

Tekninen lautakunta

20.05.2021

Aika 20.05.2021 klo 17:45 - 20:05**Paikka** Kokoushuone Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	95
44	Pöytäkirjantarkastajien valinta	96
45	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	97
46	Vesihuollon virtausmittarien hankinta	98
47	Vastaus kuntalaisaloitteeseen / Ei Jokipuiston kerrostalokaavoitukselle - säilytetään Karkkilan arvokas luontokohde	100
48	Jokipuiston asemakaavamuutos 226	102
49	Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 31.3.2020	113
50	Yksityisteiden kunnossapito -ja perusparannusavustukset 2021	115
51	Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle / Karkkilan vedenottamoiden pohjavesitarkkailuohjelmien hyväksymistä koskeva valitus	117
52	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	119
53	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	120
54	Vs. kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	121

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylihärsilä Tapani	17.45 - 20.05	puheenjohtaja	
	Sintonen Risto	17.45 - 20.05	varapuheenjohtaja	
	Arvila Olli-Pekka	17.45 - 20.05	jäsen	
	Boström Marianne	17.45 - 20.05	jäsen	
	Hellstén Eino	17.45 - 20.05	jäsen	
	Hentunen-Vanninen Tiina	17.45 - 20.05	jäsen	
	Riekkinen Anna-Liisa	17.45 - 20.05	jäsen	
	Salapuro Paula	17.45 - 20.05	jäsen	
	Toikka Elina	17.45 - 20.05	jäsen	
Poissa	Jokela Tapio		vt. kaupunkikehitysjohtaja, mittaus- ja kiinteistö	
	Vuolukka Esko		yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Ahjoniemi Satu		Kh:n puheenjohtaja	
Muut osallistujat	Vuorenpää Mariitta	17.45 - 20.05	vs. kaupunkikehitysjohtaja,	
	Oravala Juho	17.45 - 18:03	kaavoituspäällikkö vesihuoltopäällikkö	
	Hellgren Päivi	17.45 - 19:44	Kh:n edustaja	etänä (Teams)
	Telén Tuija	17.45 - 19:37	kaupunginjohtaja	etänä (Teams)
	Öhman Rebecca	17.45 - 20.05	asianhall.siht. ptkn:pitäjä	

Allekirjoitukset

Tapani Ylihärsilä
puheenjohtaja

Rebecca Öhman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

43 - 54

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Risto Sintonen

Marianne Boström
(§43-50, 52-54)

Elina Toikka
(§51)

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Kaupungin yleisessä tietoverkossa 28.5 klo 12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 43

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 44

Teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Risto Sintonen ja Marianne Boström.

Pöytäkirja tarkastetaan teknisellä toimialalla 27.5.2021 klo 15.00.

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Risto Sintonen, Marianne Boström (§43-50, 52-54) ja Elina Toikka (§51)

Pöytäkirjan tarkastajat:

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 45

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti käsitellä lisälistalla kokoukseen tuodun asian Vesihuollon virtausmittarien hankinta. Lautakunta hyväksyi esityslista asioiden käsittelyjärjestykseksi, lukuun ottamatta pykälän Vesihuollon virtausmittarien hankinta siirtämäistä ensimmäiseksi käsiteltäväksi asiaksi sekä pykälän Vastaus kuntalaisaloitteeseen / Ei Jokipuiston kerrostalokaavoitukselle - säilytetään Karkkilan arvokas luontokohde siirtämistä toiseksi käsiteltäväksi asiaksi.

Vesihuollon virtausmittarien hankinta

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 46

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Mariitta Vuorenpää

Valmistelija / lisätietojen antaja: vesihuoltopäällikkö Juho Oravala,
puh. (09) 4258 3626 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupunki on pyytänyt tarjousta vesihuollon virtausmittarien asentamisesta Karkkilan kaupungin vesilaitoksen vesijohtoverkoston. Verkostomittausjärjestelmä on uusi Karkkilassa ja mittapisteitä asennetaan 10 kpl. Mittarit on tarkoitus asentaa vuoden 2021 aikana. Projektiin on varattu investointirahaa vuodelle 2021 100 000 euroa. Mittareiden avulla on tarkoitus seurata vesijohtoverkoston toimintaa ja havaita ajoissa syntyvät vuodot eri kaupunginosissa.

Karkkilan kaupunki jätti tarjouspyynnön 21.4.2021 Cludia-järjestelmään. Tarjoukset oli jätettävä 14.5. klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjouskyselyn mukainen tarjous. Tarjouksen jätti Masinotek Oy. Mittalaitteiston veroton hankintahinta on 61 950 euroa ja 10 vuoden käyttökustannukset 36 309 euroa. Hankinnan arvo on täten 98 259 euroa.

Liitteet

- Tarjouspyyntö virtausmittari
- Avauspöytäkirja ja tarjous

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää hankkia virtausmittauslaitteet Masinotek Oy:ltä. Hankinnan perusteena on tarjouksen 14.5.2021 mukainen halvin kokonaistarjoushinta 98 259 euroa sekä vesihuollon toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2021.

2. Tekninen lautakunta päättää delegoida kaupunkikehitysjohtajalle palvelusopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

3. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: vesihuoltopäällikkö, kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

- Liite 34 Tarjouspyyntö virtausmittari
- Liite 35 Avauspöytäkirja ja tarjous

Pöytäkirjan tarkastajat:

Vastaus kuntalaisaloitteeseen / Ei Jokipuiston kerrostalokaavoitukselle - säilytetään Karkkilan arvokas luontokohde

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 47

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Mariitta Vuorenpää

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Jokipuiston asemakaavamuutoksesta 226 on 6.4.2021 annettu kuntalaisaloite: Ei jokipuiston kerrostalokaavoitukselle.

