

Lähettäjä: Karkkila kirjaamo  
Lähetetty: perjantai 12. maaliskuuta 2021 13.41  
Vastaanottaja: Vuorenpää Mariitta; Öhman Rebecca  
Aihe: VL: Kaavoituksen palveluyksikkö, lausunto Jokipuiston  
asemakaavamuutoksen 226 OAS:aan ja  
luonnoksiin

Lähettäjä: Vuolukka Esko <Esko.Vuolukka@karkkila.fi>  
Lähetetty: perjantai 12. maaliskuuta 2021 13.38  
Vastaanottaja: Karkkila kirjaamo <kirjaamo@karkkila.fi>  
Aihe: Kaavoituksen palveluyksikkö, lausunto Jokipuiston  
asemakaavamuutoksen 226 OAS:aan ja luonnoksiin

Viite: Kaavoituksen palveluyksikkö

Kaupunkikehitystoimialan yhdyskuntatekniikan palvelualueen  
palvelupäällikön lausunto Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 OAS:aan ja  
luonnoksiin.

Yleisen liikenteen näkökulmasta tämä on toimiva ratkaisu. Paikka on  
liikenteellisesti hyvällä ja turvallisella paikalla ja sijainti sopivan  
lähellä keskustaa. Tällä on merkitystä erityisesti kevyen liikenteen  
kannalta ja keskusta-alueen yleisen liikenteen kehityksen ja siihen  
kytkeytyvän palveluiden saatavuuden kannalta. Sijainti on sikäli hyvä  
tämän tyyppiselle asemakaavamuutokselle.

Toinen näkökulmani on sen sijaan alueen viihtyvyyden kannata se, että  
muutos tulee muuttamaan jokivarren maisemaa kaupunkimaisemmaksi. Lisäksi  
muutos tuo nykytilanteeseen nähden jokimaiseman ja  
kaupunkimaiseman rajapinnat entistä jyrkemmin esille kaiken tapahtuessa  
hyvin lähellä (ja maastollisesti rinteessä olevaa) jokimaisemaa. Joen  
varren maisemasta ja sen virkistyskäytöllisestä merkityksestä kaikki  
saavat sen nykytilassa nauttia muutostilanteeseen nähden tasapuolisemmin.  
Virkistyskäyttöä ajatellen muutosalue on pelkässä nykytilassaan varsin  
rauhaisa ja viihtyisä sekä ihmisille että alueen eläimistöille.

Tämä lausunto ei ole tarpeellinen ehdotusvaiheessa.

- Esko V

\*\*\*\*\*

Esko Vuolukka  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö  
Kaupunkikehitystoimiala  
Karkkilan Kaupunki  
Valtatie 26  
03600 Karkkila Puh: 0447674829  
\*\*\*\*\*

Karkkilan kaupunki  
Museotoimi  
PL 50  
03601 Karkkila

Karkkilan kaupunki  
Kaavoituksen palveluyksikkö  
PL 50  
03601 Karkkila

16.4.2021

Viite: Lausuntopyyntönnne 12.3.2021

**Asia: Karkkilan Jokipuiston asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnokset**

Karkkilan kaupungin museotoimelta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee asemakaavamuutosta kerrostalotontin kaavoittamiseksi kaupungin omistamalle maalle Karkkilan Jokipuistoon Vihdintien ja Karjaanjoen välillä.

Kyseinen alue on voimassa olevassa asemakaavassa osa Karjaanjokivarren puistoaluetta, mutta myöhemmässä yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta, jolle saa rakentaa keskusta-asuntoja, kauppaa ja palveluita.

Karkkilan kaupungin museotoimi on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista. Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen osalta alue on osa valtakunnallisesti arvokasta Karkkilan teollisuus- ja puutarhakaupunkia sekä Högforsin ruukkialuetta (RKY 2009).

Museotoimi katsoo, että uudisrakentaminen Vihdintien varteen vaikuttaa rakennetun kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan näkökulmasta sinänsä mahdolliselta. Högforsin ruukin tuotantolaitokset ovat kuuluneet Karjaanjoen koskien rakennettuun ympäristöön 1800-luvun alkupuolelta lähtien. Ne muodostavat merkittävän osan alueen rakennettua kulttuuriympäristöä. Jokipuiston rakentamisen mittakaavaa on kuitenkin syytä harkita uudelleen. Käytännössä naapurustoaan huomattavasti korkeampien ja mittakaavaltaan massiivisempien kerrostalojen sopeutuminen onnistuneesti lähialueen matalaan, pientalovaltaiseen rakennuskantaan ja jyrkkään jokirantaan sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen miljööseen on hankalaa, ja jopa mahdotonta.

Museotoimen näkemyksen mukaan esitetyn mukaista suunnittelua ei pitäisi jatkaa maisemallisista ja kaupunkikuvallisista syistä.

Tommi Kuutsa  
museonjohtaja

Lähettäjä: Siik Pirjo  
Lähetetty: perjantai 16. huhtikuuta 2021 9.46  
Vastaanottaja: Karkkila kirjaamo  
Kopio: Vuorenpää Mariitta  
Aihe: Lausunto Jokipuiston asemakaavan muutoksesta 226

Karkkilan kaupunki  
Kaavoituksen palveluyksikkö

Asia: Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### LAUSUNTO

Jokipuiston asemakaava-alue kuuluu arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja kaavoitettavan tontin vieressä on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

Lisäksi alue on luontoarvoiltaan merkittävää Karjaanjoen ranta-aluetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on monipuolisesti huomioitu rakentamiseen vaikuttavat erilaiset näkökohdat. Rakentaminen on tarkoitus sijoittaa Vihdintien varteen, muutoin ranta-alueelle esitetään suojelua. Joenrantaan suunnitellulle polulle on kaavassa varaus.

Lausuntona totean, että kaavaluonnoksen mukainen rakentaminen ei vaaranna Jokipuiston luontoarvoja, mikäli rakentaminen ja sen suunnittelu toteutetaan korkealaatuisesti ja rakentamatta jäävä puistoalue suojellaan tai sille vähintäänkin laaditaan luontoarvoja säilyttävä hoitosuunnitelma. Maanrakentamisessa tulee huolehtia siitä, että pengerrykset toteutetaan huolellisesti ja sopeutetaan maastoon eivätkä maantäytöt pääse valumaan alapuoliselle puistoalueelle. Erityistä huolellisuutta tulee noudattaa hulevesien ohjaamisessa; niitä ei saa johtaa suoraan jokeen, niistä ei saa aiheutua maan syöpymistä eivätkä ne saa aiheuttaa liikaa vettymistä tai maan kuivumista suojeltavaksi tarkoitettulla puistoalueella. Laadukkaalla rakentamisella on mahdollista sopeuttaa uudet rakennukset kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Puurakentamista tulee suosia. Esitetyistä rakentamisen vaihtoehtoista ehdotan edistettäväksi vaihtoehtoa B.

Pirjo Siik  
ympäristöpäällikkö

-----  
Karkkilan kaupunki  
Valtatie 26 D, 03600 Karkkila  
www.karkkila.fi