

5.5.2021

Karkkilan ympäristönsuojelu  
Valtatie 26 D, PL 50,  
03600 Karkkila

## **Rudus Oy Kuonjoki – esitys maa-ainesten ottoluvan Dnro 648/1/123/2005 vakuuden osittaisesta palauttamisesta**

*Rudus Oy:llä on ollut maa-ainesten ottolupa Karkkilan kaupungin Haaviston kylässä tilalle Airola RN:o 11:13. Maa-ainesten ottolupa on myönnetty Rudus Oy:lle 10 vuodeksi (Karkkilan ympäristölautakunta 19.4.2006 § 55 Dnro 648/1/123/2005). Alueelle vuonna 2006 myönnetty maa-ainestulupapäätös on esitetty liitteenä 1. Maa-ainesten ottoluvan mukaiset jälkihoitotyöt on suoritettu valmiiksi metsän istutuksia lukuun ottamatta. Rudus Oy esittää maa-ainesten ottoluvan mukaisen vakuuden osittaista vapauttamista alueen muokkausten, luiskausten ja pintamaiden levityksen osalta.*

Rudus Oy esittää maa-ainesten ottoluvan vakuuden osittaista palauttamista. Lupamääräysten kohdassa 5 todetaan seuraavasti:

”Vakuus palautetaan vaiheittain hakijalle, kun maastonmuotoilu, luiskaukset, pintarakentaminen ja istutukset on tehty. Loput vakuutusmaksut palautetaan lopputarkastuksen jälkeen”

Vakuuden (131 120 €) määrät on maa-ainesten ottoluvan sivulla 4 laskettu seuraavasti:

”I vaihe: luiskaus 44 352 euroa, metsitys 27 462 euroa ja täydennysistutuksia varten 1 000 euroa,  
II vaihe: luiskaus 37 296 euroa, metsitys 20 010 euroa ja täydennysistutuksia varten 1 000 euroa.”

Vakuuden palauttamista esitetään alueen maastonmuotoilun, luiskausten ja pintamaiden levittämisen osalta, koska kaikki nämä toimenpiteet on jo hoidettu lupamääräysten mukaisesti. Istutukset on tarkoitus tehdä vuoden 2021 syksyllä, ja niiden sekä täydennysistutusten vakuus jää voimaan.

Maa-ainesten ottoluvan mukaan alueen pinta-ala on yhteensä noin 29,99 ha. Rudus Oy on kuitenkin sopinut Karkkilan ympäristöpäällikön ja rakennus- ja ympäristölautakunnan kanssa, että alueen noin 11 ha laajuinen länsiosa jätetään pääosin muokkaamatta ja metsittämättä, koska alueella kasvaa jo puustoa. Sovitut pienimuotoiset toimenpiteet on myös jo hoidettu alueen länsiosassa muilta osin, paitsi 0,3 ha laajuinen alue, johon levitettiin pintamaita, tullaan vielä istuttamaan. Nyt jäljellä olevan jälkihoidettavan alueen pinta-ala on siis noin 19,3 ha.

Rudus Oy esittää vakuuden osittaista palauttamista alueen pinta-alan mukaan. Esitettävä palautuksen määrä on alla esitetyn laskelman mukaan **99 778 €**, ja jäljelle jääväksi vakuudeksi ehdotetaan **31 838 €**:

Metsän istutuksen osuus vakuudesta:

47 472 € (metsitys) + 2000 € (täydennysistutukset) = 49472 €

Metsän istutuksen ja mahdollisten täydennysistutusten vakuus koko maa-ainesten ottoluvan mukaiselle alueelle (29,99 ha) on siis 49 472 €.

Vakuus € / ha on siis:  $49472 \text{ €} / 29,99 \text{ ha} = 1649,6 \text{ €} / \text{ha}$

Jäljelle jäävä vakuus jälkihoidettavalle alueelle (n. 19,3 ha), jolle tehdään istutuksia:

$1649,6 \text{ €} * 19,3 \text{ ha} = \underline{\underline{31\ 838 \text{ €}}}$

Vakuuden osittaisen palautuksen määrä:

$131\ 120 \text{ €} - 31\ 838 \text{ €} = \underline{\underline{99\ 282 \text{ €}}}$

Rudus Oy  
Ilkka Ojalehto  
Ympäristöasiantuntija

