

Oikaisuvaatimus Elisa Oyj:n matkaviestintukiaseman sijoittamisesta Vanhakylään, Vanha Turuntie 7

89/10.03.00.02/2020

Kaupunginhallitus 18.01.2021 § 5

Esittelijä: kaupunginjohtaja Tuija Telén

Lisätietoja: kaavoituspäällikkä Mariitta Vuorenpää

Elisa Oyj:n hakemuksesta annettuun kaavoituspäällikön viranhaltijapäätökseen 16.12.2020 §3 on tehty kaksi oikaisuvaatimusta kaupunginhallitukselle. Viranhaltijapäätöksessä on annettu poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu matkaviestintukiaseman rakentamiseksi Vanhalla Turuntiellä Vanhakylässä sijaitsevan tilan 224-404-2-126 määräalalle.

Oikaisuvaatimusten tekijät ovat Aulis Stenholm, Nikkimäentie 20 ja Kirsi Stenholm, Nikkimäentie 7.

Kiinteistö Oy Karkkilan Toivon 6.1.2021 lähettämä Huomautus on osoitettu Rakennusvalvontatoimistolle ja koskee mastorakennelmien toimenpidelupaa LP 224-202-2020-00061. Asiakirjaa ei käsitellä.

Oikaisuvaatimuksissa korostettiin kolmea seikkaa:

1 Masto pilaa mahdollisuuden kaavoittaa alue houkutteleville omakotitaloille.

Vastine: Poikkeamisluvassa osoitettu paikka on kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella vähiten häiritsevä, eikä estä alueen kaavoittamista pientaloille. Kysymys on 150m² määräalasta, jolle rakennetaan 10m² laitesuoja ja 40m antennimasto. Laitesuoja maisemoidaan istutuksin. Potentiaalisen pientaloalueen käyttöönotolla ei ole Karkkilan valtava tonttivaranto huomioiden kiire ja maston sijoittumista voidaan tutkia myös uudelleen alueen kaavoituksessa. Alueen vuokrasopimus on tehty 10 vuodeksi.

2 Mastolle olisi parempi paikka Haukkamäen juurella tai keskemällä Vattolaa.

Vastine: Karkkilan kaupunki ei voi kyseenalaistaa Elisa Oyj:n perusteluja matkaviestintukiaseman tarpeesta ja sille soveltuvista paikoista. Elisa Oyj:lle ehdotettiin kolmea muuta paikkaa, mm. Mäkilänpuistoa keskemällä Vattolaa, mutta ne eivät olleet sopivia.

3 Antennien säteilyvaikutuksista ei ole riittävästi tietoa.

Vastine: Matkaviestintukiasemien sijoittelussa noudatetaan STUK:n ohjeita. Säteilyn suojaetäisyys tulee täyteen jo ennen maanpintaa ja 10m:n päässä antennista säteily on alle 0,1% ohjearvosta. Masto ei tarvitse

suojaetäisyyttä. Vastaavia antennija sijoitetaan ilman lupaprosessia kerrostalojen katoille. Samanlaisia tukiasemia on vireillä neljä eri puolille Karkkilaa.

Kaikkiin 20 oikaisuvaatimuksissa esitettyyn väitteeseen on vastattu oheisessa liitteessä, jossa myös kuva alueelle mahdollisesta pientaloalueesta ja mastorakennelmista.

Matkaviestintukiaseman lupaprosessissa on ollut harmillisia virheitä, jotka ovat hämmentäneet kaupunkilaisia ja poliitikkoja, joten liitteeseen on koottu koko poikkeamislupa- ja toimenpidelupaprosessi eri vaiheineen.

Poikkeamisluvan ja suunnittelutarveratkaisun alkuperäinen hankekuvaus ja perusteluasiakirjat löytyvät kaupungin nettisivulta kohdasta Kaavoitus > Teleliikenteen tukiasemat.

Taloudelliset vaikutukset

- Karkkilassa on puutteita teleliikenteen sujuvuudessa. Uudellamaalla liikkuvien etätyöntekijämuuttajien houkuttelussa sujuvat nettiyhteydet ovat olennaisin tekijä.

Esityslistan liite

- Vanhakylän matkaviestintukiaseman lupaprosessi
- Vastaukset oikaisuvaatimukseen Vanhakylän matkaviestintukiasema
- Oikaisuvaatimus Aulis Stenholm ja liitteet
- Oikaisuvaatimus Kirsi Stenholm ja liitteet
- Poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu 16.12.2020 §3

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

todeta, etteivät tehdyt oikaisuvaatimukset anna aihetta muuttaa Elisa Oyj:lle 16.12.2020 §3 annettua poikkeamislupaa ja suunnittelutarveratkaisua.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Olli-Pekka Arvila teki Anna Tallgrenin ja Risto Sintosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

kaupunginhallitus päättää

1) todeta, että tehdyt oikaisuvaatimukset antavat aihetta muuttaa Elisa Oyj:lle 16.12.2020 §3 annettua poikkeamislupaa ja suunnittelutarveratkaisua. Perusteena mm. haitta ko. alueen kaavoitukselle (MRL § 171).

2) päättää, että kaupunginhallitus kumoaa Elisa Oyj:lle 16.12.2020 annetut poikkeamisluvan ja suunnittelutarveratkaisun.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti Arvilan ehdotuksen mukaan yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

rakennusvalvonta

Tiedoksi:

Aulis Stenholm, Kirsi Stenholm, Elisa Oyj