

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 94  
§ 151

19.04.2021  
10.05.2021

## **Maakaistaleen myynti Seppo ja Seija Nuutiselle Taka-Vattolassa**

164/10.00.00.03/2019

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 94

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: Tapio Jokela

Seppo ja Seija Nuutinen ovat tehneet 14.10.2019 Karkkilan kaupungille maanostotarjouksen. Myytävä alue sijaitsee Vattolassa, on kooltaan 580m<sup>2</sup> ja parantaa Nuutisten tilan 1:209 ja pihan käytettävyyttä. Maa-alueen myyminen ei haittaa Karkkilan omaa maankäyttöä tai tulevia kaavahankkeita. (Maanostotarjous liitteenä)

Nykyisin peltoa oleva alue sijaitsee Karkkilan keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan AP-alueella. Viimeisin tiedossa oleva AP-alueiden arviointi MML:n toimesta on arvioinut osayleiskaavan keskustassa sijaitsevat AP-alueet 5€/m<sup>2</sup> arvoisiksi. Nyt myytävän kohteen kohtuullisena hintana voidaan pitää puolta tästä, koska AP-aluevaraus sijaitsee noin 2km:n päässä keskustasta ja sitä tullaan käyttämään olemassaolevan tontin toiminnallisuuden parantamiseen. 2,5€/m<sup>2</sup> neliöhinta vastaa pellon hintaa lisättynä odotusarvolla.

Näin ollen Karkkilan kaupunki voi myydä tilasta 1:246 580m<sup>2</sup> raakamaan hinnalla 2,5€/m<sup>2</sup>. Kauppahinta on yhteensä 1450€.

Taloudelliset vaikutukset

- Myynnistä ei ole kaupungille kuluja.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) laaditaan ehdollinen kauppakirjan kaupungin ja Seppo ja Seija Nuutisen välille oheisen kiinteistökartan mukaisesta 580m<sup>2</sup> määräalasta 2,5€/m<sup>2</sup> neliöhinnalla, yhteensä 1450€, ja
- 2) mainittu kauppakirja lähetetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely:

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja esitti muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää ehdollisen kauppakirjan laatimisen kaupungin ja Seppo ja Seija Nuutisen välille oheisen kiinteistökartan mukaisesta 580m<sup>2</sup> määräalasta 2,5€/m<sup>2</sup> neliöhinnalla, yhteensä 1450€.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösesityksen mukaan.

Täytäntöönpano: Tekninen toimiala

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 151

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Kaupunginhallitus päätti 19.4.2021 käynnistää ehdollisen kauppakirjan laatimisen kaupungin ja Seppo ja Seija Nuutisen välille oheisen kiinteistökartan mukaisesta 582m<sup>2</sup> määräalasta 2,5€/m<sup>2</sup> neliöhinnalla, yhteensä 1450€.

Ohessa ehdollinen kauppakirja, jonka kaupanvahvistustilaisuus on 12.5.2021

Esityslistan liite

- Ehdollinen kauppakirja Seppo ja Seija Nuutisen ja Karkkilan kaupungin välillä

- Karttaliite sijainti osayleiskaavassa

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää oheisen, nimikirjoituksen täydennetyt, 12.5.2021 päivätyn, ehdollisen kauppakirjan Seppo ja Seija Nuutisen ja Karkkilan kaupungin välillä kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginvaltuusto