

Kannaksen ja Massakosken asemakaavamuutos 225

99/10.02.03/2021

Tekninen lautakunta 22.04.2021 § 38

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh 044 4675 458, tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

SELVITYSVAIHE

Kannaksen ja Massakosken asemakaavamuutos 225 on tullut vireille Kaavoitusohjelmassa 225. Ainutlaatuisella tavalla säilyneen, Karkkilan-Högforsin puutarhakaupunkikokonaisuuteen kuuluvan Kannaksen kaavat ovat vanhoja, eivätkä ohjaa alueella rakentamista- ja korjaustoimintaa omistajien tarpeiden ja alueen luonteen mukaisesti.

Alueen asemakaavojen päivittäminen on käynnistynyt kulttuurihistoriallisella inventoinnilla, joka on tilattu Arkkitehtitoimisto Kristina Karlssonilta. Inventoinnista pyydettiin tarjous myös toiselta ansioituneelta kulttuurihistoriallisia inventointeja tekevältä konsulttitoimistolta, Saatsi -arkkitehdeiltä. Saatsi-arkkitehdit eivät jättäneet tarjousta.

Kannaksen ja Massakosken rakennushistoriallinen selvitys on nyt valmistunut. Raportin viimeistelyn vuoksi se jaetaan kokouksessa ja laitetaan sen jälkeen nettiin kaikkien saataville.

Selvityksen mukaan alueen rakennuskanta on säilyttänyt alkuperäiset piirteensä häkellyttävän hyvin ja alueen rakennuksista löytyi runsaasti uusia kohteita, joita suositellaan suojeltavaksi. Alueelta löytyvät niin Puutalo Oy:n tyyppitalot kuin kuuluisat ruotsalaistalot, jotka Karkkila sai jälleenrakennuskauden lahjoituksena Ruotsista.

Kaavaprosessissa on nyt käynnissä tarjouskilpailu alueen asemakaavamuutoksen laativasta konsultista. Asemakaavamuutoksen aluksi pidetään asukastilaisuus, jossa rakennushistoriallinen selvitys esitellään ja kuullaan asukkaiden toiveita kaavan tavoitteiksi. Asemakaavamuutokselle (ja myös muille Karkkilan kaavahankkeille) on tavoitteena hankkia sovellus ja avata interaktiivinen nettisivu.

Taloudelliset vaikutukset

- Arkkitehti Eelis Kaalamon vuoden 1937 asemakaavan mukaisen puutarhakaupunkimiljöön säilyminen on olennaista Karkkilan omaleimaisuuden, asumisviihtyvyyden ja matkailun houkuttelevuuden näkökulmista. Selkeät kaavamääräykset sujuvoittavat rakennusvalvonnan työtä.

Esityslistan liite

- Kannaksen ja Massakosken rakennushistoriallinen selvitys, Arkkitehti Kristina Karlsson 2021, jaetaan kokouksessa ja liitetään kokousasiakirjoihin

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee Kannaksen ja Massakosken rakennushistoriallinen selvityksen tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.