

Ympäristölautakunta

§ 55

19.04.2006

Lohja Rudus Oy Ab
PL 49
00441 Helsinki

LOHJA RUDUS OY AB:N MAA-AINESTEN OTTOLUPAHAKEMUS KARKKILAN KAUPUNGIN HAAVISTON KYLÄSSÄ, TILALLE AIROLA RN:O 11:13

648/1/123/2005

YMLA § 55

Ympäristösihteeri:

Hakija ja tila

Lohja Rudus Oy Ab hakee 17.11.2005 lupaa maa-ainesten ottamiseen Karkkilan kaupungin Haaviston kylässä tilalle Airola RN:o 11:13. Tilan pinta-ala 29,99 ha. Lupahakemusta on täydennetty 22.3.2006.

Ottamismäärä ja aika

Ottomäärät vaiheittain:

Vaihe I	590 000 m ³ ktr
Vaihe II	410 000 m ³ ktr
Yhteensä	1 000 000 m ³ ktr

Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Lohja Rudus Oy Ab hakee maa-ainesten ottamiseen lupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Aluekuvaus

Suunnitelma-alue kuuluu poikittaisharjumuodostelmaan, ns. Salpausselkä II:een. Alue on pääosin avoinna oleva soranottoalue. Alueen länsiosassa on vielä luonnontilainen. Alueen etelä- ja itäosissa korkeusvaihtelut ovat välillä +120 - +140, pohjois- ja länsiosassa +125 - +135. Alin ottotaso alueella on tällä hetkellä alueen itäosassa n. +123,0 m.

Lupatilanne

Alueella on ollut voimassa maa-ainesten ottolupa 20.3.2000 saakka (Karkkilan kaupungin kaupunginhallitus 20.3.1995, Tekninen lautakunta 28.2.1995 § 13). Lupapäätös on esitetty liitteenä 4. Alueella on ollut aiemmin voimassa Karkkilan kaupunginhallituksen 29.8.1983 myöntämä lupa maa-ainesten ottoon sekä Länsi-Suomen vesioikeuden 22.5.1984 myöntämä lupa soranottoon ko. tilalta. Suunnitelma-alueella on ollut vuoden 1995 loppuun saakka voimassa sijoituslupa murskausasemalle (Karkkilan kaupungin terveyslautakunta 20.2.1991 § 15). Murskausasemasta oli tehty myös ilmansuojelulain mukainen ilmoitus Uudenmaan lääninhallitukselle.

Maankäyttö ja kaavoitus

Maankuntavaltuuston 14.1.2005 hyväksymässä Uudenmaan maakuntakaavassa suunnitelma-alueelle on merkintä pv, pohjavesialue. Länsi-Uudenmaan 27.3.1995 vahvistetussa seutukaavassa suunnitelma-alue on merkitty kuuluvaksi pohjavesialueeseen (pv). Karkkilan kaupungin yleiskaavassa alueen länsiosalle on merkintä Sr, soranottoa varten varattu alue. Alueen muulle osalle ei ole merkintöjä yleiskaavassa. Otteet kaavakartoista ja niiden selityksistä on esitetty liitteenä 5.

Ahmoon, Haaviston ja Vaskijärven kylien harjuosayleiskaava ei koske suunnitelma-aluetta. Länsi-Uudenmaan sora ja hiekkavarojen käyttöselvityksessä suunnitelma-alue on merkitty maa-ainestenottoalueeksi. Suunnitelma-alueen itäpuoli, Hietalammin ympäristö, on luokiteltu alueeksi, joka on maisemansuojelun ja asuin ympäristön kannalta arkaa aluetta. Ote Länsi-Uudenmaan sora- ja hiekkavarojen käyttöselvityksestä on liitteenä 6. Karkkilan kaupungin maisemaselvityksessä (19.10.1998) suunnitelma-alue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi. Ote maisemaselvityksestä on liitteenä 7.

Asutus

Lähin asuinrakennus sijaitsee suunnitelma-alueen eteläpuolella, lähimmillään noin. 50 metrin etäisyydellä ottoalueen rajasta, tilalla Lehtoranta RN:o 11:12. Itäpuolella lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat n. 400 metrin etäisyydellä suunnitelma-alueen rajasta ja pohjoispuolella n. kilometrin päässä.

Luonnonolosuhteet

Suunnitelma-aluetta lähinnä oleva Natura 2000 verkoston kohde on Haaviston alueet (FI0100050). Haaviston Natura-alue, koostuu seitsemästä osasta. Natura-alueen osista lähinnä suunnitelma-aluetta (n. 1 km etäisyydellä) on lilammin suot sekä Kolkanhaavistonnummen lähteikkö. Kartta Haavisto (FI0100050) Natura-alueesta on liitteenä 10.

Pohjavesi

Suunnitelma-alue sijaitsee Kuonjoen pohjavesialueella n:o 01 224 15. Pohjavesialue on lähes Länsi-Itä - suuntainen harjumuodostuma, joka lännessä rajoittuu Parsilanjärveen. Kallio-kynnykset ovat jakaneet Kuonjoen pohjavesialueen kolmeen osaan, A, B ja C. Osa-alueista A kuuluu pohjavesiluokituksen mukaisesti luokkaan I ja B sekä C luokkaan II. Suunnitelma-alueen länsiosa sijaitsee osa-alueella B ja itäosa osa-alueella C. Kuonjoen pohjavesialueen A ja B osien rajausta on tarkastettu syksyllä 2005. Pohjavesialuekortti ja - kartta sekä karttaesitys tarkistetuista rajauksista ovat liitteenä 11.

Ottotaso

Nykytilanteessa maanpinnan korkeustaso alueen etelä- ja itäosissa on välillä + 120 - +140, pohjois- ja länsiosissa +125 - +135. Alin ottotaso alueella on tällä hetkellä alueen itäosassa + 123,0m. Alueen länsiosa on vielä luonnontilainen ja länsiosan maanpinnan korkeustaso on välillä +123 - +132.

Ottoalueen alimpia ottotasoja on päivitetty siten, että alin ottotaso tulee olemaan itä- ja länsiosassa +124. Jo otetuilla alueilla alueen länsiosassa ei suoriteta täyttöjä, vaan niissä alimmaksi ottotasoksi jää tämän hetkinen tilanne (n. +123). Alueen keskiosassa alimmat ottotasot vaihtelevat kalliopintojen korkeusasemasta johtuen välillä +126 - +127.

Toiminta-aika

Alueella on maa-ainesten ottotoimintaan sekä siihen liittyvää jalostustoimintaa ympäri vuoden lukuun ottamatta ajanjaksoa joulukuusta heinäkuun loppuun. Maa-ainesten ottotoimintaa on alueella arkipäivisin (ma-pe) klo 6:00-22:00 välisenä aikana. Kiviainesten jalostustoimintaa on alueella arkipäivisin klo 6:00-22:00 välisenä aikana. Valmistuotteiden myyntikuljetuksia on arkipäivisin (ma-pe) klo 6:00 -22:00 välisenä aikana.

Maaston muotoilu

Reunaluiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:2,5 tai sitä loivemmiksi.

Luvan hakijalta on pyydetty 2.12.2005 lisäselvitys.
Lisäselvitys on saatu 7.12.2005.

Lupahakemuksesta on pyydetty 21.11.2005 lausunto Uudenmaan ympäristökeskukselta.
Lausunto on saatu 3.3.2006.

Kaupungin toimesta on kuultu naapureita 3.1.2006 lähetetyllä kirjeellä.

Lupahakemuksen johdosta ovat muistutuksensa jättäneet

- Timo Nikula
- Martti Kyyrönen, Päivi Roisko ja Hiikka Roisko
- Nikulan yksityistie/Timo Nikula

Maa-ainesten ottoalueella suoritettiin tarkastus 13.1.2006 Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa.

Luvan hakijalta on pyydetty vastine tehtyihin muistutuksiin ja lausuntoon. Vastine on saatu 24.3.2006.

Esityslistan liitteet:

- Lupahakemus 17.11.2005

- Ottosuunnitelma 2.11.2005, täydennetty 22.3.2006
- Kartta suunnitelma-alueesta
- Lohja Rudus Oy Ab:n lisäselvitys 7.12.2005
- Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto 3.3.2006
- Muistutukset
- Lohja Rudus Oy Ab:n vastine muistutuksiin ja lausuntoon 22.3.2006
- Maa-ainesten yleiset lupamääräykset

Teknisen johtajan päätösehdotus:

1. Ympäristölautakunta päättää myöntää Lohja Rudus Oy Ab:lle maa-ainesten ottoluvan Karkkilan kaupungin Haaviston kylään, tiiloille Airola 12 RN:o 11:13
2. Maa-ainesten ottotoiminta on suoritettava maa-ainesten ottosuunnitelman mukaisesti (2.11.2005, täydennys 22.3.2006).
3. Ottotoimintaa II vaiheen alueella ei saa aloittaa ennen kuin on tehty riittävä luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen selvitys ja ympäristökeskus on sen hyväksynyt.
4. Ottotoiminnassa on noudatettava Karkkilan kaupungin maa-ainelupien yleisiä lupamääräyksiä.
5. Lohja Rudus Oy Ab:lle määrätään seuraavat vakuudet:
I vaihe: luiskaus 44 352 euroa, metsitys 27 462 euroa ja täydennysistutuksia varten 1 000 euroa,
II vaihe: luiskaus 37 296 euroa, metsitys 20 010 euroa ja täydennysistutuksia varten 1 000 euroa.
Luiskausta ja metsitystä varten määrätty vakuudet palautetaan, kun alue on hyväksytty lupamääräysten mukaisesti luiskatuksi ja metsitetyksi ja täydennysistutusvakuudet palautetaan mahdollisen täydennysistutusvelvoitteen päätyttyä.
6. Lupa on voimassa kymmenen vuotta.
7. Lohja Rudus Oy Ab:n on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen ottotoiminnan aloittamista aloituskatselmus, jossa lähtötilanne todetaan lupaehtojen mukaiseksi. Katselmuksesta on laadittava pöytäkirja.
8. Ympäristölautakunta päättää lisäksi määrätä maa-ainelain 21 §:n mukaan lupapäätöksen noudatettavaksi ennen kuin se on saavuttanut lainvoiman. Niiden vahinkojen ja haittojen korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa, hakijan tulee antaa 20.000 euron lisävakuus.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-ainelaki 1 §, 3 §, 5 §, 10 §, 12 §, 21 §

Perustelut

Maa-aineslupaa esitetään myönnettäväksi, koska maa-ainesten ottosuunnitelma on esitetty eikä ottotoiminnan tai sen järjestelyt ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-aineslupapäätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen, jolloin tulee huomioida muistutuksen tehneiden ja lausunnon antaneen vaatimukset ja siten ympäristöön kohdistuvat haitat jäävät pieniksi.

Vastineena muistutuksiin ympäristölautakunta toteaa seuraava:

Nikulan yksityistie/Timo Nikula:

Maa-ainesluvassa ei voida ratkaista yleiselle maantielle yleisestä turvallisuudesta, koska siitä vastaa tienpitäjä. Luvan hakija voi halutessaan hakea tiehallinnolta nopeusrajoitusta ja ohittamiskielltoa toiminnan ajaksi.

Timo Nikula:

Lupakäsittelyssä ei voida ratkaista liikennöintirajoituksia yleiselle tielle. Lupaehdoissa toiminta-aika on klo 7.00-22.00 eli klo 6.00-07.00 toimintaa ei ole, joten toimintaa ja liikennöintiä on rajoitettu maa-ainesten ottoalueella.

Hietalammesta ei ole tarkoitus ottaa vettä kastelua varten, vaan alueelle rakennetaan kaivo tai vesi tuodaan säiliössä. Vettä käytetään kasojen ja murskauksen aiheuttaman pölyn sidontaan.

Matti Kyyrönen, Päivi Roisko ja Hilikka Roisko:

Pohjaveden luokituksen mukaan ottoalue on II luokan pohjavesialuetta, jossa suojakerroksen paksuuden tulee olla vähintään 4 metriä. Mikäli voidaan todeta, että maa-aineksen ottotoiminta vaikuttaa veden saantiin tai saastuttaa veden, on luvan hakija korvausvelvollinen.

