

Karkkilan kaupunki

**Viranhaltija
Suunnittelutarveratkaisu**

Viranhaltija

Päivämäärä

Pykälä

Kaavoituspäällikkö
89/10.03.00.02/2020

16.12.2020

3 §

Asia

Päätöksen antaminen uudelleen:
SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMISLUPA
Vanhakylä/Etu-Vattola 224-404-2-126, os. Vanha Turuntie 7

Asiaselostus

Hakemus saapunut: 30.3.2020

Hakemuksen sisältö

Elisa Oyj (Y: 0116510-6) hakee lupaa 2G, 3G, 4G -antennien matkaviestintukiaseman, 40m maston ja 8,5m², I krs laittilan rakentamiseen vuokraamalleen 150m² määräalalle kaupungin omistamalla tilalla Karkki 224-404-2-126.

Saanto: Kiinteistöpäällikön vuokrauspäätös (10 v.) 13.2.2020 §9 ja vuokraoikeuden lainvoimaisuustodistus 14.4.2020.

Hakijan perustelut

Lähialueella ei ole ET-alueita, johon tukiaseman voisi asemakaavan mukaisesti sijoittaa. Tukiasema tarvitaan tuottamaan lähialueelle (Vanhakylä – Etu-Vattola; r=0,5km) laadukkaat matkaviestinpalvelut, koska alueella on tarvetta täydentää tukiasemaverkkoa. Uusi tukiasema parantaa alueella kuuluvuutta ja erityisesti verkon kapasiteettia. Alueella ei ole rakennuksia tai muita rakenteita, jotka soveltuisivat antennien kiinnitysalustaksi. Lähimmistä muista tukiasemista ei pystytä lisäämään kuuluvuutta ja kapasiteettia alueelle.

Masto tulee näkyväksi maisemassa. Rakentamisaikana (1-2kk) lähiasukkaille aiheutuu jonkin verran melua ja haittaa lisäliikenteestä. Rakentamisajan jälkeen tukiasemalla käydään noin 1-3 kertaa vuodessa. Tukiaseman ja huoltotien kohdalta joudutaan kaatamaan puita. Tukiasema ja huoltotie on kuitenkin suunniteltu niin, että puita poistuisi mahdollisimman vähän.

Naapurien kuulemiset MRL 173§, MRA86§

Naapurit kuullaan kaupungin toimesta (mahdollisuus antaa kirjallinen muistutus). Muistutuksen jättöaika 20.5-27.5.2020 klo 15.00. Hankkeen kuulemisesta kuulutettiin Karkkilan tienoossa ja Karkkilalaisessa viikolla 20 sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 20.5. – 27.5.2020. Tiedotuskirjeet kuulemisesta lähetettiin 13.5.2020 16 naapurikiinteistön omistajalle. Lista ja saadut muistutukset liitteenä.

Kuulemisaikana saatiin muistutukset kuudelta taholta:

- Annikä Mäyrä: 2 muistutusta ja lisäykset

- Aulis Stenholm: 2 muistutusta, joista toiseen kerätty 20 mastohanketta vastustavaa allekirjoitusta
- Kirsi Stenholm
- Kiinteistö Oy Karkkilan toivo, Veikko Nieminen
- Karkin päiväkodin hallitus
- Vanhakyläyhdistys

Muistutuksissa kiinniteettiä huomiota seuraaviin asioihin:

1. Päiväkoti ja sen piha ovat vain 60m:n päässä ja lapset leikkivät lähempänäkin maston sijoituskohdetta.
2. Mastoa ei saa tuoda asutuksen keskelle.
3. Maston säteilyvaikutuksista ja turvallisuudesta ei ole riittävästi tutkimustietoa. STUK:n tutkimustiedot ovat vanhentuneita.
4. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle ei sovi 40m korkea antennimasto.
5. Masto pilaa maiseman ja laskee ympäröivien kiinteistöjen arvoa. Maisemavaikutuksista ja kiinteistöjen arvon alenemisesta pitää saada korvaus.
6. Maston havainnekuvat ovat harhaanjohtavat. Masto on asemapiirustuksen mukaan tulossa metsän eteen, ja metsäkin on harvennettu.
7. Ympäröivissä kaavoissa ei sallita korkeita rakennuksia.
8. Masto pilaa uuden asuntoalueen mahdollisuuden ja haittaa alueen kaavoitusta. Lain sähköisen viestinnän palveluista 234§ mukaan hanke ei saa haitata kaavoitusta.
9. Yleiskaavan SE-alue on yksi parhaista tonttipaikoista, jota ei saa tarvella mastolla. Antennimastohanke on kaavoitusohjelman 2020, kaupungin tonttistrategian ja rakennusjärjestyksen vastainen.
10. Masto pitäisi laittaa Haukkamäkeen. Ei selviä, mitä aluetta maston pitäisi palvella.
11. 5G -mastojen vaikutusten tutkimisesta on tehty kansalaisaloite 27.5.2020.
12. EU:ssa lukuisia tutkimuksia ja aloitteita RT-säteilyn vaarallisuudesta.
13. Onko Elisalla edes asiakkaita Karkkilassa?
14. Miksi asukkaita ei ole otettu mukaan maston kaavoitukseen?

Vastaukset muistutuksissa esitettyihin asioihin numeroviittauksin:

1. STUK:n ohjeiden mukaan sijoitettuna antennien tuottama säteily on 10m:n päässä antennista alle 0,1% STUK:n ohjearvosta. Masto ei tarvitse maanpäällä suojavyöhykettä.

2. 0,5 km:n kantaman 2G,3G,4G -antennit sijoitetaan asutuksen keskelle. Niitä on myös kerrostalojen katoilla ja muualla Karkkilassa lähellä asutusta.
3. Lupaharkinta tehdään voimassa olevien lakien, normien ja ohjeiden mukaan. Antennit sijoitetaan Sosiaali- ja terveysministeriön lakien ja määräysten mukaisesti. Siksi antennien säteilyvaikutuksista ei tarvitse tehdä yksityiskohtaista vaikutusten arviointia (Helsingin HO 6.6.2017).
4. Kyseessä on Vanhakylän alueen teleliikennekapasiteetin parantaminen, jolloin kaikki antennien sijoitusvaihtoehdot ovat rky1-alueella.
5. Maston paikaksi on valittu kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella vähiten häiritsevä, mahdollisimman kaukana nykyisistä rakennuksista oleva kohta. Maston ympärille istutetaan suojapuusto. Sujuvat teleliikenneyhteydet nostavat kiinteistöjen arvoa.
6. Elisan maisemaillustraatio on tehty syksyllä ennen kaupungin metsänraivausta, joka ei ole ollut tiedossa. Yhteenvedossa alueen harventunut puusto on huomioitu ja laitesuojan ympärille istutetaan suojapuustoa, esim. tuomiorapihlajaa tai aroniaa. Maiseman suhteen sijoituskohta on vähiten huomiota herättävä alueella, jossa teleliikenteen kapasiteettia halutaan nostaa.
7. Alueen kaavat eivät rajoita antennien sijoittamista, jos antennia ei muutoin voida sijoittaa tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin (LSVP 234§). Siksi haetaan poikkeuslupaa. Operaattoreilla ei myöskään ole velvollisuutta etsiä muita kohteita, kuin teleliikenteen palvelutason kannalta sopivat sijoitusvaihtoehdot (Hämeenlinnan HO 11.11.2015). Vanhakylässä Elisa Oy on tutkinut 3 sijoitusvaihtoehtoa.
8. Sähköisen viestinnän palvelulain 229§:n mukaan kiinteistön omistajan on annettava operaattoreille sijoituskohteet. LSVP 234§:n mukaan sijoittamisen edellytyksenä on, että se ei ole kaavojen vastaista, eikä saa haitata kaavojen laatimista. 229§:n salliman sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Selvityksen mukaan Vanhakylässä Elisa Oy on tutkinut 3 sijoitusvaihtoehtoa, eikä Vanhakylän teleliikennekapasiteetin nostoa voida toteuttaa sen ulkopuolelle asennettavalla antennilla. Olemassa olevien rakennusten lomaan sijoitettuna antennimasto ja laitesuoja olisivat näkyvämmiin esillä kuin vielä kaavoittamattomalla alueella, jonka kaavoituksessa masto voidaan huomioida. Elisa Oy on tehnyt hankkeesta MRL132§: ja MRA64§:n mukaisen selvityksen.
9. Sama vastaus kuin edellä 7 ja 8. Lisäksi sujuvat teleliikenneyhteydet ovat osa kiinteistöjen arvoa ja tonttien laatua. Kaupunki ei ole tehnyt strategista päätöstä

teleliikenteen antennimastojen kieltämisestä Karkkilan keskustassa, asuntoalueilla tai rky1-alueilla.

10. Haukkamäki on tarvittavalle antennille liian kaukana. Maston kantama on 0,5km ja se palvelee pääasiassa Vanhakylän aluetta. Alueesta oli kartta kuulemisen hankeselvityksessä.
11. Suunniteltuun mastoon ei tule 5G-antennia.
12. Lupaharkinta perustuu olemassa oleviin normeihin. Elisa Oy on tehnyt hankkeesta MRL132§: ja MRA64§:n mukaisen selvityksen. Varovaisuusperiaatekaan huomioiden ei ole mahdollista todeta nykyisin saatavilla olevan tutkimustiedon perusteella, että matkaviestintukiaseman säteily aiheuttaisi MRL:ssa tarkoitettuja merkittäviä vaikutuksia. (Turun HO 18.9.2013).
13. Elisa vuokraa teleliikennelain mukaisesti antennia muille operaattoreille.
14. Hankkeesta on tehty poikkeusluvan ja suunnittelutarveratkaisun edellyttämä tiedotus ja kuuleminen.

Lausuntopyynnöt MRL 173§

Hankkeesta pyydettiin lausunto Länsi-Uudenmaan museolta ja ELY-keskukselta. Länsi-Uudenmaan museo vastaa myös Museoviraston arkeologisen kulttuuriperinnön lausunnosta historiallisen kylätontin alueella.

ELY-keskus 14.5.2020: ” Alueella on tarve tukiasemaverkon täydentämiselle. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Puusto lieventää maston maisemallisia vaikutuksia eikä ELY-keskuksella ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.”

Länsi-Uudenmaan museo: ”Museo on tutustunut asiaan eikä näe rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman näkökulmasta estettä tukiaseman pystyttämiseksi valittuun paikkaan.” & ”Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta ei ole estettä linkkimaston sijoittamiselle suunniteltuun paikkaan.”

Rakentamisrajoitus

Alue on oikeusvaikutteisen OYK 2014 selvitysalue, jolla on MRL 43§:n 2.mom mukainen rakentamisrajoitus. Alueella ei ole asemakaavaa. Koko OYK 2014:n asemakaavoittamaton alue on MRL 16§:n suunnittelutarvealuetta, jolla arvioidaan MRL 137§:n rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen kuvaus

Hankkeelle tarvitaan suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan MRL43§:n 2mom:in rakentamisrajoituksesta rakentaa ilman asemakaavaa selvitysalueella.

Hankkeen tulee täyttää MRL 137§:n rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Rakennuspaikan valinta ja arviointi

Elisa Oy:llä on tarve lisätä teleliikennekapasiteettia ja rakentaa linkkimasto alla näkyvällä alueella. Teleliikenteen sujuvuuden takaaminen edellytetään laissa sähköisen viestinnän palveluista ja lain (229§, 234§) mukaan kiinteistön omistajan on annettava paikka siihen tarvittaville rakennelmille, jos sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Vanhan Turuntien itäpuoli on Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön ydinaluetta, joten paikkaa etsittiin ensisijaisesti sen länsipuolelta.

Paikkavaihtoehtojen vertailu on Yhteenvetoliitteessä: Linkkimaston paikka ja vaikutukset. Muut kohteet olivat joko liian kaukana Vanhakylän – Tehtaan – Etu-Vattolan tarvealueelta (r=0,5km) tai liian näkyvästi kulttuurihistoriallisessa miljöössä.

Valittu paikka

Rakennuspaikka sijaitsee rakentamattomalla alueella Vanhan kylän ja Vattolan välissä. Aluetta halkoo 110kV:n voimalinja. Alue on ulkoilukäytössä.

Rakennuspaikka on lehtipuuvaltaista metsikköä, jossa on talvella 2020 tehty kaupungin toimesta raivaustöitä maisematyöluvalla LP-224-2019-00220 (kuulutus 8.10.2019) koskien Puistoalueen siistimistä, raivausta ja alueen lehtipuuston harventamista, os. Vanha Turuntie 5. Puuston raivauksen yhteydessä myös alueen puistopolku on levennetty ja vahvistettu sepelillä.

