

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 4
§ 22

28.01.2021
08.02.2021

Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma 2021

30/10.00.00.01/2021

Tekninen lautakunta 28.01.2021 § 4

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh
044 4675 458,
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma laaditaan ja hyväksytään vuosittain. Karkkilassa Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma jaettiin viime vuonna kahteen osaan: I Tavoitteet ja hankkeet sekä II Kaavajärjestelmä ja osallistuminen. Osaa II ei ole tarvetta päivittää joka vuosi, joten nyt päätöksentekoon tuodaan vain osa I: Tavoitteet ja hankkeet.

Vuonna 2020 Karkkilassa astui voimaan neljä asemakaavaa: Vattola II, Sähköaseman tontti, Yrittäjätie 73 eli Mansner ja Viilarinkuja eli SEW:n tonttien yhdistäminen.

Kyläosayleiskaavat

Vaskijärvi on ensimmäinen kylä Maapoliittisessa ohjelmassa 2021 esitetyssä kyläosayleiskaavojen laadintastrategiassa. Kyläosayleiskaavoitus käynnistyy tarve- ja hyötykartoituksella. Tulosten pohjalta tehdään lopullinen kyläosayleiskaavan laadintapäätös. Kyläosayleiskaavahanketta tehdään yhteistyössä Metropolia ammattikorkeakoulun kanssa.

Järvenpään kylässä seurataan Maapoliittisessa ohjelmassa 2021 uudistettavan kantatilamitoituksen vaikutuksia ja vasta sen jälkeen voidaan todeta olisiko kylän kehittämisessä hyötyä kyläosayleiskaavasta vai olisiko asemakaava oikea väline.

Asemakaavahankkeet

I -prioriteetin asemakaavoituskohteita ovat vuonna 2021:

1) Jokipuiston kerrostalontontin kaavoituksen jatkaminen.

2) Uudelleen vireilletulle Puhdistamontien / Motocrossradan asemakaavamuutoksen 208 jatkaminen.

3) Asemanrannan strateginen kaavarunkotyö erityisesti virkistykseen tarkoitettujen alueiden osalta.

4) Kannaksen ja Massakosken 70-vuotta vanhan asemakaavan päivitys.

5) Nahkurinkujan tulvarajan alapuolella olevien nejän tontin muuttaminen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti V-alueeksi.

6) Metallimiehenkadun alkupäässä teollisuuskorttelin laajentaminen kaupungin omistamalla maalla.

Muita I prioriteetin, mutta ei niin kiireellisiä kohteita ovat:

7) Polarin pientaloalueen asemakaavan päivitys 221.

8) Nyhkälän koulun ympäristön kaavamuutos 214 yhdessä Helsingintien kerrostalotonttien kanssa B.

Vielä aikatauluttamattomista asemakaavoituskohteista kiireellisin on Korven pientaloalueen 50-luvulta olevan kaavan päivitys.

Yritystonttien lisääminen

Yritys- ja teollisuustonttialueiden kaavoitus jatkuu ensin OYK2014:n reservialueilla ja sen jälkeen vt2:n varrella, kun alueen maapohja on ensin hankittu kaupungille.

Tonttivarannon jalostaminen

Maapoliittisessa ohjelmassa osoitettujen toteutumattomien ja epätarkoituksenmukaisten kaavojen kaavamuutoksia otetaan kaavoitukseen tarpeen mukaan vuosien varrella. Niitä ei ole syytä aikatauluttaa vielä tässä vaiheessa.

Taloudelliset vaikutukset

- Ajantasaiset asemakaavat säästävät kaavoituksen ja rakennusvalvonnan resursseja sekä takaavat laadukkaan tonttitarjonnan Karkkilaan muuttaville yrittäjille ja asukkaille.

Liite:

- Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma 2021, Osa I: Tavoitteet ja hankkeet

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta lähettää Kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman 2021 hyväksyttäväksi kaupungihallitukselle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Esittelijä: kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Valmistelija / lisätietojen antaja: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää, puh
044 4675 458,
tai sähköposti "etunimi.sukunimi@karkkila.fi"

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma laaditaan ja hyväksytään vuosittain. Karkkilassa Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma jaettiin viime vuonna kahteen osaan: I Tavoitteet ja hankkeet sekä II Kaavajärjestelmä ja osallistuminen. Osaa II ei ole tarvetta päivittää joka vuosi, joten nyt päätöksentekoon tuodaan vain osa I: Tavoitteet ja hankkeet.

Vuonna 2020 Karkkilassa astui voimaan neljä asemakaavaa: Vattola II, Sähköaseman tontti, Yrittäjätie 73 eli Mansner ja Viilarinkuja eli SEW:n tonttien yhdistäminen.

Kyläosayleiskaavat

Vaskijärvi on ensimmäinen kylä Maapoliittisessa ohjelmassa 2021 esitetyssä kyläosayleiskaavojen laadintastrategiassa. Kyläosayleiskaavoitus käynnistyy tarve- ja hyötykartoituksella. Tulosten pohjalta tehdään lopullinen kyläosayleiskaavan laadintapäätös. Kyläosayleiskaavahanketta tehdään yhteistyössä Metropolia ammattikorkeakoulun kanssa.

Järvenpään kylässä seurataan Maapoliittisessa ohjelmassa 2021 uudistettavan kantatilamitoituksen vaikutuksia ja vasta sen jälkeen voidaan todeta olisiko kylän kehittämisessä hyötyä kyläosayleiskaavasta vai olisiko asemakaava oikea väline.

Asemakaavahankkeet

I -prioriteetin asemakaavoituskohteita ovat vuonna 2021:

- 1) Jokipuiston kerrostalontontin kaavoituksen jatkaminen.
- 2) Uudelleen vireilletullelle Puhdistamontien / Motocrossradan asemakaavamuutoksen 208 jatkaminen.
- 3) Asemanrannan strateginen kaavarunkotyö erityisesti virkistykseen tarkoitettujen alueiden osalta.
- 4) Kannaksen ja Massakosken 70-vuotta vanhan asemakaavan päivitys.
- 5) Nahkurinkujan tulvarajan alapuolella olevien nejän tontin muuttaminen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti V-alueeksi.
- 6) Metallimiehenkadun alkupäässä teollisuuskorttelin laajentaminen

kaupungin omistamalla maalla.

Muita I prioriteetin, mutta ei niin kiireellisiä kohteita ovat:

7) Polarin pientaloalueen asemakaavan päivitys 221.

8) Nyhkälän koulun ympäristön kaavamuutos 214 yhdessä Helsingintien kerrostalotonttien kanssa B.

Vielä aikatauluttamattomista asemakaavoituskohteista kiireellisin on Korven pientaloalueen 50-luvulta olevan kaavan päivitys.

Yritystonttien lisääminen

Yritys- ja teollisuustonttialueiden kaavoitus jatkuu ensin OYK2014:n reservialueilla ja sen jälkeen vt2:n varrella, kun alueen maapohja on ensin hankittu kaupungille.

Tonttivarannon jalostaminen

Maapoliittisessa ohjelmassa osoitettujen toteutumattomien ja epätarkoituksenmukaisten kaavojen kaavamuutoksia otetaan kaavoitukseen tarpeen mukaan vuosien varrella. Niitä ei ole syytä aikatauluttaa vielä tässä vaiheessa.

Taloudelliset vaikutukset

- Ajantasaiset asemakaavat säästävät kaavoituksen ja rakennusvalvonnan resursseja sekä takaavat laadukkaan tonttitarjonnan Karkkilaan muuttaville yrittäjille ja asukkaille.

Liite:

- Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma 2021, Osa I: Tavoitteet ja hankkeet

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta lähettää Kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman 2021 hyväksyttäväksi kaupungihallitukselle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 22

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaavoituskatsauksesta ja kaavoitusohjelmasta 2021 päättäminen

Asiantuntijana kokouksessa: kaavoituspäällikkö Mariitta Vuorenpää

Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma laaditaan ja hyväksytään vuosittain. Karkkilassa Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma jaettiin viime vuonna kahteen osaan: I Tavoitteet ja hankkeet sekä II Kaavajärjestelmä ja osallistuminen. Osaa II ei ole tarvetta päivittää joka vuosi, joten nyt päätöksentekoon tuodaan vain osa I: Tavoitteet ja hankkeet.

Vuonna 2020 Karkkilassa astui voimaan neljä asemakaavaa: Vattola II, Sähköaseman tontti, Yrittäjätie 73 eli Mansner ja Viilarinkuja eli SEW:n tonttien yhdistäminen.

Kyläosayleiskaavat

Vaskijärvi on ensimmäinen kylä Maapoliittisessa ohjelmassa 2021 esitettyssä kyläosayleiskaavojen laadintastrategiassa. Kyläosayleiskaavoitus käynnistyy tarve- ja hyötykartoituksella. Tulosten pohjalta tehdään lopullinen kyläosayleiskaavan laadintapäätös. Kyläosayleiskaavahanketta tehdään yhteistyössä Metropolia ammattikorkeakoulun kanssa.

Järvenpään kylässä seurataan vuonna 2021 uudistettavan kantatilamitoituksen vaikutuksia ja vasta sen jälkeen voidaan todeta olisiko kylän kehittämisessä hyötyä kyläosayleiskaavasta vai olisiko asemakaava oikea väline.

Asemakaavat

Karkkilassa on paljon vuosia vireillä olleita asemakaavahankkeita. Siksi asemakaavahankkeet on jaoteltu I-prioriteettiin, joita edistetään kuluvan vuoden aikana ja II-prioriteettiin, joita ei ole aikataulutettu.

Kaavoitusohjelmassa päätetään uusista, viereille tulevista asemakaavahankkeista. Näitä ovat vuoden 2021 kaavoitusohjelmassa: 225 Kannas ja Massakoski, 228 Nahkurinkuja, Metallimiehenkuja 2 ja Helsingintien kerrostalotontti.

Kaavoitusohjelman sisällöstä suurin osa on kaavoituksen tavoitteiden ja vireillä olevien asemakaavanhankkeiden tiedotusta. Valmistelussa edennyt kaavahanke etenee aina teknisen lautakunnan valmisteluun, jossa lautakunnalle esitellään kaavan tavoitteita ja perusselvityksiä. Tekninen lautakunta lähettää kaavahankkeen lisävalmisteluun tai kaupunginhallitukselle esim. nähtäville asetettavaksi mielipiteiden antamista varten. Kaavahankkeista on tarkoituksenmukaista järjestää asukastilaisuus vasta teknisen lautakunnan ensimmäisen käsittelyn jälkeen.

I -prioriteetin asemakaavoituskohteet vuonna 2021

Jo vireillä olevat kaavahankkeet:

1) Jokipuiston kerrostalontontin kaavoituksen jatkaminen.

- 2) Uudelleen vireilletulleen Puhdistamontien / Motocrossradan asemakaavamuutoksen 208 jatkaminen.
- 3) Asemanrannan strateginen kaavarunkotyö erityisesti virkistykseen tarkoitettujen alueiden osalta.
- 4) Polarin pientaloalueen asemakaavan päivitys 221.
- 5) Nyhkälän koulun ympäristön kaavamuutos 214 (yhdistetään Helsingintien kerrostalotonttiin).

Vireille tulevat kaavakohteet:

- 6) Kannaksen ja Massakosken 70-vuotta vanhan asemakaavan päivitys.
- 7) Nahkurinkujan tulvarajan alapuolella olevien nejän tontin muuttaminen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti V-alueeksi.
- 8) Metallimiehenkadun alkupäässä teollisuuskorttelin laajentaminen kaupungin omistamalla maalla.
- 9) Helsingintien kerrostalotontit (yhdistetään kaavaan 214)

Aikatauluttomat kaavoituskohteet

Vielä aikatauluttamattomista asemakaavoituskohteista kiireellisin on Korven pientaloalueen 50-luvulta olevan kaavan päivitys.

Yritystonttien lisäämistavoite

Yritys- ja teollisuustonttialueiden kaavoitus jatkuu ensin OYK2014:n reservialueilla ja sen jälkeen vt2:n varrella, kun alueen maapohja on ensin hankittu kaupungille.

Tonttivarannon jalostaminen

Maapoliittisessa ohjelmassa 2021 osoitettujen toteutumattomien ja epätarkoituksenmukaisten kaavojen kaavamuutoksia otetaan kaavoitukseen tarpeen mukaan vuosien varrella. Niitä ei ole syytä aikatauluttaa vielä tässä vaiheessa.

Taloudelliset vaikutukset

- Ajantasaiset asemakaavat säästävät kaavoituksen ja rakennusvalvonnan resursseja sekä takaavat laadukkaan tonttitarjonnan Karkkilaan muuttaville yrittäjille ja asukkaille.

Esityslistan liite

- Kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma 2021, Osa I: Tavoitteet ja hankkeet

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman 2021:Osa I:
Tavoitteet ja hankkeet.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Kaupunkikehityksen toimiala