

Ympäristölautakunta

08.04.2021

Aika 08.04.2021 klo 17:00 - 17:56**Paikka** Kokoushuone Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	32
21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	33
22	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	34
23	Oikaisuvaatimus vastaavan rakennustarkastajan maisematyölupapäätökseen 21-0005-M	35
24	Maa-aineslupien ja ympäristöluvan siirto PSW Kivi Oy:lle, Yli-Kovelon ja Santalansuon soranottoalueet / Yli-Kovelon maa-ainesluvan määräysten tarkistaminen	39
25	Päätös jätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta YSL 156d § / Kiinteistö RN:o 224-408-2-104	42
26	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	45
27	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	46
28	Vs. kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	47
29	Muut asiat	48

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palenius Timo	17.00 - 17.56	puheenjohtaja	
	Reikko Laila	17.00 - 17.56	varapuheenjohtaja	Etänä (Teams)
	Boström Marianne	17.00 - 17.56	jäsen	
	Hjelm Jukka	17.00 - 17.56	jäsen	
	Lindfors Harri	17.00 - 17.56	jäsen	
	Pihlaja Kristiina	17.00 - 17.56	jäsen	
	Valkas Timo	17.00 - 17.56	jäsen	Etänä (Teams)
	Stigell Reima	17.00 - 17.56	varajäsen	Heidi Savolaisen varajäsen
	Åman Pasi	17.00 - 17.54	varajäsen	Jyri Laakson varajäsen
Poissa	Laakso Jyri		jäsen	
	Savolainen Heidi		jäsen	
	Ahjoniemi Satu		Kh:n puheenjohtaja	
Muut osallistujat	Jokela Tapio	17.00 - 17.56	Vs. kaupunkikehitysjohtaja	
	Siik Pirjo	17:06 - 17.56	ympäristöpäällikkö	Etänä (Teams)
	livari Petri	17.00 - 17.56	vastaava rakennustarkastaja	Etänä (Teams)
	Telén Tuija	17:04 - 17.56	kaupunginjohtaja	Etänä (Teams)
	Ilonen Jarkko	17.00 - 17.56	Kh:n edustaja	Etänä (Teams)
Öhman Rebecca	17.00 - 17.56	asianhallintasihteerin / pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset

Timo Palenius
puheenjohtaja

Rebecca Öhman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

20 - 29

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Karkkila

Timo Valkas

Laila Reikko

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Kaupungin yleisessä tietoverkossa 16.4 klo 12

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 20

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristölautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 21

Ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Timo Valkas ja Laila Reikko.

Pöytäkirja tarkastetaan teknisellä toimialalla 15.4.2021 klo 15.00.

Ehdotus: Ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Valkas ja Laila Reikko.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 22

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Oikaisuvaatimus vastaavan rakennustarkastajan maisematyölupapäätökseen
21-0005-M****45/10.03.00.04/2021**

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 23

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja
Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti
petri.iivari@karkkila.fi .

Karkkilan kaupungin rakennustarkastaja on tehnyt maisematyölupapäätöksen 21-0005-M, jolla on myönnetty lupa hakemuksen mukaiseen metsän hakkuuseen osayleiskaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle 224-405-0001-0052. Tästä maisematyölupapäätöksestä ovat Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. sekä luvan hakija/kiinteistön omistaja jättäneet 22.02.2021 oikaisuvaatimuksen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn toimivalta kuuluu Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle, joka on kunnan rakennusvalvontaviranomainen (Karkkilan kaupungin hallintosäntö 9 §).

Oikaisuvaatimukset on jätetty säädetyssä ajassa ja sen jättäjät ovat kunnan jäseninä lain tarkoittamia asianosaisia. Oikaisuvaatimuksessa Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. vaatii maisematyölupapäätöksen kumoamista ja uudelleen valmistelua. Luvan hakija vaatii oikaisua lupaehtojen kohtaan, joka koskee joen rantaan jätettävän suojavyöhykkeen leveyttä.

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n vaatimuksen perustelut:

1. Alueen luontoarvot ja uhanalaiset lajit vaarantuvat hakkuun vaikutuksesta. Alueella elää EU:n luontodirektiivillä suojeltuja lajeja kuten liito-orava (liito-oravakartoitus 17.2.2021) ja saukko. Katlakoski on lähes luonnontilainen koski, jonka vesiluonto on herkkä muutoksille. Saavajoen Katlakoskella on rikas pohjaeläimistö mm. erittäin uhanalainen juovaharjakas ja joessa elävä vuollejokisimpukka, joka on luonnonsuojelulailla ja luontodirektiivillä suojeltu suursimpukkalaji.
2. Karjaanjoki-Saavajoki-virtavesiä on kunnostettu usean vuoden ajan mm. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n (LUVY) hanke Lohikalat Karjaanjokeen, Freshabit-hanke ja Virtavesien hoitoyhdistyksen kalateiden kunnostushankkeet. Avohakkuut eroosioherkällä ranta-alueella vaarantavat kunnostus- ja

vaelluskalojen elvyttämishankkeet.

3. Maisematyölupapäätöksen päätöstä ei ole perusteltu riittävästi. Joen ranta-alueen suojavyöhykkeeksi määrätty 10 metriä on Ely-keskuksen suosittelman vähintään 20 metrin ja kaupungin kaavoituksen ja ympäristönsuojelun suosituksia huomattavasti pienempi ja vaarantaa kosken pienilmaston ja veden laadun.

4. Avohakkuut ovat oikeusvaikutteisen osayleiskaavan kaavamääräyksiensä vastaisia. Suunniteltu hakkuualue sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla metsäalueella (osayleiskaavamerkinnät MM, luo) Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus, Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaava 2011, vahvistettu 2014) MRL 42.2 § mukaan ”Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista”.

5. Luontoselvitykset on tehtävä ennen uudelleen valmisteltua maisematyölupapäätöstä. Alueelle on tehtävä laaja luontoselvitys, joka kattaa sekä metsälaki 10§:n mukaiset arvokkaat elinympäristöt, että luonnonsuojelulain mukaiset eläin- ja kasvilajit.

Luvan hakijan / kiinteistön omistajan vaatimuksen perustelut:

1. Katlakosken tilan metsäpalsta (18,9 ha) on ollut sukuni omistuksessa ja maa- ja metsätalouskäytössä ainakin 1600-luvulta alkaen. Metsäpalsta tuli yksityisomistukseeni 1.9.2020 kantatilamme Närön halkomistoimituksessa. Tilan tultua omistukseeni halusin heti siirtyä jatkuvapeitteiseen metsänkasvatukseen, jossa luonnonmukainen metsän rakenne, ekosysteemi ja biodiversiteetti ei tuhoudu. Metsäpalvelu Arvometsä Oy:n laatiman metsäsuunnitelman mukaisesti koko Katlakosken tila pyritään mahdollisimman nopeasti siirtämään jatkuvapeitteiseen kasvatukseen. Kuitenkin hakkuualueen puusto osoittautui tasarakenteiseksi ja pätehakkuikäiseksi.

Hakkuualueen metsää ei puuston korkean iän vuoksi ole mahdollista siirtää yhdellä kertaa jatkuvapeitteiseen kasvatukseen. Hakkuu toteutetaan metsänhoitoa säätelevien lakien sekä PEFC-sertifioinnin mukaisesti.

2. Yksittäisten isojen puiden poiminnan kieltäminen etäämmällä suojakaistalla (yli 5 metriä) aiheuttaa pätehakkuikäisten puiden spontaanin kaatumisen ilmastonmuutoksesta johtuvien äärimmäisten sääilmiöiden lisääntyessä. Kaatumisen seurauksena ravinteiden ja maa-ainesten kulkeutuminen vesistöön lisääntyy sekä kaatuneet puut aiheuttavat patoja ja estävät joen luonnollista virtaamista.

3. Alueen vanhassa kuusikossa on havaittu lisääntyvässä määrin kaarnakuoriaisiin kuuluvaa kirjanpainajaa, joka saattaa tappaa puun yhdessä kesässä. Joen rannan vanhoja eläviä ja kuolleita puita täytyisi saada poimittua nopeasti pois, jotta välttyään tuholaisien leviämiseltä tilani nuorempaan puustoon ja naapuritilojen puolelle.

4. Puiden poiminnan kieltäminen suojakaistalla vähintään 10

metrin etäisyydellä joesta aiheuttaa metsän omistajalle huomattavan haitan ja merkittävät ja kohtuuttomat taloudelliset menetykset. Hakkuualueen muodon vuoksi Metsäpalvelu Arvometsä Oy:n laskelmien mukaan merkittävä alue jäisi hakkuualueen ulkopuolelle. Kokonaispuustosta jäisi korjaamatta noin 33 %.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus 1
- Oikaisuvaatimus 2

Vs. kaupunkikehitysohjeen ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää palauttaa kiinteistölle 224-405-0001-0052 myönnetyn maisematyölupapäätöksen 21-0005-M, jolla on myönnetty lupa hakemuksen mukaiseen metsän hakkuuseen, rakennustarkastajalle uudelleen käsiteltäväksi. Hakkuualue sijaitsee sellaisella osayleiskaavan alueella, jossa hakkuu edellyttää maisematyölupaa. Lupapäätöksessä tulee ottaa huomioon metsänhoitoa säätelevien lakien vaikutus hakkuualueeseen.

Päätöksen perustelut:

Maisematyölupa koskee luvan hakijan omistamaa metsätilaa Nyhkälä kt.224-405-1-52, joka sijaitsee Saavajoen varrella. Avohakkuualueen metsä on monin paikoin vaikeakulkuista ja maisemallisesti alueelle tyyppillistä.

MRL:n 140 §:n mukaisesti maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Jos maisematyölupaa ei myönnetä, eikä maanomistaja sen vuoksi saa kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta korvaus.

Käytettävissä olevien uusien tietojen perusteella hakattavalla alueella on luonnonsuojellisesti merkittävää kasvillisuutta tai luonnonympäristöä. Metsäkeskuksen aineiston mukaan alueen maaperä on erittäin eroosioherkkää ja leimikkoon liittyy poikkeuksellisen paljon erilaisia päällekkäisiä suojeluarvoja. Päätöksen 21-0005-M teon jälkeen saatujen tietojen perusteella on päätös tehty vaillinaisin perustein.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely:	Pasi Åman poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano:	Rakennusvalvonta, Oikaisuvaatimuksen tekijät
Liitteet	Liite 13 Oikaisuvaatimus 1

Pöytäkirjan tarkastajat:

Liite 14 Oikaisuvaatimus 2

Maa-aineslupien ja ympäristöluvan siirto PSW Kivi Oy:lle, Yli-Kovelon ja Santalansuon soranottoalueet / Yli-Kovelon maa-ainesluvan määräysten tarkistaminen**129/11.01.00/2020**

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 24

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik,
puh. 044 4675 526 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Morenia Oy:n konkurssipesä (Y-tunnus 3007989-9) on 12.3.2021 saapuneella viestillä pyytänyt, että sen hallussa olevat kiinteistöille Urhola 224-412-12-14 (Yli-Kovelon soranottoalue) ja Tapiola 224-411-7-62 (Santalansuon soranottoalue) kohdistuvat maa-aines- ja ympäristöluvut siirretään PSW Kivi Oy:lle (Y-tunnus 3169375-1). PSW Kivi Oy on viestissään 13.3.2021 vahvistanut lupien siirtämisen ja ilmoittanut asettavansa vakuudet, kun lupien siirtopäätös on tehty.

Morenia Oy asetettiin konkurssiin 20.6.2019 ja konkurssipesä maa-aineslain edellyttämällä tavalla ilmoitti jatkavansa Morenia Oy:n toimintaa em. kiinteistöillä. Yli-Kovelon uusi maa-aineslupa on myönnetty Morenia Oy:n konkurssipesälle. Morenia Oy:n konkurssipesä on 4.3.2021 myynyt konkurssipesän jäljellä olevan liiketoiminnan kokomaisuudessaan PSW Kivi Oy:lle ja pyytää, että seuraavat luvat siirretään PSW Kivi Oy:n nimiin. Kaikki luvat ovat lainvoimaisia.

- Maa-aineslupa / Ympäristölautakunta 12.11.2020 § 58, Yli-Kovelon soranottoalue, kiint. Urhola 224-412-12-14
- Maa-aineslupa / Ympäristölautakunta 7.4.2016 § 27 ja ympäristölupa / Ympäristölautakunta 28.4.2015 § 31, Santalansuon soranottoalue, kiint. Tapiola 224-411-7-62

Yli-Kovelon soranottoalueelle 12.11.2020 myönnetyn maa-ainesluvan lupamääräyksiä koskevassa liitteessä on ilmennyt pari virhettä. Lupakäsittelyn aikana kaivuun suojakerrospaksuus muutettiin 3 metristä 4 metriin. Lupamääräyksiä koskevassa liitteessä sivulla 7 lupamääräyksessä 4 vaadittu suojakerrospaksuus on 4 m, mutta soranoton kokonaismäärä on virheellisesti alkuperäisen hakemuksen mukainen 91 000 m³ltr. Suojakerroksen muutos 1 metrillä pienensi kokonaismäärää 15 000 m³ltr eli oikea kokonaismäärä on 76 000 m³ltr. Vastaavasti sivulla 11 määräyksessä 37 viitataan suojakerrospaksuuteen, joka liitteessä on virheellisesti 3 m.

Lupaliitteen sivulla 10 määräyksessä 30 on määrätty pohjaveden pinnanmittauksista. Mittausajankohdiksi on kirjattu tammi-huhti-

heinä-lokakuu. Kuitenkin on käynyt ilmi, että soranottoon liittyvää pohjaveden pinnan mittausta tehdään enimmäkseen helmi-touko-elo-marraskuussa, joten tältä osin pinnanmittauksen rytmitystä tulisi muuttaa pinnan seurannan yhdenmukaistamiseksi.

Liitteet:

- Hakemus Morenia Oy konkurssipesän lupien siirtämiseksi PSW Kivi Oy:lle 12.3.2021
- Lupien siirtohakemus liitteineen
- Päivitetty lupapäätöksen 12.11.2020 liite "Esitys lupaa koskevaksi ratkaisuksi (lupamääräykset ja päätöksen perustelut)" / Lupapäätöstä koskevat korjaukset ja muutos 1.4.2021

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

1. Ympäristölautakunta päättää, että Morenia Oy:lle kiinteistölle Tapiola Urhola 224-411-7-62 ympäristölautakunnan 7.4.2016 § 27 myöntämä maa-aineslupa ja 28.4.2015 § 31 myöntämä ympäristölupa siirretään oikeuksineen ja velvollisuuksineen PSW Kivi Oy:n nimiin.

2. Ympäristölautakunta tarkistaa Morenia Oy:n konkurssipesälle kiinteistölle Urhola 224-412-12-14 ympäristölautakunnan 12.11.2020 § 58 myöntämän maa-aineslupan määräyksiä siten, että soranoton kokonaismääräksi korjataan 76 000 m³tr (määräys 4) ja määräykseen 37 suojakerrospaksuudeksi merkitään 4 m. Lupamääräyksessä 30 määrätystä pohjaveden pinnan mittausajankohdasta poiketen pinnanmittaukset tulee tehdä helmi-touko-elo-marraskuussa. Lupapäätöksen liite korvataan 1.4.2021 päivitetyllä liitteellä.

3. Ympäristölautakunta päättää, että Morenia Oy:n konkurssipesälle 12.11.2020 § 58 myönnetty maa-aineslupa siirretään oikeuksineen ja velvollisuuksineen PSW Kivi Oy:n nimiin.

Luvat siirtyvät PSW Kivi Oy:n nimiin tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi. PSW Kivi Oy:n tulee toimittaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan hyväksi asetettu maa-ainesluvissa määrätty vakuus.

Santalansuo: maa-aineslupa 7.4.2016 § 27, vakuus 138 320 e Soranottoa saa jatkaa vasta, kun vakuus on toimitettu. Lupa päättyy keväällä 2022. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 30.6.2023 asti.

Yli-Kovelo: maa-aineslupa 12.11.2020 § 58, vakuus 44 200 e Toiminnan aloittamisesta määrätty luvassa. Lupa voimassa 10 vuotta luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Morenia Oy:n konkurssipesä vapautuu velvoitteistaan, kun PSW Kivi Oy:n asettamat vakuudet on hyväksytty, jolloin konkurssipesän voimassa olevat vakuudet voidaan vapauttaa.

Perustelut:

Luvan aikaisempi haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä luvan uuden haltijan asettamaan lupaan liittyvän vakuuden. (MAL 13a §) Ympäristöluvan haltijan vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle (YSL 170 §).

Lupamääräyksiin on tehty korjaukset siltä osin, kuin on ollut kyse kirjoitusvirheestä tai muutoin selvästi osoitettavissa olevasta virheestä. Lupaviranomaisella on oikeus antaa päätöksellään suostumus poiketa vähäisesti hyväksytyistä lupamääräyksistä (MAL 16§). Pohjaveden pinnan mittaamisen ajankohdan vähäisellä muutoksella ei ole vaikutusta itse soranottoon, sen ympäristövaikutuksiin tai asianosaisiin.

Maksut:

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksassa (8.10.2020) on määrätty lupavelvoitteiden vapauttamista koskevan hakemuksen käsittelystä sekä vakuuden hyväksymisestä perittävästä maksusta. Morenia Oy:n konkurssipesän lupien siirtoa koskevasta päätöksestä ei peritä maksua. Lupien uudelta haltijalta peritään vakuuksien hyväksymisestä taksan mukainen maksu (180 euroa/ vakuus) vakuuksien hyväksymisen yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-ainelaki (555/1981) 12, 13 a, 16, 20§

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa (ymla 8.10.2020) 6, 8 §

Muutoksenhaku: Helsingin hallinto-oikeus, valitusosoitus asianosaisille pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus
- Morenia Oy konkurssipesä
- PSW Kivi Oy / Jussi Kohtanen
- Uudenmaan ELY-keskus

Ote pöytäkirjasta liitteineen
- kaupunginhallitus
- ympäristöpäällikkö

Liitteet

Liite 15 Hakemus Morenia Oy konkurssipesän lupien siietämiseksi PSW Kivi Oyille 12.3.2021

Liite 16 Lupien siirtohakemus liitteineen

Liite 17 Päivitetty lupapäätöksen 12.11.2020 liite "Esitys lupaa koskevaksi ratkaisuksi (lupamääräykset ja päätöksen perustelut)" / Lupapäätöstä koskevat korjaukset ja muutos 1.4.2021

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätös jätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta YSL 156d § / Kiinteistö RN:o 224-408-2-104**50/11.01.00/2020**