Aloitteen on allekirjoittanut 3.2.-6.4.2021 välisenä aikana yhteensä 453, joista 405 Karkkilan asukasta (liite).

Aloitteessa todetaan, että hanke on syytä pysäyttää, koska se vaikeuttaa tärkeän jokilaakson koskiympäristön suojelemista, alueen virkistys- ja matkailualueen kehittämistä ja on poikkeavaa rakentamista olemassaolevalle pientaloalueelle.

Suomessa kaavaprosessit etenevät Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Asukas- ja kaupunkilaisvuorovaikutus ja riittävä tiedotus suunnitelmien lähtökohdista ja sisällöstä taataan useassa eri vaiheessa. Olennainen osa tätä on osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekeminen ja tuominen ensin asukkaiden ja intressiryhmien arvioitavaksi. Hankkeen luonnoksia esitellään usein myös tässä vaiheessa. Tällöin asukkailla on mahdollisuus antaa mielipiteensä prosessista sekä hankkeesta ja sen vaikutuksista, ja tulokset esitellään päätöksentekijöille. Päätöksentekijöillä on kaavaprosessin kaikissa vaiheissa mahdollisuus päättää kaavaprojektin suuntaamisesta tai keskeyttämisestä uuden tiedon tai asukasmielipiteen perusteella.

Siksi ja myös sisältönsä perusteella kuntalaisaloite siirretään osaksi Jokipuiston asemakaavamuutoksen OAS- ja luonnosvaiheen kuulemisesta annettua mielipidettä ja käsitellään osana kaavaprosessia. Tekninen lautakunta linjaa kaavahankkeen jatkosta.

Esityslistan liitteet:

- Kuntalaisaloite ja kuntalaisaloitteen käsittely
- Kuntalaisaloitteen osallistujalista

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta vastaa kaupunginhallitukelle, että se käsittelee Kuntalaisaloitteen: Ei jokipuiston kerrostalokaavoitukselle, osana Jokipuiston asemakaavaprosessia kaupunkilaisten kaavasta antamana mielipiteenä ja linjaa kaavahankkeen jatkosta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano:	Kaupunkikehityksen toimiala, kaupunginhallitus
Liitteet	Liite 36 Kuntalaisaloite ja kuntalaisaloitteen käsittely Liite 37 Kuntalaisaloitteen osallistujaluettelo

Tekninen lautakunta	§ 18	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021

Jokipuiston asemakaavamuutos 226

47/10.02.03/2021

Tekninen lautakunta 18.02.2021 § 18

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

OAS ja LUONNOKSET

Asiantuntijoina kokouksessa: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, maisema-arkkitehti Lasse Olaste

Jokipuiston asemakaavamuutos on tullut vireille Kaavoituskatsauksessa 2020 I-prioriteetin kaavoituskohteena / KH 9.3.2020 §40.

Kerrostalotonttia suunnitellaan Vihdintielle ravintola Rinteen viereen. Paikka on osoitettu Karkkilan keskustan ja kaakkoisosan osayleiskaavassa 2014 keskustatoimintojen alueeksi C.

Kaavoituksen ohjausryhmä tutustui paikkaan kerrostalokohteiden auditointikierroksella 2019 sekä idealuonnoksiin marraskuussa 2020. Kohdetta pidettiin kaivattuna ja kiireellisenä lisänä Karkkilan kerrostalotonttitarjontaan. Sekä keskustan palvelujen että vesistön läheisyys ovat kysytyjä ominaisuuksia Uudellamaalla liikkuville muuttajille ja myös karkkilan omille kerrostaloasunnon etsijöille. Toista vastaavaa kohdetta ei ole tarjolla, eikä Helsingintien tai Asemanrannan tontteja saada vielä moneen vuoteen liikkeelle. Kaavoituksen ohjausryhmä toivoi idealuonnoksia kehitettävän kevyempään suuntaan. Lisäksi toivottiin puurakentamista ja ekologista energiaratkaisua.

Jokipuiston rinne on haastava suunnittelukohde niin maaperän kuin luonnon näkökulmista.

Suunnittelua tukevat selvitykset ovat:

Kohteen tarve- ja kysyntänäkymäkysely kiinteistöväliittäjille 2020
Rakennettavuusselvitys, GeoUnion Oy 2020
Maastomalli ja puustokartoitus, GeoUnion Oy 2020
Luontolausunto, YS-Enviro Oy 2020, täydennetty 2021
Myllypuiston liito-oravaselvitys, Ahopelto 2017
Ilmakuvat 2020 / Röni-Kuva Oy 2020

Lokakuussa 2020 järjestettiin kaavaa laativan konsultin kilpailutus. Valituksi tuli maisema-arkkitehti Lasse Olaste arkkitehtuuritoimisto Olark Oy:stä Helsingistä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 18	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021

Kohteen rakentamisesta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa:
A kahden kerrostalon vaihtoehto maantasopysäköinnillä ja
B kolmen pienkerrostalon vaihtoehto kansipysäköinnillä.

Kerrostalot pihoiheen on osoitettu entisen pellon ja niityn alueelle.
Rakentaminen edellyttää paalutusta, maatäyttöjä ja tukirakenteita. Uusia asuntoja tulisi noin 40.

Molemmissa vaihtoehdoissa ravintola Rinteen kohdalta lähtevää puukujaa jatketaan kerrostalokorttelin leveydeltä. Lisäksi Karjaanjoen arvokas lehtorinne on osoitettu perustettavaksi luonnonsuojelualueeksi ja rannalla kulkee koskireittinä tunnettu virkistysreitti. Rakentaminen rajataan sekä ajallisesti että vaikutuksiltaan niin, että Karjaanjokivarren herkkä luonto ja virkistyskäyttö häiriintyy mahdollisimman vähän.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on selvitetty tarkemmin hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet. Luonnosvaihtoehdoissa on tutkittu kaupunkinäkymiä ja osoitettu Jokipuiston lehtorinteen säilyttäminen ja virkeistysreitin kehitystarpeet.

Seuraava vaihe on laittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tehdyt selvitykset ja luonnokset nähtäville asukastilaisuuden pitämistä ja mielipiteiden antamista varten. Hankkeen saaman runsaan julkisuuden takia pyydetään lausunnot myös luonnosvaiheessa kaikkien tarvittavien näkökulmien tuomiseksi mukaan jo tässä vaiheessa.

Luonnosvaihtoehtojen tarkennuttua niille tilataan rakentamiskustannusarvio.

Taloudelliset vaikutukset

- Houkutteleva, vaikkakin ehkä normaalia kalliimpi kerrostalokohde tuo Karkkilaan kaivattua näkyvyyttä ja positiivisia kerrannaisvaikutuksia.

Esityslistan liite

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.2.2021
- Jokipuiston kerrostalotontin luonnosvaihtoehdot A ja B
- Luontolausunto 9.2.2021
- Rakennettavuusselvitys 2020
- Maastomalli ja puustokartoitus 2020

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosten hyväksymistä nähtäville asetettavaksi MRL62§:n ja MRA30§:n mukaisesti mielipiteiden antamista, asukastilaisuuden järjestämistä ja lausuntopyyntöjä varten.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 18	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021

Käsittely: Keskustelun kuluessa Tiina Hentunen-Vanninen teki seuraavan vastaehdotuksen:

JOKIPUISTON kaavoitussuunnittelu tulee keskeyttää.

Keskeyttämisen perustelut:

Hanke vaikeuttaa tärkeän jokilaakson koskiympäristön suojelemista, alueen virkistys- ja matkailualueen kehittämistä, sekä tarkoittaa ympäristöstä täysin poikkeavaa rakentamista olemassa olevalle pientaloalueelle.

Tällä perusteella teen seuraavan muutosehdotuksen: Tekninen lautakunta päättää

- 1) keskeyttää Jokipuiston kaavoitussuunnittelun, ja
- 2) kohdentaa tähän varatut resurssit vaihtoehtoisten kohteiden selvittämiseen, arviointiin ja toteuttamiseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannattamaton ehdotus, joka raukeaa, mikä hyväksyttiin.

Päätös: Vt. kaupunkikehitysjohdajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala, kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 36

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

JOKIPUISTON LUONNOSTEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Asiantuntijana kokouksessa:

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää
Maisema-arkkitehti Lasse Olaste, Olark Oy

Jokipuiston asemakaavamuutos on tullut vireille Kaavoituskatsauksessa 2020 I-prioriteetin kaavoituskohteena / KH 9.3.2020 §40. Tekninen lautakunta tutustui kaavahankkeen Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä luonnosvaihtoehtoihin A ja B, ja lähetti ne kaupunginhallitukselle nähtäville asetettavaksi. Asemakaavamuutoksen tavoiteaikataulu on vahvistuminen vuoden 2021 loppuun mennessä.

Kerrostalotonttia suunnitellaan Karkkilan Työväentalon (Ravintola Rinne) viereen, Vihdintielle. Kerrostalot pihoineen tulisivat entisen pellon ja niityn alueelle. Karjaanjoen varteen ja lehtorinteeseen on osoitettu luonnonsuojelualue, jolla kulkee Karkkilan uutena Koskireittinä tunnettu ja vuosien 2019 ja 2020 aikana yhteistyössä Karkkilan Latu ry:n ja kaupunkilaisten talkoilla paranneltu virkistyspolku. Koskireitin kehittäminen jatkuu myös

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 18	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021

vuosina 2021-2022 ja se edistää Karkkilan tavoitteita luontomatkailun ja luonnon virkistysmahdollisuuksien potentiaalin vahvistamisessa.

Kerrostalojen ja niiden pihojen rakentaminen edellyttää paalutusta, maatyttöjä ja tukirakenteita. Rakentaminen rajataan sekä ajallisesti että vaikutuksiltaan niin, että Karjaanjokivarren herkkä luonto ja virkistyskäyttö häiriintyy mahdollisimman vähän.

Luonnosvaihtoehdot ovat:

A: kahden kerrostalon (1½/1½) vaihtoehto maantasopysäköinnillä,
B: kolmen pienkerrostalon (IV½) vaihtoehto kansipysäköinnillä.

Molemmissa vaihtoehdoissa uusia asuntoja tulisi noin 40 ja ravintola Rinteen kohdalta lähtevää puukujaa jatketaan kerrostalokorttelin leveydeltä. Pysäköintimitoituksena on käytetty 1ap/100k-m².

Kohteen suunnittelua varten on tilattu ja kerätty seuraava aineisto:

- Kohteen tarve- ja kysyntänäkökysely kiinteistöväelittäjille 2020
- Rakennettavuus selvitys, GeoUnion Oy 2020
- Maastomalli ja puustokartoitus, GeoUnion Oy 2020
- Luontolausunto, YS-Enviro Oy 2020, täydennetty 2021
- Myllypuiston liito-oravaselvitys, Ahopelto 2017
- Ilmakuvat 2020 / Röni-Kuva Oy 2020

Karkkilan luontomatkailun, lähivirkistysalueiden ja erityisesti Koskireitin kehittäminen on ollut kaupungin eräs painopiste vuosina 2019-2020, ja kehitystyö jatkuu edelleen lähivuosina. Karjaanjoen varren tuominen aiempaa näkyvämmiin kaupunkilaisten ja matkailijoiden virkistyskäyttöön on ollut karkkilalaisille tärkeä asia, joka on tuonut Karkkilalle myös kaupungin ulkopuolella paljon positiivista näkyvyyttä ja vetovoimaa. Luontomatkailun kehittäminen ja lähiluonnon virkistysmahdollisuuksien tarjoaminen karkkilalaisille ovat Karkkilan strategisten toimenpidekokonaisuuksien keskiössä.

