

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 47
§ 198

20.05.2021
14.06.2021

Vastaus kuntalaisaloitteeseen / Ei Jokipuiston kerrostalokaavoitukselle - säilytetään Karkkilan arvokas luontokohde

70/10.02.03/2021

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 47

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Mariitta Vuorenpää

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Jokipuiston asemakaavamuutoksesta 226 on 6.4.2021 annettu kuntalaisaloite: Ei jokipuiston kerrostalokaavoitukselle.

Aloitteen on allekirjoittanut 3.2.-6.4.2021 välisenä aikana yhteensä 453, joista 405 Karkkilan asukasta (liite).

Aloitteessa todetaan, että hanke on syytä pysäyttää, koska se vaikeuttaa tärkeän jokilaakson koskiympäristön suojelemista, alueen virkistys- ja matkailualueen kehittämistä ja on poikkeavaa rakentamista olemassaolevalle pientaloalueelle.

Suomessa kaavaprosessit etenevät Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Asukas- ja kaupunkilaisvuorovaikutus ja riittävä tiedotus suunnitelmien lähtökohdista ja sisällöstä taataan useassa eri vaiheessa. Olennainen osa tätä on osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekeminen ja tuominen ensin asukkaiden ja intressiryhmien arvioitavaksi. Hankkeen luonnoksia esitellään usein myös tässä vaiheessa. Tällöin asukkailla on mahdollisuus antaa mielipiteensä prosessista sekä hankkeesta ja sen vaikutuksista, ja tulokset esitellään päätöksentekijöille. Päätöksentekijöillä on kaavaprosessin kaikissa vaiheissa mahdollisuus päättää kaavaprojektin suuntaamisesta tai keskeyttämisestä uuden tiedon tai asukasmielipiteen perusteella.

Siksi ja myös sisältönsä perusteella kuntalaisaloite siirretään osaksi Jokipuiston asemakaavamuutoksen OAS- ja luonnosvaiheen kuulemisesta annettua mielipidettä ja käsitellään osana kaavaprosessia. Tekninen lautakunta linjaa kaavahankkeen jatkosta.

Esityslistan liitteet:

- Kuntalaisaloite ja kuntalaisaloitteen käsittely
- Kuntalaisaloitteen osallistujalista

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta vastaa kaupunginhallitukelle, että se käsittelee Kuntalaisaloitteen: Ei jokipuiston kerrostalokaavoitukselle, osana

Jokipuiston asemakaavaprosessia kaupunkilaisten kaavasta antamana mielipiteenä ja linjaa kaavahankkeen jatkosta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala, kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 198

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Ei jokipuiston kerrostalokaavoitukselle

Jokipuiston asemakaavamuutoksesta 226 on 6.4.2021 annettu kuntalaisaloite: Ei jokipuiston kerrostalokaavoitukselle.

Aloitteen on allekirjoittanut 3.2.-6.4.2021 välisenä aikana yhteensä 453, joista 405 Karkkilan asukasta (liite).

Aloitteessa todetaan, että hanke on syytä pysäyttää, koska se vaikeuttaa tärkeän jokilaakson koskiympäristön suojelemista, alueen virkistys- ja matkailualueen kehittämistä ja on poikkeavaa rakentamista olemassaolevalle pientaloalueelle.

Suomessa kaavaprosessit etenevät Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Asukas- ja kaupunkilaisvuorovaikutus ja riittävä tiedotus suunnitelmien lähtökohdista ja sisällöstä taataan useassa eri vaiheessa. Olennainen osa tätä on osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekeminen ja tuominen ensin asukkaiden ja intressiryhmien arvioitavaksi. Hankkeen luonnoksia esitellään usein myös tässä vaiheessa. Tällöin asukkailla on mahdollisuus antaa mielipiteensä prosessista sekä hankkeesta ja sen vaikutuksista, ja tulokset esitellään päätöksentekijöille. Päätöksentekijöillä on kaavaprosessin kaikissa vaiheissa mahdollisuus päättää kaavaprojektin suuntaamisesta tai keskeyttämisestä uuden tiedon tai asukasmielipiteen perusteella. Jokipuiston asemakaavahankkeen OAS- ja luonnosvaiheen asukastilaisuus pidettiin 23.3.2021.

Tekninen lautakunta päätti 20.5.2021 §47, että kuntalaisaloite siirretään osaksi Jokipuiston asemakaavamuutoksen OAS- ja luonnosvaiheen kuulemisesta annettua mielipidettä ja käsitellään osana kaavaprosessia. Samalla tekninen lautakunta linjasi kaavahankkeen jatkosta (§48) niin, että se ehdottaa kaupunginhallitukselle Jokipuiston kaavahankkeen keskeyttämistä.

Taloudelliset vaikutukset
- Kuntalaisaloitteen nopea käsittely on taloudellisinta

Esityslistan liite

- Kuntalaisaloite ja kuntalaisaloitteen käsittely
- Kuntalaisaloitteen osallistujalista

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus vastaa kuntalaisaloitteeseen, että tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.5.2021 käsitellyt aloitteen osana Jokipuiston asemakaavahankkeen asukasmielipidettä ja ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavahankkeen keskeyttämistä. Kaupunginhallitus lähettää vastauksen kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto