



Karkkila  
Högfors

## **MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPA SEKÄ TOIMINNAN ALOITUSLUPA / DESTIA OY, KARHUSUON KALLIOALUE, KALLIONLOUHINTA JA MURSKAUS**

### **ASIA**

Maa-aineslain mukaisen kallion louhintaa koskevan lupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen, joka koskee louhintaa, kiviaineksen murskausta siirrettävällä murskaamolla sekä kivi- ja maa-aineksen vastaanottoa, käsittely. Samalla on käsitelty hakemus toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (MAL 21 § ja YSL 199 §).

Lupahakemukset käsitellään maa-aineslain 4a § ja ympäristönsuojelulain 47a §:n tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä. Tällöin ratkaisuun toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta sovelletaan ympäristönsuojelulain 198-201 §:n säädöksiä (MAL 21 § 5 mom.).

### **HAKIJA**

Destia Oy, PL 206, 01301 VANTAA  
Y-tunnus 2163026-3

### **TOIMINNAN SIJAINTI, KIINTEISTÖ JA MAANOMISTAJA**

Karhusuonkallion louhinta-alue sijaitsee Porintietä (Vt 2) noin seitsemän kilometriä Karkkilan keskustaaajamasta luoteeseen. Suunnittelualue on noin 250 metriä Porintien länsipuolella. Alueelle on kulkuyhteys Porintieltä tieosoitteen Porintie 1506 kohdalta.

Toiminta sijoittuu Hajakanmaan yhteismetsän omistamalle kiinteistölle  
Hajakanmaan yhteismetsä 224-874-1-0.

### **LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 § ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7c ja 7e mukaan toiminta on ympäristöluvanvaraista (kallionlouhinta ja tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää). Liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13f mukaan myös ammatti- tai laitospäinen jätteenkäsittely vaatii ympäristöluvan (rakentamisessa syntyneen pilaantumattoman louheen ja maa-aineksen käsittely < 50 000 t/v).

### **LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA 713/2014) 2 §:n kohdan 6 perusteella ympäristölupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

### **HAKEMUKSEN VIREILLETULO**

Hakemus on tullut vireille 18.11.2020.

## **LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ, HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT**

### **KUVAUS HAKEMUKSESSA ESITETYSTÄ TOIMINNASTA**

Kyseessä on kallionlouhinnan jatkaminen kiinteistöllä Hajakanmaan yhteismetsä (224-411-7-107). Ensimmäinen louhintalupa on myönnetty 1995. Viimeisimmät alueelle myönnettyt luvat ovat voimassa, mutta uutta maa-aineslupaa joudutaan hakemaan, koska voimassa olevan luvan mukainen louhinnan enimmäismäärä on lähestulkoon louhittu. Samalla haetaan uutta ympäristölupaa, koska louhinnan siirtyminen eteenpäin muuttaa melulähteen eli louhintakohteen ja murskauslaitoksen sijaintia, jolloin toiminnan meluvaikutus muuttuu melun osalta.

Luvassa on myös haettu ympäristölupaa maanrakentamisessa syntyvän pilaantumattoman louheen ja maa-aineksen sekä asfalttijätteen käsittelyyn ("Jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, määrä alle 50 000 t/v"). Ympäristönsuojelulain mukaan, jos maa-ainesten ottamistoimintaa koskeva hanke edellyttää sekä ympäristö- että maa-aineslupaa, on niitä koskevat hakemukset käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä.

### **LUVAN VOIMASSA OLO JA ALOITUSLUPAHAKEMUS**

Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan 15 vuodeksi lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Samalla haetaan lupaa lupapäätöksen mukaisen louhinnan sekä kiviaineksen murskauksen ja muun toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta (MAL 21 §, YSL 199 §).

Perusteluina 10 vuotta pidemmälle maa-ainesluvalle sekä aloitusluvalle hakija esittää seuraavaa. Alueella on ollut kalliokiviainesten ottoa jo 1990-luvulta lähtien. Se on myös merkitty Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa alueeksi, jolla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä kiviainesvaroja. Sijainti ja esitetyt toimintatavat huomioiden toiminnan melu-, pöly- ja tärinävaikutukset ovat mallinnuksen perusteella arvioitavissa, ja mallinnuksessa ne on arvioitu vähäisiksi ja hallittaviksi. Aikaisemman toiminnan pinta- ja pohjavesitarkkailun sekä toiminnan vaikutusten arvioinnin perusteella toiminnasta ei aiheudu haitallisia vaikutuksia pinta- tai pohjavesiin. Liikenne suuntautuu suoraan yleiselle tielle, eikä liittymän läheisyydessä ole asutusta. Toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasisusta naapurustolle ja luvassa annetaan tarvittavat määräykset tarkkailusta. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

### **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Karhusuon kallioalueella on voimassa maa-aineslain mukainen lupa (Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta 4.2.2016 § 4) 15.3.2026 saakka. Lupa myönnettiin kymmeneksi vuodeksi noin 6,2 ha:n suuruiselle ottamisalueelle ja se koskee 135 000 m<sup>3</sup> kalliokiviaineksen ottamista tasolle + 108 ... +109 m N60. Luvan mukainen kiviainemäärä on lähes kokonaan louhittu. Suunnittelualueella on myös toistaiseksi voimassa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan 20.2.2008 § 21 Karhusuon kallioalueelle myöntämä ympäristölupa louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen. Asfalttiaseman sekä jäteasfaltin hyötykäytön ja varastoinnin osalta tämä ympäristölupa on rauennut.

Suunnittelualueelle on myönnetty määräaikainen rakennuslupa varastohallin rakentamiseen. Lupa on voimassa 31.9.2021 asti ja tarvittaessa sen voimassa oloa on mahdollista jatkaa. Hallissa varastoidaan hiekoitushiekkaa ja suolaa tiestön kunnossapitourakoita varten.

Karhusuon asfalttiasema on rekisteröity lupahakemuksen vireille tulon jälkeen 4.12.2020. Asfalttiaseman rekisteröintiä koskevan asetuksen mukaan toimintaa liittyvä jäteasfaltin varastointi ja käyttö sisältyvät toiminnan rekisteröintiin.

Uusimaa-kaavan täytäntöönpanokiellosta johtuen Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava on yhä voimassa. Siinä hakemuksen kohteena olevalla alueella on merkintä, jonka mukaan alueella on maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä kiviainesvarantoja. Karkkilan kaupungin vuonna

1980 hyväksymässä oikeusvaikutteettomassa osayleiskaavassa alue on maa- ja metsätaloustoiminnoille varattua aluetta (Mm).

## **TIEDOT ALUEEN YMPÄRISTÖSTÄ**

### **Alueen maa- ja kallioperä, korkeuserot**

Ottoalueen kallio on ehjää, alueella ei ole ruhjeita tai kallion heikkousvyöhykkeitä. Louhittavan kallion peitteenä on pääosin ohut humus/moreenikerros, paikoitellen esiintyy avokallioita ja pohjoisosassa hiekkakerrostumia kallion päällä. Lähiympäristön maalaji on moreenia, alavissa paikoissa turvekerrostumia.

Toiminta-alueen taso vaihtelee korkeudessa +108-110 m (N2000), louhittava kallio sijaitsee tämän tasaisen alueen länsipäässä ja nousee korkeustasolle +140-145 m (N2000), joten louhittavan kallioseinämän korkeus on noin 30-35 m.

### **Luonto, maisema ja suojelualueet**

Alue on maa- ja metsätalousvaltaista haja-asutusalueetta ja suunnittelua-alue sijoittuu kallioiden metsäalueelle. Suunnittelun ympäristössä ei ole erityisiä maisema-arvoja, se ei erotu kaukomaisemassa eikä näy Porintielle tieliittymää lukuun ottamatta. Toiminnan vaikutusalueella ei sijaitse myöskään suojelualueita. Kulosuonmäen kulttuuriperintökohde on noin 400 m päässä Porintien toisella puolella. Suunnittelun länsiosassa tehtiin luontotyyppi- ja liito-oravaselvitys keväällä 2020. Selvityksessä ei havaittu sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joille toiminnasta voisi aiheutua haittaa. Ainoastaan alueella pesivä korppi tulee huomioida hakkuiden ajankohdassa.

### **Pohjavesiolosuhteet ja pintavedet**

Suunnittelun alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, lähimpään pohjavesialueeseen on matkaa noin 800 m. Louhittava alue on korkea kallio, jonka pinnalla maakerrokset ovat ohuet ja pohjaveden muodostuminen vähäistä. Alueen eteläpuolella on ojitettu soistuma, jossa pohjaveden pinta on todennäköisesti lähellä maanpintaa. Tähänastinen louhinta ei tietyvästi ole vaikuttanut soistuman pohjavesiolosuhteisiin ja tuleva louhinta etenee pois päin soistumasta. Ottamisalueen kallioperä on tiivis, joten kalliopohjaveden liikkuminen on todennäköisesti vähäistä.

Lähimmät vesistöt ovat suuria oja: Pienoja noin 400 m suunnittelun alueesta etelään ja Kulosuonoja itäpuolella Porintien takana noin 700 m päässä. Kalliomäkien päältä vesi kertyy soistumiksi. Suunnittelun länsi/eteläpuolelta vesi laskee Pienojaan, pohjoispuolelta oja pitkin itään Porintien tieojaan ja sieltä Kulosuonojaan. Suunnittelun pohjan louhinta on itä/koilliseen viettävä, joten vesi kertyy alueelta itäosasta alkavaan ojaan ja sieltä Kulosuonojaan. Alueella ei ole havaittu merkittävää vesien kertymistä.

### **Asutus, toiminnot alueella**

Suunnittelun ulkorajasta mitattuna 500 m etäisyydellä sijaitsee 5 loma- ja asuinrakennusta, 900 m etäisyydellä tällaisia rakennuksia on yhteensä 13 kpl. Lähimmät asuinrakennukset ovat loma-asuntoja ja sijaitsevat noin 560 m päässä ottoalueen ulkorajasta.

Ympäristö on maa- ja metsätalousaluetta. Merkittäviä ilmanlaatuun vaikuttavia toimintoja ei ole. Peltoviljelystä voi aiheutua hetkellistä pölyämistä ja Porintien liikenteestä myös muita ilman epäpuhtauksia.

## OTTAMISSUUNNITELMA /MAA-AINESLUPA

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 9,9 ha

(sisältää metsäteiden ja ottamisalueen väliset suojavaiohykkeet).

Tästä ottamisalueen eli varsinaisen toiminta-alueen pinta-ala on 8,6 ha.

Ottamisalueella sijaitseva louhittava alue eli ottoalue on 2,2 hehtaaria.

Aikaisempaan maa-aineslupa-alueeseen verrattuna alue laajenee 2,1 ha eli

vanha lupa-alue laajenee suurin piirtein uuden louhittavan alueen verran.

Louhinnan eli ottoalueen ja suunnittelualueen välinen etäisyys (=suojaetäisyys) on etelärajalla 10-25 m ja länsi/pohjoisreunalla vähintään 20 m.

Louhittavan kallioreunan korkeus: Kokonaiskorkeus 20-30 m, louhinta tehdään kahdessa 10-15 m korkeassa tasossa, alempi taso korkeudella + 124 m ja ylempi +139 m

Alin louhintataso: + 109 m, pohja kalteva (0,2 %) itään päin

Louhinnan kokonaismäärä lupa-aikana: 400 000 m<sup>3</sup>tr

Kun lupa aika on 15 v, on laskennallinen keskimääräinen otto 26 000 m<sup>3</sup>tr/v eli 70 000 t/v

Käytännössä vuotuinen ottomäärä vaihtelee markkinatilanteen mukaan.

Ottamissuunnitelma 17.11.2020 käsittää seuraavat suunnitelmapiirustukset:

1. Nyky- ja lopputilannekartta
2. Leikkaukset A-A, B-B ja periaatekuva porrastuksesta
3. Leikkaukset C-C, D-D, E-E ja F-F

(korkeusjärjestelmä N2000, tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK24)

Ottamissuunnitelmassa on merkitty pintamaiden välivarastointialueet. Aikaisemman toiminnan aikana poistettuja pintamaita on varastoituna noin 6 000 m<sup>3</sup> ja tulevan toiminnan aikana pintamaita poistetaan 5 000-7 000 m<sup>3</sup>.

## YMPÄRISTÖLUPAA VAATIVAT TOIMINNAT

Ympäristölupaa haetaan kallion louhintaan, lohkareiden rikotukseen sekä kiviaineksen murskaukseen siirrettävällä murskauslaitteistolla. Lisäksi haetaan lupaa muualta tuotavan maanrakentamisessa syntyneen louheen ja muun puhtaan maa-aineksen vastaanottoon, käsittelyyn sekä varastointiin.

### Louhinta

Louhintatyö koostuu porauksesta, panostuksesta, räjäytyksestä sekä ylisuurten lohkareiden rikotuksesta. Louhinnan suorittaa louhintaurakoitsija, joka kuljettaa päivittäisen tarpeen mukaan räjähdysaineet työmaalle ja sieltä pois. Louhittava alue merkitään maastoon ja pintamaat poistetaan ennen louhintatyön alkua. Poraus ja panostus toteutetaan panostussuunnitelman mukaan. Yli kuution lohkareet rikotetaan iskuvasaralla ennen murskausta.

### Murskaus

Myös kiviaineksen murskaus tapahtuu aliurakoitsijan toimesta ja urakoitsijan kalustolla. Kiviaines murskataan siirrettävässä murskauslaitoksessa, joka muodostuu esi-, väli- ja jälkimurskaimista. Laitosten väliset erot ovat pieniä, joten ympäristövaikutusten kannalta laitostyyppillä ei ole merkitystä. Materiaalin syöttö murskaimeen tapahtuu pyöräkuormaajalla tai kaivinkoneella. Louhinnan edetessä myös murskaimen sijainti muuttuu, sillä laitos sijoitetaan louhitun alueen läheisyyteen.

Siirrettävä murskauslaitos on alueella vain sen ajan, kun murskausta tehdään. Murskausurakan aikana alueella on urakoitsijan siirrettävät toimisto- ja taukotilat sekä kontit jätteiden ja muuta varastointia varten. Louhinta- ja murskausjaksoja on vuodessa 1-3 kpl. Keskimäärin murskauksen toimintapäiviä on vuodessa 13-20 (2-4 vk). Yksittäisinä vuosina, jolloin tuotanto on lähellä haettua tuotannon maksimimäärää, murskauspäiviä on 50-75 eli murskaus kestää yhteensä 2,5-4 kk/a. Päivittäinen tuotantomäärä vaihtelee 1 500-5 000 t välillä sen ollessa keskimäärin 2 000-3 000 t/pv. Murskeen jalostuksessa käytetään myös seulontaa. Murskeet varastoidaan tuotantoalueella.

### Tuotantomäärät, käytetyt materiaalit

Ympäristölupaa haetaan seuraaville tuotantomäärille:

	Keskimäärin	Maksimi
Paikalta louhittu kalliokiviaines	40 000 t/a = 15 000 m <sup>3</sup> ktr/a	150 000 t/a = 55 000 m <sup>3</sup> ktr/a
Vastaanotettu louhe	5 000 t/a	20 000 t/a
Tuotetut murskeet	40 000 t/a	150 000 t/a

Tuotannossa käytettävät aineet:

Aine	Keskimääräinen kulutus	Max kulutus
kevyt polttoöljy	56 000 l/a	210 000 l/a
räjähdysaineet	12 t/a	44 t/a

Kiviaineksen kuormauksessa käytettävää pyöräkuormaajaa säilytetään tukitoiminta-alueen hallissa. Louhinnassa ja murskauksessa käytettävä kalusto, murskauslaitos ja koneet tankataan suoraan alueella käyvästä säiliöautosta. Tankkaus on valvottu tapahtuma. Alueella ei ole pysyvää myyntikuormausta, joten alueella ei varastoida polttoainetta. Alueella toimivat kuormaajat tankataan muualla.

### MUUT ALUEELLE SIOITTUVAT TOIMINNAT

Alueelle otetaan vastaan pieniä erinä Destian tai sen yhteistyökumppanien maanrakentamistyömailla syntyvää hyödyntämiskelpoista louhetta, joka välivarastoidaan ja murskataan noin vuoden välein samaan aikaan kun alueelta louhittu kiviaines. Keskimäärin louhetta otetaan vastaan 5 000 t/a ja enimmillään 20 000 t/a. Välivarastossa on kerrallaan enimmillään 40 000 t louhetta.

Lisäksi alueelle otetaan vastaan myös muuta rakentamisessa syntyvää puhdasta kaivumaata alueen jälkihoitoa varten. Alimman kallioportaon luiskaukseen (korkeus 10 m, kaltevuus 1:2) tarvitaan maa-aineksia noin 32 000 m<sup>3</sup> ja ottamisalueen pohjan kasvukerrokseen 9 000-17 000 m<sup>3</sup>. Jälkihoito edellyttää muualta tuotavia maa-aineksia ja pintamaita, sillä alueen omien pintamaiden määrä on vähäinen (13 000 m<sup>3</sup>).

Ottosuunnitelmaan on merkitty aluevaraus siirrettävälle asfalttiasemalle. Karhusuon kalliioalueen siirrettävän asfalttiaseman toiminta on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA). Asfalttia tehdään kesäkausina tarpeen mukaan.

Alueen tukitoiminta-alueella sijaitsee varastohalli, jossa varastoidaan hiekoitusshiekkaa ja suolaa tiestön kunnossapitourakoita varten. Hallilla on määräaikainen rakennuslupa. Hallin pohja ja ympäristö on asfaltoitu, vedet on johdettu ympäristöön öljynerotuskaivojen kautta.

### TOIMINTA-AIKA

Louhinta ja murskaus ovat urakkaluonteisia, vuosittain alueella on 1-3 louhinta/murskausjaksoa. Keskimäärin toimintapäiviä on 13-20 työpäivää/vuosi ja yksittäisinä vuosina enimmillään 50-75 työpäivää/vuosi (2,5-4 kuukautta). Louhinnassa ja murskauksessa voi olla myös välivuosia. Myyntikuljetuksia, kiviaineksen vastaanottoa sekä muuta työmaan toimintaa ja liikennettä tapahtuu ympäri vuoden.

Toiminta tapahtuu arkipäivisin (ma-pe) seuraavasti: louhintaan liittyvää poraus klo 7-22, räjäytykset ja rikotus klo 8-18, murskaus klo 6-22, muu toiminta klo 6-22.

## YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

### Melu, värinä, päästöt ilmaan

Toiminnan melu aiheutuu porauksesta, räjäytyksistä, murskauksesta, seulonasta sekä lastauksista ja kuljetuksista. Melu on luonteeltaan vaihtelevaa. Alle 500 m etäisyydellä murskauksen melu voi olla myös iskumaista. Myös rikotuksen melu on lähietäisyydellä iskumaista ja kiviainesten käsittely koneilla ajoittain iskumaista kolinaa. Toiminnan melusta on tehty laskennallinen tarkastelu, jossa on huomioitu myös asfaltin valmistus. Selvityksen perusteella toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä louhinnan, murskauksen tai asfalttiaseman melulle asetettuja raja-arvoja, mikäli melun leviämistä koilliseen rajoitetaan varastokasoilla, muilla meluvalleilla tai vastaavilla meluntorjuntatoimilla.

Louhintaräjäytyksistä syntyy värinää. Karhusuon kallioalueella on keskimäärin 1-2 räjäytystä vuosittain. Louhintatyössä noudatetaan räjäytys- ja louhintatyön turvallisuutta koskevaa lainsäädäntöä.

Toiminnasta aiheutuu pölyämistä sekä polttoaineen palamisesta syntyviä ilmapäästöjä. Murskauksen pölypäästöjä vähennetään koteloinnilla, putoamiskorkeuden säätelyllä sekä kastelulla. Myös työmaaleen kulkuväyliä kastellaan tarvittaessa ja Porintien liittymä pidetään puhtaana pölystä ja maaineksesta. Koneita huoltamalla vähennetään muita ilmapäästöjä.

### Päästöt maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin

Toiminnasta ei synny suoria päästöjä maaperään tai vesiin. Murskaustoiminnan sosiaalitalan jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Mahdollisiin öljyvahinkoihin varaudutaan, mm. työkoneissa on imeytysainetta, ja havaitut vuodot maahan kerätään pois välittömästi. Räjäytyksistä saattaa jäädä pieniä määriä typpiyhdisteitä maahan, jotka kulkeutuvat veden mukana eteenpäin. Louhosalueelta poistuvaa vettä on tarkkailtu vuodesta 2008 lähtien, näytteissä typpipitoisuudet sekä kiintoaines- ja sameusarvot ovat olleet alhaisia ja oja-vesille tyypillisiä.

### Toiminnassa syntyvät jätteet

Toiminnan jätteet syntyvät lähinnä louhinta- ja murskausjaksojen aikana. Vaarallista jätettä syntyy pienistä huoltotoimenpiteistä. Jätteet toimitetaan murskausjakson päätyttyä jatkokäsittelyyn.

Arvio syntyvistä jätemääristä sekä jätteiden käsittely:

Jätenimike	Arvoitu määrä	Käsittely, toimituspaikka
yhdyskuntajäte	0,5 – 2 m <sup>3</sup> /a	jätesäiliö, paikallinen jätehuolto-yhtiö
WC-jäte, jätevedet	1 – 3 m <sup>3</sup> /a	umpisäiliö, jätevedenpuhdistamo
metalliromu	5 – 10 t/a	lava, metallien kierrätys
vaarallinen jäte	500 – 2000 l/a	omat astiat, lukittava varastokontti, vaarallisen jätteen käsittelypiste

### Liikennöinti ja kuljetukset

Kuljetuksista aiheutuu raskasta liikennettä keskimäärin 20-30 käyntiä/työpäivä. Yksittäisinä päivinä, kun on kuljetuksia rakennusurakalle, liikenne voi olla enimmillään 40-60 autoa/työpäivä. Lisäksi murskausurakan aikana alueelle suuntautuu liikennettä kaluston kuljetuksista sekä henkilöautoliikennettä. Alueelle on liittymä suoraan Porin valtatieltä.

## TOIMINNAN AIHEUTTAMAT RISKIT JA NIIDEN EHKÄISEMINEN

Alueelle nimetään vastaava työnjohtaja, joka valvoo määräysten noudattamista. Toiminnassa noudatetaan erityistä varovaisuutta öljytuotteiden käsittelyssä ja alueelle varataan riittävästi imeytysainetta ja öljynkeräysvälineitä. Murskausjaksolla kemikaalit ja jätteet varastoidaan tiivispohjaisessa varastokontissa, kalusto tankataan alueella käyvästä säiliöautosta eikä alueella säilytetä polttoaineita. Käytettävät koneet huolletaan ja tarkastetaan viikoittain. Työkoneita säilytetään asfaltoidulla alueella. Poikkeustilanteissa ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin välittömästi, onnettomuuksista ilmoitetaan heti pelastus- ja ympäristöviranomaiselle sekä ELY-keskukselle.

## **TOIMINNAN JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TARKKAILU**

Murskauslaitoksen toiminnasta sekä syntyvistä jätteistä ja käytetyn polttoaineen määristä pidetään kirjaa. Toiminnan ympäristövaikutuksia on tarkoitus seurata aistinvaraisesti ja omavalvontana, koska aiemman toiminnan aikana ei melu-, pöly- tai värinähaittoja ole ilmennyt. Pinta- ja pohjavettä tarkkaillaan hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaan. Tarkkailussa on naapurin kaivo sekä oja, jonka kautta alueelta kertyvät vedet on johdettu pois. Tarkkailutiedoista kootaan vuosittain raportti, joka toimitetaan Karkkilan kaupungin ympäristövalvontaviranomaiselle.

## **ALUEEN JÄLKIHOITO**

Jälkihoidon tavoitteena on tehdä alueesta sekä ihmisille että ympäristölle turvallinen ja palauttaa alue metsätaloudeksi, mutta muukin alueen käyttötapa on mahdollinen. Alueen käyttötarkoitus selviää lupa-ajan loppupuolella, myös ottotoiminnan jatkuminen on mahdollista.

Louhinnan jälkihoitoa on tehty ja tehdään porrastamalla louhoksen reunoja ja luiskaamalla osa kallionleikkauksista pintamailla. Kalliorintaukset louhitaan yhdelle tai kahdelle portaalle, joissa kallioseinämän korkeus on enintään 15 m ja tasanteiden leveys on noin 5 m. Ylemmän tasanteen yläpuolella oleva seinämä on matalampi kuin sen alapuolella olevat seinämät. Pohjan korkeustaso + 109 m, alemman portaan tasanteen + 124 m ja ylempi + 139 m. Kalliorintauksen juurelle toteutetaan pinta- ja muista maa-aineksista luiska, joka on kaltevuudeltaan 1:2 ja korkeudeltaan 10 m. Tähän luiskaan tarvitaan maa-aineksia noin 32 000 m<sup>3</sup>. Toiminta- ja varastoalueena käytettävä pohjataso vaatii maa-aineksia 9 000-17 000 m<sup>3</sup> kasvukerroksen muodostamiseksi. Alueen oma pintamaakerros on ohut, joten jälkihoitoa tehdään muualta tuotavilla maa-aineksilla. Metsitys tehdään yhteistyössä maanomistajan kanssa.

## **Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) ja ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen (BEP) soveltamisesta**

Toiminnassa noudatetaan soveltuvin osin Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa -julkaisussa (Suomen ympäristö 25/2010) esitettyjä parhaita käytäntöjä. Destilla on sertifioitu ISO laatu- ja ympäristöjärjestelmä ja kiviainestuotteet täyttävät CE-vaatimukset.

## **Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön**

Hakija on arvioinut, että melumallinnuksen perusteella toiminnan melusta ei aiheudu terveyshaittaa. Sen sijaan melu voi aiheuttaa ajoittaista viihtyvyyshaittaa Porintien toisella puolella, toiminta-alueesta koilliseen ja itään sijaisevien asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Toiminta järjestetään siten, ettei pölyhaittaa aiheudu. Räjähdyksen äänestä voi myös aiheutua hetkellistä viihtyvyyshaittaa, mutta niistä syntyvä värinä ei vaurioita rakennuksia, sillä rakennukset sijaitsevat etäällä. Liikenteen määrä pysyy aikaisemmalla tasolla, joten arvion mukaan siitä ei aiheudu haittaa ympäristössä. Suunnitellun toiminnan lähtökohtana on, ettei haitallisia vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin tai maaperään aiheudu. Tämä on voitu havaita aikaisemman toiminnan aikana tehdyllä vesien seurannalla. Toiminnan vaikutus voi ajoittain näkyä lähimpien ojien vedenlaadussa, mutta merkittävää haittaa luontoympäristölle ei aiheudu. Suunniteltu toiminta ei myöskään uhkaa merkittäviä luontoarvoja eikä muuta ekologisia yhteyksiä.

## **ASIAN KÄSITTELY**

### **HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN**

Hakemus on kuulutettu sähköisesti kaupungin verkkosivulla 27.11.2020- 4.1.2021. Lisäksi tieto kuulutuksesta on lähetetty kirjeellä kiinteistöjen, jotka sijaitsevat noin 900 m säteellä ottoalueesta, omistajille ja hakemuksesta on tiedotettu paikallislehdissä.

## LAUSUNNOT

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Karkkilan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta sekä Uudenmaan ELY-keskukselta.

### Lohjan ympäristöterveyspalvelujen lausunto

Lausunnossa todetaan seuraavaa. Hakemuksen mukainen toiminta ei muodosta merkittävää riskiä pohjavesille, talousveden kannalta suunnitellulle toiminnalle ei ole esteitä. Tärkeää on, että vesientarkkailu toteutetaan suunnitelman mukaisesti mahdollisten haittojen ehkäisemiseksi. Etäisyys lähimpiin asuinkiinteistöihin on n. 500 m ja alue on harvaanasuttua, joten meluhaitta arvioidaan vähäiseksi.

### Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunto

ELY-keskus katsoo, että lupa voidaan myöntää voimassa olevan maa-aineslupan lupamääräysten mukaisesti. Mikäli otetaan huomioon lausunnossa mainitut seikat ja hakemusasiakirjoja täydennetään lausunnossa esitetyllä tavalla, ei ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja maa-aineslain 6 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa. Ympäristönsuojelulain 49 §:ssä säädetään ympäristöluvan myöntämisen edellytyksistä. Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa aineiden ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Hakemusasiakirjat ovat ELY-keskuksen käsityksen mukaan selkeät ja asiantuntevasti laadittu. Hakemukseen liitetty luontotyyppi- ja liito-oravaselvitys on lupaharkinnalle riittävä. Kun toiminta järjestetään esitettyjen suunnitelmien ja voimassa olevan maa-aineslupan lupaehtojen mukaisesti, ei toiminnasta ennalta arvioiden aiheudu maa-aineslaissa kiellettyjä vaikutuksia pohjaveteen tai pintavesiin. Esitetty pohja- ja pintavesien tarkkailuehdotus on riittävä.

Hulevesistä ELY-keskus toteaa, että pintavesien tarkkailusuunnitelmaan on lisättävä tutkittaviin parametreihin öljypitoisuus. Tutkitussa pintavesinäytteessä kloridipitoisuus on ollut hieman koholla, joten ELY-keskus kehottaa toiminnanharjoittajaa varovaisuuteen tiesuolan käsittelyssä. ELY-keskus katsoo, että hulevedet tulee ohjata alueelle rakennettavan selkeytysaltaan kautta avo-ojaan siinä tapauksessa, jos varsinaiselle ottoalueelle kerääntyy poikkeuksellisen paljon hulevesiä, esim. rankkasateen yhteydessä.

Toiminnan aiheuttamasta melusta ja melua koskevien määräysten antamisesta ELY-keskus lausuu seuraavaa. Melulaskennan perusteella kahden loma-asunnon piha-alueet näyttäisivät olevan melun ohjearvojen rajalla. Melun seurantaan tulee kiinnittää riittävästi huomiota ja melutorjunnasta tulee antaa riittävät määräykset. Toiminnan melua tulee aina vähentää BAT ja BEP tasoilla meluntorjunnalla sekä estää melusta aiheutuvaa haittaa toiminta-aikoja rajoittamalla. Esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet tulee aina olla tehtynä ennen toiminnan aloittamista. Melun ohjearvot on annettu lähtökohtaisesti tasaista melua aiheuttaville toiminnoille, louhinnan ja murskauksen melu voi olla huomattavasti häiritsevämpää. Melun raja-arvoissa tulee huomioida alueen nykyinen melutaso, toiminnasta syntyvän melun luonne, sen aiheuttama häiriö sekä alueen ympäristön käyttötarkoitukset ja herkkyys melulle. Tehokas tapa on rajata toiminta yöaikojen ulkopuolelle ja tässä tapauksessa murskaus ajalle klo 7-22. Seurantamääräys tulisi muotoilla joustavaksi niin, että tarpeen tullen melumittaukset voidaan tehdä nopealla aikataululla. Mittaukset on syytä tehdä silloin, jos lähiympäristön asukkailta tulee valituksia. Hankkeen pitkistä kestoista johtuen ELY-keskus katsoo, että hankkeelle tulee laatia melunhallintasuunnitelma toiminnasta aiheutuvan melun häiriötä ja leviämistä vähentävien toimien osoittamiseksi, arvioimiseksi ja kehittämiseksi. Suunnitelma tulee uusia tarvittaessa. Ympäristöluvan valvojalle tulee luvassa antaa mahdollisuus arvioida melunhallintasuunnitelman riittävyys ja ajanmukaisuus sekä tarvittaessa päättää sen uusimisesta. Melunhallintasuunnitelmien laatimisen yhteydessä tulee tarpeen mukaan selvittää melutasot



toiminta-alueen ympäristössä. Selvitykset tehdään ensisijaisesti laskennallisesti toiminnan melupäästöihin perustuen ja niitä voidaan tarvittaessa täydentää melumittauksin.

ELY-keskuksen näkemys on, että BAT tasoinen pölyntorjunta on riittävä eikä tärinää ei juurikaan synny. Rakennuksissa syntyvät vauriot ovat merkittävien tärinästä aiheutuva uhka, jota ei synny, kun panostukset mitoitetaan oikein. Rakennusten katselmukset tulee toteuttaa tarvittaessa.

ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue muistuttaa, että hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta valtatielle, ja tarvittaessa puhdistettava tiealue. Pölystä ei saa aiheutua haittaa valtatie tai vaaraa valtatie liikenteelle. Mikäli kuljetusten määrät lisääntyvät oleellisesti hakemuksessa esitetyistä määristä, tulee siitä ilmoittaa ELY-keskuksen L-vastuualueelle.

## MUISTUTUKSET

Määräaikaan mennessä saapui yksi hakemusta koskeva mielipide. (Nähtävillä kokonaisuudessaan kokouksessa.)

### Mielipide (kuntalainen, ei asianosainen)

Kirjelmässä ihmetellään, onko sähköisessä kuulutuksessa liitteenä ollut hakemus eri sisältöinen kuin kaupungin palvelukeskuksessa nähtävillä ollut lupahakemus. Jos ne ovat erilaiset, minkä version perusteella hakemusta käsitellään? Lisäksi kirjelmän yleisluontoisessa kannanotossa tuodaan esille joitakin hakemuksen tekstiä koskevia huomautuksia sekä kommentoidaan hakemusta mm. seuraavien asioiden osalta.

Todetaan, että hakemuksessa viitataan vanhentuneeseen ympäristöministeriön maa-ainesten ottamista käsittelevään oppaaseen vuodelta 2009, ja pohditaan, kumpi oppaista (vanha vai uusi) on velvoittavampi.

Todetaan, ettei hakemuksessa ole tarkemmin kerrottu kiinteän aidan rakennetta, sen kestävyyttä ja pysyvyyttä eikä sitä, kuka vastaa aidan ylläpitämisestä lupa-ajan jälkeen.

Epäillään, että hakemuksessa esitetystä poiketen polttoainetta säilytetään alueella.

Todetaan, että mikäli alueen jälkihoitoon käytettäviä maa-aineksia voi tuoda alueelle hakemuksessa esitetyllä tavalla, alueesta muodostuu maankaatopaikka eikä alue tule jälkihoidettua.

## HAKIJAN VASTINE

Hakija on antanut vastineensa ELY-keskuksen lausuntoon 12.2.2021 ja ilmoittanut, ettei anna muita vastineita. ELY-keskuksen lausuntoa koskevassa vastineessa on todettu seuraavat asiat.

Pintavesistä on tutkittu vuosittain öljypitoisuus jakeittain (C10-C40), mutta öljyanalyysi on nähtävästi jäänyt vahingossa pois vesientarkkailusuunnitelmasta. Vesientarkkailusuunnitelmaa täydennetään siten, että pintavesinäytteestä analysoidaan vuosittain myös öljypitoisuus jakeittain (C10-C40).

Kloridipitoisuutta on tarkkailtu pintavedestä ja kaivon 5 vedestä suola- ja hiekkahallin rakentamisesta eli vuodesta 2014 lähtien. Pintavesipiste sijaitsee valumasuunnassa louhosalueen alapuolisessa ojassa suunnittelualueen rajan tuntumassa ja kaivo 5 valtatie toisella puolella. Louhinnassa, murskauksessa tai sisäisten kuljetusreittien pölynsidonnessa ei ole käytetty suolaa. Suola- ja hiekkahalli on toteutettu siten, että suola ja hiekka pysyvät kuivana eikä halliin tule kosteutta. Autojen renkaiden mukana suolaa voi kuitenkin kulkeutua ulos hallista ja toisaalta valtatielle levitettyä suolaa voi kulkeutua renkaiden mukana louhosalueelle. On todennäköistä, että pintavesipisteen kloridi on peräisin suunnittelualueelta ja kaivon 5 kloridi valtatie suolauksesta. Hakija pyrkii jatkossakin huolellisuuteen suolan käsittelyssä.

Selkeytysaltaan rakentamista ei ole pidetty tarpeellisena. Alue on hyvin vettä johtavaa; se pysyy pääsääntöisesti kuivana eikä sinne kerry hulevesiä lukuun ottamatta hetkellisiä lammikoita keväisin ja syksyisin. Pintaveden kiintoainepitoisuus on ollut oja-vesille tavanomaisella tasolla.

Karhusuon kallioalueella on toimintaa ollut pitkään, eikä hakijan tietoon ole tullut valituksia melusta. Louhinta etenee asutuksesta pois päin ja toiminta jatkuu kaiken kaikkiaan nykyisen kaltaisena. Hakija

katsoo, että toiminta-ajan rajoittaminen ns. varmuuden vuoksi ei tässä tapauksessa ole välttämätöntä. Hakijan kokemuksen mukaan alue ei ole melun kannalta ongelmallinen eikä melumääräysten tiukennuksille ole tarvetta. ELY-keskuksen esittämä melunhallintasuunnitelma voidaan lupamääräysten niin edellyttäessä laatia, kuitenkin hakijan käsityksen mukaan uusi meluselvitys ei tuo oleellista lisätietoa. Uusi meluselvitys voisi olla tarpeen, mikäli toiminta oleellisesti muuttuisi hakemuksessa esitetystä.

Valtatien 2 liittymän ja tiealueen puhtaanapito toteutuu sekä tällä hetkellä että tulevan lupakaudella ELY-keskuksen esittämällä tavalla.

#### **TARKASTUKSET**

Ympäristöpäällikkö on tehnyt edellisen valvontatarkastuksen alueelle 18.12.2019. Lupahakemukseen liittyvää tarkastuskäyntiä ei ole katsottu tarpeelliseksi.

#### **ASIAN RATKAISU**

Ympäristölautakunta myöntää Destia Oy:lle maa-aineslain 6 §:n mukaisen luvan kiviaineksen ottoon sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan louhintaan ja kiviaineksen murskaamiseen kiinteistöllä 224-874-1-0 sijaitsevalle hakemuksessa suunnittelualueeksi rajatulle Karhusuon kallioalueelle. Lupamääräykset ja alueen jälkihoitovelvoite koskevat koko suunnittelualuetta (9,9 ha).

Maa-aines- ja ympäristölupaa koskeva yhteislupapäätös sisältää myös ratkaisun toiminnan aloittamisesta ennen luvan lainvoimaisuutta. Toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta sen jälkeen, kun luvassa määrätty aloittamisvakuus on hyväksytty. (MAL 21 §:n ja YSL 199 §)

Toiminta tulee toteuttaa lupahakemuksessa esitetyllä tavalla, ellei seuraavissa lupamääräyksissä toisin määrätä.

#### **LUPAMÄÄRÄYKSET**

##### **Toiminnan vastuu- ja yhteyshenkilö (YSL 52 §)**

1. Toiminnalle tulee nimetä vastuuhenkilö, joka vastaa toiminnan toteuttamisesta, alueen hoidosta ja käytöstä sekä siitä, että toimintaa harjoitetaan lupa päätöksen mukaisesti. Vastuuhenkilön yhteystiedot on toimitettava Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluun ennen toiminnan aloittamista. Toiminnanharjoittaja voi nimetä myös muita yhteys henkilöitä viranomaisen kanssa pidettävää yhteydenpitoa varten. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla.

##### **Alueen merkintä ja turvallisuustoimenpiteet (MAL 11 §, VNA 926/2005)**

2. Ottamisalueen rajan on oltava merkittynä maastoon paaluilla, köydellä tai muulla selvästi erottuvalla tavalla. Myös ottoalue tulee merkitä siten, että louhinnan etenemistä voidaan seurata. Ulkopuolisten liikkumista alueella on pyrittävä estämään kieltotaluilla tai muilla hyväksi havaituilla tavoilla. Merkitseminen varmistetaan aloitustarkastuksessa.
3. Alueelle johtavan teiden alkupäässä on oltava taulu, josta käy ilmi toiminta ja toiminnanharjoittajan yhteystiedot, sekä puomi, jonka tulee olla alhaalla ja lukittuna aina, kun alueella ei ole toimintaa.
4. Ottamisen aikaisten jyrkenteitten alueet tulee tehdä turvallisiksi aidoilla tai muulla vastaavalla tavalla. Lisäksi lähellä jyrkenteen yläreunaa on oltava huomiota herättävä lippusiima putoamisvaarasta

varoittamiseksi tai muulla tavoin tulee huolehtia jyrkänteen yläpuolella liikkuvien turvallisuudesta, ellei se ole olosuhteet huomioiden tarpeetonta.