Jokipuiston kaavoituksen etenemisen osalta huomioidaan erityisesti alueen luontoarvojen häiriintymättömyys, alueen virkistyskäytön säilyttäminen ja Karkkilan luontomatkailun kehittämistavoitteiden sekä Koskireitin jatkokehittämisen mahdollisuuksien turvaaminen. Lähtökohtana alueen kehittämisessä on edelleen se, että Karjaanjoen reitistö tarjoaa kaikille karkkilalaisille ja matkailijoille mahdollisuuden hyötyä lähiluonnon tarjoamista hyvinvointia ja kaupungin vetovoimaa edistävästä mahdollisuudesta.

Hankkeen kaavaehdotusvaiheessa asia tulee vielä ehdotuksena kaupunginhallitukselle. Asian merkittävyyden vuoksi päätöksenteossa voidaan arvioida uudestaan kaavan etenemistä.

Tekninen lautakunta	§ 18	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021

Taloudelliset vaikutukset

- Kaiken ikäisiä palveleva, mielenkiintoinen ja tasokas kerrostalokohde vähentää poismuuttoa ja lisää Karkkilan houkuttelevuutta sekä paaluunuttajien että uusien asukkaiden näkökulmista.

Esityslistan liite

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.2.2021
- Jokipuiston kerrostalotontin luonnosvaihtoehdot A ja B, 18.2.2021
- Luontolausunto 9.2.2021
- Rakennettavuus selvitys 2020
- Maastomalli ja puustokartoitus 2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

lähettää Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnokset nähtäville asetettavaksi MRL62§:n ja MRA30§:n mukaisesti mielipiteiden antamista, kaupunkilaisten ja intressiryhmien kuulemista sekä lausuntopyyntöjä varten.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 36

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

JOKIPUISTON LUONNOSTEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Asiantuntijana kokouksessa:

Kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää
Maisema-arkkitehti Lasse Olaste, Olark Oy

Jokipuiston asemakaavamuutos on tullut vireille Kaavoituskatsauksessa 2020 I-prioriteetin kaavoituskohteena / KH 9.3.2020 §40. Tekninen lautakunta tutustui kaavahankkeen Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä luonnosvaihtoehtoihin A ja B, ja lähetti ne kaupunginhallitukselle nähtäville asetettavaksi. Asemakaavamuutoksen tavoiteaikataulu on vahvistuminen vuoden 2021 loppuun mennessä.

Kerrostalotonttia suunnitellaan Karkkilan Työväentalon (Ravintola Rinne) viereen, Vihdintielle. Kerrostalot pihoineen tulisivat entisen pellon ja niityn alueelle. Karjaanjoen varteen ja lehtorinteeseen on osoitettu luonnonsuojelualue, jolla kulkee Karkkilan uutena

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 18	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021

Koskireittinä tunnettu ja vuosien 2019 ja 2020 aikana yhteistyössä Karkkilan Latu ry:n ja kaupunkilaisten talkoilla paranneltu virkistyspolku. Koskireitin kehittäminen jatkuu myös vuosina 2021-2022 ja se edistää Karkkilan tavoitteita luontomatkailun ja luonnon virkistysmahdollisuuksien potentiaalin vahvistamisessa.

Kerrostalojen ja niiden pihojen rakentaminen edellyttää paalutusta, maatäyttöjä ja tukirakenteita. Rakentaminen rajataan sekä ajallisesti että vaikutuksiltaan niin, että Karjaanjokivarren herkkä luonto ja virkistyskäyttö häiriintyy mahdollisimman vähän.

Luonnosvaihtoehdot ovat:

A: kahden kerrostalon (1/2III1/2) vaihtoehto maantasopysäköinnillä,
B: kolmen pienkerrostalon (IV1/2) vaihtoehto kansipysäköinnillä.

Molemmissa vaihtoehdoissa uusia asuntoja tulisi noin 40 ja ravintola Rinteen kohdalla lähtevää puukujaa jatketaan kerrostalokorttelin leveydeltä. Pysäköintimitoituksena on käytetty 1ap/100k-m².

Kohteen suunnittelua varten on tilattu ja kerätty seuraava aineisto:

- Kohteen tarve- ja kysyntänäkymäkysely kiinteistövälittäjille 2020
- Rakennettavuus selvitys, GeoUnion Oy 2020
- Maastomalli ja puustokartoitus, GeoUnion Oy 2020
- Luontolausunto, YS-Enviro Oy 2020, täydennetty 2021
- Myllypuiston liito-oravaselvitys, Ahopelto 2017
- Ilmakuvat 2020 / Röni-Kuva Oy 2020

Karkkilan luontomatkailun, lähivirkistysalueiden ja erityisesti Koskireitin kehittäminen on ollut kaupungin eräs painopiste vuosina 2019-2020, ja kehitystyö jatkuu edelleen lähivuosina. Karjaanjoen varren tuominen aiempaa näkyvämmiin kaupunkilaisten ja matkailijoiden virkistyskäyttöön on ollut karkkilalaisille tärkeä asia, joka on tuonut Karkkilalle myös kaupungin ulkopuolella paljon positiivista näkyvyyttä ja vetovoimaa. Luontomatkailun kehittäminen ja lähiluonnon virkistysmahdollisuuksien tarjoaminen karkkilalaisille ovat Karkkilan strategisten toimenpidekokonaisuuksien keskiössä.