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 25

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik,
puh. 044 4675 526 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kiinteistön 224-408-2-104 haltija hakee ympäristönsuojelulain 156d §:n mukaista poikkeamista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista. Kyseessä on Nuijajoen varressa sijaitseva vapaa-ajanasunto (huoneistoala 19 m²), joka on vain kesäkäytössä. Vesi rakennukseen on johdettu omasta kaivosta. Rakennuksessa on paineellinen lämminvesivaraaja (60 l), vesi tulee saunaan, jossa on suihku, sekä keittiöön (pesuallas). Käytössä ei ole pyykin- tai astianpesukonetta. Kuivakäymälä sijaitsee ulkona. Asumisesta syntyy vain vähäinen määrä harmaita jätevesiä (pesu, siivous, sauna ja suihku). Talousvedet on johdettu putkella viereisen pellon reunassa sijaitsevaan rajaojaan, etäisyyttä purkupaikasta jokeen on vähintään 60 m, ojaa myöten yli 80 m. Rajaoja on matala ja ruohottunut, ojassa ei ole havaittavissa veden virtausta.

Hakija on perustellut poikkeamista jätevesien käsittelyvaatimuksista syntyvien jätevesien määrän vähäisyydellä. Kiinteistön kunnossapidon vuoksi vapaa-ajan asunnolla käydään kesäaikana satunnaisesti viikonloppuisin ja vettä on arvioitu käytettävän 1-1,5 m³/vuosi. Kiinteistön haltija on vähävarainen iäkäs (n. 85 v) pieneläkeläinen. Hakija pitää jätevesien käsittelyn parantamisesta aiheutuvia kustannuksia omalla kohdallaan kohtuuttomana, kun otetaan huomioon syntyvien jätevesien vähäinen määrä ja niistä aiheutuvien ympäristöhaittojen vähäisyys.

Ympäristönsuojelulain mukaan talousjätevedet tulee puhdistaa siihen tarkoitettuun käsittelylaitteistossa laissa asetetun vaatimustason mukaisesti. Ympäristönsuojelulain 156d §:n mukaan jätevesien käsittelyvaatimuksista on mahdollista poiketa, mikäli kunnan määräämä viranomainen myöntää siihen luvan. Karkkilan kaupungin hallintosäännön mukaan poikkeamisen käsittelee ympäristölautakunta. Poikkeaminen voidaan myöntää enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen edellytyksistä laissa määrätään seuraavasti:
- Ympäristöön jätevesistä aiheutuva kuormitus on kiinteistön käyttö huomioiden huomattavan vähäinen tai

- jätevesien käsittelyn parantamiseksi vaadittavat toimenpiteet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon seuraavat asiat:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Liitteet:

- Poikkeamishakemus

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön RN:o 224-408-2-104 haltijalle poikkeamisluvan ympäristönsuojelulaissa asetetuista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista. Poikkeaminen on voimassa hakemuksessa esitettyjen olosuhteiden vallitessa 5 vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Myönnetty lupa raukeaa heti, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että kuormitus lisääntyy, tai jos kiinteistön hallinta tai omistus vaihtuu. Mahdollisuuksien mukaan jätevesille tulisi järjestää asianmukainen maaperäkäsittely mahdollisimman pian. Jätevesikäsittelyn toteuttaminen edellyttää rakennusvalvonnan lupaa.

Perustelut: Vapaa-ajanasunnon käyttö on vähäistä ja satunnaista, joten syntyvien jätevesien määrä on vähäinen. Kyse on vähäisistä harmaista jätevesistä, kiinteistöä käytetään vain kesäaikaan, se sijaitsee joen rannassa ja etäisyyttä jokeen on yli 50 m, joten jätevesien ympäristövaikutukset ovat huomattavan vähäiset. Hakijan ikä, varallisuus ja vapaa-ajanasunnon vähäinen käyttö huomioiden määräystä jätevesien käsittelyn uusimiseksi voidaan pitää kohtuuttomana. Päätös noudattaa ympäristöministeriön ohjeistusta lain tulkinnasta poikkeamisen harkinnassa (YM Ympäristöopas: Haja-asutuksen jätevedet, YM kirje kunnille 3.4.2017).

Maksu

Karkkila kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan taulukon kohdan Ympäristönsuojelulaki G:c *Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista (YSL 156 d §)* mukaan hakemuksen käsittelystä perittävä maksu on 220 euroa. Lasku toimitetaan erikseen.

Sovelletut säännökset

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 154 b, 156, 156 a, 156c, 156d ja 190
- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv 3.3.2014), luku 2, § 6.4 Ranta-alueet

Pöytäkirjan tarkastajat:

- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ymla 17.12.2020)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Mikäli päätöksestä ei valiteta, se on lainvoimainen valitusajan jälkeen. Valitusosoitus liitteenä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Hakija, rakennusvalvonta, ympäristöpäällikkö

Liitteet Liite 18 Poikkeamishakemus

Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 26

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Vastaava rakennustarkastaja

Myönnetyt luvat 10.3.2021 - 23.3.2021 §:t 35-46

LVI-tarkastaja

Myönnetyt luvat 10.3.2021 - 23.3.2021 §:t 12-20

Ympäristöpäällikkö

Ympäristöpäällikkö / Tarkkailuohjelman käsittely ja maksusta määrääminen: Rudus Oy Vaskijärvi I, 24.9.2019 myönnetyssä luvassa vaadittu pohjavesien tarkkailuohjelma.

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

LVI-tarkastajan päätösluettelo
Vastaavan rakennustarkastajan päätösluettelo
Tarkkailuohjelman käsittely ja maksusta määrääminen Rudus Oy Vaskijärvi

Pöytäkirjan tarkastajat:

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 27

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Ympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Karkkilan Latu ry

Ladun Pyhäjärven kalankutualueiden kunnostus / Kututurojen teko kevättalvi 2021

Vetovoimalautakunnan ympäristöterveysjaosto

Pöytäkirja ja liite 23.3.2021

ELY-keskus

19.3.2021: Lausunto Toivikkeen suon ennallistamissuunnitelmasta

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ladun Pyhäjärven kalankutualueiden kunnostus, Kututurojen teko kevättalvi 2021
Vetovoimalautakunnan ympäristöterveysjaoston pöytäkirja
ELY-keskuksen lausunto, Toivikkeen suon ennallistaminen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 28

Vs. kaupunkikehitysjohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 29

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Ehdotus: Ympäristölautakunta merkitsee muut mahdollisesti esille tulleet asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS, YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

- Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. **§:t 20-23, 26-29**
- Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Helsingin hallinto-oikeudelle: **§:t 24**
- Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Vaasan hallinto-oikeudelle: **§:t 25**

VALITUSOSOITUS

Ympäristölautakunnan päätöksiin saa kunnallis- tai hallintovalituksella muutosta hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnallisvalituksella kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut ympäristölautakunnassa, saa muutosta kuitenkin hakea kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Kunnallisvalitus, pykälät _____

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Hallintovalitus (maa-aineslaki), pykälät: 24

Maa-aineslain mukaan hallintovalituksen saa tehdä:

- asianosainen, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- kunnan jäsen (vain maa-aineslupapäätökset)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisena sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomaisena

Hallintovalitus (ympäristönsuojelulaki), pykälät: 25

Ympäristönsuojelulain mukaan hallintovalituksen saa tehdä:

- asianosainen, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea

Pöytäkirjan tarkastajat:

- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen

VALITUSVIRANOMAINEN

Hallintovalitus tehdään pykälien 24 osalta Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

MUU VALITUSVIRANOMAINEN, OSOITE JA POSTIOSOITE

Hallintovalitus tehdään pykälien 25 osalta Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: 029 56 42611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

VALITUSAIKA

Sekä kunnallisvalitus että hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

TIEDOKSISAANTI

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai tiedon julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)

Pöytäkirjan tarkastajat:

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)karkkila.fi

Faksinumero: 09 4258 3625

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

Pöytäkirja on 16.4.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Pöytäkirjan tarkastajat: