

Haukkamäen maanvaihto Kuusimäkeen

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 93

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Kesäkuussa 2020 kaavoituspäällikkö kertoi kaupunginhallitukselle mahdollisuudesta hankkia Haukkamäen VR-aluekokonaisuuden maita kaupungin omistukseen. Hankinnalla on kiire, koska alueelle kohdistuu voimaperäistä metsätaloutta mm. vireillä olevan avohakkuuhakemuksen muodossa. Kaupunginhallitus suhtautui tavoitteeseen erittäin myönteisesti, koska Haukkamäki ja Ruuhilammen alue ovat Karkkilan käyntikortti ja suosittu virkistysalue.

Tämän jälkeen alueen pääasiallisen metsänomistaja Finsilvan kanssa on tehty kolmessa vaiheessa etenevä maanhankintastrategia ja neuvottelut ovat edenneet ensimmäisen alueen suhteen maanvaihtotasolle. Lisäksi koko alueen suojeluarvojen esillesaamiseksi tilattiin METSO-esiselvitys, jonka perusteella toinen maanomistaja, Ilpo Lindfors perusti alueelle yksityisen suojelualueen.

Finsilvan kanssa edenneissä neuvotteluissa metsäalueen vaihtoa ehdotetaan Vuotinaisissa sijaitsevasta Kuusimäen metsätilasta, jonka kaupunki on saanut perintönä. Tilan metsät ovat pääasiassa hakattuja viime vuosien aikana ja vaihtomaan koko on noin 41ha. Vaihdon ulkopuolelle on jätetty Kuusimäen tilan METSO-kriteerit täyttävät kohteet sekä lampien ympäristöt. Granbackan tilasta ei osoiteta vaihtomaita.

Vaihdettava maa-alue on noin 33,5ha, josta 13,4ha on välittömän avohakkuun kohteena, jos maa-aluetta ei vaihdeta kaupungille. Alue sisältää myös jo Finsilvan perustaman suojelualueen, koska se sisältyy hankintastrategian ensimmäiseen alueeseen. Alueella on laajalti METSO-kriteerit täyttävää metsää, jonka kaupunki voi myöhemmin suojella ja saada puustosta max 50%:n korvauksen. Maiden vaihtaminen on sekä kaupungille että Finsilvalle rahakauppaa edullisempi vaihtoehto.

Vaihtokohteiden arvot on täsmäytetty perustuen Mhy:n metsäkuvioarviointeihin liitteenä olevan selvityksen mukaisesti. Vaihdoissa ei käytetä väli rahaa.

Kuusimäen käyttö vaihtomaana toteuttaa Sirkka Lindroosin testamenttia. Henkilökunnan kesänviettopaikaksi Sirkka toivoi käytettävän Granbacka-maatilaa. Tämän tilan kautta osoitetaan vain metsäautotierasite. Testamentin mukaan kaiken muun omaisuuden saa kaupunki myydä ja käyttää varat harkintansa mukaan kaupungin hyväksi. Jos Sirkka tarkoitti Granbackan-maatilalla myös Kuusimäen tilaa, säilyy vaihtomaa Haukkamäessä kaikkien kaupunkilaisten, myös kaupungin työntekijöiden virkistyskäytössä.

Taloudelliset vaikutukset

- Maiden vaihdossa ei käytetä rahaa. Maiden vaihdot ovat edullisempia kuin rahakaupat. Haukkamäen virkistys- ja retkeilyarvon säilyminen on iso taloudellinen potentiaali ja tonttimarkkinointivaltti.

Esityslistan liite

- Haukkamäen maanvaihtoehdotus
- Metso-esiselvitys
- Mhy 2020: Kuusimäen metsän arviointimateriaalit
- Mhy 2020: Haukkamäen/Eerolan metsän arviointimateriaalit

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä maanvaihtoesityksen ja käynnistää ehdollisen kauppakirjan laatimisen Finsilvan kanssa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala