



## Arvio metsämaan arvosta

---

### Omistaja

KARKKILAN KAUPUNKI

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
KARKKILA		KUUSIMÄKI	3:23	57,5

### Laatijan allekirjoitus

Heinola 10.9.2020

Tiina Mansikkamäki

### Lisätietoja

Puusto on arvioitu kuvioittain maastossa, silmävaraisesti relaskooppimenetelmällä. Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, odotusarvo, taimikoiden arvot ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ja odotusarvot on johdettu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa.

Kantohinnat ovat Mhy Länsi-Uusimaan alueen pitkän aikavälin keskihintoja. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista, hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta.

Arvion pinta-alat ovat mhy:n järjestelmästä ja niissä saattaa olla eroavaisuutta maarekisterin pinta-aloihin.

Arviossa on määritelty vain tilan metsätaloudellinen arvo.

## Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja KARKKILAN KAUPUNKI

Laatija Tiina Mansikkamäki

10.9.2020

### Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	680,00
Lehtomainen kangas	680,00
Tuore kangas	520,00
Kuivahko kangas	260,00
Kuiva kangas	160,00
Karukkokangas	90,00
Kitumaa	50,00
Joutomaa	10,00

### Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	= Mät	35,00	52,24	57,36
Kuusitukki	= Kut	35,00	53,98	59,86
Koivutukki	= Kot	30,00	38,15	43,72
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	13,34	17,23	18,69
Kuusikuitu	= Kuk	13,84	17,65	21,90
Koivukuitu	= Kok	12,79	16,32	18,61
Muu kuitu	= Muk	10,70	12,04	14,41
Energiapuu	= Enp	8,59	13,45	7,39

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja KARKKILAN KAUPUNKI

Laatija Tiina Mansikkamäki

10.9.2020

<b>PUUSTON ARVO</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>e/m<sup>3</sup></b>	<b>e</b>	<b>Arvo</b>
Mäntytukki	1 768	56,68	100 212	
Kuusitukki	2 026	58,32	118 171	
Koivutukki	43	42,69	1 840	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	787	17,26	13 587	
Kuusikuitu	869	19,03	16 531	
Koivukuitu	461	15,68	7 229	
Muu kuitu	1	12,04	14	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä 5 955 257 584

Odotusarvolisä 12 867

**Puusto yhteensä 270 451 e**

<b>TAIMIKOIDEN ARVO</b>	<b>ha</b>	<b>e/ha</b>	
Taimikot yhteensä	25,0	1 752,60	<b>43 815 e</b>

<b>MAAPOHJAN ARVO</b>	<b>ha</b>	<b>e/ha</b>	<b>e</b>
Metsämaa	56,5	526,87	29 768
Kitumaa	0,0	50,00	0
Joutomaa	0,0	10,00	0
Muu	1,0	0,00	0
<b>Maapohja yhteensä</b>	<b>57,5</b>		<b>29 768 e</b>

Arvon korjaus 344 034 e - 20 % -68 807 e

Muut hintatekijät 0,0 ha 0 e

**Käypä arvo 57,5 ha 4 787 e/ha 275 227 e**

## Kuviotiedot

10.9.2020

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu- paikka	Pi- tuus	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo	
	ha		m	m									m <sup>3</sup> /ha				e/ha	e/ha	e/ha	e/kuvio		
5	1,0	8,9	MT	2,0	Kuusi	8	T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	1900,00	0	520,00	21 538	
5	2,0	8,5	OMT	1,3	Kuusi	7	T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	1750,00	0	680,00	20 655	
5	3,0	0,7	VT	15,0	Mänty	37	03	11	0	0	0	98	0	0	0	0	109	2,0	0,00	0	260,00	3 350
5	4,0	0,6	MT	20,8	Kuusi	58	03	28	96	0	0	44	41	8	0	0	217	1,0	0,00	0	520,00	5 266
5	5,0	2,4	MT	24,2	Kuusi	100	04	30	151	5	0	3	34	11	0	0	236	1,0	0,00	0	520,00	30 009
5	6,0	0,6	MT	25,7	Kuusi	99	04	51	262	3	0	5	45	11	0	0	377	1,0	0,00	0	520,00	12 326
5	7,0	1,6	VT	23,0	Mänty	100	S0	13	0	0	0	1	0	0	0	0	15	1,0	0,00	0	260,00	1 639
5	8,0	1,6	MT	4,0	Mänty	11	T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	1700,00	0	520,00	3 552
																						Harva taimikko.
5	9,0	1,4	OMT	23,6	Mänty	79	04	148	4	3	0	24	1	25	0	0	206	1,0	0,00	0	680,00	14 666
5	10,0	1,3	MT	13,1	Mänty	35	03	5	1	0	0	87	7	0	0	0	99	1,7	0,00	0	520,00	4 958
5	11,0	1,6	MT	24,9	Kuusi	97	04	41	185	3	0	4	25	39	0	0	297	1,0	0,00	0	520,00	24 680
5	12,0	0,3	MT	21,0	Kuusi	70	03	0	110	0	0	0	70	0	0	0	180	1,0	0,00	0	520,00	2 308
5	13,0	1,8	MT	12,6	Kuusi	28	02	0	0	0	0	2	34	25	0	0	61	2,5	0,00	0	520,00	4 612
																						Harva metsä.
5	14,0	0,7	MT	5,0	Kuusi	17	Y1	13	0	0	0	1	0	0	0	0	14	1,0	1900,00	0	520,00	2 229
																						Harva taimikko.
5	15,0	2,9	MT	20,0	Kuusi	65	03	2	86	0	0	1	67	0	0	0	156	1,0	0,00	0	520,00	18 753
5	16,0	0,9	MT	26,8	Kuusi	119	04	122	197	0	0	9	27	9	0	0	364	1,0	0,00	0	520,00	18 214
5	17,0	0,8	VT	17,8	Mänty	99	04	112	1	0	0	58	6	0	0	0	177	1,0	0,00	0	260,00	6 368
5	18,0	1,0	Muu			0	--	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,0	0,00	0	0,00	0
																						Pieni lampi.
5	19,0	1,1	MT	3,5	Kuusi	12	Y1	8	0	0	0	1	0	0	0	0	9	1,0	1700,00	0	520,00	2 967
																						Hoitamaton taimikko.
5	20,0	1,4	MT	0,8	Mänty	4	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	1200,00	0	520,00	2 408
																						Välitön hoitotarve.
5	21,0	2,3	MT	1,0	Kuusi	4	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	1600,00	0	520,00	4 876

Tila: KUUSIMÄKI 3:23

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio	
					ha	m	ha	m	m	m	m	m	m <sup>3</sup> /ha	m <sup>3</sup> /ha			e	e	e	e		
<b>Tila: KUUSIMÄKI 3:23</b>																						
5	22,0	0,9	MT	16,2	Mänty	40	03	49	7	0	0	89	6	2	0	0	153	1,5	0,00	0	520,00	6 691
5	23,0	0,5	MT	0,6	Kuusi	3	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	1500,00	0	520,00	1 010
5	24,0	1,3	MT	8,2	Mänty	27	02	0	0	0	0	65	6	0	0	0	71	2,8	0,00	0	520,00	4 135
5	25,0	1,0	MT	13,8	Mänty	32	03	23	0	0	0	88	29	8	0	0	148	1,3	0,00	0	520,00	4 888
5	26,0	1,6	MT	22,5	Mänty	64	03	77	78	5	0	26	24	5	0	0	216	1,0	0,00	0	520,00	15 835
5	27,0	1,8	MT	25,0	Kuusi	94	04	20	118	1	0	2	65	2	0	0	208	1,0	0,00	0	520,00	18 491
5	28,0	0,9	MT	16,5	Kuusi	42	03	3	9	0	0	25	58	59	0	0	155	1,1	0,00	0	520,00	3 497
5	29,0	1,5	VT	21,8	Mänty	98	04	154	5	0	0	43	4	0	0	0	206	1,0	0,00	0	260,00	15 426
Pieni kaistale rannassa on Mete-kohdetta.																						
5	30,0	1,5	MT	23,0	Mänty	95	04	128	76	0	0	18	11	10	0	0	242	1,0	0,00	0	520,00	19 762
5	31,0	1,4	MT	15,4	Rauduskoivu	22	02	0	0	0	0	0	13	112	0	0	125	1,6	0,00	0	520,00	4 340
5	32,0	2,1	MT	25,8	Mänty	106	04	220	78	5	0	22	20	12	0	0	357	1,0	0,00	0	520,00	40 109
5	33,0	0,6	MT	18,0	Kuusi	40	03	6	81	0	0	11	78	2	2	0	180	1,1	0,00	0	520,00	4 476
<b>Tila yht. 57,5 ha</b>																				<b>344 034 e</b>		
<b>5 960 m<sup>3</sup></b>																						
<b>Arvio yht. 57,5 ha</b>																				<b>344 034 e</b>		
<b>5 960 m<sup>3</sup></b>																						
<b>Kuvioita 33 kpl</b>																						



