää tietoa jatkoselvitysten tarpeesta, suunnittelussa huomioitavista asioista ja alueen linnustosta. (yhteenveto

liitteenä)

Kuntalaisaloite: Ei jokipuiston kerrostalokaavoitukselle

7.4.2021 on Jokipuiston asemakaavamuutoksen pysäyttämiseksi tehty kuntalaisaloite, jonka on allekirjoittanut 405 karkkilalaista.

Kuntalaisaloitteesta on listalla oma pykälä, jossa vastataan, että kuntalaisaloite käsitellään osana tätä OAS- ja luonnosvaiheen kuulemista annettuna asukasmielipiteenä. Lisäksi tekninen lautakunta linjaa hankkeen jatkosta. Huomion arvoista on, että suurin osa allekirjoituksesta on annettu ennen teknisen lautakunnan ensimmäistä esittelyä ja asukastilaisuutta.

Yhteenvedon voi todeta, että kaavahankkeen vastustus on koko prosessin ajan ollut runsasta, mikä näkyy mielipiteissä ja lausunnoissa.

Kaavahankkeen vastustus kiteytyy kahteen pääteemaan:

- 1) Karjaanjoen ja joenrannan luonto häiriintyy.
- 2) Karjaanjoen rannan virkistysreitti/koskireitti pilaantuu.

Hankkeen laajan vastustuksen vuoksi on syytä linjata, halutaanko hanketta jatkaa, ennen kuin suunnittelua jatketaan ja uusia selvityksiä tilataan.

Linjauksessa tulee ratkaista seuraavien näkemysten painoarvo:

1) Kohde on asumisen näkökulmasta ainutlaatuisia ja houkuttelevaa keskusta-asumista, 0,5 km torilta. Mielipiteissä ja lausunnoissa esitettyjä uhkakuvia voidaan poistaa ja lievittää hyvällä suunnittelulla ja ehtojen kirjaamisella kaavamääräyksiin. Alustavan arvion mukaan tontin myyntikate olisi yli 200 000 €.

2) Koskireitin näkökulmasta annetuissa mielipiteissä ja kuntalaisaloitteessa korostuu näkemys, että reitille näkyvät kerrostalot pilaavat reitin viihtyvyyden ja vähentäisivät sen käyttöä.

3) Karjaanjoenvarren luonto on Jokipuiston kohdalla suojeltavaa lehtoa ja monipuolista linnustoaluetta, jonka pelätään häiriintyvän kerrostalorakentamisen ja uusien asukkaiden takia. Alustavan arvion mukaan linnustovaikutukset syntyisivät rannan virkistysreitin käytön lisääntymisestä ja ne tulisi huomioida myös koskireitin käyttäjämäärien suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa. Karjaanjoelle on tilattu linnustaselvitys, joka valmistuu elokuussa. Sen pohjalta arvioidaan linnustovaikutukset. Talvieläinkartoituksen mukaisesti saukolle jätettävä 50 m:n rakentamaton rantavyöhyke toteutuu suunnitelmassa. Liito-oravaselvityksen mukaan liito-oravien reviiri jää kerrostalotontin ulkopuolelle.

4) Kulttuurihistorian näkökulmasta annetuissa lausunnoissa korostetaan, että isot kerrostalot eivät sovi kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle, Kannaksen pientaloalueen viereen. Talojen tulisi olla pienempiä.

Tutustuttuaan asukastilaisuuden muistioon, annettuihin lausuntoihin, mielipiteisiin ja kuntalaisaloitteeseen, sekä niistä annettuihin vastineisiin, tekninen lautakunta valitsee toisen seuraavista vaihtoehdoista:

A) Kaavahanketta jatketaan kolme pienkerrostaloa sisältävän luonnosvaihtoehdon B pohjalta tutkimalla myös kerrosta matalamman vaihtoehdon kannattavuutta ja tilaamalla tarvittavat lisäselvitykset.

B) Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle Jokipuiston kaavahankkeen keskeyttämistä.

Taloudelliset vaikutukset

- Tontin myyntihinta olisi noin 300 000€. Karkkila tarvitsee korkean profiilin kerrostalokohteita muuttoliikkeen vauhdittamiseksi ja taludellisen aktiivisuuden kerrannaisvaikutusten käynnistämiseksi. Hankkeen saama negatiivinen julkisuus voi syödä tätä potentiaalia.

Esityslistan liitteet:

- Jokipuiston asemakaavamuutos, luonnos 30.3.2021
- Jokipuiston infrastruktuurikustannukset
- Yhteenveto lausunnot, mielipiteet, kuntalaisaloite: vastineet
- Asukastilaisuuden muistio
- Kuntalaisaloite ja kuntalaisaloitteen käsittely
- Kuntalaisaloitteen osallistujalista
- Viranomaisten lausunnot
- Järjestöjen lausunnot
- Toimialojen lausunnot
- Asukkaiden mielipiteet

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tutustuttuaan asukastilaisuuden muistioon, annettuihin lausuntoihin, mielipiteisiin ja kuntalaisaloitteeseen, sekä niistä annettuihin vastineisiin, tekninen lautakunta valitsee vaihtoehdon ____ .

Käsittely:

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on äänestettävä kahden vaihtoehdon väliä, jotka ovat:

A) Kaavahanketta jatketaan kolme pienkerrostaloa sisältävän luonnosvaihtoehdon B pohjalta tutkimalla myös kerrosta matalamman vaihtoehdon kannattavuutta ja tilaamalla tarvittavat lisäselvitykset.

B) Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle Jokipuiston kaavahankkeen keskeyttämistä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat vaihtoehtoa A äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat vaihtoehtoa B äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Olli-Pekka Arvila ja Paula Salapuro) ja 7 EI-ääntä (Tapani Ylihärsilä, Risto Sintonen, Marianne Boström, Eino Hellstén, Tiina Hentunen-Vanninen, Anna-Liisa Riekkinen ja Elina Toikka).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan valinneen vaihtoehdon B äänin 7-2.

Päätös:

Tutustuttuaan asukastilaisuuden muistioon, annettuihin lausuntoihin, mielipiteisiin ja kuntalaisaloitteeseen, sekä niistä annettuihin vastineisiin, tekninen lautakunta valitsi äänestämällä vaihtoehdon B: Tekninen

lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle Jokipuiston kaavahankkeen keskeyttämistä.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala, Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 204

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelijä: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Tekninen lautakunta on 20.5.2021 kokouksessaan arvioinut runsasta julkista keskustelua ja ristiriitaisia arvioita aiheuttaneen Jokipuiston asemakaavahankkeen 226 jatkoa OAS- ja luonnosvaiheen palautteen pohjalta. Kokouksen alussa tekninen lautakunta tutustui kohteeseen paikan päällä. Merkit ovat vielä paikallaan, jos kaupunginhallituksen jäsenet haluavat käydä tutustumassa kohteeseen. Maastoon on merkitty rakennusten kulmat (punapäiset puutapit), rakennetun pihan raja (oranssipäiset puutapit) ja tontin reunat (punapäiset puutapit). Puissa on yhä maastomallia varten tehtyjä merkintöjä. Ne eivät tarkoita kaadettavia puita, jos kaava toteutuisi.

Maastokäynnin jälkeen lausunnoista ja asukaspalautteesta käytiin pitkä keskustelu kuntalaisaloitteen, yhteenvetojen, lisäselvitysten ja vastineiden pohjalta. Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä, ja niistä annetut vastineet sekä asukastilaisuuden jälkeen kehitetty luonnossuunnitelma ja lasketut infrastruktuurikustannukset ovat liitteenä. Infrastruktuurikustannusten jälkeen tontin myyntikate olisi noin 200 000€. Lisäksi alueelle on valmistunut talvieläinkartoitus ja liito-oravaselvitysluonnos (liitteenä). Tontti jää sekä liito-oravan reviirin että saukolle ja pesimälinnustolle jätettävän 50m:n rakentamattoman ranta-alueen ulkopuolelle. Vihdintien liikenneongelmat on ratkaistavissa kehittämissuunnitelmalla, joka on tarpeellinen ilman kaavahankettakin. Parkkipaikkoja on osoitettu lisää Vihdintien varteen.

Yhteenveto palautteessa esille nostetuita uhkista ja tavoitteista:

Kannaksen – Massakosken asukkaat: Ei rakentamista / ei noin korkeaa Vihdintielle. Pilaa näkymät.

Koskireitin käyttäjät: Kerrostalonäkymä pilaa tunnelman ja vähentää reitin houkuttelevuutta. Kerrostalojen asukkaat ”ottavat rannan käyttöön”.

Kulttuurihistoria ja museo: Liian massiivista rakentamista rky1-alueella ja Kannaksen pientaloalueen viereen.

Luonnonsuojelu: Linnusto häiriintyy ja lehdot kuivuvat rakentamisesta ja uusien asukkaiden rannalla kulkemisesta.

Kaupunkirakenne: Alue ei ole keskusta-asumisen paras kohde. C-merkintä mahdollistaa myös palvelut ja työpaikat – miksi niitä ei ole osoitettu? – Onko C-merkintä oikeassa paikassa?

Liikenne: Vihdintiellä on liian kovat nopeudet ja vaarallisia risteyksiä jo nyt - ei lisää liikennettä ja risteyksiä. Parkkipaikkoja pitäisi olla paljon enemmän.

Lopuksi tekninen lautakunta äänesti kaavahankkeen jatkosta ja päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavahankkeen keskeyttämistä.

Taloudelliset vaikutukset

- Karkkila tarvitsee mielenkiintoisia kerrostalokohteita muuttoliikkeen vauhdittamiseksi ja taloudellisen aktiivisuuden kerrannaisvaikutusten käynnistämiseksi. Tontin myyntihinta olisi noin 300 000€. Hankkeen kohtaama negatiivinen vastaanotto estää potentiaalin käyttöönoton.

Esityslistan liite

- Jokipuiston asemakaavamuutos, luonnos 30.3.2021
- Jokipuiston infrastruktuurikustannukset
- Yhteenveto lausunnot, mielipiteet, kuntalaisaloite: vastineet
- Asukastilaisuuden muistio
- Kuntalaisaloite ja kuntalaisaloitteen käsittely
- Kuntalaisaloitteen osallistujalista
- Viranomaisten lausunnot
- Järjestöjen lausunnot
- Toimialojen lausunnot
- Asukkaiden mielipiteet
- Karjaanjoen talvieläinkartoitus 2021, Enviro Oy
- Liito-oravaselvitysluonnos 2021
- Tekniselle lautakunnalle esittely-pp

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 valmistelun.

Käsittely:

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösesityksen:

Kaupunginhallitus päättää lopettaa Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 valmistelun.

Olli-Pekka Arvila teki Anna Tallgrenin kannattamana muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 valmistelua.

Äänestyksessä kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus sai seitsemän ääntä, Satu Ahjoniemen, Heli Ahjoniemen, Jarkko Ilosen, Päivi Hellgrenin, Risto Sintosen, Timo Hongellin ja Mia Sundströmin.

Olli-Pekka Arvilan ehdotus sai kaksi ääntä, Olli-Pekka Arvilan ja Anna Tallgrenin.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus tuli päätökseksi äänin 7-2.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti lopettaa Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 valmistelun.

Täytäntöönpano:

Kaupunkikehityksen toimiala