Koska alueen puustoa on harvennettu, ei 8,5m² laitesuoja ja masto jää samalla tavalla puuston taakse, kuin alkuperäisessä sijoituspaikan valinnassa on arvioitu. Laitesuojan ympärille istutetaan suojapuusto laitesuojan ja maston maisemoimiseksi.

Hankkeen vaikutusten arviointi

Matkaviestintukiaseman tarpeellisuudesta ja vaikutuksista on tehty yhteenveto, MRL132§:n ja MRA 64§:n mukainen selvitys sekä Elisalta pyydetty lisäselvitys. Selvitykset liitteenä:

1. YHTEENVETO: Teleliikenteen uuden linkkimaston paikka ja vaikutukset: Vanha Turuntie, Kaavoituspäällikkö 7.5.2020
2. Elisa, SELVITYS MRL132§ ja MRA 64§ 24.3.2020
3. Elisa, LISÄSELVITYS hakemukseen 17.4.2020

Teleliikenteen antennien pääkeilaa eli voimakkainta radiotaajuista säteilyä ei asennuksessa suunnata suoraan alaspäin eikä pihaille. Teoreettisesti on kuitenkin laskettu tilanne, jossa pääkeila olisi suunnattu päiväkodin pihalle 60m:n päähän mastosta. Silloin kaikkien antennien (2G,3G,4G) yhdessä tuottama säteily olisi alle 2% STUK:in säteilylle asettamasta

raja-arvosta. Näin antennija ei tulla kuitenkaan asentamaan. Oikein asennettuna säteily jää maanpinnalla alle 0,1%:iin STUK:n raja-arvosta.

40m korkean antennimaston radiotaajuisten säteilyn suojaetäisyys tulee täyteen jo maston korkeudessa ennen maan pintaa. Antennimastolla ei siis ole maanpinnalla suojavyöhykettä, joten hankkeen toteuttamisella ei ole nykyiseen tietämykseen perustuen säteilyvaikutusta ympäristön asukkaisiin tai toimintoihin. Säteilyvaikutusten arviointi ei ole myöskään varovaisuusperiaatteen mukaan tarpeellista.

Kaavoitustilanne

MAAKUNTAKAAVA

Rakennuspaikka sijaitsee Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan keskustatoimintojen alueella. Lisäksi rakennuspaikka sijaitsee Valtakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman (RKY) laidalla.

OSAYLEISKAAVA

Rakennuspaikka sijaitsee Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (10.4.2014) SE eli selvitysalueella. Koko OYK2014 alue on suunnittelutarvealuetta, joten asemakaavoittamattomalla alueella tarvitaan suunnittelutarveratkaisu.

Alueella on km12: historiallinen kylätontti. Rakennuspaikka on rky1 alueen reunassa.

Rakennuspaikka on se1 ja SE alueilla. SE alueelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa. Asemakaavan valmistumiseen kuluu kuitenkin useita vuosia, joten teleliikenteen ollessa kyseessä, poikkeuksen myöntämiseen on perusteita.

Lisäksi teleliikenteen linkkimasto ei ole pysyvä rakennus vaan rakennelma, jolle on tehty rakennuspaikan vuokrasopimus 10 vuodeksi. Rakennelman sijoittumista voidaan ennen vuokrasopimuksen uusimista tarkastella uudelleen, jos tarvealueelta löytyy sopivampi paikka.

Mastohankkeesta ei ole haittaa yleiskaavan toteuttamiselle koska:

1. Joutomaana olevalla alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa, miljöötä, eikä maisemallisia arvoja. Voimalinja dominoi aluetta. Mastonäkymä maisemoidaan erityisesti Vanhalle Turuntiellepäin.
2. Maston 150m² tontilla ei ole suojavyöhykettä, joten se ei heikennä selvitysalueen kaavoittamista asumiseen ja virkistykseen.
3. Antennista ei tule raja-arvot ylittävää säteilyä maan päälle: säteilyarvot jäävät maanpäällä alle 0,1%:iin sallituista raja-arvoista.

4. Selvitysalueen asemakaavoituksessa voidaan huomioida maston maisemointi. Hyvin maisemoituna haettu rakennuspaikka muuttaa vain vähän alueen luonnetta.
5. Muut alueella antennimastolle esitetyt, jo asemakaavoitetut alueet ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella paljon huonompia sijoituskohteita olemassa olevien rakennusten lähellä.
6. Linkkimaston sijaintia voidaan tarkastella uudelleen alueen kaavoituksessa, koska rakennuspaikan vuokrasopimus on tehty 10 vuodeksi.

ASEMAKAAVA

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueelle on laadittu Bremerin pellon asemakaavamuutoksen ehdotus 20.12.2006, jonka KH on lähettänyt uudelleen valmisteluun. Haettu 150m² rakennuspaikka osuu kaavaehdotuksen omakotitontille. Kaavaehdotuksen omakotikortteli voidaan suunnitella niin, että maston ja omakotitonttien väliin jää viherkaista.

Rakennuspaikan ja selvitysalueen vieressä on Nikinmäen asemakaava 1994. Lähimmät aluevaraukset ovat VP puisto, VL lähivirkistysalue, Z voimalinja ja sen suojavaoähyke. Teleliikenteen linkkimasto ei haittaa näitä toimintoja.

MUU KAAVOITUS

Rakennuspaikka ja OYK2014:n selvitysalue on Kaavoitusohjelmassa 2020 osa Asemanrannan kaavarunkohanketta, jossa alueen käyttötarkoitus ja rakentamisen määrä tarkastellaan osana kokonaisuutta. Asemanrannan kaavarunkotyö on tarkoitus käynnistää vuoden 2020 aikana. Vasta sen vahvistuttua aloitetaan yksityiskohtaisten asemakaavojen laatiminen, joten alueen asemakaavan vahvistumiseen kuluu useita vuosia.

Matkaviestintukiasema ei haittaa alueen suunnittelua, koska aluetta hallitsee 110KV:n voimalinja ja tukiasema tulee sen viereen suojaetäisyyden päähän.

Kunnallistekninen valmius

1. Tukiasemalle on sepelipäällysteinen ulkoilutie Vanhalta Turuntieltä. Ulkoilupolku on kunnostettu puistotöiden yhteydessä kaupungin toimesta, joten tukiasema tarvitsee vain muutaman metrin liittymän tähän ulkoilutiehen.
2. Matkaviestintukiasemat eivät tarvitse vettä- ja viemärointiä.

Yhdyskuntarakenne ja elinvoima

- Hankkeella ei ole vaikutuksia Karkkilan yhdyskuntarakenteeseen.
- Hyvin toimivat nettiyhteydet mahdollistavat asukkaille ja yrittäjille sujuvan työskentelyn, etätyön sekä netin kautta saavutettavien palvelujen käytön. Teleliikenneyhteyksien

palvelutaso on olennainen osa pikkukaupunkien kykyä kilpailla asukkaiden ja yrittäjien sijoittumisesta.

MRL 137§n ja 171§:n analyysi

Erityisiä syitä poikkeamiseen ovat teleliikenteen kapasiteetin nostotarve, sopivan ET varauksen puuttuminen alueelta ja televiestintäkapasiteetin nostotarpeen näkökulmasta sopivamman paikan löytymättömyys rky1-alueen ulkopuolelta. Masto näkyy maisemassa, laitesuoja maisemoidaan.

Koska matkaviestintukiasemalle tulee alueelta osoittaa paikka ja muut paikat olisivat rky1-alueen ydinalueella, on poikkeamiseen osayleiskaavan selvitysalueen MRL 43§:n 2.mom mukaisesta rakentamisrajoituksesta ilman asemakaavaa osoitettu erityisiä syitä.

Samat syyt täyttävät rakennusluvalle asetetut MRL137§:n erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Hanke ei edellytä tarkempaa suunnittelua.

Laitesuojan ympärille tulee istuttaa nopeasti kasvavaa suojapuustoa kuten kuusamaa ja tuomipihlajaa. Ympärillä olevan puiston ja joutomaan puustoisuutta edistetään.