Jokipuiston kaavoituksen etenemisen osalta huomioidaan erityisesti alueen luontoarvojen häiriintymättömyys, alueen virkistyskäytön säilyttäminen ja Karkkilan luontomatkailun kehittämistavoitteiden sekä Koskireitin jatkokehittämisen mahdollisuuksien turvaaminen. Lähtökohtana alueen kehittämisessä on edelleen se, että Karjaanjoen reitistö tarjoaa kaikille karkkilalaisille ja matkailijoille mahdollisuuden hyötyä lähiluonnon tarjoamista hyvinvointia ja kaupungin vetovoimaa edistävästä mahdollisuudesta.

Tekninen lautakunta	§ 18	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021

Hankkeen kaavaehdotusvaiheessa asia tulee vielä ehdotuksena kaupunginhallitukselle. Asian merkittävyyden vuoksi päätöksenteossa voidaan arvioida uudestaan kaavan etenemistä.

Taloudelliset vaikutukset

- Kaiken ikäisiä palveleva, mielenkiintoinen ja tasokas kerrostalokohde vähentää poismuuttoa ja lisää Karkkilan houkuttelevuutta sekä paaluuttajien että uusien asukkaiden näkökulmista.

Esityslistan liite

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.2.2021
- Jokipuiston kerrostalotontin luonnosvaihtoehdot A ja B, 18.2.2021
- Luontolausunto 9.2.2021
- Rakennettavuusselvitys 2020
- Maastomalli ja puustokartoitus 2020

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

lähettää Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnokset nähtäville asetettavaksi MRL62§:n ja MRA30§:n mukaisesti mielipiteiden antamista, kaupunkilaisten ja intressiryhmien kuulemista sekä lausuntopyyntöjä varten.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 48

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Mariitta Vuorenpää

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

OAS JA LUONNOSVAIHEEN PALAUTE

Jokipuiston asemakaavamuutoksen OAS ja luonnokset olivat nähtävillä 15.3. – 16.4.2021. Asukastilaisuus pidettiin 23.3.2021 klo 17.00-19.00 Teamssissa. Nettitilaisuudesta saatiin positiivista palautetta. Lisäksi kaavoituspäällikölle sai tilata käynti- tai puhelinajan 24.3.-26.3., koska kaikilla ei ole mahdollisuutta nettiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuuleminen tehdään sitä varten, että sen riittävyyttä arvioidaan ja sisältöön voidaan esittää

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 18	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021

täydennyksiä. Yleensä mitään selvityksiä ei vielä tässä vaiheessa ole tehty. Jokipuiston asemakaavamuutoksessa karkea rakennettavuusselvitys tehtiin sitä varten, että voidaan arvioida, sopiiko kohde ylipäättään rakentamiseen. Sama tavoite oli joulukuussa tehdyllä luontolausunnolla. Rakentamismuutostuonnokset laadittiin siksi, että jatkoselvitysten tarve ja vaikutusten arvioinnin suuntaaminen voidaan suunnitella.

Asukastilaisuuteen osallistui järjestäjien ja virkamiesten lisäksi 37 asukasta ja 3 median edustajaa (muistio liitteenä). Asukastilaisuuden perusteella luonnoksia tarkennettiin ja Vihdintien varteen lisättiin liike- ja vierasautopaikkoja ja LS-alueen rajausta tarkennettiin (luonnos 30.3. liitteenä). Lisäksi tehtiin karkea arvio tontin käyttöönoton vaatimista infrastruktuurikustannuksista ja tontin myyntihintakatteesta (liite).

Viranomaislausuntoja saatiin 4:lta, toimialojen lausuntoja 3:lta ja järjestöjen lausuntoja 3:lta taholta (liite). Asukkaiden mielipiteitä saatiin 6, jonka lisäksi 1 intressiryhmän mielipide (Lintutieteellinen yhdistys Tringa ry) (liite). Yksi Massakosken asukas kävi kaavoittajan tapaamisessa. Lausunnoista ja mielipiteistä on tehty yhteenveto ja vastineet (liite).

Lausunnoista ja mielipiteistä saatiin hyvää tietoa jatkoselvitysten tarpeesta, suunnittelussa huomioitavista asioista ja alueen linnustosta. (yhteenveto liitteenä)

Kuntalaisaloite: Ei jokipuiston kerrostalokaavoitukselle 7.4.2021 on Jokipuiston asemakaavamuutoksen pysäyttämiseksi tehty kuntalaisaloite, jonka on allekirjoittanut 405 karkkilalaista. Kuntalaisaloitteesta on listalla oma pykälä, jossa vastataan, että kuntalaisaloite käsitellään osana tätä OAS- ja luonnosvaiheen kuulemista annettuna asukasmielipiteenä. Lisäksi tekninen lautakunta linjaa hankkeen jatkosta. Huomion arvoista on, että suurin osa allekirjoituksesta on annettu ennen teknisen lautakunnan ensimmäistä esittelyä ja asukastilaisuutta.

Yhteenvetona voi todeta, että kaavahankkeen vastustus on koko prosessin ajan ollut runsasta, mikä näkyy mielipiteissä ja lausunnoissa.

Kaavahankkeen vastustus kiteytyy kahteen pääteemaan:

- 1) Karjaanjoen ja joenrannan luonto häiriintyy.
- 2) Karjaanjoen rannan virkistysreitti/koskireitti pilaantuu.

Hankkeen laajan vastustuksen vuoksi on syytä linjata, halutaanko hanketta jatkaa, ennen kuin suunnittelua jatketaan ja uusia selvityksiä tilataan. Linjauksessa tulee ratkaista seuraavien näkemysten painoarvo:

Tekninen lautakunta	§ 18	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021

1) Kohde on asumisen näkökulmasta ainutlaatuista ja houkuttelevaa keskusta-asumista, 0,5km torilta. Mielenpitoissa ja lausunnoissa esitetyt uhkakuvat voidaan poistaa ja lievittää hyvällä suunnittelulla ja ehtojen kirjaamisella kaavamääräyksiin. Alustavan arvion mukaan tontin myyntikate olisi yli 200 000€.