Pölyhaitan osalta lupamääräyksissä määrätään, että murskaus-toiminnan aikana, kun pölyää, niin tiealueet on kasteltava pölyn leviämisen estämiseksi. Maasta otettaessa on osa sorasta kostea ja kun murskattua soraa kastellaan, niin kasojenkin pitäisi olla pölyämättömiä.

Lupaehdoissa on melun osalta määräys, että maa-aineksen otto on sallittu klo 7.00-22.00 välisen ajan, aikaisemmin se on ollut klo 6.00-22.00.

Hakija on ottanut huomioon lupa-asiakirjojen täydennyksessään 22.3.2006 ympäristökeskuksen lausunnossa mainitut asiat, jotka myös on otettu huomioon lupapäätöksessä.

Lohja Rudus Oy Ab hakee lupaa 10 vuodeksi. Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi enintään 10 vuodeksi kerrallaan.

Lohja Rudus Oy Ab hakee lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Lupapäätöksen valmistelussa on katsottu, että maa-ainesten ottotoi-

mintaa voidaan jatkaa ottosuunnitelman mukaisesti ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Niiden vahinkojen ja haittojen korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa, hakijan tulee antaa 20 000 euron lisävakuus.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa Eino Hellstèn esitti, että ympäristölautakunta päättää myöntää Lohja Rudus Oy Ab:lle maa-ainesluvan viideksi (5) vuodeksi.

Puheenjohtaja totesi, että Eino Hellsténin esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa:

ympäristösihteeri Aarno Salonen, puh. (09) 2250 5574, sähköposti aarno.salonen@karkkila.fi

Pöytäkirjan liitteet:

- Lupahakemus 17.11.2005
- Ottosuunnitelma 2.11.2005, täydennetty 22.3.2006
- Kartta suunnitelma-alueesta
- Lohja Rudus Oy Ab:n lisäselvitys 7.12.2005
- Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto 3.3.2006
- Muistutukset
- Lohja Rudus Oy Ab:n vastine muistutuksiin ja lausuntoon 22.3.2006
- Maa-ainesten yleiset lupamääräykset (Liite 34 A)

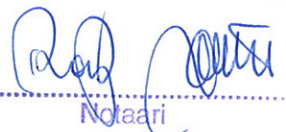
Otteen oikeaksi todistaa Karkkilassa 12.5.2006


Hilikka Kivimäki
pöytäkirjanpitäjä



Tästä päätöksestä ei ole tänne vaihtettu
20...päivän kuluessa lukien 5.5.....
20...06.; todistaa Helsingissä, Helsingin
hallinto-oikeuden kirjaamossa 15.6.....
20...06.....

Nro 776


Notari

Todistusmaksu 15 EUR

OIKAISUVAATIMUSOHJE

koskee §: 63

Se, johon ympäristö- ja lupalautakunnan päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen voi tehdä yllä mainituista päätöksistä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (Kuntalaki 92 §).

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja oikaisuvaatimuksen tekijän on se allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus tehdään

**Karkkilan ympäristö- ja lupalautakunnalle
PL 50
03601 Karkkila**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanntista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi (Kuntalaki 93 §, 95 §).

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen ja kunnan jäsen (Kuntalaki 92 §).

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska ne koskevat asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 91 §):

§:t 50-54, 64-69

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan hallintovalitus Helsingin hallinto-oikeudelle:

(Kuntalaki 88 §):

§:t 55, 57, 58, 59, 61, 62

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan hallintovalitus Uudenmaan ympäristökeskukselle:

(Kuntalaki 88 §):

§:t 60

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään hallintovalitus joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle ja toimitetaan Karkkilan kaupungin kirjaamoon / Karkkilan ympäristötoimi PL 50 03601 KARKKILA

(Ympäristönsuojelulaki 96 §):

§:t 56

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin ympäristö- ja lupalautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamiin päätöksiin haetaan muutosta **kunnallisvalituksella** (Kuntalaki 90. §). Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen (Kuntalaki 92 §):

§:t --

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä joka on osoitettava valitusviranomaiselle on ilmoitettava:

- 1) valituksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite
- 2) päätös, johon halutaan muutosta
- 3) miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan
- 4) muutosvaatimuksen perusteet

Henkilö- ja osoitetiedot sekä allekirjoitus

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö,

valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa.

Hallintovalitus tehdään:

§:ien 55, 57, 58, 59, 61, 62 osalta **Helsingin hallinto-oikeus, PL 120, 00521 Helsinki**
käyntiosoite: Ratapihantie 9, 00520 Hki

Hallintovalitus tehdään:

§:ien 60 osalta **Uudenmaan ympäristökeskus, PL 36, 00521 Helsinki**
käyntiosoite: Asemapäällikönkatu 14, 00520 Hki

Hallintovalitus tehdään:

§:en 56 osalta

Valituskirje osoitetaan: **Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa**

käyntiosoite: Rantakatu, 65100 Vaasa

Mutta toimitetaan Karkkilan kaupungin kirjaamoon. os. **Karkkilan kaupungin kirjaamo, PL 50 03601 Karkkila**

käyntiosoite: Valtatie 26 B, 03600 Karkkila

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

§:ien 56 osalta päätös annetaan julkipanon jälkeen **5.5.2006 (antopäivä), valitusaika on 30 päivää. Valitusajan ensimmäinen päivä on antopäivää seuraava päivä** ns. määräaikalain mukaisesti. Valitusaika luetaan jokaisen valittajan kohdalla tästä päivästä lukien. (Päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu).

§:ien 58, 59, 61 ja 62 osalta päätös annetaan julkipanon jälkeen **21.4.2006 (antopäivä), valitusaika on 30 päivää. Valitusajan ensimmäinen päivä on antopäivää seuraava päivä** ns. määräaikalain mukaisesti. Valitusaika luetaan jokaisen valittajan kohdalla tästä päivästä lukien. (Päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu).

§:ien 55, 57 osalta päätös annetaan julkipanon jälkeen **5.5.2006 (antopäivä), valitusaika on 30 päivää. Valitusajan ensimmäinen päivä on antopäivää seuraava päivä** ns. määräaikalain mukaisesti. Valitusaika luetaan jokaisen valittajan kohdalla tästä päivästä lukien. (Päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu).

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta/hallintovalitusta, koska ne koskevat vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa .
(Kuntalaki 91 §):

§:t 50-54, 64-69

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta, koska niistä voidaan tehdä oikaisuvaatimus
(Kuntalaki 89 §):

§ :t 63



JULKIPANOKUULUTUS

Karkkilan ympäristölautakunta on kokouksessaan 19.4.2006 § 57 myöntänyt Lohja Rudus Oy Ab:lle maa-ainesten ottoluvan Karkkilan kaupungin Siikalan kylässä sijaitseville tiloille Harju RN:o 1:238, Harjumäki I RN:o 1:242, Harjumäki II RN:o 1:244
Lupa on voimassa 10 vuotta.

Karkkilan ympäristölautakunta on kokouksessaan 19.4.2006 § 55 myöntänyt Lohja Rudus Oy Ab:lle maa-ainesten ottoluvan Karkkilan kaupungin Haaviston kylässä sijaitsevalle tilalle Airola RN:o 11:13
Lupa on voimassa 10 vuotta.

Päätöksen antopäivä on 5.5.2006

Lupiin liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kaupungintalolla, tekninen - ja ympäristökeskuksessa, Hilikka Kivimäen huoneessa virka-aikana , os Valtatie 26 B, 03600 Karkkila.

VALITUSVIRANOMAINEN

Valitusviranomaisen on Helsingin hallinto-oikeus os. PL 120, 00521 Helsinki.
Mahdolliset valitukset on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Karkkilassa 4.5.2006
Karkkilan Ympäristölautakunta

Ollutnähtävänä Karkkilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 4.5. – 5.6.2006


Riitta Laine
ilmoitustaulunhoitaja



KARKKILAN KAUPUNKI

MAA-AINESLUPIEN YLEISET LUPAMÄÄRÄYKSET

Yleiset lupamääräykset sisältyvät kaikkiin lupapäätöksiin. Täydentävät tai näistä yleisistä määräyksistä poikkeavat kohdat kirjataan lupapäätöksiin.

