

Nuijajoen ranta-asetmakaava 19 uusi prosessi

80/10.02.04/2015

Tekninen lautakunta 22.04.2021 § 37

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelu: kaavoituspäälikkö Mariitta Vuorenpää

LUONNOSVAIHEEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Nuijajoen ranta-asetmakaavaa 19 laatii Karttaako Oy maanomistaja UPM-Kymmene Oyj:n toimeksiannosta.

Nuijajoen ranta-asetmakaava tuli ensimmäisen kerran vireille 2015 ja kaupunginvaltuusto hyväksyi sen 12.11.2018 §70. ELY-keskus valitti puutteellisista vesihuoltoselvityksistä ja vesivessakiellon puuttumisesta kaavamääräyksistä. Helsingin hallinto-oikeus purki hyväksymispäätöksen ja KHO säilytti kaavan kumoamispäätöksen.

UPM-Kymmene toivoi kaavaprosessin jatkamista, joten Karkkilan kaupunginhallitus käynnisti kaavan uudelleen 31.8.2020 §224.

Karttaako Oy on teettänyt Vesihuoltoselvitykset ranta-asetmakaavan kortteleihin 3A ja 3B Ympäristökonsultointi Niemeläinen Oy:llä, ja kaavamääräyksiin on lisätty vesivessakielto. Materiaali lähetettiin ELY-keskukselle arvioitavaksi ja ELY-keskus totesi selvitysten oleva riittävät.

Ohessa Karttaako Oy:n laatima kaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja selostus luonnosvaiheen nähtävilleasettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Taloudelliset vaikutukset

- Kaavahankkeesta ei ole kaupungille kustannuksia. Kaavan hallinnollisen prosessin kustannusvaikutus ei ole merkittävä.

Esityslistan liite

- Vesihuoltoselvitys, Kortteli 3A
- Vesihuoltoselvitys, Kortteli 3B
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.2.2021
- Nuijajoen ranta-asetmakaavaluonnos 19, 2021
- Selostus 22.2.2021

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Nuijajoen ranta-asetmakaavamuutoksen 19 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ranta-asetmakaavaluonnoksen ja selostuksen sekä tehtyjen selvitysten

hyväksymistä nähtäville asetettavaksi MRL62§:n ja MRA30§:n mukaisesti mielipiteiden antamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala, kaupunginhallitus