

JOKIPIUSTON KERROSTALOHANKKEEN INFRAKUSTANNUKSET JA KATE TONTINMYNTITULOJEN JÄLKEEN

MENOT	%	€/m	m	Yht. €
Tontin leveydeltä uusi jalkakäytävä + autopaikat		300	140	42 000
Vihdintien hidasteet ja suojatiet (risteykset samassa kohdassa paras vaihtoehto)				20 000
Vihdintien kl-järjestelyt ja katuvihreä Helsingintielle asti		50	260	13 000
Hulevesiputken siirto ja hulevesihuolto				10 000
				85 000
TULOT		€/k-m2	k-m2	
Tontin myyntitulot		120	4200	504 000
Kansipysäköinti- ja haastavan rakennuspaikan alennus	-25 %			-126 000
				378 000

TONTIMYYNTI NETTO 293 000**MUUT LIIKENTEELLISET VAIKUTUKSET**

Jokipuiston liikenne (noin 50 autoa, 150matkaa/vrk) on tarkoitettu kulkemaan Vihdintien ja Helsingintien kautta.

Muussa kaupungin liikenneverkossa, paitsi Kantolankadulla vaikutukset eivät ole merkittävät, eikä niillä ole kustannusvaikutusta.

ve1 Kantolankatu katkaistaan esim. kunnossapitoportilla, koska vaarallinen risteys jyrkän mäen takia. **0**

Kantolankadusta tulee kokoojakatu Suorakadun liittymään ja lopusta tonttikatua.

Vaihtoehto voi olla perusteltu ilman Jokipuiston toteuttamistakin.

ve2 Osa asukkaista käyttäisi varmasti Kantolan katua läpikulkuun, vaikka se on sorapäälysteinen. Arvio: **30 %** **105 000**

Kantolankadun vanha tiepohja on kaupungin saneeraussuunnitelmassa. Kokonaiskustannusarvio:

(saneeraus sisältää myös vesijohtoverkoston ja valaistuksen)

Jokipuiston tontin rakentaminen nopeuttaa saneerauksen aikataulua ja tuo resursssia siihen.

€/m	m	
700	500	350 000

Jokipuiston tontinmyynnistä jäisi NETTOA KAUPUNGIN KASSAAN ve1 293 000**Jokipuiston tontinmyynnistä jäisi NETTOA KAUPUNGIN KASSAAN ve2 188 000****kustannusarviot on tehty ostopalveluhankintana*

30.3.2021

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Esko Vuolukka

Vesihuoltopäällikkö Juho Oravala

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Esimerkki Vihdintien varteen, puurivien väliin sijoitettavien pysäköintipaikkojen pinnoitteesta.