Yleiset lupamääräykset liitetty

Lohja Rudus Oy Ab maa-ainesten ottamislupapäätökseen:

ympäristölautakunta 19.4.2006 § 55

Lupamääräyksiä täydennetty lupapäätöksessä on ei

?

1.
VALMISTELEVAT TOIMENPITEET
Kaivuutaso, havaintoputket

Luvan mukainen ottamisalue on merkittävä riittävän selvästi oton ajan kestävin merkein maastoon.

Tilan rajat on avattava ja seivästettävä pyykistä pyykkiin.

Jyrkänteistä ja vastaavista paikoista on varoitettava kivillä, lippusiimalla tai muilla selvästi havaittavilla merkeillä.

Ottamisalueella tai ottamisalueen läheisyydessä on oltava riittävästi kaivuutason toteamiseksi tarvittavia korkomerkkejä.

Alueelle on laitettava suunnitelmassa/lupapäätöksessä määrätyt pohjaveden havaintoputket. Ottotoiminnan aikana mahdollisista tarvittavista havaintoputkien lisäyksistä määrää rakennustarkastaja.

Havaintoputken materiaalin pitää olla 50 mm ruostumatonta terästä, vesijohtomuovia tai muuta pohjaveden laatua muuttamatonta materiaalia, jotta niistä voidaan tehdä korkeushavainnoja ja ottaa vesinäytteitä.

Havaintoputkien maanpinnan yläpuoliset osat on suojattava ja merkittävä riittävän selvästi sekä varustettava lukittavalla suojahatulla.

Havaintoputket on rekisteröitävä ja käytettävä valtakunnallista (N 60) korkeusjärjestelmää. Putkien kokonaispituus on ilmoitettava, jotta voidaan todeta mahdollinen liettyminen.

Pohjaveden pinnan taso on määriteltävä ja ensimmäinen vesinäyte on otettava ja analysoitu pääsääntöisesti ennen ottotoiminnan aloittamista.

Ottotoiminnan aikana pohjavedenpinnan taso on mitattava tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuun alussa.

Ottotoiminnan aikana vesinäytteen otto ja analysointi on tehtävä heinäkuun alussa.

Pohjaveden tarkkailua on jatkettava vuosittain ottotoiminnan päättymisen jälkeen kolmen vuoden ajan.

Tulokset on toimitettava rakennustarkastajalle sekä tiedoksi ympäristösihteerille.

Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan aloituskatselmus, jossa lähtötilanne todetaan lupaehtojen mukaiseksi. Katselmuksesta on laadittava pöytäkirja. Luvanhaltijan tulee hyväksyttävä maa-aineksen ottamistoiminnalle vastaava työnjohtaja.

2.

OTTOTOIMINTA/PINTAKERROKSET, LUISKAUKSET, MAASTON MUOTOILU

Maa-ainesten ottoalueelta ei saa kaataa puustoa eikä kuoria pintamaata ennen kuin lupa-asiat ovat kunnossa.

Puusto ja maannoskerros tulee poistaa vaiheittain sitä mukaan, kun maa-aineksen otto etenee.

Pintakerros (ns. maannoskerros) poistetaan kahdessa vaiheessa muuttumattomaan kivennäismaahan asti. Pintamaista kuoritaan ensin humuskerros ja sen jälkeen toisessa vaiheessa humuskerroksen alapuolella oleva rikastumiskerros. Kuoritut pintamaat varastoidaan erilleen ja soran oton päätyttyä levitetään maan pintaan alkuperäisessä järjestyksessä.

Luiskan yläpuolella maan pinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista luiskavakavuutta heikentävistä tekijöistä.

Soranotto suoritetaan tasoittain sekä turvallisista ja tarkoituksenmukaisista luiskauksista. Kaivuutoiminnan päätyttyä reunaluiskat tulee muotoilla kivennäismaa-aineksilla ympäröiviin maastomuotoihin sopiviksi siten, että luiskakaltevuus on pääsääntöisesti 1:3 tai loivempi. Viereisten maanomistajien kanssa on tehtävä tarvittaessa rajasopimus.

