

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 152

22.04.2021
10.05.2021

Nuijajoen ranta-asemakaava 19 uusi prosessi

80/10.02.04/2015

Tekninen lautakunta 22.04.2021 § 37

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelu: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

LUONNOSVAIHEEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Nuijajoen ranta-asemakaavaa 19 laatii Karttaako Oy maanomistaja UPM-Kymmene Oyj:n toimeksiannosta.

Nuijajoen ranta-asemakaava tuli ensimmäisen kerran vireille 2015 ja kaupunginvaltuusto hyväksyi sen 12.11.2018 §70. ELY-keskus valitti puutteellisista vesihuoltoselvityksistä ja vesivessakiellon puuttumisesta kaavamääräyksistä. Helsingin hallinto-oikeus purki hyväksymispäätöksen ja KHO säilytti kaavan kumoamispäätöksen.

UPM-Kymmene toivoi kaavaprosessin jatkamista, joten Karkkilan kaupunginhallitus käynnisti kaavan uudelleen 31.8.2020 §224.

Karttaako Oy on teettänyt Vesihuoltoselvitykset ranta-asemakaavan kortteleihin 3A ja 3B Ympäristökonsultointi Niemeläinen Oy:llä, ja kaavamääräykseen on lisätty vesivessakielto. Materiaali lähetettiin ELY-keskukselle arvioitavaksi ja ELY-keskus totesi selvitysten olevan riittävät.

Ohessa Karttaako Oy:n laatima kaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja selostus luonnosvaiheen nähtävillesasettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Taloudelliset vaikutukset

- Kaavahankkeesta ei ole kaupungille kustannuksia. Kaavan hallinnollisen prosessin kustannusvaikutus ei ole merkittävä.

Esityslistan liite

- Vesihuoltoselvitys, Kortteli 3A
- Vesihuoltoselvitys, Kortteli 3B
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.2.2021
- Nuijajoen ranta-asemakaavaluonnos 19, 2021
- Selostus 22.2.2021

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Nuijajoen

ranta-asemakaavamuutoksen 19 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ranta-asemakaavaluonnoksen ja selostuksen sekä tehtyjen selvitysten hyväksymistä nähtäville asetettavaksi MRL62§:n ja MRA30§:n mukaisesti mielipiteiden antamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala, kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 152

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Nuijajoen uudelleen vireilletulleen ranta-asemakaavan nähtäville asettaminen

Nuijajoen ranta-asemakaavaa 19 laatii Karttaako Oy maanomistaja UPM-Kymmene Oyj:n toimeksiannosta.

Nuijajoen ranta-asemakaava tuli ensimmäisen kerran vireille 2015 ja kaupunginvaltuusto hyväksyi sen 12.11.2018 §70. ELY-keskus valitti puutteellisista vesihuoltoselvityksistä ja vesivessakiellon puuttumisesta kaavamääräyksistä. Helsingin hallinto-oikeus purki hyväksymispäätöksen ja Kho säilytti kaavan kumoamispäätöksen.

UPM-Kymmene toivoi kaavaprosessin jatkamista, joten Karkkilan kaupunginhallitus käynnisti kaavan uudelleen 31.8.2020 §224.

Karttaako Oy on teettänyt Vesihuoltoselvitykset ranta-asemakaavan kortteleihin 3A ja 3B Ympäristökonsultointi Niemeläinen Oy:llä, ja kaavamääräykseen on lisätty vesivessakielto. Materiaali lähetettiin ELY-keskukselle arvioitavaksi ja ELY-keskus totesi selvitysten olevan riittävät.

Ohessa Karttaako Oy:n laatima kaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelmä, kaavaluonnos ja selostus luonnosvaiheen nähtävilleasettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Kaupungin näkökulmasta valtuuston kerran päättämän kaavan sisällölliseen uudelleenarviointiin ei ole tarvetta.

Taloudelliset vaikutukset

- Konsultti hoitaa kaavaprosessin. Taloudelliset vaikutukset ovat kaupungille vähäiset.

Esityslistan liite

- Vesihuoltoselvitys, Kortteli 3A

- Vesihuoltoselvitys, Kortteli 3B

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.2.2021

- Nuijajoen ranta-asemakaavaluonnos 19, 2021

- Selostus 22.2.2021

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

asettaa Nuijajoen ranta-asetmakaavamuutoksen 19 Osallistumis- ja arvointisuunnitelman, ranta-asetmakaavaluonnoksen ja selostuksen sekä tehdyt selvitykset nähtäville MRL62§:n ja MRA30§:n mukaisesti mielipiteiden antamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala