

Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 77  
§ 34

17.12.2020  
06.05.2021

## **Maa-aineslupa, soranottoalueen jälkihoito/ Rudus Oy:n Kuonjoen alue, Airola**

173/10.03.00.07/2015

Ympäristölautakunta 17.12.2020 § 77

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik, puh. 044 4675 526 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Rudus Oy:lle on myönnetty 19.4.2006 § 55 maa-aineslupa 10 vuodeksi Kuonjoen alueelle (Haaviston kylä, tila Airola RN:o 11:13). Soraa on alueelta otettu viimeksi vuonna 2012, minkä jälkeen alueella ei ole ollut toimintaa. Maa-aineslupa päättyi vuonna 2016. Rudus Oy on hakenut tilalle uutta maa-aineslupaa, mutta perui hakemuksen 2016. Päätös hakemuksen käsittelyn keskeyttämisestä 16.1.2017.

Ympäristöpäällikkö ja -tarkastaja ovat tehneet tarkastuksen alueelle 1.10.2015. Tarkastuksessa oli todettu, että alue on siisti, alin ottotaso alueen itä-kaakkoisosassa on saavutettu ja että jälkihoidon osalta tilanne on ennallaan. Alueen nykyinen maanpinnan taso on todettu luvan mukaiseksi. Rudus Oy toimitti jälkihoitoa koskevan suunnitelman 2.10.2017. Tämä jälkihoitosuunnitelma päivitettiin 26.8.2019 ja se on annettu lautakunnalle tiedoksi 24.9.2019.

Maa-ainesluvassa 19.4.2006 on annettu määräykset alueen jälkihoidosta. Lupahakemuksessa on myös esitetty sen hetkinen arvio alueen lopputilanteesta (Piirustus 7.4.2006: Tuleva tilanne). Maa-aineslain 5 §:n mukaan ottamissuunnitelmassa tulee esittää suunnitelma alueen myöhemmästä käyttämisestä, mikäli se on mahdollista. 24.9.2019 päivätyssä suunnitelmassa on esitetty joitakin tarkennuksia ja pieniä muutoksia vuosina 2005-2006 laaditun ja hakemuksessa esitetyn jälkihoitosuunnitelman päivittämiseksi. Jälkihoitosuunnitelman mukaan entinen soranottoalue metsitetään, joten maa-aineslain mukaisen lopputarkastuksen jälkeen alue vapautuu maa-aineslain velvoitteista ja siitä muodostuu metsäalue, jota maanomistajan, Rudus Oy:n, tulee hoitaa metsälain mukaisesti.

Maa-aineslupa perustuen Rudus Oy on velvollinen jälkihoitamaan ottoalueen siten kuin luvassa on määrätty. Jälkihoitoa koskeva lopputarkastus tehdään valvontaviranomaisen määrämällä tavalla, jollei luvassa toisin määrätä. Rudus Oy aloitti Kuonjoen entisen soranottoalueen jälkihoitotyöt lokakuussa 2020. Jotta ympäristölautakunnalla olisi yhteinen näkemys siitä, mitä Kuonjoen alueen jälkihoidolta edellytetään lopputarkastuksessa, järjestettiin ympäristölautakunnalle tutustumistilaisuus Kuonjoen ottoalueelle 4.12.2020. Paikalla Rudus Oy:n

edustajat esittelivät suunniteltuja jälkihoitotoimenpiteitä.

Ympäristölautakunnasta tilaisuuteen osallistuivat puheenjohtaja Timo Palenius sekä lautakunnan jäsenet Marianne Boström, Harri Lindfors ja Timo Valkas. Lisäksi läsnä oli Markku Sahlstedt Timo Valkaksen kutsumana. Myös ympäristöpäällikkö oli paikalla. Tilaisuudesta ei laadittu muistiota.

Ilkka Ojalehto Rudus Oy:ltä on kirjannut lautakunnan edustajien kanssa sovitut asiat ja on pyytänyt vahvistamaan, että toimet on oikein kirjattu. Lisäksi Rudus Oy on maastossa tehdyn tarkemman arvioinnin jälkeen esittänyt, että alueen länsireuna voisi jäädä nykyiselleen, vaikka he aiemmin esittivät länsireunan luiskan pyöristämistä ja pintamaiden levitystä. Länsireunan nykytilanteesta kuva Ojalehdon kyselyssä.

Liitteenä olevat asiakirjat on toimitettu lautakunnalle tutustumiskäyntiä koskevan kutsun yhteydessä 20.11.2020. Poikkeuksena Ilkka Ojalehdon toimittama kysely ja selvitys alueen länsireunasta 11.12.2020, se on lähetetty aiemmin vain tutustumiskäyntiin osallistuneille lautakunnan jäsenille.

Liitteet:

- Ote maa-aineslupan 19.4.2006 liitteestä, jälkihoitoa koskevat määräykset
- Maa-aineslupa 19.4.2006, lopputilannetta koskeva piirustus 7.4.2006 (Tuleva tilanne)
- Jälkihoitosuunnitelma 26.08.2019
- Jälkihoitosuunnitelma, piirustus suunnitelmasta 14.06.2019
- Piirustus alueella sijaitsevista pintamaista (Hyödynnettävät pintamaa 19.11.2020)
- Piirustus suunnitelluista jälkihoidon luiskauksista 19.11.2020
- Ilkka Ojalehdon kysely 11.12.2020

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Lautakunta edellyttää, että Kuonjoen vanhan ottoalueen jälkihoidossa toteutuvat seuraavat asiat.

- Alueelle ei jätetä avoimia luiskia paahdealueiksi.
- Varastoidut pintamaat levitetään mahdollisimman laajalle alueelle, jolle tehdään puuistutukset (mänty).
- Alueen keskelle jätetään tie, joka kulkee alueen läpi Hietalammentieltä Härkänotkontielle.
- Hietalammentien puoleinen puomi poistetaan ja kulku alueelle Hietalammentien ja Härkänotkontien kautta estetään suurilla kivillä.
- Pohjavesiputket tuetaan tarvittaessa kivillä. Varmistetaan myös, että pohjavesiputkien päät jäävät sellaiselle korkeudelle, että pohjavesinäytteen ottaminen onnistuu helposti.
- Pohjavesiputkia lyhennetään tarvittaessa ja samalla päivitetään putkikortit.
- Alueen pohjatasolle levinneet pienet männyt poistetaan, kyseisille alueille levitetään pintamaat ja istutetaan uudet männyntaimet.
- Luiskaus voidaan tehdä ottoalueen ulkopuolelta ja levittää penkan päällä olevat pintamaakasat luiskan pintaan, kunhan Rudus toimii omistamansa kiinteistön sisällä.

Jälkihoitosuunnitelmassa esitettyjä kivitaskun pesärykkiöitä eli kivikasoja saa mudostaa alueelle 3-4 kpl. Lisäksi avoimien luiskien kiellosta poiketen Härkänotkontien länsipuolella sijaitsevan alueen länsireuna (kuva Ojalehdon kyselyssä) voidaan jättää nykyiselleen, mutta pohjoisreunalla sijaitseva hiekkainen alue tulee maisemoida (muotoilu ja pintamaat).

Käsittely:

Pirjo Siik esitteli asiaa.

Keskustelun kuluessa ympäristölautakunta muutti päätösehdotusta seuraavasti:

- Varastoidut pintamaat levitetään koko alueelle ja luiskien pintaa. Pinta-maiden leviyksen tehdään tarkastus, jonka jälkeen tehdään puuistutukset (mänty).
- Pohjavesiputket suojataan kivillä. Varmistetaan myös, että pohjavesiputkien päät jäävät sellaiselle korkeudelle, että pohjavesinäytteen ottaminen onnistuu helposti.
- Jälkihoitosuunnitelmassa esitettyjä kivitaskun pesärykkiöitä eli kivikasoja saa mudostaa alueelle 3-4 kpl siten, että ne ovat turvallisia. Härkänotkontien länsipuolella sijaitsevan alueen länsireuna ja muille hiekkaisille alueille levitetään pintamaat.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan hyväksyneen sen.

Päätös:

Lautakunta edellyttää, että Kuonjoen vanhan ottoalueen jälkihoidossa toteutuvat seuraavat asiat.

- Alueelle ei jätetä avoimia luiskia paahdealueiksi.
- Varastoidut pintamaat levitetään koko alueelle ja luiskien pintaa. Pinta-maiden leviyksen tehdään tarkastus, jonka jälkeen tehdään puuistutukset (mänty).
- Alueen keskelle jätetään tie, joka kulkee alueen läpi Hietalammentieltä Härkänotkontielle.
- Hietalammentien puoleinen puomi poistetaan ja kulku alueelle Hietalammentien ja Härkänotkontien kautta estetään suurilla kivillä.
- Pohjavesiputket suojataan kivillä. Varmistetaan myös, että pohjavesiputkien päät jäävät sellaiselle korkeudelle, että pohjavesinäytteen ottaminen onnistuu helposti.
- Pohjavesiputkia lyhennetään tarvittaessa ja samalla päivitetään putkikortit.
- Alueen pohjatasolle levinneet pienet männyt poistetaan, kyseisille alueille levitetään pintamaat ja istutetaan uudet männyntaimet.
- Luiskaus voidaan tehdä ottoalueen ulkopuolelta ja levittää penkan päällä olevat pintamaakasat luiskan pintaan, kunhan Rudus toimii omistamansa kiinteistön sisällä.

Jälkihoitosuunnitelmassa esitettyjä kivitaskun pesärykkiöitä eli kivikasoja saa mudostaa alueelle 3-4 kpl siten, että ne ovat turvallisia. Härkänotkontien länsipuolella sijaitsevan alueen länsireuna ja muille

hiekkaisille aluille levitetään pintamaat.

Täytäntöönpano: Rudus Oy, Ympäristöpäällikkö  
Ympäristölautakunta 06.05.2021 § 34

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik, puh. 044 4675 526 tai sähköposti etunimi.sukunimi@karkkila.fi

Kuonjoen alueen maaston muotoilua ja pintamaiden levitystä tehtiin joului-tammikuussa. Ympäristölautakunta tutustui jälkihoidon tilanteeseen 13.4.2021 ja antoi toiminnanharjoittajalle ohjeita parantaa pintamaiden levittämistä muutamissa kohdissa aluetta sekä huolehtia Härkänotkontien ojan kaivamisesta.

Jälkihoidon maansiirtotöitä jatkettiin viikoilla 15-17. Toiminnanharjoittajan pyynnöstä metsäasiantuntija on käynyt paikalla arvioimassa maaperän laatua metsänkasvatuksen kannalta (lausunto 21.4.2021). Härkänotkontien tiekunnan edustajat ovat käyneet paikalla 28.4.2021 ja hyväksyneet tienvarsojan kaivun toteutuksen. Alueelle on tilattu taimien istutus. Ympäristöpäällikkö tekee maastokäynnin alueelle 3.5.2021 ja esittelee havaintonsa kokouksessa.

Lupamääräysten mukaan vakuus palautetaan vaiheittain hakijalle, kun maastonmuotoilu, luiskaukset, pintarakentaminen ja istutukset on tehty. Luvassa määrätty vakuus on laskettu koko tilalle (29,99 ha) ja on 131 120 euroa. Tästä metsien uudistamisen osuus on 47 472 e ja täydennysistutukset 2 000 e.. Nyt jälkihoidettavan alueen pinta-ala on noin 19 ha (tien itäpuoli 18,4 ha + osa länsireunaa).

Liitteet:

- Maa-aineslupa 19.4.2006 § 55
- Katselmus 13.4.2021
- Metsäasiantuntijan lausunto 21.4.2021
- Puuntaimien toimittajan näkemys istutuksista 30.4.2021

Vt. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Kuonjoen soranottoalueen jälkihoidon maaston muotoilun ja pintamaiden levityksen osalta. Ympäristöpäällikkö voi vapauttaa osan vakuussummasta siten, että metsittämiseksi (maisemoitava alue noin 18,4 ha) varattu vakuuden osuus jää jäljelle lupamääräysten mukaisesti. Lautakunta suosittelee taimien istuttamista kesän jälkeen.

Käsittely: Keskustelun kuluessa vt. kaupunkikehitysjohtaja päätti vetää asian pois käsittelystä tarkennuksia ja lisäselvittelyjä varten.

Päätös: Asia vedetään pois käsittelystä ja tuodaan uudelleen valmisteltuna

seuraavaan kokoukseen.

Täytäntöönpano:

Rudus Oy, Ympäristöpäällikkö