

Maa-aineslupien ja ympäristöluvan siirto PSW Kivi Oy:lle, Yli-Kovelon ja Santalansuon soranottoalueet / Yli-Kovelon maa-aineslupan määräysten tarkistaminen

129/11.01.00/2020

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 24

Esittelijä: vs. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja: ympäristöpäällikkö Pirjo Siik, puh. 044 4675 526 tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Morenia Oy:n konkurssipesä (Y-tunnus 3007989-9) on 12.3.2021 saapuneella viestillä pyytänyt, että sen hallussa olevat kiinteistöille Urhola 224-412-12-14 (Yli-Kovelon soranottoalue) ja Tapiola 224-411-7-62 (Santalansuon soranottoalue) kohdistuvat maa-aines- ja ympäristöluvut siirretään PSW Kivi Oy:lle (Y-tunnus 3169375-1). PSW Kivi Oy on viestissään 13.3.2021 vahvistanut lupien siirtämisen ja ilmoittanut asettavansa vakuudet, kun lupien siirtopäätös on tehty.

Morenia Oy asetettiin konkurssiin 20.6.2019 ja konkurssipesä maa-aineslain edellyttämällä tavalla ilmoitti jatkavansa Morenia Oy:n toimintaa em. kiinteistöillä. Yli-Kovelon uusi maa-aineslupa on myönnetty Morenia Oy:n konkurssipesälle. Morenia Oy:n konkurssipesä on 4.3.2021 myynyt konkurssipesän jäljellä olevan liiketoiminnan kokomaisuudessaan PSW Kivi Oy:lle ja pyytää, että seuraavat luvat siirretään PSW Kivi Oy:n nimiin. Kaikki luvat ovat lainvoimaisia.

- Maa-aineslupa / Ympäristölautakunta 12.11.2020 § 58, Yli-Kovelon soranottoalue, kiint. Urhola 224-412-12-14

- Maa-aineslupa / Ympäristölautakunta 7.4.2016 § 27 ja ympäristöluva / Ympäristölautakunta 28.4.2015 § 31, Santalansuon soranottoalue, kiint. Tapiola 224-411-7-62

Yli-Kovelon soranottoalueelle 12.11.2020 myönnetyn maa-aineslupan lupamääräyksiä koskevassa liitteessä on ilmennyt pari virhettä. Lupakäsittelyn aikana kaivuun suojakerrospaksuus muutettiin 3 metristä 4 metriin. Lupamääräyksiä koskevassa liitteessä sivulla 7 lupamääräyksessä 4 vaadittu suojakerrospaksuus on 4 m, mutta soranoton kokonaismäärä on virheellisesti alkuperäisen hakemuksen mukainen 91 000 m³ltr. Suojakerroksen muutos 1 metrillä pienensi kokonaismäärää 15 000 m³ltr eli oikea kokonaismäärä on 76 000 m³ltr. Vastaavasti sivulla 11 määräyksessä 37 viitataan suojakerrospaksuuteen, joka liitteessä on virheellisesti 3 m.

Lupaliitteen sivulla 10 määräyksessä 30 on määrätty pohjaveden pinnanmittauksista. Mittausajankohdiksi on kirjattu tammi-huhti-heinä-lokakuu. Kuitenkin on käynyt ilmi, että soranottoon liittyvää pohjaveden pinnan mittauksista tehdään enimmäkseen helmi-touko-elo-marraskuussa, joten tältä osin pinnanmittauksen rytmitystä tulisi muuttaa pinnan seurannan yhdenmukaistamiseksi.

Liitteet:

- Hakemus Morenia Oy konkurssipesän lupien siirtämiseksi PSW Kivi Oy:lle 12.3.2021
- Lupien siirtohakemus liitteineen
- Päivitetty lupapäätöksen 12.11.2020 liite "Esitys lupaa koskevaksi ratkaisuksi (lupamääräykset ja päätöksen perustelut)" / Lupapäätöstä koskevat korjaukset ja muutos 1.4.2021

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

1. Ympäristölautakunta päättää, että Morenia Oy:lle kiinteistölle Tapiola Urhola 224-411-7-62 ympäristölautakunnan 7.4.2016 § 27 myöntämä maa-aineslupa ja 28.4.2015 § 31 myöntämä ympäristölupa siirretään oikeuksineen ja velvollisuuksineen PSW Kivi Oy:n nimiin.
2. Ympäristölautakunta tarkistaa Morenia Oy:n konkurssipesälle kiinteistölle Urhola 224-412-12-14 ympäristölautakunnan 12.11.2020 § 58 myöntämän maa-ainesluvan määräyksiä siten, että soranoton kokonaismääräksi korjataan 76 000 m³ (määräys 4) ja määräykseen 37 suojakerrospaksuudeksi merkitään 4 m. Lupamääräyksessä 30 määrätystä pohjaveden pinnan mittaajankohdasta poiketen pinnanmittaukset tulee tehdä helmi-touko-elo-marraskuussa. Lupapäätöksen liite korvataan 1.4.2021 päivitettyllä liitteellä.
3. Ympäristölautakunta päättää, että Morenia Oy:n konkurssipesälle 12.11.2020 § 58 myönnetty maa-aineslupa siirretään oikeuksineen ja velvollisuuksineen PSW Kivi Oy:n nimiin.

Luvat siirtyvät PSW Kivi Oy:n nimiin tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi. PSW Kivi Oy:n tulee toimittaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan hyväksi asetettu maa-ainesluvissa määrätty vakuus. Santalansuo: maa-aineslupa 7.4.2016 § 27, vakuus 138 320 e Soranottoa saa jatkaa vasta, kun vakuus on toimitettu. Lupa päättyy keväällä 2022. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 30.6.2023 asti. Yli-Kovelo: maa-aineslupa 12.11.2020 § 58, vakuus 44 200 e Toiminnan aloittamisesta määrätty luvassa. Lupa voimassa 10 vuotta luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Morenia Oy:n konkurssipesä vapautuu velvoitteistaan, kun PSW Kivi Oy:n asettamat vakuudet on hyväksytty, jolloin konkurssipesän voimassa olevat vakuudet voidaan vapauttaa.

Perustelut:

Luvan aikaisempi haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä luvan uuden haltijan asettamaan lupaan liittyvän vakuuden. (MAL 13a §) Ympäristöluvan haltijan vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle (YSL 170 §). Lupamääräyksiin on tehty korjaukset siltä osin, kuin on ollut kyse kirjoitusvirheestä tai muutoin selvästi osoitettavissa olevasta virheestä. Lupaviranomaisella on oikeus antaa päätöksellään suostumus poiketa vähäisesti hyväksytyistä lupamääräyksistä (MAL 16§). Pohjaveden pinnan

mittaamisen ajankohdan vähäisellä muutoksella ei ole vaikutusta itse soranottoon, sen ympäristövaikutuksiin tai asianosaisiin.

Maksut:

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksassa (8.10.2020) on määrätty lupavelvoitteiden vapauttamista koskevan hakemuksen käsittelystä sekä vakuuden hyväksymisestä perittävästä maksusta. Morenia Oy:n konkurssipesän lupien siirtoa koskevasta päätöksestä ei peritä maksua. Lupien uudelta haltijalta peritään vakuuksien hyväksymisestä taksan mukainen maksu (180 euroa/ vakuus) vakuuksien hyväksymisen yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-ainelaki (555/1981) 12, 13 a, 16, 20§

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Karkkilan kaupungin maa-ainestaksa (ymla 8.10.2020) 6, 8 §

Muutoksenhaku: Helsingin hallinto-oikeus, valitusosoitus asianosaisille pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus
- Morenia Oy konkurssipesä
- PSW Kivi Oy / Jussi Kohtanen
- Uudenmaan ELY-keskus

Ote pöytäkirjasta liitteineen
- kaupunginhallitus
- ympäristöpäällikkö