

Kaupunginhallitus	§ 94	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 32	24.05.2021

Maakaistaleen myynti Seppo ja Seija Nuutiselle Taka-Vattolassa

164/10.00.00.03/2019

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 94

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: Tapio Jokela

Seppo ja Seija Nuutinen ovat tehneet 14.10.2019 Karkkilan kaupungille maanostotarjouksen. Myytävä alue sijaitsee Vattolassa, on kooltaan 580m² ja parantaa Nuutisten tilan 1:209 ja pihan käytettävyyttä. Maa-alueen myyminen ei haittaa Karkkilan omaa maankäyttöä tai tulevia kaavahankkeita. (Maanostotarjous liitteenä)

Nykyisin peltoa oleva alue sijaitsee Karkkilan keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan AP-alueella. Viimeisin tiedossa oleva AP-alueiden arviointi MML:n toimesta on arvioinut osayleiskaavan keskustassa sijaitsevat AP-alueet 5€/m² arvoisiksi. Nyt myytävän kohteen kohtuullisena hintana voidaan pitää puolta tästä, koska AP-aluevaraus sijaitsee noin 2km:n päässä keskustasta ja sitä tullaan käyttämään olemassaolevan tontin toiminnallisuuden parantamiseen. 2,5€/m² neliöhinta vastaa pellon hintaa lisättynä odotusarvolla.

Näin ollen Karkkilan kaupunki voi myydä tilasta 1:246 580m² raakamaan hinnalla 2,5€/m². Kauppahinta on yhteensä 1450€.

Taloudelliset vaikutukset

- Myynnistä ei ole kaupungille kuluja.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) laaditaan ehdollinen kauppakirjan kaupungin ja Seppo ja Seija Nuutisen välille oheisen kiinteistökartan mukaisesta 580m² määräalasta 2,5€/m² neliöhinnalla, yhteensä 1450€, ja
- 2) mainittu kauppakirja lähetetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely:

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja esitti muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää ehdollisen kauppakirjan laatimisen kaupungin ja Seppo ja Seija Nuutisen välille oheisen kiinteistökartan mukaisesta 580m² määräalasta 2,5€/m² neliöhinnalla, yhteensä 1450€.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösesityksen mukaan.

Täytäntöönpano: Tekninen toimiala

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 151

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Kaupunginhallitus päätti 19.4.2021 käynnistää ehdollisen kauppakirjan laatimisen kaupungin ja Seppo ja Seija Nuutisen välille oheisen kiinteistökartan mukaisesta 582m² määräalasta 2,5€/m² neliöhinnalla, yhteensä 1450€.

Oheessa ehdollinen kauppakirja, jonka kaupanvahvistustilaisuus on 12.5.2021

Esityslistan liite

- Ehdollinen kauppakirja Seppo ja Seija Nuutisen ja Karkkilan kaupungin välillä

- Karttaliite sijainti osayleiskaavassa

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää oheisen, nimikirjoituksin täydennetyn, 12.5.2021 päivätyn, ehdollisen kauppakirjan Seppo ja Seija Nuutisen ja Karkkilan kaupungin välillä kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 32

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen, nimikirjoituksin täydennetyn, 12.5.2021 päivätyn, ehdollisen kauppakirjan Seppo ja Seija Nuutisen ja Karkkilan kaupungin välillä.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.