

**Päätös jätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta YSL 156d § / Kiinteistö RN:o 224-408-2-104**

50/11.01.00/2020

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 25

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik, puh. 044 4675 526 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Kiinteistön 224-408-2-104 haltija hakee ympäristönsuojelulain 156d §:n mukaista poikkeamista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista. Kyseessä on Nuijajoen varressa sijaitseva vapaa-ajanasunto (huoneistoala 19 m<sup>2</sup>), joka on vain kesäkäytössä. Vesi rakennukseen on johdettu omasta kaivosta. Rakennuksessa on paineellinen lämminvesivaraaja (60 l), vesi tulee saunaan, jossa on suihku, sekä keittiöön (pesuallas). Käytössä ei ole pyykin- tai astianpesukonetta. Kuivakäymälä sijaitsee ulkona. Asumisesta syntyy vain vähäinen määrä harmaita jätevesiä (pesu, siivous, sauna ja suihku). Talousvedet on johdettu putkella viereisen pellon reunassa sijaitsevaan rajaojaan, etäisyyttä purkupaikasta jokeen on vähintään 60 m, ojaa myöten yli 80 m. Rajaoja on matala ja ruohottunut, ojassa ei ole havaittavissa veden virtausta.

Hakija on perustellut poikkeamista jätevesien käsittelyvaatimuksista syntyvien jätevesien määrän vähäisyydellä. Kiinteistön kunnossapidon vuoksi vapaa-ajan asunnolla käydään kesäaikana satunnaisesti viikonloppuisin ja vettä on arvioitu käytettävän 1-1,5 m<sup>3</sup>/vuosi. Kiinteistön haltija on vähävarainen iäkäs (n. 85 v) pieneläkeläinen. Hakija pitää jätevesien käsittelyn parantamisesta aiheutuvia kustannuksia omalla kohdallaan kohtuuttomana, kun otetaan huomioon syntyvien jätevesien vähäinen määrä ja niistä aiheutuvien ympäristöhaittojen vähäisyys.

Ympäristönsuojelulain mukaan talousjätevedet tulee puhdistaa siihen tarkoitettussa käsittelylaitteistossa laissa asetetun vaatimustason mukaisesti. Ympäristönsuojelulain 156d §:n mukaan jätevesien käsittelyvaatimuksista on mahdollista poiketa, mikäli kunnan määräämä viranomaisen myöntää siihen luvan. Karkkilan kaupungin hallintosäännön mukaan poikkeamisen käsittelee ympäristölautakunta. Poikkeaminen voidaan myöntää enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen edellytyksistä laissa määrätään seuraavasti:

- Ympäristöön jätevesistä aiheutuva kuormitus on kiinteistön käyttö huomioiden huomattavan vähäinen tai
- jätevesien käsittelyn parantamiseksi vaadittavat toimenpiteet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat.

Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon seuraavat asiat:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Liitteet:

- Poikkeamishakemus

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön RN:o 224-408-2-104 haltijalle poikkeamisluvan ympäristönsuojelulaissa asetetuista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista. Poikkeaminen on voimassa hakemuksessa esitettyjen olosuhteiden vallitessa 5 vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Myönnetty lupa raukeaa heti, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että kuormitus lisääntyy, tai jos kiinteistön hallinta tai omistus vaihtuu. Mahdollisuuksien mukaan jätevesille tulisi järjestää asianmukainen maaperäkäsittely mahdollisimman pian. Jätevesikäsittelyn toteuttaminen edellyttää rakennusvalvonnan lupaa.

Perustelut: Vapaa-ajanasunnon käyttö on vähäistä ja satunnaista, joten syntyvien jätevesien määrä on vähäinen. Kyse on vähäisistä harmaista jätevesistä, kiinteistöä käytetään vain kesäaikaan, se sijaitsee joen rannassa ja etäisyyttä jokeen on yli 50 m, joten jätevesien ympäristövaikutukset ovat huomattavan vähäiset. Hakijan ikä, varallisuus ja vapaa-ajanasunnon vähäinen käyttö huomioiden määräystä jätevesien käsittelyn uusimiseksi voidaan pitää kohtuuttomana. Päätös noudattaa ympäristöministeriön ohjeistusta lain tulkinnasta poikkeamisen harkinnassa (YM Ympäristöopas: Haja-asutuksen jätevedet, YM kirje kunnille 3.4.2017).

### **Maksu**

Karkkila kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan taulukon kohdan Ympäristönsuojelulaki G:c *Poikkeaminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista (YSL 156 d §)* mukaan hakemuksen käsittelystä perittävä maksu on 220 euroa. Lasku toimitetaan erikseen.

### **Sovelletut säännökset**

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 154 b, 156, 156 a, 156c, 156d ja 190
- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv 3.3.2014), luku 2, § 6.4 Ranta-alueet
- Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ymla 17.12.2020)

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Mikäli päätöksestä ei valiteta, se on lainvoimainen valitusajan jälkeen. Valitusosoitus liitteenä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Hakija, rakennusvalvonta, ympäristöpäällikkö