

**Oikaisuvaatimus vastaavan rakennustarkastajan maisematyölupapäätökseen 21-0005-M**

45/10.03.00.04/2021

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 23

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja  
Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti petri.iivari@karkkila.fi .

Karkkilan kaupungin rakennustarkastaja on tehnyt maisematyölupapäätöksen 21-0005-M, jolla on myönnetty lupa hakemuksen mukaiseen metsän hakkuuseen osayleiskaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle 224-405-0001-0052. Tästä maisematyölupapäätöksestä ovat Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. sekä luvan hakija/kiinteistön omistaja jättäneet 22.02.2021 oikaisuvaatimuksen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn toimivalta kuuluu Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle, joka on kunnan rakennusvalvontaviranomainen (Karkkilan kaupungin hallintosääntö 9 §).

Oikaisuvaatimukset on jätetty säädetyssä ajassa ja sen jättäjät ovat kunnan jäseninä lain tarkoittamia asianosaisia. Oikaisuvaatimuksessa Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. vaatii maisematyölupapäätöksen kumoamista ja uudelleen valmistelua. Luvan hakija vaatii oikaisua lupaehtojen kohtaan, joka koskee joen rantaan jätettävän suojavyöhykkeen leveyttä.

**Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n vaatimuksen perustelut:**

1. Alueen luontoarvot ja uhanalaiset lajit vaarantuvat hakkuun vaikutuksesta. Alueella elää EU:n luontodirektiivillä suojeltuja lajeja kuten liito-orava (liito-oravakartoitus 17.2.2021) ja saukko. Katlakoski on lähes luonnontilainen koski, jonka vesiluonto on herkkä muutoksille. Saavajoen Katlakoskella on rikas pohjaeläimistö mm. erittäin uhanalainen juovaharjakas ja joessa elävä vuollejokisimpukka, joka on luonnonsuojelulailta ja luontodirektiivillä suojeltu suursimpukkalaji.
2. Karjaanjoki-Saavajoki-virtavesiä on kunnostettu usean vuoden ajan mm. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n (LUVY) hanke Lohikalat Karjaanjokeen, Freshabit-hanke ja Virtavesien hoitoyhdistyksen kalateiden kunnostushankkeet. Avohakkuut eroosioherkällä ranta-alueella vaarantavat kunnostus- ja vaelluskalojen elvyttämishankkeet.
3. Maisematyölupapäätöksen päätöstä ei ole perusteltu riittävästi. Joen ranta-alueen suojavyöhykkeeksi määrätty 10 metriä on Ely-keskuksen suositteleman vähintään 20 metrin ja kaupungin kaavoituksen ja ympäristönsuojelun suosituksia huomattavasti pienempi ja vaarantaa

kosken pienilmaston ja veden laadun.

4. Avohakkuut ovat oikeusvaikutteisen osayleiskaavan kaavamääräyksiensä vastaisia. Suunniteltu hakkuualue sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla metsäalueella (osayleiskaavamerkinnot MM, luo) Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus, Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaava 2011, vahvistettu 2014) MRL 42.2 § mukaan ”Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista”.

5. Luontoselvitykset on tehtävä ennen uudelleen valmisteltua maisematyöluopäätöstä. Alueelle on tehtävä laaja luontoselvitys, joka kattaa sekä metsälaki 10§:n mukaiset arvokkaat elinympäristöt, että luonnonsuojelulain mukaiset eläin- ja kasvilajit.

#### **Luvan hakijan / kiinteistön omistajan vaatimuksen perustelut:**

1. Katlakosken tilan metsäpalsta ( 18,9 ha ) on ollut sukuni omistuksessa ja maa- ja metsätalouskäytössä ainakin 1600-luvulta alkaen. Metsäpalsta tuli yksityisomistukseeni 1.9.2020 kantatilamme Närön halkomistoimituksessa. Tilan tultua omistukseeni halusin heti siirtyä jatkuvapeitteiseen metsänkasvatukseen, jossa luonnonmukainen metsän rakenne, ekosysteemi ja biodiversiteetti ei tuhoudu. Metsäpalvelu Arvometsä Oy:n laatiman metsäsuunnitelman mukaisesti koko Katlakosken tila pyritään mahdollisimman nopeasti siirtämään jatkuvapeitteiseen kasvatukseen. Kuitenkin hakkuualueen puusto osoittautui tasarakenteiseksi ja päätehakkuikäiseksi. Hakkuualueen metsää ei puuston korkean iän vuoksi ole mahdollista siirtää yhdellä kertaa jatkuvapeitteiseen kasvatukseen. Hakkuu toteutetaan metsänhoitoa säätelevien lakien sekä PEFC-sertifiointin mukaisesti.

2. Yksittäisten isojen puiden poiminnan kieltäminen etäämmällä suojakaistalla ( yli 5 metriä ) aiheuttaa päätehakkuikäisten puiden spontaanin kaatumisen ilmastonmuutoksesta johtuvien äärimmäisten sääilmiöiden lisääntyessä. Kaatumisen seurauksena ravinteiden ja maa-ainesten kulkeutuminen vesistöön lisääntyy sekä kaatuneet puut aiheuttavat patoja ja estävät joen luonnollista virtaamista.

3. Alueen vanhassa kuusikossa on havaittu lisääntyvässä määrin kaarnakuoriaisiin kuuluvaa kirjanpainajaa, joka saattaa tappaa puun yhdessä kesässä. Joen rannan vanhoja eläviä ja kuolleita puita täytyisi saada poimittua nopeasti pois, jotta välttyään tuholaisien leviämiseltä tilani nuorempaan puustoon ja naapuritilojen puolelle.

4. Puiden poiminnan kieltäminen suojakaistalla vähintään 10 metrin etäisyydellä joesta aiheuttaa metsän omistajalle huomattavan haitan ja merkittävät ja kohtuuttomat taloudelliset menetykset. Hakkuualueen muodon vuoksi Metsäpalvelu Arvometsä Oy:n laskelmien mukaan merkittävä alue jäisi hakkuualueen ulkopuolelle. Kokonaispuustosta jäisi korjaamatta noin 33 %.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus 1
- Oikaisuvaatimus 2

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää palauttaa kiinteistölle 224-405-0001-0052

myönnetyn maisematyölupapäätöksen 21-0005-M, jolla on myönnetty lupa hakemuksen mukaiseen metsän hakkuuseen, rakennustarkastajalle uudelleen käsiteltäväksi. Hakkuualue sijaitsee sellaisella osayleiskaavan alueella, jossa hakkuu edellyttää maisematyölupaa. Lupapäätöksessä tulee ottaa huomioon metsänhoitoa säätelevien lakien vaikutus hakkuualueeseen.

**Päätöksen perustelut:**

Maisematyölupa koskee luvan hakijan omistamaa metsätilaa Nyhkälä kt.224-405-1-52, joka sijaitsee Saavajoen varrella. Avohakkuualueen metsä on monin paikoin vaikeakulkuista ja maisemallisesti alueelle tyypillistä.

MRL:n 140 §:n mukaisesti maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Jos maisematyölupaa ei myönnetä, eikä maanomistaja sen vuoksi saa kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta korvaus.

Käytettävissä olevien uusien tietojen perusteella hakattavalla alueella on luonnonsuojelullisesti merkittävää kasvillisuutta tai luonnonympäristöä. Metsäkeskuksen aineiston mukaan alueen maaperä on erittäin eroosioherkkää ja leimikkoon liittyy poikkeuksellisen paljon erilaisia päällekkäisiä suojeluarvoja. Päätöksen 21-0005-M teon jälkeen saatujen tietojen perusteella on päätös tehty vaillinaisin perustein.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely: Pasi Åman poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta, Oikaisuvaatimuksen tekijät