

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n

LAUSUNTO Jokipuiston asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnokset

Suunnittelualueen sijainti, rakentaminen ja luontovaikutukset

Kaavamuutoskohde sijaitsee Vihdintien varrella Karjaanjoen rantapenkereellä Ravintola Rinteen ja Kannaksen pientaloalueen vieressä. Suunnittelualueen maasto on erittäin jyrkkä rinne. Maanpinnan korkeus Vihdintieltä Karjaan jokivarteen vaihtelee tasovälillä 56,87...65,68. Rakentaminen edellyttää täyttömaata, tukimuureja ja rakenteiden paalutuksia.

Suunnittelualueella kasvaa kookkaita puita, joista mainittakoon ainakin kuusia, haapoja ja koivuja. Alueelle purkautuu useita hulevesiputkia läheiseltä asuntoalueelta, joiden ansiosta Karjaanjokeen laskevaan rinteeseen on muodostunut nykyisen kaltaiset tuoreet runsasravinteiset lehdot ja kosteat keskirasvanteiset lehdot mahdollistava pienilmasto. Alueelle muodostunut pienilmasto mahdollistaa rikkaan kasvillisuuden ja monipuolisen eläimistön.

Rakennushankkeessa tämä jyrkkä jokirinne on noin 130 metrin matkalta tarkoitus muuttaa asuintonteiksi. Toteutuessaan maanvaihtoa tarvitaan vähintään noin 40 000 m³ ja täyttömaata vähintään 60 000 m³. Tonttien alta jouduttaisiin kaatamaan merkittävä määrä alueen kookkaista puista ja hulevedet joudutaan ohjaamaan toisaalle. Alueen nykyinen pienilmasto muuttuu peruuttamattomasti, kun kookkaat puut kaadetaan ja hulevedet järjestellään uudelleen. Pienilmaston ja maan kosteustason muutoksen seurauksena olemassa oleva luonto, kasvillisuus ja eläimistö köyhtyvät merkittävästi.

Kaavamuutoksen tavoitteet ja luontoselvitysten tarve

Kaavoitustyön tavoitteena mainitaan, että kerrostalojen ja pihan rakentamisesta ei saa aiheutua haittaa Karjaanjoen rantabiotoopille. Tosiasia kuitenkin on, että rakentamisen edellyttämä massiivinen pohjarakentaminen ja maan vakauttaminen edellyttää merkittäviä maansiirtotöitä, maan vaihtoja, täyttöjä ja tukimuureja, joita ei voi tehdä aiheuttamatta merkittävää ja mahdollisesti peruuttamatonta haittaa Karjaanjoen rantabiotoopille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että luontolausunnon mukaan kerrostalotontin kaavoitus ei tarvitse lisäselvityksiä. Perusteluna mainitaan, että

"suunniteltu uusi rakentamisalue Vihdintien varrella on entistä peltoa ja niittyä, jolla ei todettu eikä arvioida olevan erityisiä luontoarvoja eikä merkitystä alueella todennäköisesti esiintyvien liito-oravien, lintujen, kirjojokikorennon, lahokaviosammalen tai lepakkojen kannalta. Nämä lajit elävät Karjaanjoen rannalla, jonne rakentaminen ei ulotu."

On kuitenkin syytä huomioida, että luontolausunto on suppea ja lausunto perustuu maastokäyntiin, jonka ajankohta ei ole ympäristöhallinnon ohjeiden mukaisesti sopiva " luontolausunto perustuu 24.11.2020 tehtyyn maastokäyntiin, jolloin maasto oli lumeton. Ajankohta ei ole ympäristöhallinnon ohjeiden mukaisesti sopiva varsinaisen luontoselvityksen tekemiseen, sillä kasvillisuus on jo pääosin lakastunut eikä suurin osa eläinlajistostakaan ole enää havaittavissa. Ajankohdasta johtuen myöskään luontotyyppien rajaaminen normaalilla tarkkuudella ei ollut mahdollista. Alueelta inventoitiin soveltuvien osin luonnonoloja ja kasvillisuutta sekä arvokkaiden luontokohteiden esiintyminen ja tehtiin näiden perusteella suosituksia alueen käyttöä ja hoitoa varten. Työn osana arvioitiin myös mahdollisten täydentävien lajistoselvitysten (esim. liito-orava, pesimälinnusto, lepakot) tarve."

Näkemyksemme mukaan kerrostalotontin ja koko suunnittelualueen lisäselvitystarpeita ei voida poissulkea, koska luontolausunnossa esitetyt havainnot luontoarvoista on tehty ajankohtana, joka ei sovellu luontokartoituksen laadintaan. Se, että kerrostalotontin alue on joskus ollut peltoa ja niittyä, ei poissulje mahdollisuutta, että alueelle on muodostunut silmälläpidettävää, vaarantunutta, uhanalaisia tai suojeltavaa kasvi- tai eläimistöä.

Ennen kaavahankkeen edistämistä suunnittelualueelle on tehtävä uusi luontoselvitys, joka kattaa myös kerrostalotontin alueen.

Uudet liito-oravahavainnot ja oikea-aikainen, systemaattinen liito-oravaselvitys

Luontolausunnossa ehdotetaan "liito-oravien esiintymistilanne selvitysalueella ja sen ympäristössä olisi syytä päivittää." Aiempien selvitysten perusteella Jokipuiston alue on rajattu liito-oravan revieriin kuuluvaksi alueeksi ja kulkureitiksi. (liito-oravaselvitykset Ahopelto, 2017 ja Tammelin, 2009). Selvitysalueella on tehty liito-oravapapanahavainnoja n. 20 puun juurelta maaliskuussa 2021. Tietojemme mukaan papanalöydöksistä on ilmoitettu kaupungin kaavoitukseen ja Uudenmaan ELY-keskukselle. Nämä uudet tiedot viittaavat siihen, että luontodirektiivillä tiukasti suojellun liito-oravan elinympäristö ja kulkureitti osuvat koko suunnittelualueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 9§:n mukaan "Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin... Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen **ympäristövaikutukset**... Selvitykset on tehtävä **koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia**."

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että *"luontolausuntoa täydennetään linnusto- ja liito-oravaselvityksellä rannan virkistyskäytön lisääntymisen vaikutusten arvioimiseksi."*

Katsomme, että liito-oravaselvitys on tehtävä systemaattisesti ja oikea-aikaisesti, jotta kaavahankkeessa ja rakentamisessa on mahdollista ottaa huomioon liito-oravien elinympäristö ja kulkureitit. Kaavoituksessa on huomioitava luonnonsuojelulain 49§:n mukaisesti luontodirektiivillä suojeltujen lajien kuten liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämis- ja heikentämiskielto.

Luontolausunnossa suositellaan lisäselvityksiä liito-oravasta, lepakoista, linnustosta, kirjojokilohikorennosta, laho-kaviosammalesta mikäli joen uoman lähialueella tehdään nykytilannetta muuttavia toimenpiteitä. Kaavahanke ja rakentaminen tulevat vaikuttamaan suunnittelualueen ja lähiympäristön luontoon. Laaja yllä mainitut lajit huomioon otava luontoselvitys on välttämätön.

Rakentamisen vaikutukset: pohjaveden suojelu ja vesiluonto

Rakennettavuusselvityksen mukaan *"Kairaukset ovat päättyneet 12,42...19,25 syvyydelle moreenissa oleviin kiviin tiukkaan maakerrokseen mutta todennäköisesti ei kallioon. ... Koska tutkimuspisteiden määrä on vähäinen, on rakennusten perustamistavat ja tasot sekä paalupituudet varmistettava rakennuskohtaisilla lisäpohjatutkimuksilla."*

Kun huomioidaan tonttien massiivinen maantäyttötarve ja tukimuurit, paalujen pituudet tulevat olemaan paikoitellen vähintään 25 metriä. Lopulliseen paalutussyvyyteen liittyvät ennalta-arvaamattomuudet ovat selkeä riskitekijä kerrostalohankkeen toteuttamiskelpoisuudelle, koska paalutus saattaa ulottua sekä pohjavesipinnan että joen vesipinnan alapuolelle. Pohjaveden laadun vaarantaminen on kielletty.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §:n mukaan *"Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus."*

On ilmeistä, että kaavahanketta on edistetty ilman riittäviä tutkimuksia ja selvityksiä. Alueelle on tehtävä uusi, kattava systemaattinen ja oikea-aikainen luontoselvitys. Lisäksi on tehtävä riskiarvio, miten massiiviset maantäytöt ja tukirakenteet sekä maaperän kosteuden muutos, hulevesien uudelleenjärjestelyt, puiden kaatamiset sekä pienilmaston muutos vaikuttavat alueen ja Karjaanjoen kasvillisuuteen, eläimistöön ja vesiluontoon. On myös selvitettävä vaarantaako rakentaminen pohjaveden laatua.

Jokipuiston asemakaavamuutoksen tavoitteet osiossa todetaan *"Kerrostalojen ja pihan rakentamisesta ei saa aiheutua haittaa Karjaanjoen rantabiotoopille. Rakentamisaikainen virkistyshaitta rajataan ajankohdan ja käytetyn maa-alueen suhteen."*

Jokipuiston alueen rakentamisen aikaisista vaikutuksista on tuotu esille ainoastaan virkistyshaitta. Käytännössä rakentamisaikaiset ympäristöhaitat lähialueen asukkaille ja

luonnolle tulevat olemaan merkittäviä mm. suurien maamassojen siirrosta ja syvälle juntattavien paalujen aiheuttamasta melusta ja pölystä johtuen. Pitkäaikainen melu tuhoaa mahdollisesti jopa vuosiksi alueen luonnonrauhan ja joen rannan eläimistön elinpiirin. Myös rakentamisaikaisen virkistyshaitan rajaaminen tulee olemaan vaikeasti toteutettava tavoite. Melu tulee karkottamaan myös luontoliikkijat Karjaanjoen Koskireitiltä.

Karjaanjokea on kunnostettu usean vuoden ajan mm. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n (LUVY) hankkeessa Lohikalat Karjaanjokeen, Freshabit-hankkeessa ja Virtavesien hoitoyhdistyksen kalateiden kunnostushankkeissa. Kerrostalorakentamisen edellyttämät mittavat maansiirrot ja maantäytöt saattavat lisätä valumia Karjaanjoen eroosioherkällä rantatöyräällä ja vaarantaa vesiluonnon ja joen kunnostus- ja vaelluskalojen palauttamishankkeet.

Luonnokset (kerrostalovaihtoehdot)

Kaavahankkeesta on esitetty kaksi asemakaavaluonnosta.

"Luonnosvaihtoehto A, jossa on kaksi (2) ½III½ kerroksista pienkerrostaloa (kolme kerrosta sekä ullakko ja pihalle aukeava kellari) ja n. 35 asuntoa, tehokkuusluku e=0,6, 3400 k-m² kerrosneliometriä ja huoneistoalaa 2700 h-m². Asuntojen lukumäärä on noin 34 asuntoa, asuntojen keskipinta-ala on 80 h-m²/asunto. Autopaikkoja 34 ap 1/100 k-m². Pysäköinti on sijoitettu Työväentalon puoleiselle tontin sivulle, rakennusten väliin sekä kellarissa sijaitseviin autotalleihin.

Luonnosvaihtoehto B, jossa on kolme IV½ kerroksista kerrostaloa ja n. 42 asuntoa, tehokkuusluku on e=0.7, 4200 k-m² kerrosneliometriä ja huoneistoalaa 3660 h-m². Asuntojen lukumäärä on noin 42 asuntoa, asuntojen keskipinta-ala on 80 h-m²/asunto. Autopaikkoja 42 ap 1/100 k-m². Talojen alla on pysäköintikansi, jonka katto on Vihdintien tasossa ja sen päällä on kansipihat.

Parkkipaikkasuunnittelussa otetaan huomioon ikärakenteen vanhenemisen ja 15 minuutin kaupunkisuunnittelun autotiheyttä vähentävä vaikutus niin, että varatut parkkialueet voidaan ottaa joustavasti muuhun käyttöön."

Parkkipaikkasuunnittelu ja autopaikkamitoitus

Katsomme, että luonnoksissa esitetyt autopaikkamäärät eivät ole riittäviä Karkkilan kokoisessa taajamassa, jossa julkista liikennettä ei käytännössä ole. Autoilun tarve on vastaavan kokoista taajamaa suurempi myös siksi, että Karkkilan kaupalliset palvelut ovat vähäisiä, jolloin asiointimatkat suuntautuvat usein viereisiin taajamiin, kuten Nummelaan. Karkkilan kokoisessa taajamassa ei voida puhua kaupunkisuunnittelusta tai kaupunkimaisen taajaman asumistiheydestä, muutama pienkerrostalo ei tee kaupunkitaajamaa.

Kerrostaloja suunnataan seniorikansalaisille, jotka tarvitsevat autoa päivittäiseen asioimiseen. Lähimmät päivittäistavarakaupat ovat lähes kilometrin etäisyydellä, johon edestakainen kävely ostosten kanssa ei aina onnistu nuoremmiltakaan.

Luonnoksien autopaikkamitoitus ei sovellu paikallisiin olosuhteisiin. Autopaikkoja

tulee edellyttää vähintään 1 autopaikka / 50 m². Näin ollen autopaikkoja tulee edellyttää luonnosvaihtoehdossa A vähintään 68 autopaikkaa ja luonnosvaihtoehdossa B vähintään 84 autopaikkaa. Tarvittavat autopaikat edellyttävät enemmän tilaa kuin mitä suunnitelmissa on. Autopaikkojen tilantarve johtaa tarpeeseen laajentaa kerrostalotontin alaa. Siten tontin laajennus vaikuttaa entistä haitallisemmin jäljelle jäävään Jokipuistoon ja Karjaanjokeen.

Johtopäätökset

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n toteaa, että toteutuessaan kaavamuutos ja kerrostalorakentaminen vaarantaa Jokipuiston ja Karjaanjoen ranta-alueen luontoarvot ja eläimistön elinolosuhteet.

Kaavamuutokselle ei edistetä luonnon monimuotoisuuden ja luontoarvojen säilymistä. Rakennusvaiheen aikaiset haitat kuten melu ja pöly tulevat karkottamaan eläimistön koko alueelta ja luontoliikkujat Karjaanjoen rannan Koskireitiltä. Menetämme yhden kaupunkimme lähiluontokohteen mahdollisesti pysyvästi.

Lisäksi kerrostalorakentaminen tukipaaluineen luo riskin pohjaveden pilaantumiselle.

Kerrostalorakentamisen edellyttämät mittavat maansiirrot ja -täydennys saattavat lisätä valumia Karjaanjoen eroosioherkällä rantatöyräällä ja vaarantavat vesiluonnon ja joen kunnostus- ja vaelluskalojen elvyttämishankkeet

Kantamme on, että asemakaavatyö tulisi tässä sijainnissa keskeyttää ja siirtää kaavahanke sille paremmin soveltuvaan paikkaan Karkkilan keskustassa.

Jos asemakaavahanketta kuitenkin edistetään ilmeisistä riskeistä huolimatta, on alueelle tehtävä uusi, kattava luontoselvitys, johon sisältyy sekä systemaattinen ja oikea-aikainen liito-oravakartoitus että lepakkoselvitys. Luontoselvitysten tulokset on otettava huomioon kaavamuutoksen jatkovalmistelussa.

Lisäksi on tehtävä riskiarvio, miten massiiviset maantäytöt ja tukirakenteet sekä maaperän kosteuden muutos, hulevesien uudelleenjärjestelyt, puiden kaatamiset sekä pienilmaston muutos vaikuttavat alueen ja Karjaanjoen kasvillisuuteen, eläimistöön ja vesiluontoon. Tarkempien rakennettavuus ja maanpohjan stabiiliteettiselvitysten lisäksi on tutkittava vaarantaako kerrostalorakentaminen myös pohjaveden laadun.

Katsomme, että asemakaavaluonnosten autopaikkamitoitus on päivitettävä paikalliset olosuhteet huomioiviksi.

Ehdotamme, että Karkkilan kaupungin kaavoitus pyytää Jokipuiston asemakaavamuutoksen OAS vaiheen suunnitelmista lausunnot Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:ltä (LUVY ry.) ja Virtavesien hoitoyhdistykseltä.

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. katsoo tarpeelliseksi lausunnon antamisen asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Karkkilassa 15.4.2021

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry.

Tina Mattsson, pj

tinam@luukku.com

Vattolantie 82

03600 Karkkila

Anna Kytömäki, sihteeri 

kytoann@hotmail.com

Lähettsj: Teemu Linnakoski <teemu.linnakoski@gmail.com>
Lähetetty: perjantai 16. huhtikuuta 2021 14.55
Vastaanottaja: Vuorenpää Mariitta
Kopio: Kalliaisenahto Mika
Aihe: Re: KARKKILA JOKIPUISTON ASEMAKAAVAMUUTOS 226 LAUSUNTOPYYNTÖ
Liitteet: image001.png

Karkkilan kaupunki/Kaavoituksen palveluyksikkö

Lausunto Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 OAS:sta ja luonnoksista

2020 tammikuussa Karkkilan latu r.y aloitti Karjaanjoen vartta kulkevan polun rakentamisen. Polun valmistuttua se on osoittautunut hyvin suosituksi ja palvelee kuntalaisia laajasti.

Suunnitteilla olevassa asemakaavamuutoksessa 2-3 pienkerrostaloa sijoittuisi polun läheisyyteen. Polun käyttöä suunnitellut rakennukset eivät varsinaisesti estä. Asuinkompleksi pihoineen ja rakenteineen yms. vaikuttaa kuitenkin merkittävästi alueen yleisilmeeseen. Rakennukset tulevat näkymään polulta ja näin ollen tulevat vaikuttamaan siis myös polun käyttöön.

Mielestämme Karkkilaan on hyvä saada lisää uusia ja houkuttelevia asuntoja, mutta kyseiseen paikkaan emme taloja halua rakennettavan.

Yt.

Karkkilan latu ry/hallitus

pe 12. maalisk. 2021 klo 10.18 Vuorenpää Mariitta
<mariitta.vuorenpaa@karkkila.fi> kirjoitti:
Pyydämme lausuntoanne Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 OAS:sta ja luonnoksista

Vihdintien ja Karjaanjoen välillä sijaitsevaan Jokipuistoon, ravintola Rinteen viereen on käynnistynyt asemakaavamuutos kerrostalotontin kaavoittamiseksi kaupungin omistamalle maalle. Kohde on osayleiskaavan 2014 mukainen. Kaava-alue on noin 2ha ja ulottuu Karjaanjokeen asti. 2-3 pienkerrostalon noin 0,5ha tontti suunnitellaan Vihdintien varteen. Kerrostalojen piha rajautuu tontille.

Kaupunginhallitus on 1.3.2021 §36 päättänyt hyväksyä Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnokset julkisesti nähtäville asetettavaksi MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti. Asiakirjat ovat nähtävillä 15.3.2019 - 16.4.2021 palvelupiste Serverissä ja kaupungin nettisivulla www.karkkila.fi.

Kaavamuutoksen kaikki valmistelumateriaali (Rakennettavuusselvitys ja Luontolausunto) löytyy tästä linkistä kohdasta 226 Jokipuiston asemakaavamuutos: <https://www.karkkila.fi/sivut/FI/Vireilla-olevat-asekaavat>

Hankkeen saaman runsaan julkisuuden vuoksi pyydämme lausunnot jo luonnosvaiheessa.

Lausunnot voitte ilmoittaa, katsotteko lausuntopyynnön tarpeelliseksi vielä ehdotusvaiheessa.

Lausunto tulee toimittaa 16.4.2021 klo 15.00 mennessä osoitteella
Karkkilan kaupunki, PL 50, 03601 Karkkila tai sähköpostilla
kirjaamo@karkkila.fi.

Lausuntoon viite: Kaavoituksen palveluyksikkö

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää
etunimi.sukunimi@karkkila.fi

Kaupunginhallitus
Kaupunkikehitys / Kaavoitus

Liitteet:

Jokipuiston asemakaavamuutoksen 226 OAS
Jokipuiston asemakaavamuutos 226, luonnokset A,B

Jakelu:

ELY-keskus Uudenmaan liitto
Länsi-Uudenmaan museo
Ympäristöterveyshuolto, Lohja
Karkkilan latu ry
Karkkilan kotiseutuyhdistys ry
Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Elenia Oy, Caruna Oy

Yhteistyöterveisin,
Mariitta Vuorenpää
Kaavoituspäällikkö
044 467 5458

Karkkilan kaupunki
www.karkkila.fi

Karkkilan kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 50
03601 KARKKILA

- VIITE: Lausunto kaavahankkeesta
- ASIA: Karkkilan Kotiseutuyhdistys ry:n lausunto koskien Jokipuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä asemakaavan muutosta.
- LAUSUNTO: Karkkilan Kotiseutuyhdistys ry:n johtokunta on käsitellyt kokouksessaan 23.3.2021 nyt esillä olevaa kaavahanketta ja esittää lausuntonaan em. asiaan seuraavaa:

Kotiseutuyhdistyksen mielestä on kannatettavaa, että kaupunki pyrkii edistämään Karkkilan kasvua ja tähän liittyen etsii mahdollisuuksia rakentamiselle tämän tavoitteen edistämiseksi. Vireillä oleva hanke Vihdintien varteen ei kuitenkaan mielestämme edistä tätä tavoitetta seuraavista syistä:

1. Asemakaavan ja sen muutosehdotuksen tulisi täyttää Vihdintien alueella seuraavia asioita – ”Säilyttää alueen kulttuurihistorialliset ja luontoon liittyvät arvot, jossa vain pienimuotoinen ympäristöön sopiva lisärakentaminen on suotavaa”. Nyt meneillään oleva hanke ei täytä näitä periaatteita.
2. Kyseinen alue on Työväentaloa lukuunottamatta vanhaa pientaloaluetta, johon suunnitellut kerrostalot eivät maisemallisesti mielestämme sovellu. Kyseinen rakentaminen rikkoisi kaupunkirakennetta.
3. Karkkilan Latu on kaupungin myötävaikutuksella rakentanut alueelle talkoovoimin ulkoliikunta-alueen, jota ollaan kehittämässä edelleen. Jokireitille on ollut selkeä tilaus, sillä se on saanut suuren suosion kuntalaisten keskuudessa. Maisemallisesti kauniiden ranta-alueiden viehätys tulee olla kaikkien, niin karkkilalaisten, kun Karkkilassa vierailevienkin saatavilla. Rakentamalla suunnitellut kerrostalot Jokipuistoon, menetetään alueen luonnon arvot merkittävältä osin.
4. Kaavoittamalla rannat Karkkilan vetovoimatekijänä on lyhytnäköistä ja sen vaikutukset saattavat olla päinvastaiset.

Karkkila tarvitsee kerrostalotontteja tulevaa rakentamista varten, mutta mihin? Jokipuiston suunniteltu kerrostaloalue vaikuttaa myös siltä, että kyseinen rakennuspaikka on rakennusteknisesti erittäin haasteellinen ja kallis johtuen jyrkästä rinteestä ja maa-aineksista. Kaikki kustannukset kuitenkin luonnollisesti siirtyisivät asuntojen myyntihintoihin. Karkkilan kaupungissa on jo nyt vaihtoehtoisia rakentamattomia tontteja mm. Helsingintien varrella, Kahilaisentiellä, Nyhkäläntiellä, Valtatiellä, Turuntiellä jne.

Karkkilan Kotiseutuyhdistys vetoaa päättäjiin, että Jokipuiston rakentamishankkeesta luovutaan. Karkkilan kaupungin tulisi sen sijaan edesauttaa jo nyt kaavoitettujen kerrostalotonttien rakentamista. Lisäksi kaupungin tulisi käynnistää aktiivisesti neuvottelut yksityisten tontin- ja maanomistajien kanssa tavoitteena saada myymättömät omakotitalojen tontit paremmin suuren yleisön tietoisuuteen ja lisää vetovoimaisia kerrostalotontteja keskustan läheisyydessä. Keskustan välittömässä läheisyydellä edustavilla paikoilla on runsaasti rakentamatonta aluetta.

Karkkilassa 31.3.2021 Karkkilan Kotiseutuyhdistys ry:n johtokunta

Harry Suntioinen pj.
harry.suntioinen@gmail.com
0400-740 240

Tapani Valonen siht.
Tapani.valonen@gmail.com
Gsm 040-553 1159