



2.12.2020

LAUSUNTO

Etelä-Tuorilan Nahkurinkujan AO-tontit ja asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

MRL60§:n mukaan kunnan tulee pitää huolta asemakaavojen ajantasaisuudesta. Vuonna 2003 vahvistettu Etelä-Tuorilan asemakaava 176 siltä osin kuin siinä osoitetut tontit ovat Pyhäjärven tulvavaara-alueella edellyttää asemakaavan ajantasaisuuden arviointia. Nahkurinkujan AO tontit (4kpl) eivät ole toteutuneet, eikä kunnallistekniikkaa ole rakennettu. Kaavan toteuttaminen edellyttäisi tie, rakennus- ja piha-alueiden korottamista tulvavaara-alueen yläpuolelle 1-1,5m. Lisäksi oikeusvaikutteisessa Karkkilan keskustan ja kaakkoisosan osayleiskaavassa 2014 alue on osoitettu V eli virkistysalueeksi. Asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, joten MRL60§:n mukainen arviointi voidaan tehdä ja kaavoituspäällikkö ehdottaa kaupunginhallitukselle asemakaavan toteamista Nahkurinkujan AO-tonttien osalta vanhentuneeksi.

MRL 61§:n mukaan kunnan päätöksestä, jolla asemakaava todetaan vanhentuneeksi, tulee voimaan 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten, eikä mitään rakennuslupia voida myöntää ennen asemakaavan muuttamista. Asemakaavan muuttamisen tavoitteena on kaavoittaa alue osayleiskaavan mukaiseksi V-alueeksi.

Asia viedään kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Mariitta Vuorenpää

Kaavoituspäällikkö
044 467 5458

Karkkilan kaupunki
www.karkkila.fi