2) Koskireitin näkökulmasta annetuissa mielenpitoissa ja kuntalaisaloitteessa korostuu näkemys, että reitille näkyvät kerrostalot pilaavat reitin viihtyvyyden ja vähentäisivät sen käyttöä.

3) Karjaanjoenvarren luonto on Jokipuiston kohdalla suojeltavaa lehtoa ja monipuolista linnustoaluetta, jonka pelätään häiriintyvän kerrostalorakentamisen ja uusien asukkaiden takia. Alustavan arvion mukaan linnustovaikutukset syntyisivät rannan virkistysreitin käytön lisääntymisestä ja ne tulisi huomioida myös koskireitin käyttäjämäärien suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa. Karjaanjoelle on tilattu linnustoseelvitys, joka valmistuu elokuussa. Sen pohjalta arvioidaan linnustovaikutukset. Talvieläinkartoituksen mukaisesti saukolle jätettävä 50m:n rakentamaton rantavyöhyke toteutuu suunnitelmassa. Liito-oravaselvityksen mukaan liito-oravien reviiri jää kerrostalotontin ulkopuolelle.

4) Kulttuurihistorian näkökulmasta annetuissa lausunnoissa korostetaan, että isot kerrostalot eivät sovi kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle, Kannaksen pientaloalueen viereen. Talojen tulisi olla pienempiä.

Tutustuttuaan asukastilaisuuden muistioon, annettuihin lausuntoihin, mielenpitoisiin ja kuntalaisaloitteeseen, sekä niistä annettuihin vastineisiin, tekninen lautakunta valitsee toisen seuraavista vaihtoehdoista:

A) Kaavahanketta jatketaan kolme pienkerrostaloa sisältävän luonnosvaihtoehdon B pohjalta tutkimalla myös kerrosta matalamman vaihtoehdon kannattavuutta ja tilaamalla tarvittavat lisäselvitykset.

B) Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle Jokipuiston kaavahankkeen keskeyttämistä.

Taloudelliset vaikutukset

- Tontin myyntihinta olisi noin 300 000€. Karkkila tarvitsee korkean profiilin kerrostalokohteita muuttoliikkeen vauhdittamiseksi ja taludellisen aktiivisuuden kerrannaisvaikutusten käynnistämiseksi. Hankkeen saama negatiivinen julkisuus voi syödä tätä potentiaalia.

Tekninen lautakunta	§ 18	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021

Esityslistan liitteet:

- Jokipuiston asemakaavamuutos, luonnos 30.3.2021
- Jokipuiston infrastruktuurikustannukset
- Yhteenveto lausunnot, mielipiteet, kuntalaisaloite: vastineet
- Asukastilaisuuden muistio
- Kuntalaisaloite ja kuntalaisaloitteen käsittely
- Kuntalaisaloitteen osallistujalista
- Viranomaisten lausunnot
- Järjestöjen lausunnot
- Toimialojen lausunnot
- Asukkaiden mielipiteet

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tutustuttuaan asukastilaisuuden muistioon, annettuihin lausuntoihin, mielipiteisiin ja kuntalaisaloitteeseen, sekä niistä annettuihin vastineisiin, tekninen lautakunta valitsee vaihtoehdon

Käsittely:

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on äänestettävä kahden vaihtoehdon välistä, jotka ovat:
A) Kaavahanketta jatketaan kolme pienkerrostaloa sisältävän luonnosvaihtoehdon B pohjalta tutkimalla myös kerrosta matalamman vaihtoehdon kannattavuutta ja tilaamalla tarvittavat lisäselvitykset.
B) Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle Jokipuiston kaavahankkeen keskeyttämistä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä, siten että ne, jotka kannattavat vaihtoehtoa A äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat vaihtoehtoa B äänestävät "EI". Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Olli-Pekka Arvila ja Paula Salapuro) ja 7 EI-ääntä (Tapani Ylihärsilä, Risto Sintonen, Marianne Boström, Eino Hellstén, Tiina Hentunen-Vanninen, Anna-Liisa Riekkinen ja Elina Toikka).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan valinneen vaihtoehdon B äänin 7-2.

Päätös:

Tutustuttuaan asukastilaisuuden muistioon, annettuihin lausuntoihin, mielipiteisiin ja kuntalaisaloitteeseen, sekä niistä annettuihin vastineisiin, tekninen lautakunta valitsi äänestämällä vaihtoehdon B: Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle Jokipuiston kaavahankkeen keskeyttämistä.

Täytäntöönpano:

Kaupunkikehityksen toimiala, Kaupunginhallitus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 18	18.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021

Liitteet	Liite 38	Jokipuiston asemakaavamuutos, luonnos 30.3.2021
	Liite 39	Jokipuiston infrastruktuurikustannukset
	Liite 40	Yhteenveto lausunnot, mielipiteet, kuntalaisaloite: vastineet
	Liite 41	Asukastilaisuuden muistio
	Liite 42	Kuntalaisaloite ja kuntalaisaloitteen käsittely
	Liite 43	Kuntalaisaloitteen osallistujalista
	Liite 44	Viranomaisten lausunnot
	Liite 45	Järjestöjen lausunnot
	Liite 46	Toimialojen lausunnot
	Liite 47	Asukkaiden mielipiteet
	Liite 48	Äänestyspöytäkirja 20.5.2021 §48

Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2020

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 49

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Mariitta Vuorenpää

Valmistelija / lisätietojen antaja: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela, puh. 044 5533 421 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Karkkilan kaupungin vuoden 2021 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella ja tilinpäätöksellä. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2021 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista.