5. Kaivualueella tulee olla riittävä määrä (vähintään yksi) merkittyjä korkeuskiintopisteitä (N2000) siten, että kaivualueella silmämääräinen korkeustasojen valvonta on mahdollista.

#### **Toiminta-ajat (MAL 11 §, YSL 52 §, VNa 800/2010, NaapL 17 §)**

6. Toimintaa saa harjoittaa arkipäivisin (ma-pe) seuraavien toiminta-aikojen mukaan: louhintaan liittyvä poraus klo 7-22, räjäytykset ja rikotus klo 8-18, kiviaineksen murskaus sekä kuormausta, kuljetukset ja muu toiminta klo 6-22. Muualta tuotavia kiviaineksia voidaan alueelle ottaa vastaan myös lauantaisin klo 7-18, vastaanotto ei saa kuitenkaan olla jatkuvaluonteista.

Toimintaa ei saa harjoittaa arkipäivinä eikä juhannus- ja jouluaattona, muiden pyhien aattopäivinä toiminta on lopetettava viimeistään klo 18.

#### **Aloitustarkastus (MAL 12 §, VNA 926/2005)**

7. Louhintaa tai murskausta ei saa aloittaa ennen kuin ympäristöpäällikkö on hyväksynyt luvassa vaaditun vakuuden ja alueella on tehty aloittamista koskeva tarkastus, jossa tarkistetaan, että kaikki ennen toiminnan aloittamista tehtäväksi vaaditut toimenpiteet on tehty.

#### **Suojavyöhykkeet (YSL 52 §)**

8. Suunnittelualueella ottamisalueen ulkopuolella sijaitsevien suojavyöhykkeiden puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että suojavyöhykkeet vähentävät melun ja pölyn leviämistä ympäristöön sekä muuta ympäristöhäiriötä. Puustoa ei saa kaataa kokonaan.

#### **Muualta tuotavat puhtaat maa- ja kiviainekset, pintamaiden varastointi (YSL 52 §, JL 72 §)**

9. Alueelle tuotava kalliokivilouhe tulee murskata kiviainestuotteiksi sitä mukaa kun murskausta alueella tehdään. Muualta tuotavaa louhosta saa kerralla välivarastoida enintään 40 000 t (15 000 m<sup>3</sup>ktr).

Louhoksen lisäksi alueen jälkihoitoa varten saa muualta tuoda maa-ainesta (kivennäismaat, humuspitoinen maa-aines) alueella välivarastoitavaksi enintään 30 000 m<sup>3</sup>ktr. Tämän lisäksi lupa-ajan loppupuolella voidaan jälkihoitoa varten tuoda puhtaita maa-aineksia sen verran kuin olemassa olevaan tilanteeseen päivitetyn uuden lopputilannesuunnitelman mukaan maa-ainesta tarvitaan suunnitelman toteuttamiseksi.

10. Toiminnanharjoittajan tulee varmistaa, että muualta tuotava louhos tai maa-aines ei sisällä ympäristölle haitallisia aineita tai jätteitä. Vastaanotettavista maa- ja kiviaineskuormista tulee pitää kirjanpitoa (mistä tuotu, tuoja, laatu, määrä, toimitusaika). Alueen omat sekä muualta tuodut humuspitoiset maa-ainekset tulee pyrkiä varastoimaan erikseen muista maa-aineksista siten, että humusmaita voidaan paremmin hyödyntää maisemoinnin pintakerroksissa jälkihoidon yhteydessä. Humuspitoiset pintamaat tulisi pyrkiä hyödyntämään kasvillisuuden palauttamisessa noin kolmessa vuodessa.

#### **Kallion louhintaa koskevat määräykset, sade- ja sulamisvesien hallinta (MAL 11 §)**

11. Kalliota voi louhia murskattavia kiviainestuotteita varten suunnitelman mukaiselta ottoalueelta (2,2 ha) enintään 400 000 m<sup>3</sup>ktr. Yksittäisen vuoden aikana kalliota saa louhia enintään noin 55 000 m<sup>3</sup>ktr (150 000 t/a). Lisäksi ottamisalueella voidaan tehdä muuta louhintaa alueen maisemointia ja muotoilua tai rakentamista varten.

Louhinnassa tulee noudattaa hakemuksessa esitettyä ottamissuunnitelmaa 17.11.2020.  
Suunnitelmapiirustukset: 1 Nyky- ja lopputilannekartta, 2 Leikkaukset A-A, B-B ja periaatekuva porrastuksesta, 3 Leikkaukset C-C, D-D, E-E ja F-F.  
Suunnitelman korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK24.

- 12.** Ottoalueen eteläreunalla kalliokiviaineksen ottamisen tulee tapahtua yli 10 m päässä suunnittelualueen rajasta (etäisyys alueen eteläpuolella kulkevan metsäautotien reunaan yli 10 m). Louhinta tulee myös toteuttaa siten, että kallioseinämän lopullisen maisemoinnin jälkeen yhtenäiset kalliopudotukset ovat pääasiassa alle 10 m korkeita. Yksittäiset kallioseinämän kohdat voivat kuitenkin olla tätä korkeampia.

Kasvillisuuden ja pintamaiden poistaminen kallion louhimiseksi tulee tehdä vaiheittain siten kuin se louhinnan etenemisen kannalta on tarkoituksenmukaista. Louhinnan vuoksi poistettavat pintamaat tulee varastoida suunnitelmapiirustukseen merkityille välivarastointialueille. Humuspitoiset maa-ainekset tulee pyrkiä varastoimaan erikseen, jotta ne voidaan paremmin hyödyntää pintakerroksissa jälkihoidon yhteydessä.

- 13.** Kallion louhinta tulee toteuttaa siten, ettei louhoksen pohjalle kerry isompia sade- ja sulamisvesilammikoita ja että vedet ohjautuvat hallitusti ottamisalueen koillisreunalta lähtevään ojaan. Vesistä ei saa aiheutua vettymishaittaa ottamisalueen ulkopuolella. Jos vesiä kertyy suurempia määriä, tulee ne johtaa selkeytysaltaan kautta ojaan. Mikäli havaitaan vesien kertymistä tai muuta sade- ja sulamisvesistä aiheutuvaa haittaa, voi ympäristöpäällikkö hyväksyä näiden poistamiseksi esitetyn suunnitelman.

#### **Murskaus** (YSL 52 §, VNA 846/2012, VNA 800/2010)

- 14.** Kiviaineksien murskauksen tuotannon määrän tulee olla noin 40 000 t vuodessa (arvioidaan viiden vuoden keskiarvona, vastaa noin 15 000 m<sup>3</sup>ktr.). Yksittäisenä vuonna kiviainesta voidaan murskata enintään 150 000 t/v (vastaa noin 55 000 m<sup>3</sup>ktr/v). Murskaus sisältää sekä alueelta louhitun kalliokiviaineksen että muualta tuodun louheen. Lisäksi alueella tapahtuu rekisteröidyn asfalttiaseman toimintaan liittyvää jäteasfaltin murskausta.
- 15.** Murskauslaitos tulee sijoittaa alueen länsiosaan louhinta-alueen tuntumaan siten, että se sijaitsee mahdollisimman kaukana asutuksesta. Maaston muotoja ja varastokasoja tulee käyttää meluesteenä melun leviämisen estämiseksi asutuksen suuntaan.

#### **Koneet ja laitteet, polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastointi** (MAL 11 §, YSL 52 ja 66 §)

- 16.** Alueella saa säilyttää vain toimintaan liittyviä koneita ja laitteita. Niiden tulee olla hyväkuntoisia ja ne on huollettava säännöllisesti. Toiminta-alueella saa suorittaa ainoastaan pieniä toiminnan sujuvuuden kannalta välttämättömiä huoltoja tai muita huoltoja, joille on pakottava tarve.

Alueella ei saa pitempiaikaisesti säilyttää polttoaineita. Kuitenkin lyhytkestoinen polttoaineen säilytys on mahdollista, jos se on maantieliikenteeseen soveltuvassa polttoainesäiliössä. Muita kemikaaleja saa varastoida vain sellaisia määriä, kuin toiminnan kannalta on tarpeen. Louhintaan ja murskaukseen liittyviä materiaaleja saa säilyttää alueella vain louhinta- ja murskausjaksoihin liittyvinä aikoina. Hydraulikka- ja voiteluöljyt sekä muut kemikaalit säilyttään asianmukaisissa astioissa (kemikaalimerkinnot) lukitussa, katetussa ja tiivispohjaisessa tilassa, josta ei pääse vuotoja maaperään.

Alueella tulee olla helposti saatavissa riittävästi imeytysainetta sekä muita välineitä öljy- ja kemikaalipäästöjen torjuntaa varten. Mahdolliset öljy- ja kemikaalipäästöt on siistittävä välittömästi imeyttämällä nesteet ja poistamalla likaantunut imeytys- ja maa-aines, joka toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan mahdollisimman nopeasti.

17. Merkittävistä öljy-, kemikaali- tai vaarallisen jätteen päästöistä maaperään on välittömästi ilmoitettava alueelliselle pelastusviranomaiselle sekä Uudenmaan ELY-keskukseen. Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluun tulee ilmoittaa kaikista tilanteista, joissa em. aineita on joutunut maaperään. (YSL 134 §)

#### **Liikenne, toimintaohjeet, toiminnan tarkkailu (MAL 11 §, YSL 52 ja 66, VNA 800/2010)**

18. Työskenneltäessä alueella tulee polttoaineiden ja muiden öljytuotteiden sekä muiden kemikaalien käsittelyssä noudattaa erityistä varovaisuutta. Tankkauksissa on käytettävä mahdollisuuksien mukaan ylitäytönestintä, suojamattoa tai muulla tavalla estää maahan joutuvat valumat. Toiminnanharjoittajan tulee varmistaa, että alueella työskentelevät noudattavat työskentelyohjeita sekä osaavat toimia ripeästi ja oikein mahdollisissa vahinko- ja onnettomuustilanteissa maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Toiminnassa tulee noudattaa kiviainestuotannon parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä. (+ YSL 53 §)  
(Suomen ympäristö 25/2010: BAT – Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa)
19. Alueella käytettävät varastointitilat pitää siistinä. Alueen siisteyttä tulee tarkkailla myös silloin kun alueella ei ole toimintaa mahdollisten ilkevaltatapausten tai muun alueen luvattoman käytön varalta. Mikäli havaitaan epäsiisteyttä, maaperän pilaantumista tai muuta vastaavaa, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin asian korjaamiseksi. (+ YSL 62 §)
20. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viipymättä onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Aiheutuneiden ympäristövaikutusten selvittäminen on aloitettava tilanteen edellyttämässä laajuudessa ympäristöpäällikön kanssa sovittavalla tavalla. Lisäksi on tehtävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi.

#### **Melu ja pöly (MAL 11 §, YSL 52 §, VNA 800/2010)**

21. Louhinnasta ja murskauksesta syntyvä melu ei saa häiriintyvässä kohteessa (rakennuksen piha-alue) ylittää päiväaikaista (klo 7-22) melutasoa LAeq 55 dB. Yöaikaisen (klo 22-7) melutason raja-arvo on LAeq 50 dB. Melua mitattaessa on huomioitava mahdollinen melun iskumaisuus. (+ VNP 993/1992)  
  
Lähimmän käytössä olevan asuinrakennuksen tai loma-asunnon piha-alueella tulee toiminnan aiheuttama ilman hengitettävien hiukkasten (PM10) vuorokausikeskiarvon (24 h) pitoisuus olla enintään 50 µg/m<sup>3</sup> ja kalenterivuoden keskiarvopitoisuus enintään 40 µg/m<sup>3</sup>. Pienhiukkasten (PM2,5) pitoisuus saa olla enintään 25 µg/m<sup>3</sup> kalenterivuoden keskiarvona laskettuna. (+ VNA 79/2017)
22. Louhinnassa ja murskauksessa tulee käyttää parasta mahdollista tekniikkaa, mikäli se ei ole kohtuutonta. Murskauslaitos sijoitetaan alueelle siten, että varastokasoja voidaan käyttää melun leviämisen estämiseen. Murskauspaikasta koilliseen on toteutettava sellainen melueste, joka on käytössä heti murskauksen alkaessa ja joka vähentää melun leviämistä asutuksen suuntaan. Tätä meluestettä ei tarvita, mikäli melumittauksilla voidaan osoittaa, että melurajat eivät ylity häiriintyvissä kohteissa.  
  
Murskauksesta ja seulonasta syntyvän pölyn leviämistä on estettävä koteloimalla päästölähteet, kuljettimien putoamiskorkeutta säätämällä, kastelulla sekä muilla hyväksi havaituilla tavoilla. Myös liikenteen ja varastoinnin aiheuttamaa pölyämistä tulee tarvittaessa vähentää kastelemalla. Pölyntorjunnassa ei saa käyttää suoloja tai muita ympäristölle haitallisia aineita. (+ YSL 66 §)
23. Työntekijöiden tulee toiminnan aikana seurata aistinvaraisesti alueen melu- ja pölytilannetta sekä ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin melun tai pölyn vähentämiseksi, mikäli raja-arvojen ylittyminen saattaisi olla mahdollista.

## Jätteet ja jätevedet (MAL 11 §, YSL 52 §)

- 24.** Toiminnassa syntyvät jätteet tulee varastoida siten, ettei niistä aiheudu roskaantumista tai maaperän pilaantumista. Vaaralliset jätteet on säilytettävä lukitussa, tiivispohjaisessa tilassa omissa asianmukaisissa astioissaan, joissa on merkintä jätteen laadusta. Toiminnassa syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen vastaanottopisteeseen mahdollisimman nopeasti, pitkäaikainen säilyttäminen on kielletty. (+ VNA 800/2010, JL 29 ja 72§)

Alueelta poistettava irtain maa-aines (kaivannaisjäte) tulee varastoida suunnitelmapiirustukseen merkityille välivarastointialueille ja hyödyntää alueen jälkihoidossa jätehuoltosuunnitelman mukaisesti. Humuspitoiset maa-ainekset tulee pyrkiä varastoimaan erikseen, jotta ne voidaan paremmin hyödyntää pintakerroksissa jälkihoidon yhteydessä. (+ YSL 58, 113 ja 114 §, MAL 16b)

Mikäli alueella syntyy jätevesiä, ne on kerättävä umpisäiliöön ja toimitettava jäteveden puhdistamon vastaanottopisteeseen hyvissä ajoin ennen säiliön täyttymistä tai vähintään kerran puolen vuoden aikana. (+ VNA 800/2010, Kla ympäristönsuojelumääräykset 6 §)

Mikäli sade- ja sulamisvesille toteutetaan selkeytysallas, tulee toiminnanharjoittajan huolehtia siihen kertyvän lietteen poistamisesta ja käsitellä liete ympäristöpäällikön antamien ohjeiden mukaisesti. (+ VNA 800/2010, JL 72§)

- 25.** Toiminnan jätehuoltoa on seurattava ja tarkkailtava säännöllisesti ja suunnitelmallisesti. (+JL 120 §)

## Päästöjen tarkkailu (MAL 11 §, YSL 62-64 §)

- 26.** Luvanhaltijan tulee omavalvontana selvittää lohkareiden rikotuksen sekä murskauksen aiheuttama todellinen melutaso mittaamalla melua lähimpien asuinrakennusten tai loma-asuntojen pihapiirissä. Melutason selvittämisessä tulee huomioida äänen impulssimaisuus. Selvitys melutasosta tehdään toiminnan alkuvaiheessa. Mittausten jälkeen luvanhaltijan tulee laatia melunhallintasuunnitelma, josta käy ilmi tarkemmin meluhäiriötä vähentävät toimet sekä arvio meluntorjunnan kehittämisen tarpeellisuudesta ja tiedot mahdollisista tulevista meluntorjuntatoimista. Melumittaustulokset sekä melunhallintasuunnitelma toimitaan ympäristöpäällikölle viimeistään seuraavan vuosiraportin yhteydessä. Ympäristöpäällikkö voi tarvittaessa määrätä melunhallintasuunnitelman päivittämisestä.

Mikäli toiminnan aiheuttamasta melusta tulee viranomaiselle lukuisia valituksia, voi ympäristöpäällikkö määrätä toiminnanharjoittajan mittauttamaan toiminnasta aiheutuvaa melua luotettavalla, asiaan perehtyneellä ulkopuolisella asiantuntijalla. Hyvissä ajoin ennen mittauksia tulee ympäristöpäällikön hyväksyttäväksi toimittaa melumittaussuunnitelma, jonka laatimisessa on otettu huomioon, mitä kiviainestuotannon parasta käyttökelpoista tekniikkaa käsittelevässä julkaisussa on asiasta ohjeistettu. (Suomen ympäristö 25/2010: BAT – Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa)

Jos muuttuneiden olosuhteiden vuoksi toiminnan myöhemmässä vaiheessa on tarpeen selvittää toiminnan meluvaikutuksia, tulee toiminnanharjoittajan teetättää uusi mallinnukseen perustuva ympäristömeluselvitys.

Ympäristöpäällikkö voi määrätä toiminnanharjoittajan mittauttamaan toiminnan vaikutus ilman hiukkaspitoisuuksiin, mikäli valitusten ja omien havaintojen perusteella se on aiheellista. Suunnitelma ilman pölypitoisuuden mittauksista tulee toimittaa ympäristöpäällikölle hyväksyttäväksi riittävän ajoissa ennen mittauksia. Mittaukset tulee toteuttaa siten, että tuloksia voidaan verrata ilmanlaadusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) annettuihin raja-arvoihin sekä valtioneuvoston päätöksessä annettuihin ilmanlaadun ohjearvoihin (480/1996).

- 27.** Pinta- ja pohjavesien tarkkailu on toteuttava hakemuksessa esitetyn vesientarkkailusuunnitelman 24.4.2020 mukaisesti. Tarkkailusuunnitelma on kuitenkin päivitettävä siten, että ojaveden laadun seurantaan lisätään öljyhiilivetyjakeet. Päivitetty suunnitelma on toimitettava ympäristöpäällikölle

kuukauden kuluessa luvan mukaisen toiminnan aloittamisesta. Tarvittaessa ja perustellusta syystä luvanhaltijan tulee muuttaa vesientarkkailusuunnitelmaa, ympäristöpäällikkö hyväksyy muutetun suunnitelman.

- 28.** Mikäli melun, pölyn tai vesien tarkkailussa havaitaan raja-arvojen ylityksiä tai korkeita poikkeavia pitoisuuksia, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä selvittämään poikkeamisen syytä, sekä toteuttaa toimenpiteitä ympäristöpäästön ehkäisemiseksi, mikäli poikkeamat ovat johtuneet tämän luvan mukaisesta toiminnasta.

### **Kirjanpito ja raportointi**

- 29.** Tammikuun loppuun mennessä tulee NOTTO-rekisteriin ilmoittaa edellisenä vuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu. Ilmoitus tulee tehdä myös silloin, kun aineksia ei ole otettu tai ottaminen on keskeytynyt tai päättynyt. (MAL 23a §)
- 30.** Toiminnanharjoittajan tulee pitää kirjaa louhitun kalliokiven määrästä, vastaanotetusta louheesta ja muusta maa-aineksesta, murskausjaksojen pituudesta, murskatun kiviaineksen määrästä ja laadusta, työajoista, toiminnassa syntyneistä jätteistä/jätevesistä sekä niiden käsittelystä. Vastaanotetun louheen ja muun maa-aineksen kirjanpidosta tulee käydä ilmi kohde, josta aines on tuotu, aineksen toimittaja sekä tuodun aineksen laatu, määrä ja toimitusaika. Kirjanpitoon merkitään myös muut sellaiset merkittävät tilanteet ja havaitut poikkeamat (esim. öljyvuodot), joilla saattaisi olla ympäristövaikutuksia, sekä näihin tilanteisiin liittyvät toimenpiteet. Kirjanpito on säilytettävä vähintään 6 vuotta.

Yhteenveto edellisen vuoden kirjanpidosta sekä raportit päästötarkkailusta toimitetaan Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluun helmikuun loppuun mennessä. (YSL 62 §, JL 118 §)

### **Alueen jälkihoito ja toiminnan lopettaminen (MAL 11 §, VNA 926/2005, YSL 94 §)**

- 31.** Ottamisalueen jälkihoito tulee toteuttaa kokonaisuudessaan lupa-aikana tai viipymättä heti louhinnan päättymisen jälkeen. Jälkihoito käsittää kallioleikkausten muotoilun sekä pintamaitten levityksen ja muun alueen muotoilun, koneiden, laitteiden ja muiden materiaalien pois viennin ja alueen siivouksen sekä kasvillisuuden palauttamisen. Louhitun alueen muotoilua tulee tehdä mahdollisuuksien mukaan jo lupa-aikana.

Alueen lopullisessa muotoilussa tulee noudattaa ottosuunnitelmassa ja sen lopputilannepiirustuksessa esitettyä, kuitenkin ottaen huomioon louhinnan sen hetkinen tilanne sekä tässä luvassa annetut määräykset. Ympäristöpäällikkö voi tarvittaessa määrätä luvanhaltijan toimittamaan uuden tarkistetun lopputilannesuunnitelman, mikäli louhinnan loppuvaiheessa todetaan, ettei hakemuksessa esitettyä lopputilannepiirustuksen suunnitelmaa voida noudattaa. Lopputilanne on suunniteltu alueen tulevan metsätalouuskäytön näkökulmasta. Mikäli maanomistaja haluaa alueelle muuta toimintaa, myös tällöin tulee valvontaviranomaiselle toimittaa uusi lopputilannesuunnitelma.

Alueen lopullinen muotoilu tulee toteuttaa siten, että jälkihoidettu alue on turvallinen sekä ihmisille että eläimille ja sopeutuu ympäröivään maastoon. Lopullisen jälkihoidon yhteydessä kalliojyrkänteiden yläpuolelle tulee rakentaa pysyvä ja huoltovapaa aita sekä toteuttaa kivistä, lohkareista ja muista luonnonmateriaaleista kulkuesteitä siten, ettei kalliojyrkänteistä aiheudu vaaraa. Aidasta ja muusta jyrkänteiden yläpuolisten esteiden toteutuksesta tulee laatia suunnitelma ja toimittaa se Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi ennen toteutusta.

Kallioseinämän lopullisessa muotoilussa tulee huomioida seuraavat seikat. Seinämä porrastetaan siten, että ylimmän tasanteen ja kalliorintauksen yläpuolisen maanpinnan korkeusero on alle 5 m, muutoin kallioseinämien tasojen korkeuseron tulee, yksittäisiä kohtia lukuun ottamatta, olla pääasiassa alle 10 m korkeita. Kallioseinämien tasanteiden leveys voi vaihdella turvallisuus- ja maisemallisten näkökohtien mukaisesti. Irtomaa-aineksista kallioseinämän juurelle toteutettavien

luiskien tulee olla kooltaan ja muodoltaan muuhun ympäristöön sopeutuvia ja luontevia. Maa-aineksia ei tule tarpeettomasti kasata kalliojyrkänteiden juurelle. Louhinta-alueen pohjalle ja isommille laakeille kallioalueille tulee levittää riittävästi irtomaa-ainesta kasvillisuuden palauttamiseksi.

Mikäli louhintaa ja muuta toimintaa aiotaan jatkaa nyt myönnettävän lupa-ajan jälkeen, tulee uusi lupahakemus esittää viimeistään vuosi ennen tämän luvan päättymistä. Uutta louhintaa koskeva suunnitelma tulee sovittaa yhteen tämän luvan maisemoinnista ja jälkihoidosta määrättyjen vaatimusten kanssa.

Kasvillisuuden palauttaminen voidaan toteuttaa luonnonsiemennyksellä, kylvämällä tai istuttamalla. Toiminnan loppuvaiheessa alueen siivoamisen ja muotoilun jälkeen tulee ottamisalueelle istuttaa puuntaimia alueille, joissa puusto ei ole muulla tavalla uusiutunut. Puuston uusimisessa (puulajin valinta, istutustiheys) tulee noudattaa metsäalan asiantuntijoiden ohjeita. Ympäristöpäällikkö suorittaa lopputarkastuksen noin vuoden kuluttua taimien istutuksesta. Hän voi määrätä täydennysistutuksista, mikäli puuston uusiutumisessa on havaittavissa puutteita.

### **Tarkastukset, ilmoitukset (VNA 926/2005, YSL 168 ja 170 §)**

- 32.** Toiminnanharjoittajan tulee pyytää ympäristöpäälliköltä aloitustarkastuksen tekemistä. Tarkastuksen tarkoituksena on todeta, että kaikki ne toimenpiteet, jotka on vaadittu tehtäväksi ennen varsinaisen ottotoiminnan aloittamista, on toteutettu.

Luvanhaltijan tulee ilmoittaa Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluun toiminnan päättymisestä vähintään puoli vuotta ennen toiminnan loppumista. Luvanhaltija vapautuu luvan velvoitteista ja vakuus voidaan vapauttaa kokonaan vasta, kun alueella on suoritettu lopputarkastus, jossa on todettu vaaditut toimenpiteet suoritetuksi. Lopputarkastus voidaan suorittaa aikaisintaan vuoden kuluttua jälkihoidotoimenpiteiden valmistumisesta taimien kasvuun lähdön varmistamiseksi.

Ympäristöpäällikölle tulee ilmoittaa murskausjakson alkamisesta ja päättymisestä. Myös toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava ympäristöpäällikölle, joka voi antaa tarvittavia määräyksiä asiaan liittyen.

### **Vakuus (MAL 12 §, VNA 926/2005, VNA 190/2013)**

- 33.** Luvan haltijan on asetettava Karkkilan ympäristölautakunnalle 111 800 € euron vakuus maa-aineslain mukaisten lupamääräysten ja jälkihoidotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi. Vakuus tulee pitää voimassa siihen asti, kunnes alueen jälkihoito hyväksytään lopputarkastuksessa.

Toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin ympäristöpäällikkö on hyväksynyt vakuuden. Vakuus palautetaan, kun ottamisalueella on tehty lopputarkastus, jossa koko alueen jälkihoito on hyväksytty.

### **RATKAISUN PERUSTELUT**

Yhteislupa sisältää maa-aineslain mukaisen luvan kiviaineksen ottamiseen sekä ympäristöluvan louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen. Samalle alueelle sijoitettava siirrettävä asfalttiasema kuuluu ympäristönsuojelulain rekisteröinnin piiriin ja sille aiemmin myönnetty ympäristölupa on rauennut. Asfalttiasema-asetusta sovelletaan asfalttijätteen käyttöön uuden asfaltin raaka-aineena asfalttiasemalla (käyttö enintään 200 000 t), joten käyttöä valvotaan rekisteröidyn asfalttiaseman valvonnan yhteydessä.

Ympäristöministeriön antaman tulkintaohjeen mukaan maaperästä kaivetun puhtaan ylijäämämaa-aineksen jäteluonne tulkitaan tapauskohtaisesti. Louhetta tai muuta rakentamisesta syntynyttä maa-ainesta, joka ei ole pilaantunut, ei luokitella jätteeksi, jos sen käyttö rakentamistarkoituksiin on



suunnitemallista ja varmaa. Hakemuksen mukainen kiviaineksen vastaanotto ja käsittely täyttää nämä kriteerit.

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Louhinta, kiviaineksen murskaus ja muu käsittely lupahakemuksessa esitetyllä tavalla toteutettuna ja noudattaen tässä päätöksessä annettuja määräyksiä täyttää maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, jätelain, luonnonsuojelulain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Hakemuksessa on alueen luontoarvot selvitetty riittävästi. Lupaharkinnassa on myös arvioitu parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttö toiminnassa (YSL 53 §) ja esitetty riittävät tiedot hankkeesta lupaharkintaa varten (MAL 5 §, VNA 926/2005, YSL 39 §).

Hakemuksessa esitetyn maa-ainesten ottosuunnitelman mukainen louhinta lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheuta maa-aineslain 3 §:ssä mainittuja seurauksia. (MAL 3§ Ottamisen rajoitukset: luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa, vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista). Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos ottamissuunnitelman mukainen toiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslaissa säädettyjen rajoitusten kanssa (MAL 6 §).

Toimittaessa lupahakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden mukaisesti lupamääräykset huomioon ottaen ei kiviaineksen murskauksesta tai muusta kiviaineksen käsittelyyn liittyvästä toiminnasta aiheudu yksinään tai yhdessä ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapureille. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelu- ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset (YSL 48 §).

### **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**

Määräykset 7, 29, 30 ja 32 koskevat valvontaa ja määräykset 1, 2 ja 5 on annettu valvonnan helpottamiseksi. Louhinnan ja murskauksen toiminnan kapasiteetti on rajattu määräyksillä 11 ja 14, myös alueelle tuotavan louheen ja muun maa-aineksen määrä on rajoitettu määräyksessä 9, jotta ei syntyisi turhaa kivennäis- ja maa-aineksen läjitystä, epäsiisteyttä ja maisemallista haittaa. Toiminnan turvallisuutta on haluttu varmistaa ja estää alueen asiaton käyttö antamalla määräykset 2, 3 ja 4.

Suojavyöhykkeen hoidosta annetulla määräyksellä (määräys 8) on pyritty turvaamaan suojavyöhykkeen merkitys melun, pölyn ja muun häiriön vähentämisessä. Samoin melusta ja pölystä aiheutuvan haitan pienentämiseksi on annettu määräykset toiminta-ajasta (määräys 6), murskan sijoittamisesta (määräys 15) sekä kalustosta, laitteista ja meluntorjumistoimenpiteistä (määräys 22). MURAUUS-asetuksen toiminta-ajoista poiketen murskaus on sallittu jo klo 6 alkaen ja poraaminen klo 22 asti. Ilmakuvausta tehdyn mittauksen perusteella asuin- ja lomarakennusten pihapiirit sijaitsevat selvästi yli 500 m etäisyydellä varsinaisesta louhinnasta ja murskan sijoituspaikasta, joten toiminta-aika voi olla asetuksessa annettuja aikoja laajempi. Lisäksi tulevaisuudessa louhinta etenee pois päin asutuksesta. Melun ja pölyn raja-arvot on asetettu määräyksessä 21.

Alueen sade- ja sulamisvesistä aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi on annettu määräys 13. Maaperän ja vesien pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä ympäristöriskin pienentämiseksi on puolestaan annettu määräys vastaanotettavan aineksen laadusta (määräys 10) sekä koneista, laitteista, niiden huolloista, polttoaineiden ja kemikaalien varastoinnista, käsittelystä ja muusta toiminnasta (määräykset 16, 18 ja 22). Jätehuollosta ja jätevesien käsittelystä annetuilla määräyksillä pyritään sekä estämään maaperän ja vesien pilaantumista että ehkäisemään roskaantumista (määräys 24).

Määräys 26 ja 27 sisältävät melun, pölyn ja vesien tarkkailua koskevat vaatimukset. Jälkihoidosta annetut määräykset (määräys 12 ja 31) ovat tarpeen, jotta alue saadaan palautettua metsäalueeksi tai muuhun käyttöön sekä sopeutumaan ympäristöönsä. Lisäksi on toiminnanharjoittajalle annettu määräyksiä toiminnan yleisestä tarkkailusta, ilmoituksista ja kiireellisistä toimenpiteistä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tai haitan poistamiseksi (määräykset 17, 19, 20, 23, 25 ja 28).

Toiminnanharjoittajalta on vaadittu vakuus, jolla varmistetaan toiminnan toteutuminen lupapäätöksen mukaisesti (määräys 33). Luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi vaaditun vakuuden suuruus perustuu Karkkilan ympäristölautakunnan päätökseen 13.2.2014 § 17, jonka perusteella vaadittavan vakuuden suuruus on luvan mukainen ottamisalue 8,6 ha \*13 000 € /ha = vakuus 111 800 €. Maa-ainesasetuksen mukaan kaikki jälkihoitotoimenpiteet on toteutettava luvan voimassaoloaikana, jollei toisin ole määrätty. Määräys vakuuden voimassa olosta jälkihoitotoimien ja istutusten jälkeen on annettu, jotta voidaan varmistaa kasvillisuuden palautuminen alueella. Vakuuden muuttamisesta, lisävakuuden asettamisesta sekä uudesta vakuudesta luvan siirron yhteydessä määrätään maa-aineslaissa (MAL 12 ja 13 a §).

### **ASETUKSEN NOUDATTAMINEN**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

### **LUVAN VOIMASSAOLO**

Louhinnan ja kiviaineksen murskauksen yhteislupa on voimassa 15 vuotta lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Lupapäätöksen yhteydessä myönnetään myös lupa aloittaa toiminta ennen luvan lainvoimaisuutta. Mikäli tarkoitus on jatkaa toimintaa nyt myönnettävän lupa-ajan jälkeen, tulee uusi lupahakemus esittää viimeistään vuosi ennen luvan päättymistä ja tämä hakemus tulee sovittaa yhteen tässä luvassa vaaditun alueen jälkihoitoa koskevan suunnitelman kanssa. Luvanhaltija tulee huolehtia siitä, että sopimus maanomistajan kanssa on voimassa koko lupa-ajan. Mikäli maankäyttösopimukseen tehdään muutoksia tai se uusitaan, kopio uudesta sopimuksesta tulee toimittaa Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **Perustelut**

Maa-aineslain 10 §:n mukaan maa-aineslupa voidaan erityisistä syistä myöntää 10 vuotta pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, jos se hankeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin aineiden ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää mm. sitä, että ottaminen kohdistuu voimassa olevassa maakuntakaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle. Ympäristönsuojelulain 87.2 §:n mukaan yhteisluvan voimassaoloajasta säädetään maa-aineslain 10 §:ssä. Karhusuon kallioalue on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu alueeksi, jolla sijaitsee maakunnallisesti merkittäviä kiviainesvarantoja. Karhusuon kallioalueella on ollut louhintaa jo 90-luvulta lähtien, mutta vielä on hyödyntämättä merkittävä määrä kiviaineksiä. Kalliokiviaineksen menekki on vaihtelevaa ja louhinnassa on tullut välivuotia, joten on perusteltua myöntää pitkäaikainen lupa.

### **LUVAN SIIRTÄMINEN**

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle toiminnanharjoittajalle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan siirrosta tehtävän päätöksen yhteydessä määrätään uuden luvanhaltijan asettamasta lupaa koskevasta maa-aineslain 12 §:n mukaisesta vakuudesta (MAL 13a §).

## **VASTAUS LAUSUNTOIHIN, MUISTUTUKSIIN SEKÄ ESITETTYIHIN MIELIPITEISIIN**

### **Lohjan ympäristöterveyspalvelujen ja Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto**

Lausunnoissa esille tuodut seikat on otettu huomioon lupamääräyksiä annettaessa. Niihin sisältyy vesientarkkailuohjelman täydentäminen, sade- ja sulamisvesien käsittely sekä suolan käyttö. Myös toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa on rajoitettu toiminta-ajoilla, melun raja-arvoilla sekä antamalla toimintaa koskevia määräyksiä. Määräykset ympäristövaikutusten tarkkailusta, joihin sisältyy myös melun tarkkailu ja selvittäminen, on annettu siten, että toiminnasta aiheutuvan melun ja pölyn selvittäminen voidaan toteuttaa tarvittaessa.

### **Mielipide**

Mielipiteen esittäjä on karkkilalainen, muttei asu lähialueella. Vastauksena kirjelmässä esitettyihin seikkoihin voidaan todeta seuraavaa. Lupahakemus liitteineen on julkinen asiakirja, hakija ei ole esittänyt, että se sisältäisi salassa pidettävää materiaalia. Hakemus on ollut kokonaan nähtävillä ja saatavissa kaupungin palvelupisteessä sekä kokonaisuutena esitetty lautakunnalle lupaharkintaa varten. Kaupungin verkkosivulla julkaistuun sähköiseen kuulutukseen liitetystä lupahakemusversiosta oli julkisuuslain perusteella ja tietoturvasyistä poistettu allekirjoituksia sekä kiinteistönomistustietoja (liitteet 2 ja 3). Ympäristöministeriön maa-ainesten ottamista koskevien oppaiden tarkoituksena on toimia yleisenä ohjeena ja antaa taustatietoja. Ministeriön ohje ei ole viranomaisia tai toiminnanharjoittajia oikeudellisesti sitova, ohjetta sovellettaessa tulee ottaa huomioon tapauskohtainen harkinta ja paikalliset olosuhteet. Vuonna 2020 päivitetty opas vastaa sisällöllisesti pitkälti aikaisemmin julkaistua ohjetta. Muut esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksiä annettaessa.

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

### **Aloitusluvan myöntäminen**

Tämän lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ja muutoksenhausta huolimatta, mikäli luvan saaja asettaa 10 000 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen sekä niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Toiminta voidaan aloittaa sen jälkeen, kun ympäristöpäällikkö on hyväksynyt Karkkilan ympäristölautakunnan eduksi asetetun vakuuden. Vakuus koskee uuden luvan mukaista toimintaa. Aikaisempaan samalle alueelle 4.2.2016 myönnettyyn maa-aineslupaan liittyvää vakuutta ei voida vapauttaa, ennen kuin luvan haltija on asettanut uudessa luvassa määrätyn toimenpiteiden suorittamisesta vaaditun vakuuden. (MAL 21 §, YSL 199)

### **Perustelut**

Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Alueella on ollut louhintaa jo pitkään. Louhinta jatkuu samalta kallioseinämältä kuin aikaisempi louhinta, joten ennen luvan lainvoimaisuutta tapahtuvalla louhinnalla ei merkittävästi muuteta nykyistä maisemakuvaa. Muutoin alue on maisemoitavissa ja jälkihoidettavissa voimassa olevan luvan mukaisesti. Maakuntakaavassa alue on osoitettu kiviainesten ottoalueeksi, ja louhinnan sijoittaminen alueelle, jossa louhinta on jo aloitettu, on tehokasta luonnonvarojen käyttöä. Murskauksesta ei aiheudu haittaa, mikäli toiminta toteutuu hakemuksessa esitetyn mukaisesti lupamääräyksiä noudattaen. Hallinto-oikeus voi valituksesta kumota aloitusluvan.

## **LUVAN KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

### **Maa-aineslupa**

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa (ymla 8.10.2020), 2, 3, 5 ja 6 §

Ottamissuunnitelman tarkastaminen, aloituslupa

Perusmaksu suunnitelmaa kohti	400 €
+ ottamisalueen pinta-alan mukaan 8,6 ha * 150 €/ha =	1290 €
+ otettavaksi esitetty määrä 400 000 m <sup>3</sup> * 1,30 €/100 m <sup>3</sup> =	5200 €
Lupa toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa	400 €

### **Ympäristölupa**

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

(ymla 17.12.2020) taulukko A 6

Lupahakemuksen käsittely

Tietylle alueelle sijoitettava murskaamo 5120 €

Kuulemiskulut (ilmoitus 240 e, 13 kpl\*40 e) 760 €

### **Lupamaksu**

**Yhteensä: 13 170 €**

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Maa-aineslaki (555/1981)

VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014)

VNA ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (JL 646/2011)

VNA jätteistä (179/2012)

VNA kaivannaisjätteistä (190/2013)

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv 3.3.2014)

VNA kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen  
ympäristönsuojelusta (800/2010) nk. MURAUUS-asetus

Suomen ympäristö 25/2010: BAT – Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa

VNP melutason ohjearvoista (993/1992)

VNA ilmanlaadusta (79/2017)

VNP ilmanlaadun ohjearvoista (480/1996)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

VNA asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista 846/2012

YM Muistio 3.7.2015: Kaivetut maa-ainekset - jäteluonne ja käsittely

Karkkilan kaupungin hallintosääntö (kv 20.4.2020)

Karkkilan ympäristölautakunta 13.2.2014 § 17: Ohje vakuuden laskemisesta

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa (ymla 8.10.2020)

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ymla 17.12.2020)

## **LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Päätöksestä kuulutetaan sähköisesti Karkkilan kaupungin verkkosivulla. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus lähetetään:

- hakija
- maanomistaja
- Karkkilan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
- Uudenmaan ELY-keskus (myös hakemusasiakirjat)
- ne, jotka ovat sitä pyytäneet

Ote pöytäkirjasta liitteineen:

- kaupunginhallitus
- ympäristöpäällikkö

Tieto päätöksen antamisesta:

- muistutuksen tehneet
- ne, joita hakemuksesta on tiedotettu erikseen.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.