

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä Karkkilan kaupunki, y-0127046-7
Valtatie 26 D
03600 Karkkila

Lainhuuto 11.3.1998, omistusosuus 1/1

Ostajat Nuutinen Seija Marjatta, ht
Nuutinen Seppo Olavi, ht

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: Määräala Pohjola-tilasta 224-409-1-246, mikä on pinta-alaltaan n. 580 m². Alue on merkitty kauppakirjan liitekartalle vinoviivoituksella ja punaisella rajauksella.

Kaavat: Määräalan alueella on voimassa 10.4.2014 lainvoiman saanut Karkkilan keskustan yleiskaava, missä alueelle on osoitettu pientalovaltaisen alueen (AP) käyttötarkoitus.

KAUPAN EHDOT

Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on tuhat neljäsataaviisikymmentä (1 450) euroa. Määräalakaupan yksikköhinta 2,5 €/m² on vahvistettu kaupunginhallituksessa 19.4.2021 §94.

Kauppahinta maksetaan Myyjän osoittamalle pankkitilille 30 vrk:n kuluessa siitä, kun määräalan myyntipäätöstä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen. Kauppahinnan viivästyessä sovitusta eräpäivästä, maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka.

Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallintaoikeus siirtyy Ostajille heti kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus siirtyy Ostajille vasta, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu Myyjän osoittamalle pankkitilille.

Rasitukset ja rasitteet

Kauppan kohteena oleva määräala luovutetaan Ostajille kaikista rasituksista ja velkakiinnityksistä vapaana. Myyjä vakuuttaa, ettei määräalaan kohdistu myöskään mitään kolmannelle osapuolelle kuuluvaa kirjaamatonta oikeutta.

Kaupasta aiheutuvat kustannukset

Ostajat vastaavat määräalan lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista Maanmittauslaitoksen taksojen mukaisesti. Ostajat vastavat lisäksi kaupan tekemisestä aiheutuneista kaupungin viranhaltijan työaikaan liittyvistä kustannuksista siitä myöhemmin tehtävän mittaustoimiston kululaskun mukaan.

Maaperän puhtaus Määräala luovutetaan maaperältään puhtaana maana. Myyjä vastaa kaupan kohteena olevan määräalan maaperän puhtaudesta maakaaren (540/1995) mukaisesti.

Julkisoikeudelliset maksut

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaavat Ostajat.

Saadut tiedot

Ostajat ovat tutustuneet kaupan kohteena olevan määräalan ulottuvuuteen maastossa, tuntee sen alueena ja he ovat saaneet sitä koskevat lainhuuto- ja kiinteistörekisteritiedot sekä rasiustodistukset ja kaavaotteen voimassa olevasta yleiskaavasta.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei seuraa irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden luovuttamisesta ole tässä yhteydessä tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu sopimusosapuolille kolme samasanaista kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Karkkila, ____ . päivänä toukokuuta 2021

Myyjä

KARKKILAN KAUPUNKI

Tuija Telén
kaupunginjohtaja

Ostajat

Seija Nuutinen

Seppo Nuutinen

Kaupanhahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Tuija Telén Karkkilan kaupungin puolesta luovuttajana sekä Seija ja Seppo Nuutinen luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Karkkila, ____ . päivänä toukokuuta 2021

Tapio Jokela
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Karkkilan kaupunki
julkinen kaupanvahvistaja, 2246/3