Vuoden 2021 ensimmäinen osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 31.3.2021.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osalta osavuositarkastuksen 1.1. - 31.3.2021 toimintakate jää n. 280 000 euroa talousarvioajankohtaa heikommaksi. Toimintatuotot toteutuivat aikavälillä talousarvion mukaisesti. Poikkeama aiheutuu merkittävältä osaltaan Nyhkälän koulun tulipalon aiheuttamista 164 394 euron ja Rajakadun päiväkodin vesivahingon aiheuttamista n.75 000 euron korjauskustannuksista.

Edellisvuotta kylmempi ja runsaslumisempi talvi aiheuttivat osaltaan n. 39 000 euron kasvun palvelurakennusten sekä katuverkon käyttö- ja kunnossapitomenoihin. Palvelutilojen tuotantolaitteiden kevään rikkoutumiset ja niiden korjaukset sekä laitteistojen huollot ovat lisänneet normaalista poiketen käyttötalouden kustannuksia. Osassa palvelurakennuksia korjausvelasta aiheutuvat ennakoimattomat kustannukset tulevat olemaan merkittävä riski myös loppuvuoden taloudelle. Toimintaa pyritään sopeuttamaan mahdollisuuksien mukaan loppuvuoden aikana aineita ja tarvikkeita sekä palveluja karsimalla.

Investointien osalta tulosten nuste on linjassa talousarvion kanssa, joskin ennakoimattomien tilatarpeiden sekä sisäilmakohteiden vuoksi toimintaa joudutaan tasapainottamaan eri hankkeiden välillä.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta ennustetaan, että ne toteutuvat talousarvion mukaisesti.

Taloudelliset vaikutukset
- vrt. osavuositarkastus

Esityslistan liite
- Tekla osavuositarkastus 1/2021

Vs. kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen
1.1. - 31.3.2021 tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Liite 49 Tekla osavuositarkastus 1/2021

Yksityisteiden kunnossapito -ja perusparannusavustukset 2021**51/10.03.01.07/2021**

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 50

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Mariitta Vuorenpää

Valmistelija / lisätietojen antaja: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Tapio Jokela, puh. 044 5533 421 tai sähköposti
"etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Teknisen lautakunnan talousarviossa vuodelle 2021 yksityisteille on varattuna 26 000 euron määräraha tiekuntien harkinnanvaraisiin avustuksiin.

Yksityisteiden avustusten hakemista koskeva kuulutus on julkaistu Karkkilan Tienoossa 11.3.2021 ja Karkkilalainen -lehdessä 10.3.2020. Avustushakemukset pyydettiin jättämään 29.4.2021 klo 14.00 mennessä Karkkilan kaupungin kirjaamoon, PL 50 03601 Karkkila tai kirjaamo@karkkila.fi. Ilmoitus on ollut nähtävillä myös Karkkilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 8.3. - 29.4.2021. Määräaikaan mennessä kunnossapitoavustusta haki 49 tiekuntaa. Myöhästyneitä hakemuksia ei saapunut. Avustusta hakeneiden tiekuntien teistä Karkkilan kaupungin alueella sijaitsee yhteensä 105,77 km ja näiden teiden hyväksytyiksi kunnossapidon yhteiskustannuksiksi muodostui vuoden 2020 osalta 115 101,94 euroa ja kilometrikustannus oli siten 1 088,23 euroa.

Tekninen lautakunta on päättänyt 10.4.2013 § 39 Karkkilan kaupungin myöntämien tieavustusten jakoperusteista.

Kaupungin kunnossapitoavustusten laskentaperusteena on käytetty vuonna 2020 toteutuneita ja hyväksytyjä teiden kunnossapitokuluja sekä vuosittain kaupungin budjetissa vahvistettua avustussummaa, mikä on jaettu hakeneiden teiden kesken laskennalliseksi keskimääräiseksi kilometrikustannukseksi €/km. Lopullista avustussummaa määrättäessä siinä on huomioitu myös kyseisen yksityistien osalta toteutunut tiekohtainen kunnossapitokustannus €/km. Mikäli se on ollut pienempi kuin keskimääräinen laskennallinen arvo, niin sitä arvoa on käytetty avustuslaskennan perusteena. Näin määritettynä kunnossapitoavustusta hakeneiden yksityisteiden keskimääräiseksi hyväksytyksi kilometrikustannukseksi on tullut 511,00 €/ km. Kunnossapitoavustuksen tieluokkien mukaisina avustusprosentteina on käytetty: I-luokan tiet 60 %, II-luokan tiet 45 % ja III-luokan tiet 30 %. Tieluokkien perusteiden mukaiset lähtötiedot käyvät esille tiekuntien toimittamista avustushakemuksista.

Esityslistan liitteessä maksettavaksi esitetyt kaupungin kunnossapitoavustukset vuodelle 2021 ovat summaltaan 25 997,86 euroa. Kaupungin alueella oleville yksityisteille ei ole haettu tänä vuonna lainkaan kaupungin perusparannusavustusta.

Taloudelliset vaikutukset

- Talousarvion mukainen 26 000 euron avustusmääräraha

Esityslistan liite:

- Yksityistieavustukset 2021

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

1. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaupungin yksityisteiden kunnossapitoavustusten perusteena olevien tieluokkien avustusprosentit ja keskimääräisen kilometrikustannuksen sekä näiden pohjalta lasketut vuoden 2021 kaupungin kunnossapitoavustusten tiekohtaiset avustussummat.

2. Kaupungin myöntämät avustukset ovat täytäntöönpanokelpoiset mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: yksityisteiden hoitokunnat, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, taloustiimi

Liitteet Liite 50 Yksityistieavustukset 2021

Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle / Karkkilan vedenottamoiden pohjavesitarkkailuohjelmien hyväksymistä koskeva valitus**77/11.03.03/2021, 210/11.04.00/2018**

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 51

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Mariitta Vuorenpää

Valmistelija / lisätietojen antaja: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela, puh. 044 5533 421 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Uudenmaan ELY-keskus on 25.2.2020 hyväksynyt Karkkilan kaupungin vesihuoltolaitoksen pohjavedenottamoiden vaikutustarkkailua koskevan ohjelman. Tarkkailuohjelma sisältää Toivikkeen, Haaviston ja Pyydysmäen vedenottamoiden vedenoton vaikutusalueelle ulottuvan pohjaveden pinnan seurannan sekä muun vaikutustarkkailun.

Tästä päätöksestä valittaja teki oikaisuvaatimuksen Etelä-Suomen aluehallintovirastoon, johon aluehallintovirasto on antanut ratkaisunsa 26.5.2020. Ratkaisullaan aluehallintovirasto jätti oikaisuvaatimuksen tutkimatta ja katsoi, ettei päätös, jota oikaisuvaatimus koski, vaikuta valittajan oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Oikaisuvaatimuksessa esitetyn pohjavesien suojelua koskevan asian se siirsi Uudenmaan ELY-keskukseen, koska lupaviranomaisena se ei käsittele valvontaa liittyviä asioita.

Valittaja on tehnyt em. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on varannut Karkkilan kaupungilta tilaisuuden vastineen antamiseen valituksen johdosta. Kirjallinen vastine tulee toimittaa 31.5.2021 mennessä.

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetussa 2.7.2020 päivätyssä valituskirjelmässä valittaja vaatii aluehallintoviraston päätöksen kumoamista ja asian palauttamista aluehallintovirastolle oikaisuvaatimusasian käsittelemiseksi valittajan esittämien perusteiden osalta ja osana Karkkilan kaupungin toiminnan kokonaisuutta. Valituskirjelmän liitteenä on 485 sivua sähköposteja aikaväliltä 24.9.2012 - 28.5.2020, jotka ovat nähtävillä kaupungintalolla ennen kokousta ja kokouksessa.

Liite:
- Valitus

Vs. kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Karkkilan vedenottamoiden pohjavesitarkkailuohjelmien hyväksymistä koskevan valituksen johdosta tekninen lautakunta toteaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Uudenmaan ELY-keskuksen päätös koskee Karkkilassa toimivien pohjavedenottamoiden lupiin perustuvia tarkkailuohjelmia, joiden tavoitteena on pohjavedenoton vaikutusten tarkkailu. Muilta osin valittajan oikaisuvaatimuksessa esittämät asiat koskevat maa-ainesten valvontaa Karkkilan kaupungissa, jota on tehty yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely:

Paula Salapuro ja Marianne Boström poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.47-20.00.

Keskustelun kuluessa vs. kaupunkikehitysjohdaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Karkkilan vedenottamoiden pohjavesitarkkailuohjelmien hyväksymistä koskevan valituksen johdosta tekninen lautakunta toteaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Karkkilan kaupunki/vesihuoltolaitos ei katso tarpeelliseksi antaa asiassa vastinetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Karkkilan vedenottamoiden pohjavesitarkkailuohjelmien hyväksymistä koskevan valituksen johdosta tekninen lautakunta toteaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Karkkilan kaupunki/vesihuoltolaitos ei katso tarpeelliseksi antaa asiassa vastinetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Täytäntöönpano:

Vaasan hallinto-oikeus

Liitteet

Liite 51 Valitus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 52

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Mariitta Vuorenpää

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset

12.05.2021 §1: Avolavapakettiauton hankinta

Mittaus -ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset

23.4.2021 §2: Astianpesukoneen hankinta Nyhkälän koulun jakelukeittiöön

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset

12.05.2021 §4: Pyöräsuunnistuksen aluemestaruuskilpailut 2021

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 58 §:n mukaista asioiden otto-oikeutta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 53

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Mariitta Vuorenpää

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Vaasan hallinto-oikeus

Päätös 30.4.2021: Vaasan hallinto-oikeuden päätös koskien valitusta Ympäristölautakunta 3.12.2019 §63 (Ympäristölupa Karkkilan kaupungin tekninen toimi, meluvallin rakentaminen)

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Vaasan hallinto-oikeuden päätös koskien valitusta Ympäristölautakunta 3.12.2019 §63 (Meluvallin rakentamisen ympäristölupa)

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 20.05.2021 § 54

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Mariitta Vuorenpää

Kaupunkikehitysjohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS, TEKNINEN LAUTAKUNTA

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

- Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. **§:t 43-45, 47-49 , 51-54**
- Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: **§:t 50**
- Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan **§:t 46** ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.
- Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Teknisen lautakunnan päätöksiin, pykälät **50** tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätökseen vain lainvastaisuudesta, päätöksenteon menettelyvirheestä tai toimivallan ylityksestä. Lisäksi todetaan, että hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen valitusperustetta, joka koskee tämän päätöksen työsopimuslain vastaisuutta, koska työsopimus on yksityisoikeudellinen sopimus.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisua haetaan Karkkilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)karkkila.fi

Faksinumero: 09 4258 3625

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimus on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

MUUTOKSENHAKU HANKINNOISSA

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

I OIKAISUOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisu on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

HANKINTAOIKAISUVIRANOMAINEN

Hankintaoikaisu tehdään Karkkilan kaupunginhallitukselle, osoitteeseen kirjaamo, PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26 D, 03600 Karkkila). Hankintaoikaisu voidaan toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian § 46 markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 147 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

VALITUKSEN SISÄLTÖ

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

VALITUKSEN TOIMITTAMINEN

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaanitpäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

ERITYISALOJEN HANKINTALAIN MUKAISET HANKINNAT

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevilla hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

MUUTOKSENHAUSTA ILMOITTAMINEN HANKINTAYKSIKÖLLE

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

MARKKINAOIKEUDEN OSOITE JA MUUT YHTEYSTIEDOT

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)karkkila.fi

Faksinumero: 09 4258 3625

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

Pöytäkirja on 28.5.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Pöytäkirjan tarkastajat: