

## **MAANVUOKRASOPIMUSPOHJA**

### **VUOKRANANTAJA**

**Karkkilan Kaupunki**  
Y-tunnus: 0127046-7

### **VUOKRALAINEN**

**Reforest Finland Oy**  
Y-tunnus: 2416809-4

### **VUOKRA-ALUE**

Karkkilan kaupungin maa-alue, kiinteistötunnus \_\_\_\_\_

Vuokrauksen kohteena olevan maa-alueen pinta-ala on yhteensä \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ja alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

### **SOPIMUSEHDOT**

#### **1. Vuokra-aika**

Vuokra-aika on kolme (3) vuotta. Vuokra-aika alkaa, kun vuokralainen aloittaa maanparannus- tai metsitystyöt alueella.

#### **2. Vuokran määrä ja maksuvelvollisuuden alkaminen**

Vuokran määrä on \_\_\_\_\_ euroa vuodessa. Maksuvelvollisuus alkaa, kun vuokralainen aloittaa maanparannus- tai metsitystyöt alueella.

#### **3. Vuokran maksaminen**

Vuokra maksetaan vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille.

Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa vuokra etukäteen kultakin vuokranmaksukaudelta, jonka pituus on yksi (1) vuosi. Vuokralainen maksaa vuokran viimeistään kunkin alkavan vuokranmaksukauden ensimmäisenä pankkipäivänä.

#### **4. Vuokra-aluetta koskevat erityiset ehdot**

Alueelta poistettava puusto:  
Erityiset maanparannustyöt: (esim ojitus)  
Vaatimukset istutukselle:

Edellä mainittujen kohtien kustannuksista on sovittu seuraavaa:

#### **5. Muut ehdot**

##### **5.1 Puitesopimus**

Muut ehdot määräytyvät Puitesopimuksen mukaan, ellei tällä sopimuksella ole muuta sovittu.

##### **5.2 Vuokraoikeuden kirjaaminen**

Vuokralaisen voi hakea vuokraoikeutensa kirjaamista siten kuin maakaassa (540/95) säädetään. Vuokraoikeus tulee kirjata parhaalle etusijalle. Vuokranantaja antaa suostumuksensa tässä kohdassa tarkoitetulle kirjaamiselle. Kirjaamisen kaikista kustannuksista vastaa vuokralainen.

##### **5.3 Kohteeseen tutustuminen**

Vuokralainen on tarkastanut vuokra-alueen rajat sekä maasto-olosuhteet. Vuokralainen on verrannut näitä alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

##### **5.4 Asiakirjoihin tutustuminen**

Vuokralainen on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- a) lainhuutotodistus
- b) rasiustodistus
- c) kiinteistörekisteriote
- d) kaavakartat ja -määräykset
- e) karttaliite

Vuokralainen on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja määräyksiin.

### 5.5 Ilmoitukset ja tiedonannot

Kaikki tästä vuokrasopimuksesta johtuvat tiedonannot, vaatimukset ja ilmoitukset tulee toimittaa kirjallisesti tai sähköpostitse alla oleville tahoille seuraaviin osoitteisiin:

Vuokranantajalle:

Nimi \_\_\_\_\_

Sähköposti \_\_\_\_\_

Vuokralaiselle

Nimi \_\_\_\_\_

Sähköposti \_\_\_\_\_

Osapuolten tulee ilmoittaa kaikki yhteystiedoissaan tapahtuneet muutokset viivytyksettä toiselle osapuolelle.

### 6. Päiväys ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kirjaamisviranomaiselle.

Tampereella \_\_\_\_\_kuun \_\_\_\_ . päivänä 20\_\_\_\_

KARKKILAN KAUPUNKI

REFOREST FINLAND OY

\_\_\_\_\_

Liitteet: karttaliite, josta ilmenee vuokrakohteen sijainti ja rajat