

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä Lindfors Ilpo Elis,

Selvennyslainhuuto 29.11.2003, omistusosuus 1/1

Ostaja Karkkilan kaupunki, y-0127046-7
Valtatie 26 D
03600 Karkkila

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: Määräala 1, Mäkilä -tilasta 224-409-1-225, mikä on pinta-alaltaan n. 3 250 m².
Määräala 2, Mäkilä -tilasta 224-409-1-225, mikä on pinta-alaltaan n. 8 670 m².
Alueet on merkitty kauppakirjan liitekartalle vinoviivoituksella ja punaisella rajauksella.

Kaavat: Määräalan 1 alueella on voimassa 26.10.2020 vahvistettu asemakaava missä alueelle on vahvistettu AO-4 (erillispientalojen korttelialue) käyttötarkoitus. Määräalan 2 alueella on voimassa sama asemakaava missä alueelle on vahvistettu VP/s (Mäkilänpuisto) puiston käyttötarkoitus.

KAUPAN EHDOT

Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on viisikymmentätuhatta (50 000) euroa mikä muodostuu myytävästä kokonaisuudesta.

Kauppahinta maksetaan Myyjän osoittamalle pankkitilille 30 vrk:n kuluessa siitä, kun määräalojen ostamista koskeva kaupunginvaltuuston ostopäätös on lainvoimainen. Kauppahinnan viivästyessä sovitusta eräpäivästä, maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka.

Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalojen hallinta- omistusoikeus siirtyvät Ostajalle vasta, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu Myyjän osoittamalle pankkitilille.

Maanhankinta lunastusluvalla

Merkitään, että Ostajalla olisi kaupunkina toissijaisena vaihtoehtona mahdollisuus hankkia nyt luovutetut määräalat omistukseensa hakeamalla Maankäyttö- ja rakennuslain 99§:n mahdollistama lunastuslupa yleiskaavassa vahvistettua kaupunkikeskustan suunnitelmallista kehittämistä varten. Vapaaehtoisella kaupalla tehty luovutus täyttää Tuloverolain 49§:n mukaisen osittaisen verovapaan luovutusvoiton edellytykset.

Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevien määräalojen ulottuvuuteen maastossa, tuntee ne alueina ja on saanut niitä koskevat lainhuuto- ja kiinteistörekisteritiedot sekä rasiustodistukset ja kaavaotteet voimassa olevasta asema- ja yleiskaavasta.

| | |
|----------------------------|--|
| Rasitukset ja rasitteet | Kaupan kohteena olevat määräalat luovutetaan kaikista rasituksista ja velkakiinnityksistä vapaana. Myyjä vakuuttaa, ettei määräaloihin kohdistu myöskään mitään kolmannelle osapuolelle kuuluvaa kirjaamattonta oikeutta. Myyjä kuolettaa lukuunsa määräaloihin kohdistuvan kantakiinteistön kiinnityksen. |
| Osuudet yhteisiin | Määräalat eivät saa luovutuksessa osuuksia luovuttajakiinteistön yhteisalueosuuksista. |
| Maaperän puhtaus | Määräalat luovutetaan maaperältään puhtaana maana. Myyjä vastaa kaupan kohteena olevien määräalojen maaperän puhtaudesta maakaaren (540/1995) mukaisesti. |
| Julkisoikeudelliset maksut | Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa Ostaja. |
| Irtain omaisuus | Tämän kaupan yhteydessä ei seuraa irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden luovuttamisesta ole tässä yhteydessä tehty eri sopimusta. Tätä kauppakirjaa on laadittu sopimusosapuolille kolme samasanaista kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle. |

ALLEKIRJOITUKSET

Karkkila, 26. päivänä maaliskuuta 2021

Myyjä

Ilpo Lindfors

Ostaja

KARKKILAN KAUPUNKI

Tuija Telén
kaupunginjohtaja

Kaupanhahvistus

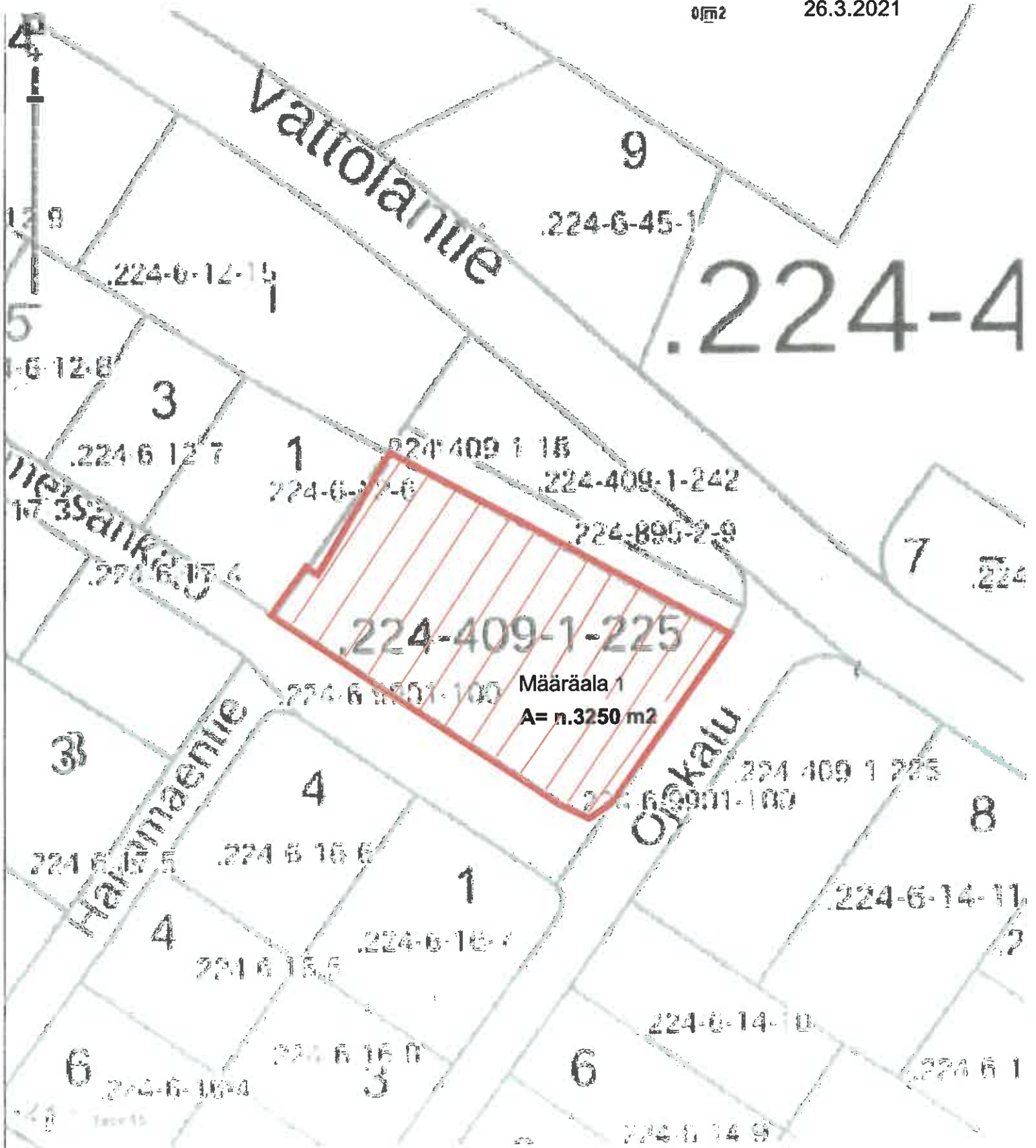
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Ilpo Lindfors luovuttajana ja kaupunginjohtaja Tuija Telén Karkkilan kaupungin puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Karkkila, 26. päivänä maaliskuuta 2021

Tapio Jokela
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Karkkilan kaupunki
julkinen kaupanvahvistaja, 2246/3

26.3.2021

0/m²



224-409-1-225

Määräala 1
A= n.3250 m²

Vattolanne

Neitsankatu
Harjoaentie

Ojokatu

