

LIITE 2: RAKENNUSJÄRJESTYS- JA MRL 171§ ANALYYSI

RANTAPOIKKEUSLUPA: Vanha-Hongisto 224-411-5-134/2 – määräala 1 3690m2

34 § Rantarakentamiselle asetetut ehdot s.22:	HAKEMUS	TOT:
1. ranta-alueen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua	rantapuusto säilytetään ja sauna tulee 15m:n päähän rannasta	ok.
2. rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m ²	1 3690 m ²	ok.
3. rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä	135m	ok.
4. asuin-, loma- tai talousrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m	asemapiirustuksessa 45m	ok
5. saunarakennuksen ja huvimajan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m ja sen tulee sijaita rantapuuston takana	17m	ok
6. etäisyydet keskivedenkorkeudesta	tutkitaan rakennusluvassa	-
7. saunarakennukseen saa rakentaa kuistin, jonka pinta-ala on enintään puolet rakennuksen pinta-alasta	18k-m2 talousrakennus ja 8,5m2 kuisti	ok
35 § Rakentamisen määrä ranta-alueella s.23:		
1. yhden puolitoistakerroksisen yksiasuntoisen asuin tai lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 125 m ²	1 kerroksinen lomarakennus 45 k-m ²	ok
2. saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m ²	sauna 18 k-m2	ok
3. muiden talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 50 m ²	talousrakennus 12k-m2	ok
4. yksittäisen talousrakennuksen maksimikoko ei kuitenkaan saa ylittää 40 m ²	12	ok
5. kerrosalan enimmäismäärä on enintään 200 k-m2	75 k-m2	ok
6. samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 5 rakennusta / rakennelmaa.	3	ok

MRL 171§ <i>Erityinen syy poikkeamisen myöntämiseen:</i>	Rantakaavan laatiminen ei ole tarpeen. Rakennuspaikan metsä on kaadettu.
MRL 171§ Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:	HAETTU RAKENNUSHANKE
<i>1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;</i>	- ei aiheuta
<i>2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;</i>	- ei ole luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta
<i>3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai</i>	- ei koske
<i>4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</i>	- ei aiheuta; toteuttaa maanomistajien tasapuolista kohtelua
<i>Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella</i>	- ei koske