I ja II -luokan pohjavesialueella on lähisuojavyöhykkeellä havaitun ylimmän luonnollisen pohjaveden pinnan päälle jätettävä riittävän paksu suojakerros. Ellei lupapäätöksessä erikseen määrätä suojakerroksen paksuutta, on lähisuoja-vyöhykkeellä jätettävä vähintään 6 metrin ja kaukosuoja-vyöhykkeellä sekä muilla pohjavesialueilla vähintään 4 metrin paksuinen suojakerros.

Maa-ainesten ottamisluvassa määrätään maa-ainesten oton alin taso.

Ottamistoiminnan on edettävä hyväksytyt suunnitelman mukaisesti siten, että maisemointi ja metsitys suoritetaan vaiheittain sitä mukaa, kun ottamistoiminta alueella etenee.

3.

ALUEEN SUOJAAMINEN JA SIISTIMINEN OTTAMISEN AIKANA JA SEN JÄLKEEN

Ottamistoiminnassa on noudatettava suurta huolellisuutta, ettei soranottoalueelta pääse maaperään haitallisia aineita.

Luiskattaessa rinteissä kallio voidaan jättää näkyviin. Suurehkojen yksittäisten kivien tai niistä muodostettavien kiviryhmien käyttö sallitaan maiseman elävöittämiseksi myös ottoalueen pohjatasanteella, mikäli ne sijoitetaan suojakerrospaksuuden yläpuolelle.

Jälkihoitoa varten varastoitu maakerros tulee käyttää uudelleen mahdollisimman nopeasti (suositeltava varastointiaika on korkeintaan 2-3 vuotta), jotta pohjavesiä suojaava mikrobitoiminta maannoskerroksessa jatkuisi.

Maa-ainesten ottoalueelle ei saa tuoda maata, kiviä tai muuta materiaalia ilman rakennustarkastajan kirjallista lupaa.

Mikäli alueelle joudutaan tuomaan täytemaata (vain maisemointia varten), on sen oltava puhdasta hieta-, hiekka- tai sorapitoista kangasmetsämaannoskerrosta Karkkilan kaupungin alueelta ja valvontaviranomaisen kirjallisesti hyväksymää. Tuodun pintamaan levityksen/sekoituksen tulee tapahtua ympäristöministeriön ympäristöoppaan 85 mukaisesti.

Ottamistoiminnan ja maisemoinnin etenemisestä on toimitettava seurantatiedot (ympäristöministeriön laatimalla lomakkeella) vuosittain tammikuun loppuun mennessä rakennustarkastajalle ja ympäristöasioista vastaavalle.

Ottamistoiminnan aikana ei saa poistaa tai muutoin turmella ottamisalueen ulkopuolella olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta.

Istutukset tulee tehdä maisemoinnin edetessä vaiheittain luonnon ympäristön olosuhteet huomioiden.

Kaivuu- ja maisemointitöiden valmistuttua tehdään ottoalueella loppukatselmus, jossa tarkistetaan lupaehtojen täytyminen.

4.

OTTAMISEEN LIITYVÄT LAITTEET JA LIIKENTEEN JÄRJESTÄMINEN SEKÄ MUUT MÄÄRÄYKSET

Kun soranottoalueella on toimintaa, niin ottoalueen haltijan on liityttävä kunnalliseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen.

Aluetta ei saa käyttää vaarallisten aineiden varastopaikkana eikä alueelle saa varastoida, polttaa eikä haudata jätteitä.

Romutavarat ja jätteet on toimitettava muualle asianmukaisesti käsiteltäväksi. Romutavaroiden väliaikainen varastointi on keskitettävä alueella yhdelle, ottamissuunnitelmassa esitetylle paikalle.

Työskennellessä alueella, tulee noudattaa erityistä varovaisuutta öljytuotteiden käsittelyssä.

Mikäli koneita säilytetään alueella, tulee säilytyspaikan alustan olla polttoaineita ja öljytuotteita läpäisemätön. Koneiden huolto, korjaus ja pitkäaikainen säilyttäminen alueella edellyttää katettua huoltorakennusta, jonka tulee olla valvontaviranomaisen hyväksymä.

Öljytuotteita ei saa alueella varastoida muuten kuin työkoneita varten. Öljytuotteiden varastointi on kiellettyä vedenottamoiden lähisuojavyöhykkeillä.

Polttoaineita sisältävien säiliöiden tulee olla ehdottoman tiiviitä ja niiden ympärillä tulee olla 100 prosenttisen tiivis katettu allas tai tiivis vaippa.

Voiteluaineiden astioiden alle on laitettava tiivis allas tai muovieristys.

Tankkauspaikan tulee olla alustaltaan vettä läpäisemätön.

Öljyvahingon torjuntaan on varustauduttava riittävästi ja mahdollisesta vahingosta on välittömästi ilmoitettava HÄTÄKESKUKSEEN (112).

Polttoaineen jakelu tulee suorittaa kiinteällä pumpulla ja ylivuodon estolla varustetusta säiliöstä.

Turvetta tai muuta öljynimeytysainetta alueella tulee olla varattuna (vähintään 50 l) mahdollisen öljyvahingon varalta.

Työkoneissa (hydrauliikkalaitteissa) tulisi käyttää joko kasvisöljyä tai biohajoavaa öljyä.

Maa-ainesten ottoa saa suorittaa klo 07.00-22.00 välisenä aikana maanantaista perjantaihin.

Maa-ainesten otosta ja siitä aiheutuvasta liikenteestä laitosalueella syntyvä melu ei saa ylittää 85 dB (A) 7 metrin päästä mitattuna eikä 200 metrin päästä 55 dB (A). Melutaso ei saa ylittää lähimmän häiriintyvän kohteen piha-alueella tasoa 55 dB (A) laitoksen käydessä.

Maa-ainesten ottoalueelle johtavat tiet, liittymät ja laitoksen alueella olevat tiet sekä alueet, joilla työkoneet liikkuvat, on hoidettava siten, ettei pölyä leviä ympäristöön.

Maa-ainesten oton aiheuttaman pölyn leviäminen ympäristöön tulee estää kastelemalla sekä talvella suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pöylähteet peittein ja kiellettyä.

Luvan saajan on huolehdittava siitä, että kaikki maa-aineksen ottoa suorittavat työntekijät ovat tietoisia annetuista lupaehtoista.

Varastointi ja kulkureitit on suunniteltava ottamisalueelle.

Alueelle johtava tie tulee sulkea puomilla silloin, kun siellä ei ole toimintaa. Toiminnan loputtua tie tulisi poistaa käytöstä tai sulkea. Tällä toimenpiteellä estetään jätteiden tuonti ja muu luvaton toiminta alueella.

?

5.

VAKUUDET JA VALVONTAMAKSUT

Luvan hakijan on toimitettava hyväksyttävä vakuus Karkkilan kaupungille ennen ottotoiminnan aloittamista.

Luvan hakijan on hankittava pankilta sitoumus vakuuksien kuittaamattomuudesta.

Vakuuksien on oltava voimassa vähintään kolme (3) vuotta maa-ainesluvan päättymisen jälkeen.

Vakuudet päätetään tapauskohtaisesti. Vakuusmaksujen tulee kattaa ottoalueen reaaliset jälkihoidon (maastonmuotoilu, luiskaukset, pintarakenteet, istutukset) kustannukset.

Vakuus palautetaan vaiheittain hakijalle, kun maastonmuotoilu, luiskaukset, pintarakentaminen ja istutukset on tehty. Loput vakuutusmaksut palautetaan lopputarkastuksen jälkeen.

Mikäli jälkihoitotoimenpiteitä ei ole tehty asetettuun määräaikaan mennessä tai ne on suoritettu puutteellisesti, voidaan vakuus käyttää alueen kaupungin toimesta tapahtuvan kunnostuksen kustannuksiin.

Luvan hakijalle voidaan myöntää vapautus valvontamaksusta, jos maa-aineksen ottoa ei ole aloitettu eikä pintamaita kuorittu. Vapautuksesta on tehtävä kirjallinen esitys rakennustarkastajalle. Aloituksesta on samoin ilmoitettava kirjallisesti.

Vesinäytteiden oton osalta voidaan myöntää vapautus, mikäli maa-ainesten ottoa ei ole aloitettu vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Vapautukseen on tehtävä kirjallinen esitys rakennustarkastajalle.

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta
15.6.2005 § 80