Ratkaisun yhteenveto

Lupa voidaan myöntää Elisa Oyj:lle (Y: 0116510-6) 2G, 3G, 4G -antennien matkaviestintukiaseman, 40m maston ja 8,5m², 1 krs laittilan rakentamiseen vuokraamalleen 150m² määräalalle kaupungin omistamalla tilalla KARKKI 224-404-2-126. Laitesuoja maisemoidaan suojaistutuksin ja ympäristön puuston kasvua edistetään.

Hankkeesta ei ole haittaa rakennetulle kulttuuriympäristölle, maisemalle, arkeologiselle kulttuuriperinnölle, kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Sovellettuina oikeusohjeina on käytetty seuraavia pykäläiä: MRL 58§, MRL 137§, MRL 171§, MRL132§ ja MRA 64§, LSVP 229§ ja 234§

LIITTEET:

1. Hakemus
2. Suunnitelmaesitys
3. Asemapiirustus
4. Julkisivupiirustus
5. YHTEENVETO Teleliikenteen uuden linkkimaston paikka ja vaikutukset: Vanha Turuntie, Kaavoituspäällikkö 7.5.2020
6. Elisa, SELVITYS 64§ 24.3.2020
7. Elisa, LISÄSELVITYS hakemukseen 17.4.2020

8. Lausunnot
9. Lista naapurikiinteistöistä
10. Muistutukset
11. Kuulemisen ja lausuntopyyntöhankekuvaus
12. Päätöksen karttaliite ja MRL-analyysi
13. Elisa OY:n suostumus

Ratkaisuvalta

Karkkilan kaupungin hallintosääntö 16§ / Kaavoituspäällikkö

Päätös ja päätöksen perustelut

1) Elisa Oyj:lle (Y: 0116510-6) myönnetään lupa 2G, 3G, 4G -antennien matkaviestintukiaseman, 40m maston ja 8,5m², I krs laittilan rakentamiseen vuokraamalleen 150m² määräalalle kaupungin omistamalla tilalla KARKKI 224-404-2-126. Laitesuoja maisemoidaan suojaistutuksin ja ympäristön puuston kasvua edistetään.

2) Hankkeesta ei ole haittaa rakennetulle kulttuuriympäristölle, maisemalle, arkeologiselle kulttuuriperinnölle, kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

3) Sovellettuina oikeusohjeina on käytetty seuraavia pykäläiä: MRL 58§, MRL 137§, MRL 171§, MRL132§ ja MRA 64§, LSVP 229§ ja 234§

4) Lupa on voimassa kaksi vuotta sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman.

5) Rakennuslupaa on haettava suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

6) Maksu Karkkilan kaupungin kaavoitustaksan 2.2.2017 mukaan:

MRL 137§:n suunnittelutarveratkaisusta ja MRL 171§:n poikkeamispäätöksestä 5§: 750 €
Naapurien kuulemisesta 6§: 16*60€ = max 250€
Kuulutuksista 6§: 75€ + kuulutuskustannukset kahdessa paikallislehdessä.

MAKSU YHTEENSÄ 1000€+lehtien kuulutuskustannukset

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Tämä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 16.12.2020.

Pvm

Karkkila 16.12.2020

Allekirjoitus ja nimike

Mariitta Vuorenpää
kaavoituspäällikkö

Lisätietojen antaja

kaavoituspäällikkö

Tiedoksianto

pvm

16.12.2020
16.12.2020
16.12.2020
16.12.2020
16.12.2020
16.12.2020
16.12.2020
16.12.2020
16.12.2020
16.12.2020

kenelle

Hakija
Uudenmaan ELY-keskus
Länsi-Uudenmaan museo
Muistutuksen antaneet
Rakennustarkastaja
Mittaus- ja kiinteistötoimisto
Teknisen lautakunnan puh.johtaja
Tekninen lautakunta
Lupasihteeri
Kaavoituspäällikkö

tiedoksiantotapa

kirje ja sähköposti
sähköposti
sähköposti
sähköposti ja kirje
sähköposti
sähköposti
sähköposti
sähköposti
kopio
sähköposti

Tiedoksiantajan allekirjoitus ja virka-asema

Rebecca Öhman
asianhallintasihteeri

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00-15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Karkkilan kaupunginhallitukselle, osoitteeseen kirjaamo PL 50, 03601 Karkkila (Käyntiosoite Valtatie 26, 03600 Karkkila). Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 09 4258 3625 tai sähköpostina osoitteeseen kirjaamo@karkkila.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.